

Van: "[REDACTED] | Baarslag constructie adviesbureau" <[REDACTED]@baarslagadvies.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:37
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Z/25/759027 Controleverzoek constructieve veiligheid
Bijlage(n): 25-001-17 1ste controle nieuwbouw 96 tijdelijke woningen met kantoor en activiteitengebouw aan de Engellandweg te Dalfsen.pdf

Hallo [REDACTED],

Hierbij de controle retour t.b.v. de nieuwbouw 96 tijdelijke woningen met kantoor en activiteitengebouw te Dalfsen.

Ik zie de gewijzigde berekening t.z.t. wel verschijnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Kroonplein 6 8151AZ Lemelerveld 06 [REDACTED]

[REDACTED]@baarslagadvies.nl www.baarslagadvies.nl

Op al onze opdrachten is De Nieuwe Regeling 2011 met eventuele aanvullingen
gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam van toepassing.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Verzonden: Wednesday, 25 June 2025 16:53
Aan: [REDACTED] | Baarslag constructie adviesbureau <[REDACTED]@baarslagadvies.nl>
Onderwerp: RE: Z/25/759027 Controleverzoek constructieve veiligheid

Dag [REDACTED],

Bijgaand de overzichtstekening en tekeningen van de woonunits, onderwijsgebouw en kantoorunit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Casemanager Ruimtelijke Kwaliteit

Email: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED] | Baarslag constructie adviesbureau <[REDACTED]@baarslagadvies.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 16:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Z/25/759027 Controleverzoek constructieve veiligheid

Hallo [REDACTED],

Bedankt voor de stukken.

De berekening is van een frame van 1 unit (één bouwlaag) en een funderingspoer.

Is er ook een overzichtstekening hoe de units geplaatst gaan worden.
En hoe de funderingsplaten hieronder komen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Kroonplein 6 [Redacted] Lemelerveld 06 [Redacted]

[Redacted]@baarslagadvies.nl www.baarslagadvies.nl

Op al onze opdrachten is De Nieuwe Regeling 2011 met eventuele aanvullingen gedeponneerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam van toepassing.

Van: [Redacted] <[Redacted]@dalfsen.nl>

Verzonden: Wednesday, 25 June 2025 12:16

Aan: [Redacted] | Baarslag constructie adviesbureau <[Redacted]@baarslagadvies.nl>

Onderwerp: Z/25/759027 Controleverzoek constructieve veiligheid

Geachte [Redacted]

Op 9 april 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ('Afwijken van regels Omgevingsplan', 'Bouwactiviteit ruimtelijk', 'Bouwactiviteit technisch' en 'Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit') ontvangen voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie aan de Engellandweg in Dalfsen.

Wilt u het hierbij het betreffende bouwplan controleren op de ingediende constructieve gegevens.

Facturatie kan per mail (facturen@dalfsen.nl) naar:

Gemeente Dalfsen

T.a.v.: Team Ruimtelijke Kwaliteit

[Redacted]

Postbus 35

7720 AA Dalfsen

Onder vermelding van het zaaknummer: Z/25/759027 en kostenplaats: 6830030 – 438170.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Casemanager Ruimtelijke Kwaliteit

Email: [Redacted]@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



Opmerkingen m.b.t. statische berekening 96 tijdelijke woningen met kantoor en activiteitengebouw aan de Engellandweg te Dalfsen

Gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1
7721 AX Dalfsen

Lemelerveld, 27 juni 2025

Betreft: 1^{ste} controle statische berekening 96 tijdelijke woningen met kantoor en activiteitengebouw aan de Engellandweg te Dalfsen
Werknr: 25-001-17

Bijbehorende tekeningen en adviezen

Bestektekening Organisatie: Jan Snel
(kantoor en activiteitengebouw) Referentie: Project: P.016717 Blad: VT01a&b
Datum: 17-03-2025

Bestektekening Organisatie: Daiwa House
(woningen) Referentie: Project: P.016717 Blad: B1.00 t/m B6.00
Datum: 12-03-2025

Constructieberekening Organisatie: Jan Snel
(kantoor en activiteitengebouw) Referentie: projectnummer: 25-088 / P.016717 (berekening 01 & 02)
Datum: 13-03-2025

Opmerkingen

Geachte  

N.a.v. de hierboven genoemde aangeleverde stukken hebben wij de constructie globaal getoetst. Hieruit volgen de onderstaande opmerkingen.

Kantoor en activiteitengebouw

- Betonvloer is door TU Delft proefondervindelijk getoetst. De conclusie is dat de vloer met versterking een maximale variabele belasting van 5,1 kN/m² kan dragen terwijl er wordt gerekend met 5,5 kN/m².

Tijdelijke woningen

- Geen berekening aanwezig van zowel de units, galerijen als de trap. Deze nog aanleveren.

(De verantwoording voor de constructie blijft ten allen tijden voor de opsteller van de stukken)

Uitgaande u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,




Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen