

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 november 2025 21:43
Aan: "Gemeente" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Zorgen om voorgenomen herinrichting
Bijlage(n): Zorgen om voorgenomen herontwikkeling.docx
Categories: [REDACTED]

Geachte college van B&W,

Bij deze stuur ik u in de bijlage onze brief over de voorgenomen herinrichting van de Maranathakerk aan de Burgemeester van der Grondenstraat.

Wij maken ons zorgen over de gepland ontwikkeling en lichten dit graag toe in de bijgevoegde brief.

Wilt u alstublieft de ontvangst van deze e-mail en bijlage bevestigen?

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage: Brief herinrichting Maranathakerk

Verzonden vanuit [Outlook](#)



Datum: 5 november 2025

Betreft: grote zorgen over de voorgenomen herontwikkeling van de Maranatha kerk.

Geachte leden van het college, vertegenwoordigers van de kerk en de woningbouwvereniging,

Geschokt waren we, toen we op dinsdag 28 oktober het plan gepresenteerd kregen van de voorgenomen herontwikkeling van het kerkgebouw. Niet alleen bij ons, maar bij meerdere omwonenden uit onze straat en omgeving heeft dit plan grote zorgen opgeroepen.

Het is begrijpelijk dat de kerk op zoek gaat naar een nieuwe bestemming/invulling van het kerkgebouw wanneer de huidige activiteiten beëindigd worden. Ook snappen wij het dat er gezocht wordt naar een invulling die duurzamer en sociaal verantwoord is. Desondanks maken wij ons grote zorgen over de intensieve invulling van de voorgenomen plannen en willen wij deze graag toelichten.

Het voorstel om 40 á 50 sociale huurwoningen te plaatsen in de huidige, rustige woonstraat is bijna een verdubbeling van het huidige aantal woningen in de gehele straat. Dit zal directe gevolgen hebben voor de toename van verkeer en parkeerdrukke waar de straat niet op ingericht is en de veiligheid niet ten goede komt.

Gezien de woningen rond de kerk, past het hier het beste om een aantal vrijstaande kavels te verkopen aan particulieren die qua woningdichtheid en bouwhoogte aansluiten bij het karakter van de omliggende huizen, zoals ook gedaan is op de locatie van de voormalige Julianaschool. Een eventuele andere mogelijkheid is om een aantal laagbouw woningen voor senioren te ontwikkelen (een soort knarrenhof), aangezien de locatie van de Maranathakerk op loopafstand ligt van winkels, openbaar vervoer, de Hulsterplas en andere voorzieningen.

Naar onze mening is de Maranathakerk daarnaast geen gezichtsbepalend gebouw en draagt het behoud van delen van de kerk niet bij aan het dorpsbeeld. Het is dan ook niet logisch dat de kerk gedeeltelijk behouden blijft, terwijl dat ten koste gaat van ruimtelijke kwaliteit, ontwerprijheid en verduurzaming remt.

De gemaakte keuze voor sociale huurwoningen in deze hoeveelheden vinden wij absoluut niet passend in deze straat en keuren dit in z'n geheel af. Wij roepen u daarom ook op om te kiezen voor een goed alternatief, samen met de belanghebbenden in de buurt.

We voelen ons in dit hele proces niet gehoord. Er is geen enkele vorm van communicatie geweest richting ons als buurtgenoten, ondanks herhaaldelijke verzoeken uit de omgeving. Ook vinden we het bezwaarlijk dat we, op de avond van de presentatie, zeer uiteenlopende informatieversies ten gehore zijn gekomen, wat voor veel verwarring heeft gezorgd.

Wij hopen dat onze zorgen worden meegenomen in de verdere besluitvorming en dat wij als omwonenden tijdig worden betrokken bij eventuele vervolgstappen.

We zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

