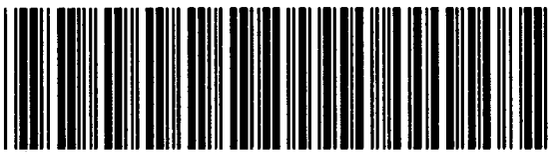
Uniek ID



N3

Hulst, Den 048

Bodemonderzoek-Strabisnr. AA014801231

→ A

Gemeente

Ing.: 21 DEC 2005

Nummer: 2253 Rappel :

Kiesnr. : A.W.B. :

Routing : Rob/m.b Ontv.bevest.

Overijssel

PROVINCIE

Strabism.

AA014801231.

www.prv-overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders van
Dalfsen
t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon (038) 425 25 25
Telefax (038) 425 48 40

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		WB/2005/4846	15 12 2005
			19. DEC 2005

Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij
1	425 15 54	5.1.2e

Onderwerp
Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen–Den Hulst 48/Locatie O2 te Nieuwleusen. Bodemonderzoek. OV014800331.

Geachte 5.1.2e,

Bijgaand zenden wij u een afschrift van onze brief aan 5.1.2e te Balkbrug.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
5.1.2e
5.1.2e
adjuncthoofd eenheid Water en Bodem

	Voorstel	PARAAF						besluit
		B	W	W		W	S	
[illegible]								
[illegible] / Afwijzen								
[illegible] / advies								
[illegible]								
[illegible]								
[illegible]								
[illegible]								

RABO Zwolle 3973.41.121

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2 Zwolle
Rechterland 1 Zwolle

Tijdens de renovatie van het provinciehuis is een deel van de organisatie gehuisvest op kantoorlocatie Rechterland 1 te Zwolle. Zie voor meer informatie www.prv-overijssel.nl/adres.

Overijssel
PROVINCIE

AFSCHRIFT

www.prv-overijssel.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 48 40

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		WB/2005/4846	15 12 2005

19 DEC 2005

Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij
	425 15 54	5.1.2e

Onderwerp
Wet bodembescherming. Locatie Dalfsen–Den Hulst 48/Locatie O2 te Nieuwleusen. Bodemonderzoek. OV014800331.

Geachte 5.1.2e ,

Op 26 oktober 2005 hebben wij het rapport van het ter plaatse van de bovengenoemde locatie uitgevoerd actualiserend bodemonderzoek ontvangen. De rapportage is opgesteld door uw adviseur ECO Reest B.V., heeft als kenmerk 051002 en is gedateerd op 25 oktober 2005.

Uit eerder door Tauw bv uitgevoerd nader bodemonderzoek (kenmerk R002/3664147/VON/C02/D, d.d. 24 december 1999) is gebleken dat ter plaatse van de voormalige tankinstallatie (locatie O2) op het voormalige bedrijfsterrein van Union ter plaatse van het perceel Den Hulst 48 te Nieuwleusen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

Op 5 oktober 2005 heeft uw adviseur ECO Reest B.V., vertegenwoordigd door 5.1.2e , in een bespreking met 5.1.2e , ons in kennis gesteld van de renovatieplannen betreffende de bestaande bebouwing. Hierbij zal tevens een kleine uitbreiding worden gerealiseerd ter plaatse van de bekend zijnde bodemverontreiniging met minerale oliecomponenten. Door 5.1.2e is aangegeven dat eerst een actualisatie van de bodemverontreinigingssituatie dient te worden uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van dit actualiserend onderzoek bleek dat ter plaatse van de vermeende bodemverontreiniging de bouwput van de voorgenomen uitbreiding al was gerealiseerd.
De ontgraven grond is op de locatie in depot geplaatst.

Uit het actualiserende bodemonderzoek blijkt verder dat de bodemverontreiniging met minerale oliecomponenten ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding niet meer wordt aangetroffen. In de onderzochte grond- en grondwatermonsters worden slechts licht verhoogde gehalten aan enkele vluchtige aromaten aangetoond.

Ter verificatie zijn op ons verzoek vervolgens de putbodem, de putwanden en het aanwezige depot onderzocht op minerale olie en vluchtige aromaten. De vrijgekomen grond in het depot is tevens onderzocht op zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink), extraheerbare organische koolwaterstoffen (EOX) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). Tevens is aanvullend het grondwater ter plaatse van de, op circa zes meter ten noorden van de ontgraving aanwezige, peilbuis 400 onderzocht op minerale olie en vluchtige aromaten. De resultaten van dit onderzoek hebben wij op 24 november 2005 per fax ontvangen. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bodem ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding geen noemenswaardige verontreiniging met minerale oliecomponenten aanwezig is. Eén en ander betekent dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en er vanuit de Wet bodembescherming formeel geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen bouwactiviteiten.

Uit het onderzoek ter plaatse van peilbuis 400 blijkt dat het grondwater matig verontreinigd is met xylenen. Wij achten een nader onderzoek naar de omvang van de verontreiniging noodzakelijk. Ingevolge het bepaalde in de Wet bodembescherming bent u als eigenaar verantwoordelijk voor de uitvoering van een dergelijk bodemonderzoek. Vooralsnog gaan wij er van uit dat het onderzoek vrijwillig en op uw initiatief zal plaatsvinden. Wij verzoeken u om uiterlijk binnen vijf jaar na verzenddatum van deze brief de rapportage van het nader onderzoek naar ons toe te sturen.

Een afschrift van deze brief hebben wij gezonden naar de gemeente Dalfsen en uw adviseur ECO Reest B.V.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
na 5.1.2e [redacted]
5.1.2e
adjunct-hoofd eenheid Water en Bodem

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4