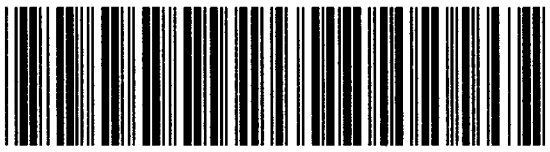
Uniek ID



P

Engellandweg 05

bodem onderzoek

A

1x menB

VERZONDEN - 8 OKT. 1998

[redacted]

GEMEENTE
DALFSEN

Aan
Bouwbedrijf Bongers BV
Engellandweg 5
7722 RA DALFSEN

Uw kenmerk: | Uw brief van: | Ons nummer: | Datum: - 8 OKT. 1998
Inl. hr./mw.: 5.1.2e | Toestel nr.: 284

Bijl.: - 1 -

Onderwerp: Factuur bodemonderzoek 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Hierbij doen wij u bovengenoemde factuur retour. Wij zijn van mening dat het bodemonderzoek bij de 5.1.2e aan de 5.1.2e te Dalfsen **niet** ten onrechte is uitgevoerd en dat 5.1.2e 5.1.2e de factuur dus zelf dient te voldoen.

Toelichting:
5.1.2e heeft zijn mening gebaseerd op een artikel van het GLTO van 14 november 1997. Hierin werd gesteld dat gemeenten nog te vaak ten onrechte een uitgebreid bodemonderzoek verlangden. Dit was enigszins voorbarig aangezien de Woningwet pas op 14 maart 1998 is gewijzigd. Hierin staat nu vermeld dat een bodemonderzoek in redelijkheid niet meer geëist kan worden voor de zogenaamde niet-verblijfsruimten. Het bodemonderzoek (en ook de bouwvergunning van 5.1.2e) dateert echter uit 1997, dus ruim voor de wijziging van de Woningwet. Op basis van de toen geldende regelgeving hebben wij juist gehandeld. 5.1.2e hebben wij hiervan in kennis gesteld.

Hopende u voldoende ingelicht te hebben

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen,
namens hen,
Hoofd sector Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

5.1.2e

5.1.2e

Burgemeester van Bruggenplein 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
Telefoon: (0529) 43 36 36
Telefax nr.: (0529) 43 39 20
Postgiro: 844947

19/11-'97

Uitgebreid bodemonderzoek is lang niet altijd nodig

Het komt nog te vaak voor dat gemeenten ten onrechte een uitgebreid bodemonderzoek verlangen. Te gemakkelijk wordt de bouwverordening gevolgd. En dat terwijl de Vereniging van Nederlandse Gemeenten al lang vindt dat het anders moet.

In de bouwverordening van een gemeente is opgenomen wanneer een uitgebreid bodemonderzoek verlangd moet worden. Een onderzoek is uitgebreid als er grond- en grondwatermonsters genomen worden.
Zodra bij nieuwbouw de 150 m2 overschreden wordt, moet er een uitgebreid bodemonderzoek uitgevoerd worden. Ongeacht of het nu een aanvraag is voor een jongveestal of een woning. Als de gemeente dat zo athandelt, dan zien zij een zeer belangrijk artikel in de bouwverordening over het hoofd. Op grond van dat artikel mag een gemeente vrijstelling verlenen als er in redelijkheid geen bodemonderzoek verlangd hoeft te worden.

