

A A N V R A A G B O U W V E R G U N N I N G

Bevoegd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van
Nieuwleusen van 0-7-1976
de Secretaris.

GEMEENTE NIEUWLEUSEN
INGEKOMEN

17 JUNI 1976

Nr. 2470Bijz. B.W.T nr. 100

urgemeester en Wethouders
an de gemeente
NIEUWLEUSEN

Datum

juni 1976

Naam van de aanvrager

zijn kwaliteit; (0) huurder ,
(0) bouwondernemer , (0) eigenaar .

Ingekomen

zijn woonplaats en eventueel telefoon

zijn postadres

n. Welstand

NieuwleusenRollecate 15

t. Welstand

vraagt vergunning voor het geheel/ gedeeltelijk;

oprichten (0)

vernieuwen (0)

veranderen (0)

vergroten (0)

plaatsen (0) van een . Berging en Garage e.d.tegenwoordige bestemming . /bestemming na voltooiing . /

n. Volksh.v.

t. Volksh.v.

n. G.S.

t. G.S.

n. B&W .

t. B&W .

het perceel kadastraal bekend

plaatselijk bekend

gemeente Nieuwleusen

Nieuwleusen

nummer(s) . 1306straat en nr . Rollecate 15sectie . L

(Bij deze aanvraag overgelegde stukken)

(0) afzonderlijke sterkte berekening

, tekening(en) in 3 voud met .

(0) sterkte berekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 X 210 mm) .

Totaal . bijlagen

De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatie tekening
en 1 : 100 voor de overige tekeningen .

(0) In aanmerking komende vakjes aankruisen .

Naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor ;

a . het ontwerp

b . de constructie

c . de uitvoering van het bouwwerk

(eigen bouwwerk)

Naam van de eventuele gemachtigde

diens kwaliteit(bijv. architect
aannemer , enz .

diens woonplaats en eventueel Tel:

diens straat en huisnummer

De aannemingssom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f.

8000,-

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting :

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het
bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien).

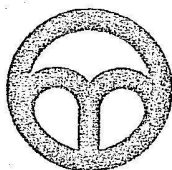
Handtekening van de gemachtigde .

Handtekening van de aanvrager.

De aanvraag moet worden ingediend in tweevoud , overeenkomstig de door Burgemeester
en Wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen
omtrent inhoud , inrichting , uitvoering , vorm, aantal en wijze van indienen van de
daarbij behorende bescheiden .

HET OVERSTICHT

Telefoon 05200-1 32 57



overijsselse welstandscommissie

Aan de stadsmuur 79-83 zwolle

Contingen 17-6 76 P. B

GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSSSEL

GEMEENTE Nieuwleusen

NADERE GEGEVENS BETREFFENDE BOUWKUNDIGE OBJECTEN

betreffende Garage en Berging ad
straat Rollecate 15
opdrachtgever [redacted] tel. —
ontwerper [redacted]
bouwkosten f 8000,- Bedrag f 36,-

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
dakbedekking	<u>golfplaten</u>	<u>grys / zwart</u>
dakkapellen	<u>—</u>	<u>—</u>
kokers e.a. opbouwen	<u>—</u>	<u>—</u>
windveren	<u>—</u>	<u>—</u>
goten	<u>P.V.C.</u>	<u>grys</u>
boeien	<u>—</u>	<u>—</u>
opgaande gevels	<u>steen</u>	<u>rood</u>
trasraam	<u>— steen</u>	<u>rood</u>
pleisterwerken	<u>—</u>	<u>—</u>
gevelbeschietingen	<u>—</u>	<u>—</u>
pui- of paneelvullingen	<u>—</u>	<u>—</u>
lateien	<u>stalen latei</u>	<u>bruin garage deur.</u>
raamdorpels	<u>—</u>	<u>—</u>
kozijnen	<u>beton</u>	<u>bruin</u>
ramen	<u>—</u>	<u>—</u>
voordeur	<u>—</u>	<u>—</u>
overige buitendeuren	<u>hout.</u>	<u>groen</u>
tuinmuren	<u>—</u>	<u>—</u>
hekwerken	<u>—</u>	<u>—</u>
pergola's e.a.	<u>—</u>	<u>—</u>
voorzieningen	<u>—</u>	<u>—</u>

worden bestaande houtopstanden verwijderd?
wordt nieuwe erfplanting toegevoegd?

