

Uniek ID



P

Hooigraven, De 07

1997 bodemonderzoek ivm bouwmogelijkheden

Aan

5.1.2e

Hoevendwarsweg 2a
7722 PP DALFSEN

VERZONDEN 05 DEC. 1997

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

5.1.2e

Datum:

05 DEC. 1997

Int. hr./mw.:

Toestel nr.:

284

Bijl.: --

Onderwerp: bodemonderzoek t.p.v. De Hooigraven 7.

Geachte 5.1.2e,

Op 16 en 25 juni jl. is door ECO-Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie De Hooigraven 7 te Dalfsen (sectie R, nummer 73). Aanleiding tot dit onderzoek is de mogelijke aankoop door u van dit perceel van 5.1.2e (huidige eigenaar). Het onderzoek moest antwoord geven op de vraag of er op de locatie gebouwd mocht worden. Uit de rapportage (rapportnr. ER 970612) van dit onderzoek is het volgende gebleken:

Grond:

- nabij de dieseltank en t.p.v. de voormalige HBO-tank is de bodem sterk verontreinigd met minerale olie;
- nabij de wagenberging is een lichte olieverontreiniging aangetroffen;
- in de grondmonsters van de rest van het terrein zijn slechts licht verhoogde gehalten aan olie en PAK aangetroffen.

Grondwater:

- in het grondwater nabij de dieseltank en t.p.v. de voormalige HBO-tank is het water sterk verontreinigd met minerale olie. Tevens is de concentratie aromaten verhoogd.
- de aangetroffen concentraties aan zware metalen zijn van dien aard dat er van uit gegaan mag worden dat het hier de natuurlijke achtergrondconcentratie betreft.

Naar aanleiding van het vorenstaande wordt er geadviseerd een nader onderzoek in te stellen naar de aard en omvang van de aangetroffen verontreinigingen. Dit blijkt slechts ten dele mogelijk te zijn aangezien 5.1.2e reeds eigenhandig de verontreinigde grond (totaal 12,2 m³) heeft afgegraven.

Hierbij is echter geen milieukundige begeleiding aanwezig geweest, waardoor het onduidelijk is of de ontgravingen voldoende ver zijn doorgevoerd. Om deze reden is aan het bureau Waayer Veldwerktechnieken gevraagd (meng)monsters te nemen van de bodem en wanden van de drie ontgravingen. Eén van de mengmonsters vertoonde nog een verhoogd oliegehalte. De desbetreffende ontgraving is onder milieukundige begeleiding van ^{5.1.2e} verder afgegraven tot dat organoleptisch geen verontreiniging meer is aangetroffen. In totaal is er 25,66 ton verontreinigde grond afgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie BION te Almelo.

Met betrekking tot de grondwaterverontreiniging is op 26 augustus jl. door Waayer Veldwerktechnieken een afperkend onderzoek uitgevoerd. Uit de analysesresultaten hiervan is de omvang van de grondwaterverontreiniging (overschrijding interventiewaarde) bepaald. Deze is vastgesteld op 330 m² (verdeeld over twee locaties). Uitgaande van een porievolume van 0,25 en een laagdikte van de verontreiniging van gemiddeld 1,0 m bedraagt de hoeveelheid verontreinigd grondwater 90 m³. Op basis van dit gegeven is er geen sprake van 'een geval van ernstige bodemverontreiniging' in het kader van de Wet bodembescherming. Hierdoor blijven wij, met betrekking tot de verontreiniging, het bevoegde gezag.

Artikel 2.4.1. van onze Bouwverordening bevat het verbod te bouwen op verontreinigde grond (inclusief grondwater). Zoals reeds hiervoor vermeld, is de verontreinigde grond gesaneerd. De verontreiniging van het grondwater is van dien aard dat er geen direct gevaar is voor de volksgezondheid. Refererend aan de VNG-notitie 'Bouwen op verontreinigde grond' kunnen wij in principe een bouwvergunning verlenen voor onderhavige locatie. Voorwaarde hierbij is wel dat het bouwwerk geen belemmering voor de grondwatersanering mag vormen.

Wij zijn voornemens aan de nog aan te vragen bouwvergunning de eis te verbinden dat de grondwaterverontreiniging binnen een termijn van 10 jaar gesaneerd moet worden. Wij adviseren u echter de verontreiniging al voor aanvang van de bouwactiviteiten te saneren omdat nu op relatief eenvoudige wijze en tegen lage kosten e.e.a. gerealiseerd kan worden. Als u 10 jaar wacht dient u rekening te houden met verdere verspreiding van de verontreiniging en mogelijk gewijzigde regelgeving op dit gebied.

Wij hopen dat wij u met deze brief voldoende hebben ingelicht. Mocht u nog vragen hebben, dan verzoeken wij u contact op te nemen met ^{5.1.2e} van de afdeling Milieu en Bouwen van de sector VROM.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen,
namens hen,
Hoofd sector Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

VERZONDEN 20 JAN. 1998

Aan

5.1.2e

Hoevendwarsweg 2a
7722 PP DALFSEN

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

5.1.2e

Datum:

20 JAN 1998

Int. hr./mw.:

Toestel nr.:

284

Bijl.:

Onderwerp: bodemonderzoek t.p.v. De Hooigraven 7.

Geachte 5.1.2e,

Middels onze brief van 5 december hebben wij u in kennis gesteld van ons standpunt inzake de aangetroffen grondwaterverontreiniging op bovengenoemd perceel. Wij hebben u in deze brief meegedeeld dat we aan een nog te verlenen bouwvergunning de eis zullen verbinden dat de grondwaterverontreiniging binnen een termijn van 10 jaar gesaneerd dient te worden.

Op verzoek van 5.1.2e heeft er onlangs een herbemonstering van het grondwater plaats gevonden ter plaatse van de voormalige verontreinigingskernen. Aanleiding hiertoe vormden de resultaten van het eerder uitgevoerde nader (afperkend) onderzoek. Bij dit onderzoek is namelijk in geen één van de geanalyseerde grondwatermonsters een verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen. Geconcludeerd is toen dat het hier een zeer locale verontreiniging betrof en dat er geen sprake was van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Mede hierdoor ontstond er twijfel omtrent de resultaten van het eerste onderzoek.

De resultaten van de herbemonstering staan vermeld in het rapport van Waayer Veldwerk-technieken (kenmerk: JWA/001/98). De eerder aangetoonde minerale olie verontreiniging is niet meer aangetoond. Een mogelijke verklaring hiervoor kan zijn, dat tijdens het eerste onderzoek bij het plaatsen van de peilbuis, deeltjes van de verontreinigde bovengrond in het grondwater terecht zijn gekomen en zodoende de grondwaterkwaliteit (en de analyse) nadelig beïnvloed hebben. Bovendien is het ons bekend dat de kwaliteit van grondwater aan verandering onderhevig is, hetgeen bij analyses nogal eens een grillig beeld wil opleveren.

Naar aanleiding van het vorenstaande zijn wij van mening dat er geen milieuhygiënische bezwaren meer bestaan voor nieuwbouw op deze locatie. De saneringseis (binnen 10 jaar) is derhalve niet meer van toepassing.

Wij hopen dat wij u met deze brief voldoende hebben ingelicht. Mocht u nog vragen hebben, dan verzoeken wij u contact op te nemen met ^{5.1.2e} van de afdeling Milieu en Bouwen van de sector VROM.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen,
namens hen,
Hoofd sector Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 5