

Uniek ID



* Z F F F 1 A 3 2 5 E 9 *

M

Koelmansstraat 77

1991 Bodemonderzoek

Tabstroken\47567



BODEMONDERZOEK LANDBOUWMECHANISATIEBEDRIJF VELTHUIS, KOELMANSTRAAT
77 TE DALFSEN D.D. 1 OKTOBER 1991.

Inleiding.

Sinds 10 januari 1967 heeft landbouwmechanisatiebedrijf Velthuis een tankstation voor wegverkeer in gebruik gehad. Medio vorig jaar is het tankstation geheel geamoveerd. Er heeft echter geen indicatief onderzoek naar mogelijke bodemverontreiniging plaatsgevonden.

De firma Velthuis is voornemens de bestaande wasplaats te voorzien van een vloei-stofdichte vloer. Om te voorkomen dat een eventuele bodemverontreiniging wordt bedekt, is een indicatief bodemonderzoek ook hier noodzakelijk.

Objectomschrijving.

Het tankstation lag direct aan de openbare weg, namelijk de Koelmanstraat. De voorraad tanks (10 m³ super en diesel) lagen aan de zuidzijde van het bedrijf, terwijl het aflevereland (beton) met daarop de pompen voor dieselolie en superbenzine ongeveer in het midden tussen winkel en straat was gelegen (zie overzichtstekening). Het geheel was opnieuw bestraat. De wasplaats ligt naast de reparatiewerkplaats en bestaat uit een zandvanggoot met daaromheen zandgrond. Het afvalwater passeert eerst een slibvanger en daarna een olie-/waterafscheider alvorens het wordt geloosd in een zaksloot.

Historisch onderzoek.

Uit historisch onderzoek is gebleken dat de bodem mogelijk verontreinigd is met minerale oliën en bij de wasplaats met landbouwbestrijdingsmiddelen.

Organoleptisch onderzoek/monstername

Door de ^{5.1.2e} en ^{5.1.2e} is op 1 oktober 1991 een viertal monsters genomen nabij de voormalige afleverpunten, tanks, vulpunt-diesel en de wasplaats.

Monsterpunt 1 (afleverpunt-diesel).

Er zijn 4 boringen van 100 - 400 mm diepte (0 - 100 mm was schoon bestratingszand) met een grondboor genomen en daarvan zijn twee mengmonsters gemaakt. Eén monster is afgegeven aan ^{5.1.2e}. De grond was donkergeel (niet visueel verontreinigd) en rook licht naar (diesel)olie.

Monsterpunt 2 (wasplaats).

Er zijn 4 boringen van 0 - 300 mm diepte op verschillende plaatsen rondom de zandvanggoot met de grondboor genomen en daarvan zijn twee mengmonsters gemaakt. Eén monster is afgegeven aan ^{5.1.2e}. De grond was bij 3 boringen donkergeel, bij 1 boring donkergrijs en bevatte enige humus. Aan de grond was niets te ruiken.

Monsterplaats 3 (tanks).

Dieseltank: met de grondboor is een boring tot 2,30 m minus maaiveld gemaakt. Op 2,20 - 2,30 m was enige dieselolie te ruiken, echter geen visuele verontreinigingen.

- Benzinetank: -

Benzinetank: boring idem diesel. Hier viel niets te ruiken en zijn geen visuele verontreinigingen waargenomen.

Van het boringmateriaal (beide boringen) van 1,90 m tot 2,30 m minus maaiveld zijn twee mengmonsters gemaakt, waarvan er één afgegeven is aan 5.1.2e

Monsterpunt 4 (vulpunten).

Uit organoleptisch onderzoek is gebleken dat de grond niet verontreinigd is.

Analyse/conclusie.