JA/NEEN
JA/NEEN

Het verstrekken van de hieronder gevraagde informatie bevordert een spoedige afhandeling.

- een volledige presentatie van het ontwerp op tekening schaal 1 à 100 of groter
- een situatie schaal 1 à 1000 met noord-aanduiding en waarop de aanwezige bebouwing is aangegeven (kadastrale gegevens dienen hiertoe te worden aangevuld)
- voor de vormgeving belangrijke detailleringen schaal 1 à 20 of groter
- informatie over belendingen in de vorm van tekeningen of foto's
- dit formulier in tweevoud volledig ingevuld

(handtekening ontwerper)

HET OVERSTICHT

Telefoon 05200-1 32 57



overijsselse welstandscommissie

Aan de stadsmuur 79-83 Zwolle

GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSEL

Gemeente **Nieuwleusen**

datum **22-6-76** nummer **100**

Hierbij ontvangt U, ter advisering door de Welstandscommissie een ontwerp betreffende

het bouwen van een garage-berging

straat, buurtschap: **Rollecate 15**

opdrachtgever :  J

ontwerper : **idem**

bijlagen : **2 tekeningen + 2 x B.staat**

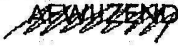
eerder advies d.d.:

nummer:

bouwkosten :  J

advieskosten: f  J

Handtekening van de Inzender:

Advies: GUNSTIG


Aan het college van B. en W.

Aan de directeur van gemeentewerken

mits forse windveren worden toegepast van ca 20 cm breedte -

Bijlage(n)

nr.

datum

Namens de Welstandscommissie

23.6.76

ADVIES/NOTA van de afdeling: Gemeentewerken over het onderwerp: bouwen garage + hobbyruimte					GEMEENTE NIEUWLEUSEN INGEKOMEN 29 JUN 1976 Nr. 2470	
Uitgebracht door: [redacted] J op: 25-6-76					d. [redacted]	
Gezien door:	B	W	W	S	Be	B & W op 0-7-76, code 76/27, fusie 44
Nader advies afd.					Be: [redacted] J	
Akkoord:						verg. verlenen tot oppervlakte
Bespreken:	G	/	✓	M		max 80 m ²
Afwijzen:						
Kennisgeving:						

Naar aanleiding van de bouwaanvraag dd. juni 1976 van de heer [redacted] J Rollecate 15 te Nieuwleusen die zijn houten garage + ~~hobbyruimte~~ hobbyruimte wil vernieuwen + vergroten tot 80 m²? deel ik Uw College mede dat "Het Oversticht" gunstig heeft geadviseerd.

In ~~het~~ nieuwe bestemmingsplan "de Meele" heeft het de bestemming van open bebouwing kat. E.O.b. ~~max~~ met ontheffing van Uw College mag aan bijgebouwen worden gebouwd tot 48 2m.

Volgens de overgangsregelen mag er gedeeltelijk vernieuwd worden en max. tot 20% worden vergroot.

Nu de heer Kuperus helemaal wil vernieuwen zou hij niet meer dan 48 m2 mogen vernieuwen.

formeel zou ~~Uw College~~ ^{moeten} ~~adviseren~~ Uw College dan ook de bouwvergunning te weigeren.

Algemene zaken.

In het uitbreidingsplan in hoofdzaken heeft het onderhavige perceel de bestemming "landelijk gebied". Hier is het oprichten van gebouwen verboden. Bestaande bouwwerken mogen in beperkte mate worden uitgebreid.

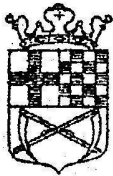
In het ontwerp-bestemmingsplan de Meele heeft het onderhavige perceel de bestemming EO-b. Met ontheffing mag aan bijgebouwen een oppervlakte van 48 m2 aanwezig zijn.

Op grond van het overgangsrecht mogen bestaande bouwwerken gedeeltelijk worden vernieuwd en worden vergroot met max.20%.

Omdat het hier een gehele vernieuwing betreft ~~zou~~ is het bouwplan in feite in strijd met het ontwerp-plan.

Omdat de bestaande oppervlakte niet wordt vergroot en het uiterlijk aanzien wordt verbeterd, zou ik Uw college willen adviseren de gevraagde vergunning te verlenen (conform het recente besluit voor vergunning voor [redacted] J, Schuurmanslaantje)

Genees: hi



GEMEENTEBESTUUR VAN NIEUWLEUSEN (O.)

Nr. 123

Onderwerp: Bouwvergunning.

Burgemeester en wethouders van Nieuwleusen,

gezien het verzoek,

ingediend door

wonende aan het adres Rollecate 15

in de gemeente Nieuwleusen

gedagtekend/ingekomen op 17 juni 1976 waarbij vergunning wordt
gevraagd tot het ') vernieuwen van een houten garage

op het perceel, kad. bekend gemeente Nieuwleusen, sectie L
nummers 1386 , plaatselijk gemerkt Rollecate 15
gelet op de Woningwet en de desbetreffende verordening dezer gemeente,
mede gelet op het advies van het Hoofd van de technische
dienst dd. 25~~x~~ juni 1976.

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit
behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving.
mits de totale oppervlakte van de bijgebouwen niet groter wordt
dan 80 m².

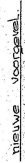
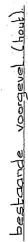
2 Nieuwleusen, 8 juli 1976

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De lsecretaris, De burgemeester,

') Hier invullen: bouwen/geheel/voor een gedeelte/vernieuwen/
veranderen of uitbreiden van.

76/27.41e/HP/fp.



plattegrond bestand (hout)

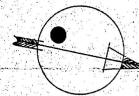
asbest cement golf platen.

3. spanen b.b. 2.50 (6x15)

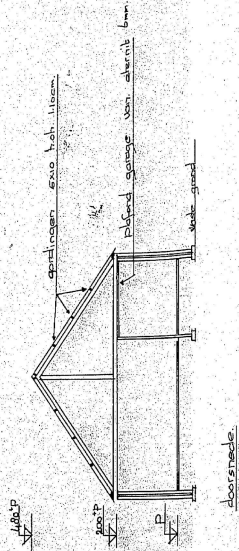
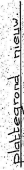
ballen $6^5 \times 16^5$

$$\frac{21 \times 5}{100} = 1.05 \text{ mmol/L}$$

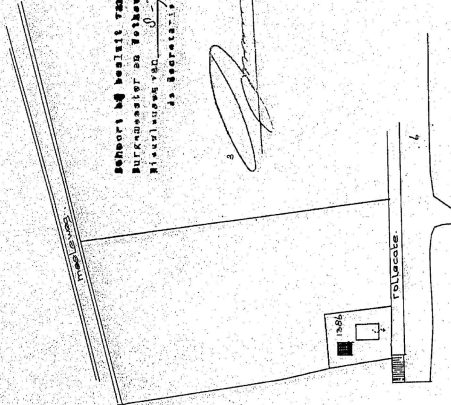
detail koo



situatie.
Kad. Gem. Nieuw-Lausen.
Sectie I no 1386
School 1: 2000.



behoort te besluit van
 Burgemeester en Wethouders van
 Nieuw-Amsterdam van 26-1-1876



	HET C ERSTICHT		Acc.	<i>Buitelands</i>
	ADVIES		Adv.	
			Dat.	
			No.	
		23-6-76		

Plan voor het bouwen van een Groote en Berging ad voor
die heer E. Kuiperus wonende aan de Rollende te Nieuw-Lausen
kadestraal bekend Sectie L no 1326 te Nieuw-Lausen.
Schaal 1:100 details 1:20 juni '76

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen