

From: '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>
Sent: 9/4/2024 4:12:11 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@emma.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@emma.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>
Subject: RE: Projectgroep overleg structurele opvang 5 september

Hierbij de longlist locaties om morgen te bespreken.
Gezien het tijdstip van het overleg wordt een lunch verzorgd.
Met vriendelijke groet,

Simone Kiewiet
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening

Tel: (0529) 48 82 27
Email: s.kiewiet@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: '5.1.2e' <5.1.2e@emma.nl>
Verzonden: woensdag 4 september 2024 17:49
Aan: '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>; '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>; '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>; '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>
CC: '5.1.2e' <5.1.2e@emma.nl>; '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>
Onderwerp: Projectgroep overleg structurele opvang 5 september

Beste allemaal,
Welkom terug van vakantie! Ik hoop dat jullie hebben genoten van fijne momenten met mooie omgevingen, familie en vrienden. Nu we allemaal weer terug zijn, kunnen we er weer vol tegenaan. Bij deze wil ik alvast '5.1.2e' van harte welkom heten in dit projectteam.

Morgen spreken we elkaar weer. Er staan een aantal punten op de agenda:

- Kennismaking '5.1.2e'
- Terugkoppeling Stuurgroep (door '5.1.2e')
- Acties zomer tbv participatie (zie bijlage voor deel 2 communicatie- en participatieplan)
- Longlist locaties (intro door '5.1.2e' en '5.1.2e')
- Plannen nieuwe overlegreeks projectgroep

Als er vragen of opmerkingen zijn, hoor ik het graag. We zien elkaar morgen, tot dan!
Met vriendelijke groet,

'5.1.2e'

E: M+MA.
Noordzeelaan 50, Zwolle
[EMMA.nl](#) + [Facebook](#) + [Twitter](#) + [LinkedIn](#)

Heb je je al ingeschreven voor onze nieuwsbrief?
Elke maand lichten we een relevant maatschappelijk vraagstuk uit. [Inschrijven doe je hier!](#)

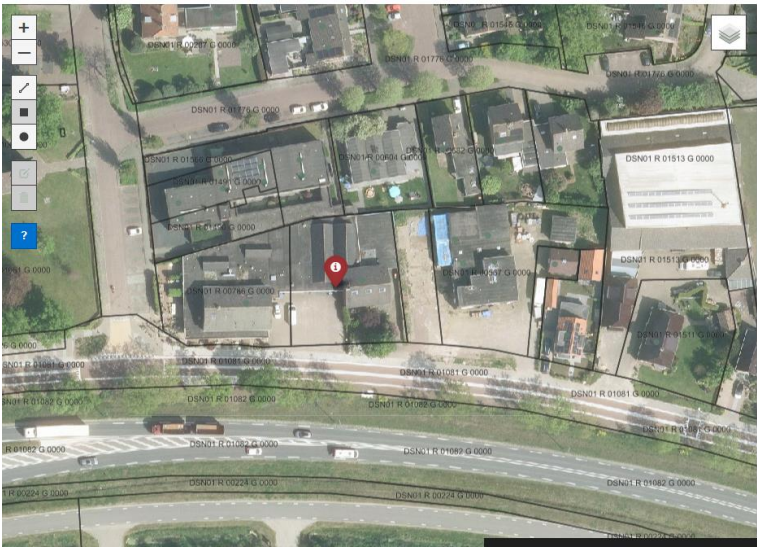
Aanvullende verkenning locaties opvang asielzoekers voor vergadering 5/9 2024

Lijst van Kleissen:

Locatie	Beoordeling	Onderzoeken ja/nee
Evenemententerrein Lemelerveld	Vlak bij een provinciale weg, dus een deel van het terrein is niet te gebruiken voor huisvesting, maar wel voor parkeren e.d. Begreep van wethouder Ramerman dat het wellicht een te overwegen optie is.	+/-
USV-terrein, Nieuwleusen	Wordt nu ingericht voor tijdelijke opvang	-
Camperplaats Allee, Nieuwleusen	Is een camperplaats, daar is veel behoefte aan. 5.1.2e 5.1.2e Ongewenste locatie.	-
De Deel, Nieuwleusen	Waren eerst andere plannen voor, maar die stagneren. Zeker het overwegen waard. Let op: er ligt een duiker midden op de locatie	+
V.O.F. Boerderijcamping 't Slag, Oudleusen	Geen gewenste locatie. Wordt ook omringd door behoorlijk intensieve agrarische bedrijven. Dus goed woon- en leefklimaat heel lastig.	-
Hessenweg 58A, Oudleusen	Dicht bij de N 340: geluid/fijnstof Goed woon- en leefklimaat lastig	?
Ijsbaan Nieuwleusen	Terrein is beter geschikt voor permanente woningbouw	+/-
Glastuinbouwbedrijf aan de Ankummer Es, Dalfsen	Hier zijn al andere plannen voor (woningbouw)	-
De Lantaarn, Lemelerveld	Te dicht langs de weg en te ver van voorzieningen. Ws ook te klein. Weet niet of dit pand ook nog beschikbaar is.	-
Hof van Dalfsen, Dalfsen	Bouwen in het bos is geen optie. Hotel zelf te klein. Nieuwbouw zal niet goed vallen bij omwonenden. Aanvullende info 5.1.2e?	+/-
Hessenweg 27, Dalfsen	Geen optie wat betreft goed woon- en leefklimaat. Ook geen geschikte locatie	-
Camping Starnbosch, Dalfsen	Goedlopende recreatielocatie, dus ongewenst. Te ver van voorzieningen	-
Buitenplaats Gerner, Dalfsen	Niet gewenst, omdat het een goedlopende recreatievoorziening is	-

Hotel de Barones, Dalfsen	Goed lopend hotel/restaurant. Bos moet behouden blijven	—
Vossersteeg Ankum, Dalfsen	Niet gewenst, achter een lagere school	—
Haersolteweg (naast 't Asje), Dalfsen	Niet meteen een 'nee'. De moeite waard om te onderzoeken.	+
Strenkhaarsweg, naast woonwagens Lemelerveld	Ligt laag, lastig ivm waterhuishouding. Maar is ruimtelijk gezien wel een geschikte locatie	+
Sprankel, Lemelerveld	Al in beeld geweest voor tijdelijke opvang, die erachter is gerealiseerd. Plek ruimtelijk gezien goed, qua milieu nog vraagtekens.	+/-
Vosserlanden, Dalfsen	Wordt woningbouw	—
Oosterdalfsersteeg, bij begraafplaats Dalfsen	Onderdeel van Oosterdalfsen Noord	—
Palthebos, Nieuwleusen	Ruimtelijk gezien niet gewenst	—
Molenpad, Nieuwleusen	Onderdeel van Oosterbouwlanden	+/-
Achter de Molen, Hoonhorst	Ruimtelijk gezien zou het een optie kunnen zijn. Wel ver weg van voorzieningen.	+/-

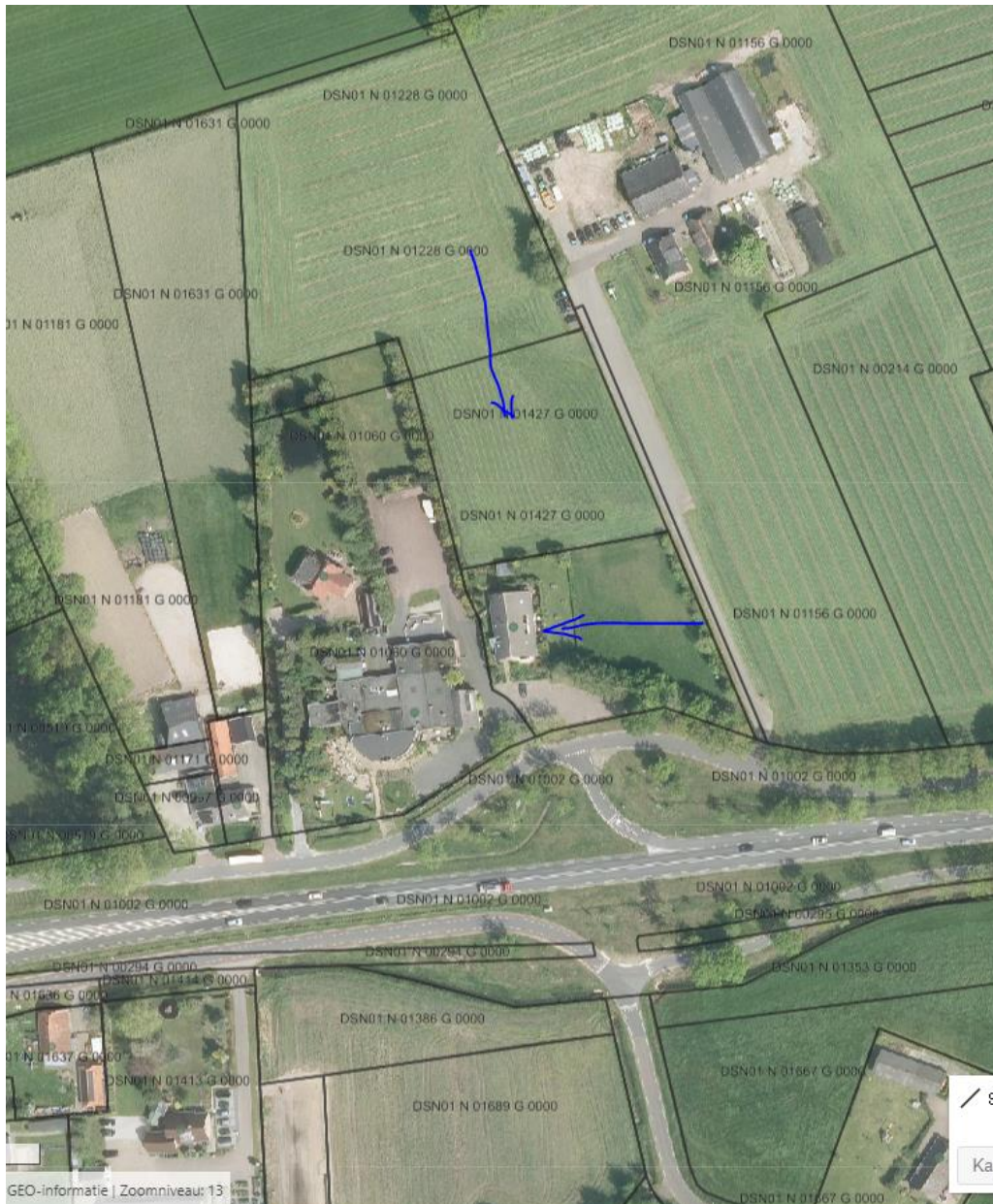
Ingebrachte locaties door derden

Locatie	Onderzoek en ja/nee
Zaal Mansier, Oudleusen 	-

Beoordeling: is een zaal, deel van een zalencentrum. Niet geschikt voor permanente opvang.

Het Roode Hert, Dalfsen en terrein achter het Roode Hert, Hessenweg 41 en 43

+/-



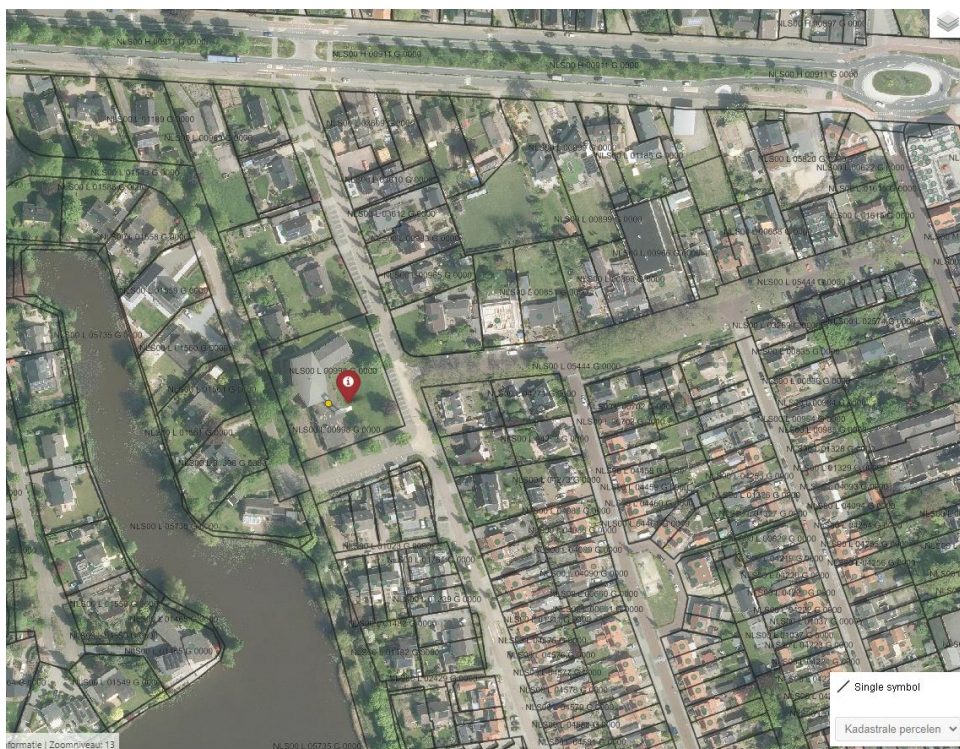
Beoordeling: Ruimtelijk gezien het overwegen waard. Wel ver van voorzieningen.

Veldweg 8



In het buitengebied, vlak bij Oudleusen. Ruimtelijk gezien geen gewenste locatie. Ver van voorzieningen.