De mengmonsters 1 t/m 3 zijn aangeboden bij het milieulaboratorium van Tauw Infra Consult B.V. voor analysering op de parameters minerale olie en betreffende monster 2 ook voor EOX in verband met mogelijke bestrijdingsmiddelen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat monsters 2 en 3 zonder meer schoon te noemen zijn. Monster 1 bevat 460 mg minerale olie/kg droge stof. Dit is midden tussen de A en B-waarde uit de Leidraad Bodemsanering

Volgens 5.1.2e 5.1.2e behoeft de grond, gezien het huidige en toekomstige gebruik en de geringe verontreiniging, niet te worden gesaneerd. Wel wordt het bedrijf in de toekomst waarschijnlijk vanuit de zogenaamde BSB-operatie benaderd door de provincie Overijssel om deze grond vrijwillig te saneren. Een saneringsbevel wordt echter alleen boven de (nieuwe) C-waarden uitgevaardigd.

22 oktober 1991,

5.1.2e



TAUW Infra Consult B.V.

Raadgevend ingenieursbureau voor
- Milieu en Technologie
- Civiele Techniek en Bouwzaken



Regio IJssel Vecht
t.a.v. [redacted]
Postbus 1453
8001 BL ZWOLLE

Uw ref.:
011091 /vel

Onze ref.:
Lab/12487/GHWB/ikl

Datum:
09/10/91

Projektnummer : 1981854
Betreft : Analyseresultaten
Analyselijstnummer : 95120
Behandeld door : [redacted]

Hierbij zenden wij U de resultaten van het laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig het "Overzicht analysemethodieken Milieulaboratorium TAUW Infra Consult B.V." d.d. juni 1991.

Als aanvullende informatie gewenst is, wordt U verzocht contact op te nemen met de laboratoriumcoördinatie. Indien U van mening bent dat wij bij de uitvoering van het onderzoek in gebreke zijn gebleven wordt U verzocht contact op te nemen met ondergetekende (05700-99751).

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,
TAUW Infra Consult B.V.
Milieu en Technologie

[redacted]
[redacted]
[redacted]

hoofd sektor Milieulaboratorium.

Bijlagen

Deventer, Postbus 479, 7400 AL, Telefoon 05700-99911.

Milieulaboratorium: Handelskade 11, Telefoon 05700-99760, Telefax 05700-99761. Milieu en Technologie: Handelskade 11, Telefax: 05700-99666/99444
Al onze aanbiedingen, opdrachten en (raam)overeenkomsten, een en ander ter zake van het verrichten van laboratoriumonderzoek worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Algemene Laboratoriumvoorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Deventer onder nummer 414.
Het milieulaboratorium van TAUW Infra Consult is door STERLAB erkend en onder no.5 ingeschreven in het register.



TAUW Infra Consult B.V.

Raadgevend ingenieursbureau voor
- Milieu en Technologie
- Civiele Techniek en Bouwzaken



ANALYSERESULTATEN

Projektnummer : 1981854

Analyselijstnr : 95120

Blad 1 van 1

Betreffende : bodem/grond

Projekt/lokatie : wasplaats landbouwmecanisatie
bedr.

Omschrijving monsters :

2 : mengmonster 4 grepen 0-300 mm diepte

Datum monsterneming: 01/10/91

Datum ontvangst : 03/10/91

Bemonsterd door : Regio IJssel Vecht

ANALYSE	Eenheid	2
---------	---------	---

KLASSIEK CHEMISCHE ANALYSES

Droge stof (Ds)	%	81.5
-----------------	---	------

ORGANOHALOGEENVERBINDINGEN

Q EOX uitgedrukt als chloor	mg/kg Ds	0.1
-----------------------------	----------	-----

MINERALE OLIEN

Q Bepaling m.b.v. IR-spectroscopie	mg/kg Ds	120
------------------------------------	----------	-----

De met "Q" gemerkte analyses op dit blad zijn door STERLAB gecertificeerd.

De tussen haakjes vermelde lettercodes geven aan dat betreffende bepaling of monster van commentaar is voorzien.
Zie hiervoor het blad 'Toelichting' bij dit rapport.

Deventer, Postbus 479, 7400 AL, Telefoon 05700-99911.

Milieulaboratorium: Handelskade 11, Telefoon 05700-99760, Telefax 05700-99761. Milieu en Technologie: Handelskade 11, Telefax: 05700-99666/99444
Al onze aanbiedingen, opdrachten en (raam)overeenkomsten, een en ander ter zake van het verrichten van laboratoriumonderzoek worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Algemene Laboratoriumvoorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Deventer onder nummer 414.

Het milieulaboratorium van TAUW Infra Consult is door STERLAB erkend en onder no.5 ingeschreven in het register.



TAUW Infra Consult B.V.

Raadgevend ingenieursbureau voor
- Milieu en Technologie
- Civiele Techniek en Bouwzaken



Regio IJssel Vecht
t.a.v. [redacted] [redacted] Drongelen
Postbus 1453
8001 BL ZWOLLE

Uw ref.:
011091/vel

Onze ref.:
Lab/12577/GHWB/ihu

Datum:
11/10/91

Projektnummer : 1981854
Betreft : Analyseresultaten
Analyselijstnummer : 28706
Behandeld door : [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Hierbij zenden wij U de resultaten van het laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig
het "Overzicht analysemethodieken Milieulaboratorium TAUW Infra
Consult B.V." d.d. juni 1991.

Als aanvullende informatie gewenst is, wordt U verzocht contact
op te nemen met de laboratoriumcoördinatie.
Indien U van mening bent dat wij bij de uitvoering van het onder-
zoek in gebreke zijn gebleven wordt U verzocht contact op te nemen
met ondergetekende [redacted].

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,
TAUW Infra Consult B.V.
Milieu en Technologie

[redacted]
[redacted]
[redacted]
hoofd sektor Milieulaboratorium.

Bijlagen

Deventer, Postbus 479, 7400 AL, Telefoon 05700-99911.

Milieulaboratorium: Handelskade 11, Telefoon 05700-99760, Telefax 05700-99761. Milieu en Technologie: Handelskade 11, Telefax: 05700-99666/99444
Al onze aanbiedingen, opdrachten en (raam)overeenkomsten, een en ander ter zake van het verrichten van laboratoriumonderzoek worden uitgevoerd
overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Algemene Laboratoriumvoorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te
Deventer onder nummer 414.
Het milieulaboratorium van TAUW Infra Consult is door STERLAB erkend en onder no.5 ingeschreven in het register.

Lid
ONRI



TAUW Infra Consult B.V.

Raadgevend ingenieursbureau voor
- Milieu en Technologie
- Civiele Techniek en Bouwzaken



ANALYSERESULTATEN

Projektnummer : 1981854

Analyselijstnr : 28706

Blad 1 van 1

Betreffende : bodem/grond
Projekt/lokatie : Afleverzuil/ondergrondse
dieselolietank

Omschrijving monsters :
1 : mengmonster 4 grepen 100-400 mm diepte
3 : monster 1 greep 2,000m-2,300m diepte

Datum monsterneming: 01/10/91

Datum ontvangst : 03/10/91

Bemonsterd door : Regio IJssel Vecht

ANALYSE	Eenheid	1	3
---------	---------	---	---

KLASSIEK CHEMISCHE ANALYSES

Droge stof (Ds)	%	91.2	89.1
-----------------	---	------	------

MINERALE OLIEN

Q Bepaling m.b.v. Gaschromatografie

- Kwantitatieve analyse

Vluchtige koolwaterstoffractie:	mg/kg Ds	<10	<10
Niet vluchtige koolwaterst.fr.:	mg/kg Ds	460	<50

- Kwalitatieve analyse

Olie-achtige produkten

Benzine-achtig (C6 - C12):

Diesel-achtig (C9 - C26):

Motorolie-achtig (C13 - C34):

Niet te identificeren olieprodukt C15-C36

Mate van ververing

+ = matig, ++ = sterk :

Onbekend produkt (alkanentrajekt):

Mogelijk aanwezige groepen

Vluchtige aromaten:

PAK:

Humusacht.verbinding.(steroiden):

De met "Q" gemerkte analyses op dit blad zijn door STERLAB gecertificeerd.