VNG-notitie

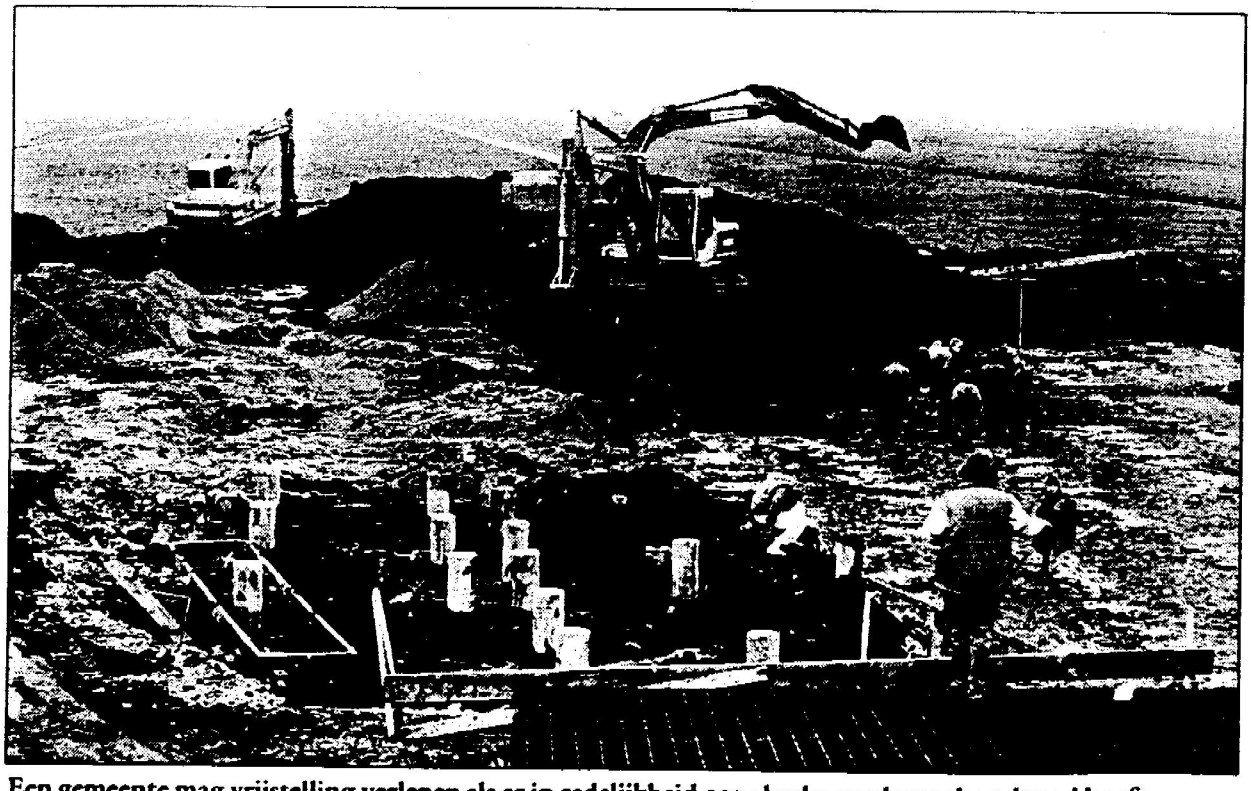
Dan is er vervolgens de vraag wat redelijk is. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft daar een beleid voor ontwikkeld. In de door deze Vereniging al in 1995 uitgebrachte notitie 'Bouwen op verontreinigde grond' staat aangegeven wanneer er een vrijstelling verleend mag worden. In het kort gezegd komt het erop neer, dat alleen een uitgebreid onderzoek nodig als in het gebouw personen verblijven.
Dus ingeval van de nieuwbouw van een woning moet er een onderzoek plaatsvinden. Ingeval van de bouw van stallen en andere bedrijfsgebouwen is veela een historisch onderzoek voldoende. En zo'n onderzoek is veel goedkoper. Er zijn gemeenten die al hebben ingespeeld op het nieuwe beleid. Op het gemeentehuis is dan een invulformulier verkrijgbaar. Als aan de hand van het formulier duidelijk is dat het gaat om een onverdachte locatie is er geen uitgebreid onderzoek nodig.

Historisch onderzoek

Als u een bouwvergunning aanvraagt, is het verstandig aan te geven dat volgens u kan worden volstaan met een historisch onderzoek. Dan is het aan de betreffende ambtenaar om u duidelijk te maken dat en waarom het mogelijk niet zo is. En daarbij is een simpele verwijzing naar de bouwverordening dus niet goed genoeg.

5.1.2e

Dienst Ruimtelijke Ordening en Milieu Wageningen



Een gemeente mag vrijstelling verlenen als er in redelijkheid geen bodemonderzoek verlangd hoeft

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3