Burgemeester van der Grondenstraat 73, Nieuwleusen Maranathakerk

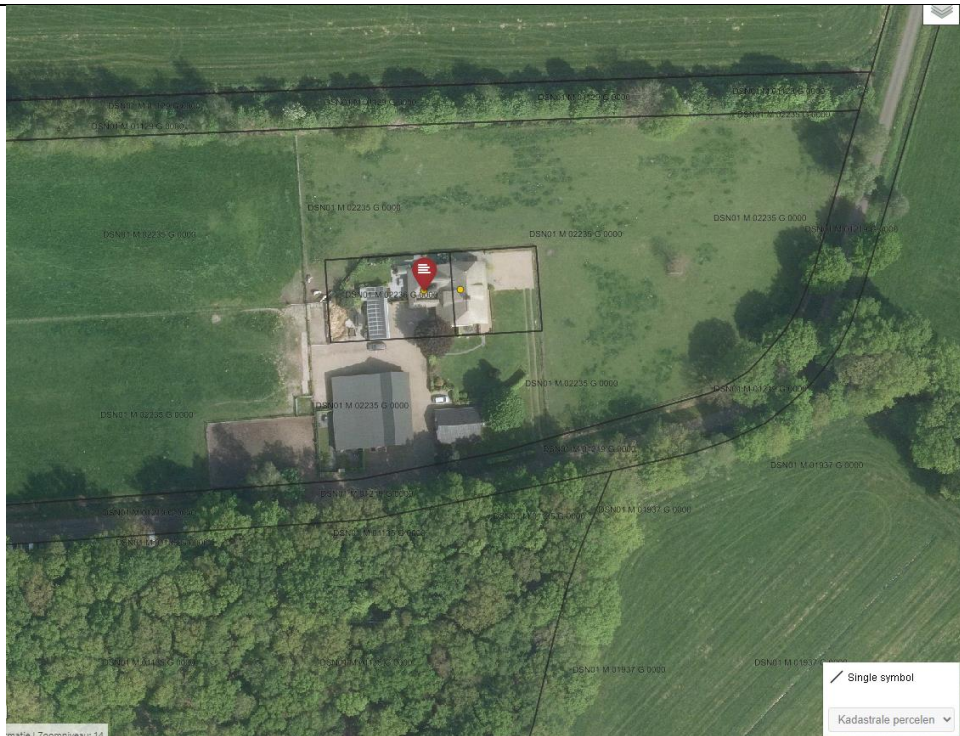


+/-

Ruimtelijk gezien zou dit best een locatie kunnen zijn, maar verwacht veel tegenstand.	
Hessenweg 78, Dalfsen  Qua locatie best wel een optie, maar overall ver vandaan. Was een seksinrichting en verwachting is dat het dit ook blijft.	+/-
Westerveld???	
Rosengaerde: blijft huisvesting voor ouderen.	-

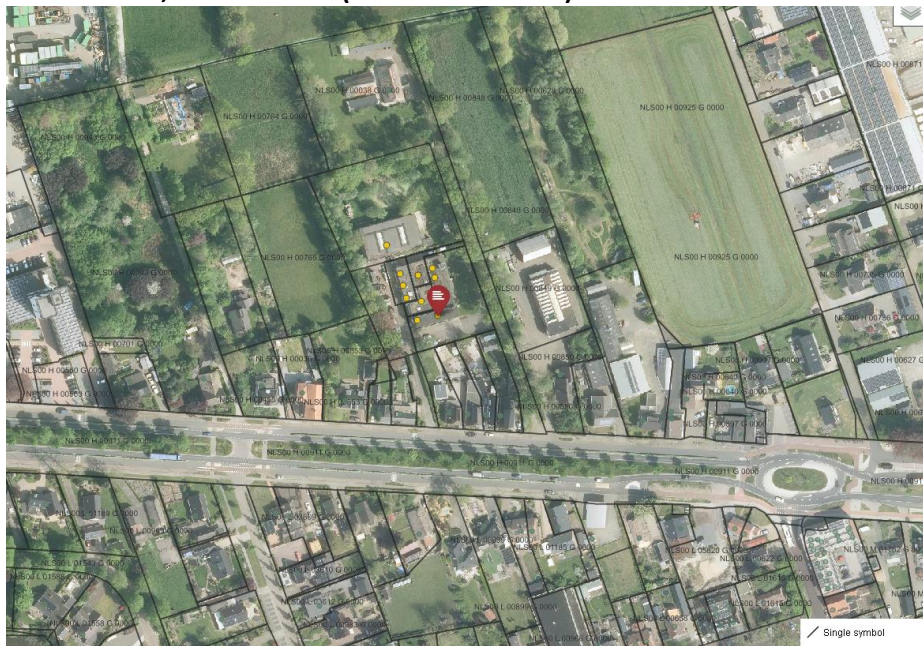
Ingebrachte locaties RO

Locatie en beoordeling	Onderzoeken ja/nee
Zwembadlaantje 1, Lemelerveld	+



Staat te koop, dicht bij Heidepark. Ruimtelijk gezien geschikte locatie

Den Hulst 84, Nieuwleusen (oude melkfabriek)



Eigenaar wil er van af, zoekt naar een herbestemming. Ruimtelijk gezien heeft deze locatie onze voorkeur.

+

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2