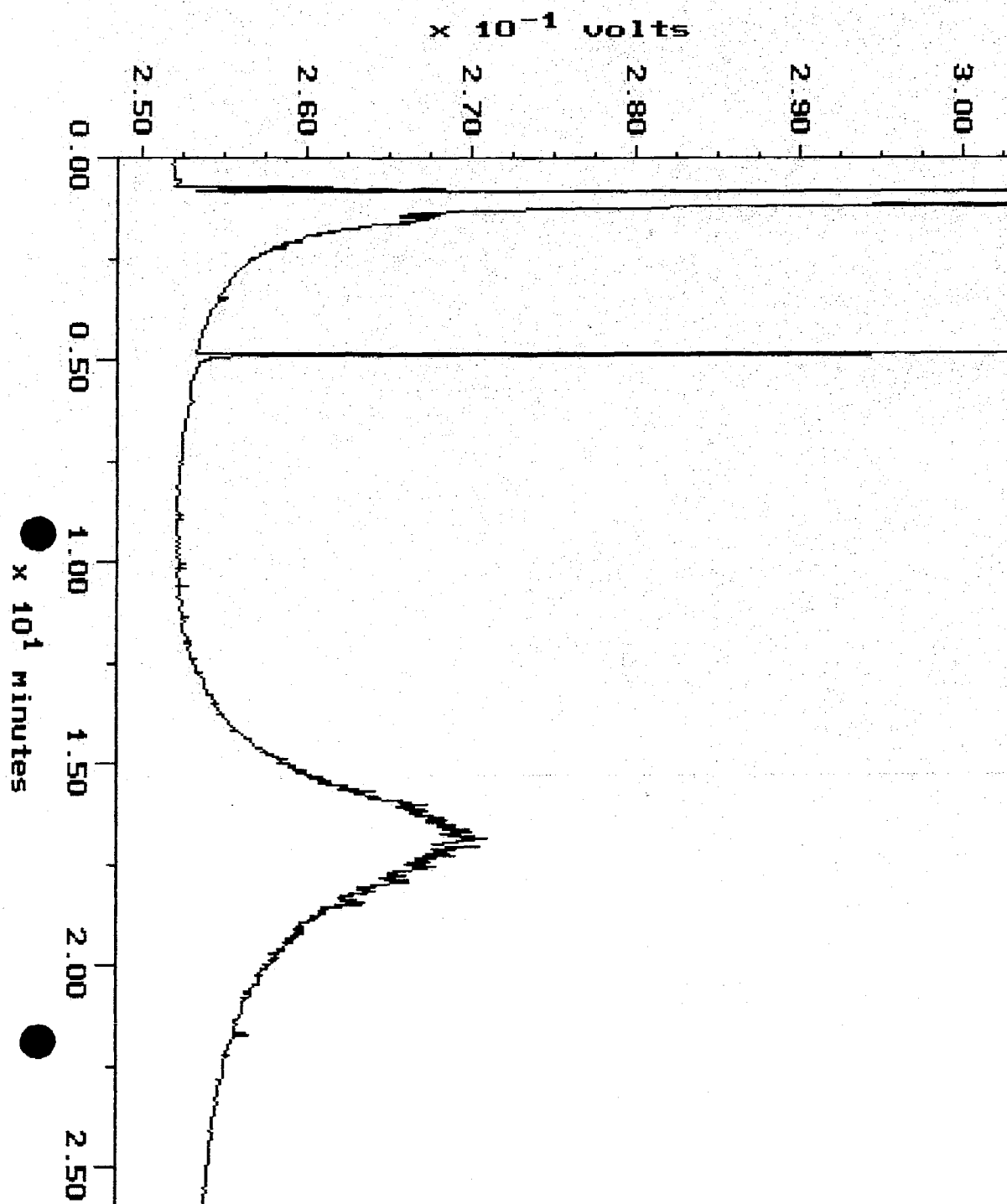
De tussen haakjes vermelde lettercodes geven aan dat betreffende bepaling of monster van commentaar is voorzien.
Zie hiervoor het blad 'Toelichting' bij dit rapport.

Deventer, Postbus 479, 7400 AL, Telefoon 05700-99911.

Milieulaboratorium: Handelskade 11, Telefoon 05700-99760, Telefax 05700-99761. Milieu en Technologie: Handelskade 11, Telefax: 05700-99666/99444
Al onze aanbiedingen, opdrachten en (raam)overeenkomsten, een en ander ter zake van het verrichten van laboratoriumonderzoek worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Algemene Laboratoriumvoorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Deventer onder nummer 414.
Het milieulaboratorium van TAUW Infra Consult is door STERLAB erkend en onder no.5 ingeschreven in het register.

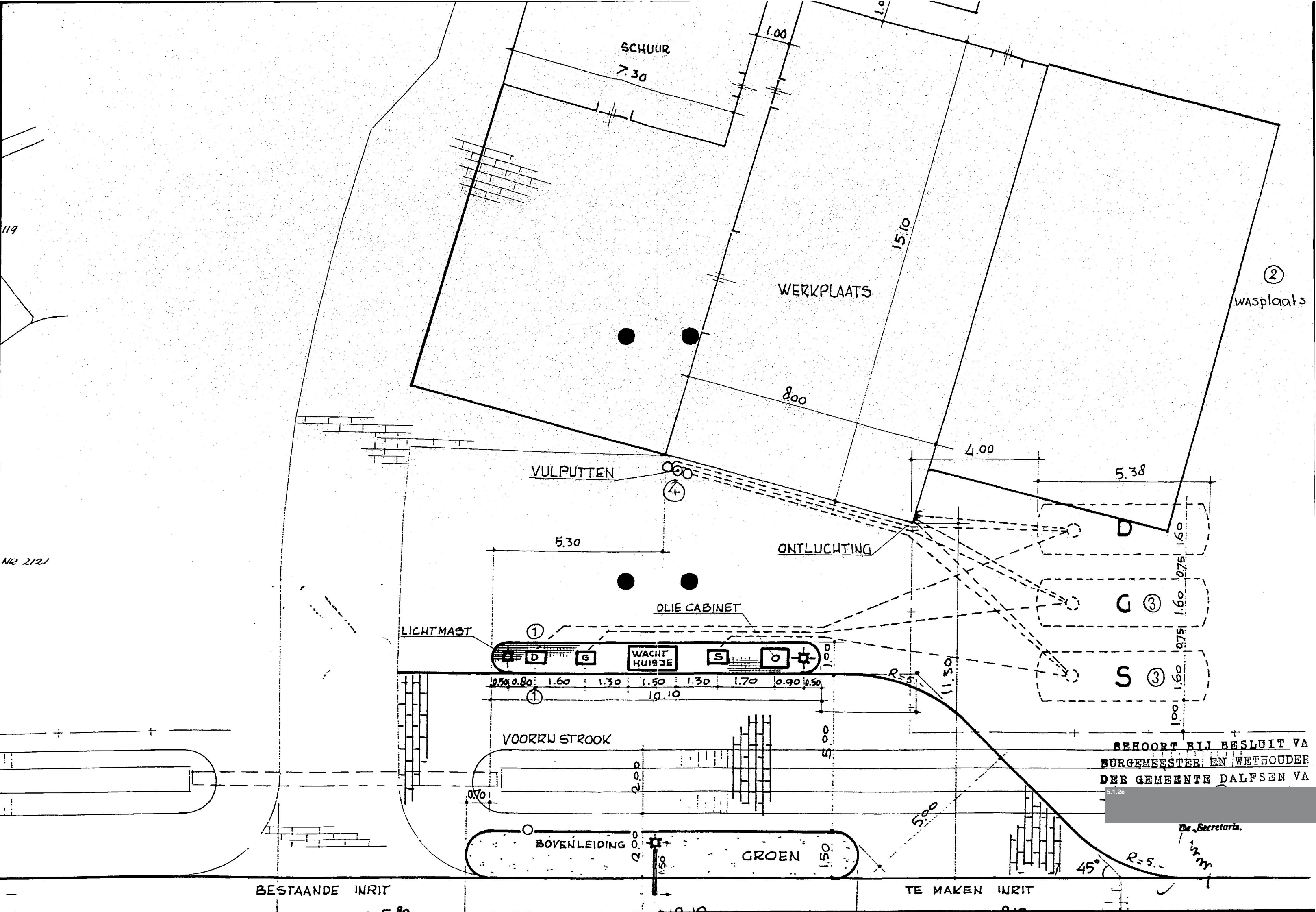
Sample: 28706.01 mm 4 Channel: FID
Acquired: 08-OCT-91 13:21 Method: C:\MAX\DATA\OLIE1

Filename: 08j35107
Operator:



119

NR 2121



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDER
DER GEMEENTE DALFSEN VAN

5.1.20

De Secretaris.

doss III/14

24.

5.1.2e

Aan burgemeester en wethouders van Dalfsen

Bijlage(n): -2- Nr. 2782/3902 Dalfsen, 10 september 1984.

ONDERWERP: Advies inzake een verzoek van ^{5.1.2e} [redacted], Koelmansstraat 77, 7722 LW Dalfsen, om een hinderwetvergunning.

Met betrekking tot het bovenstaande deel ik uw college mee dat mijnerzijds geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van een nieuwe de gehele inrichting omvattende vergunning voor een landbouwmechanisatiebedrijf alsmede de opslag en aflevering van motorbrandstoffen op de kadastrale percelen gemeente Dalfsen, sectie H, nummers 2674 en 2675. De inrichting is plaatselijk bekend Koelmansstraat 77 te Hoonhorst.

Ik adviseer uw college de gevraagde vergunning te verlenen en de voorschriften genoemd in de bijlage dezies aan de vergunning te verbinden.

De directeur van gemeentewerken,

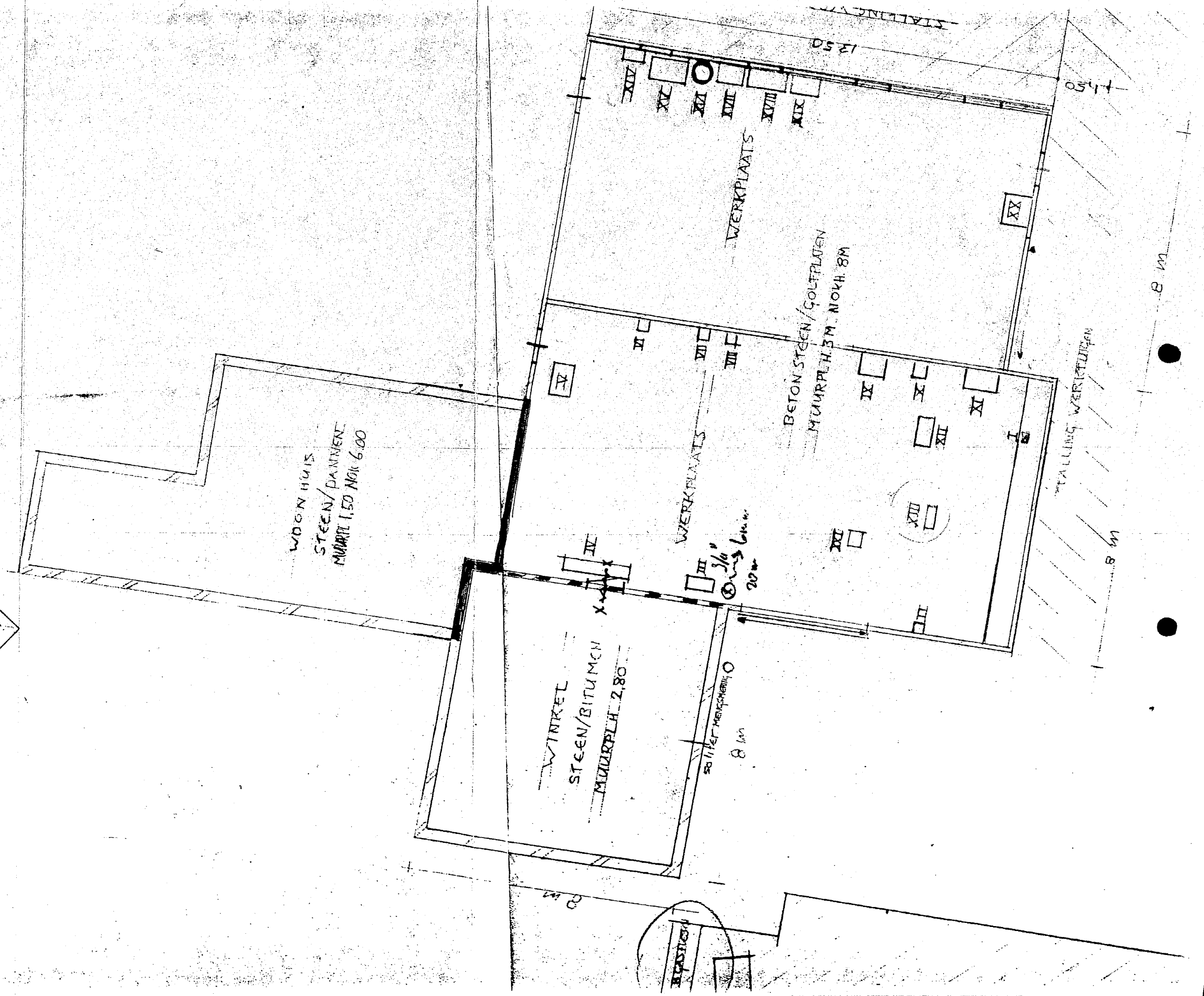
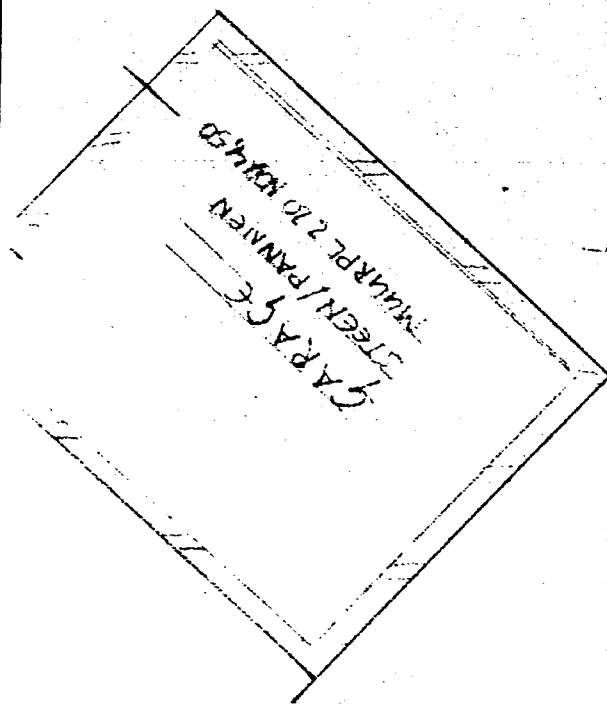
^{5.1.2e} [redacted]

Vi/M/J

Gemeentewerken Dalfsen	
Ingekomen	19/11-84
No. 5016	Doss. -177-51
Voor rapporteur kennisnemen	^{5.1.2e} [redacted]
Besluitvoorzorg voor	20/11-84

^{5.1.2e} [redacted]

Voor akkoord:	paraaf	B. en W. dd. 20 NOV. 1984	Voorstel	paraaf			Be-sluit
				B	W	W	
secretaris		B E S P R E K E N					
dir. gem. werken		Besluiten conform	X				X
chef afd. FIN.		Voor rapport/advies aan:					
chef afd. A.Z.							
chef afd. O.P.W.		Voor kennisgeving aannemen					
chef afd. S.Z.		Mededelen aan ^{5.1.2e} [redacted]					
chef afd. I.Z. en V.							



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 6, 9, 10