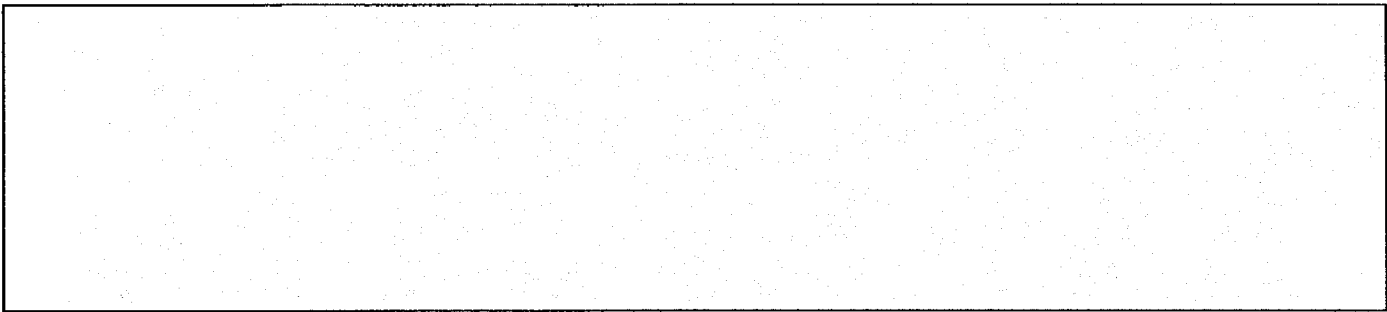
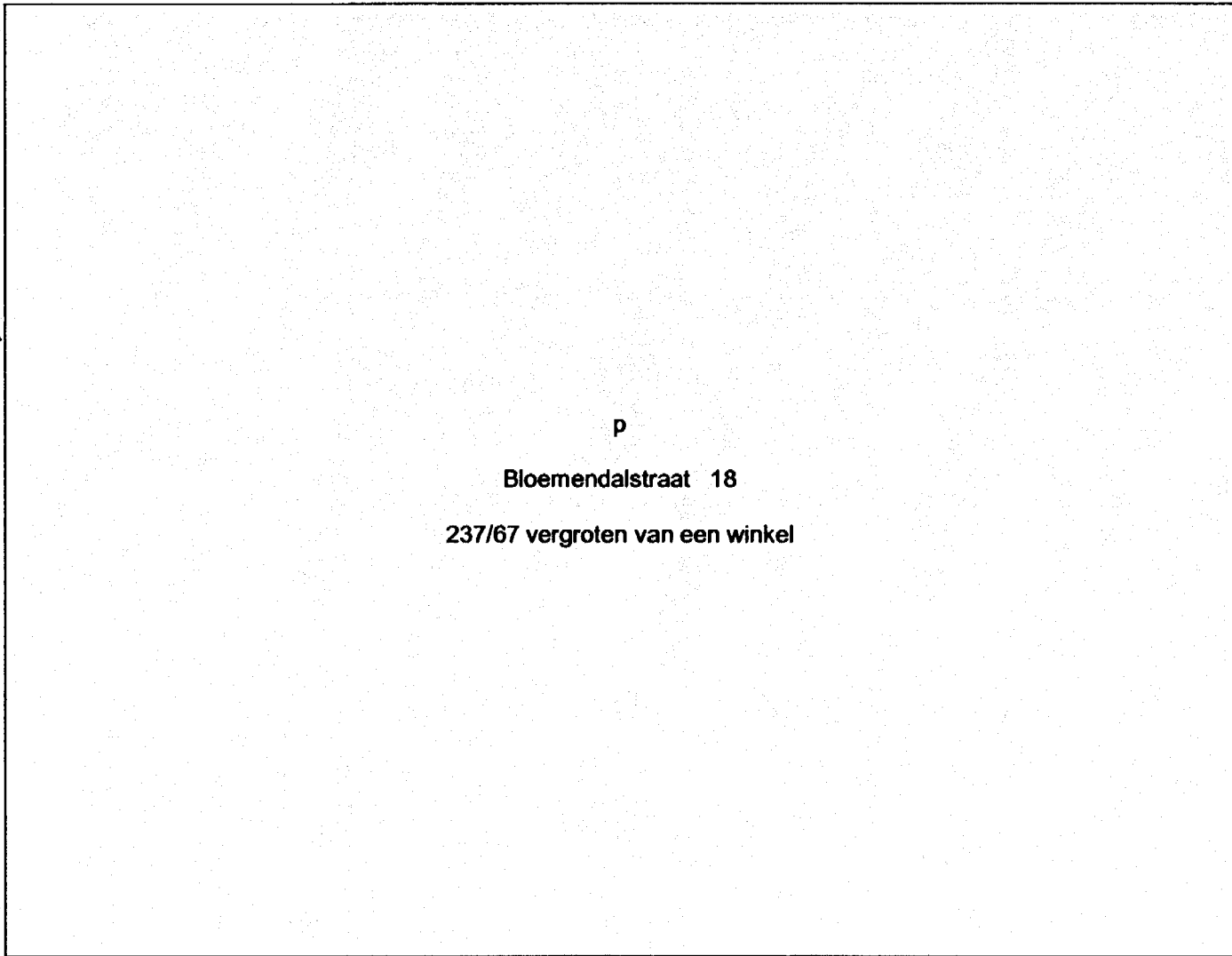




Uniek ID



p

Bloemendalstraat 18

237/67 vergroten van een winkel

Bouwvergunning no.: 237/67 Bouwplan ingediend op 31 aug '67 (datum aanvraag 31 aug '67)
Naam en adres aanvrager: Overijsselse Financierings m.f. Langelermaantweg 103 Hengelo
Vergunning wordt gevraagd voor het vergroten van een winkel
Kadastraal bekend, sectie K no. 5032, plaatselijk bekend Bloemendaalshoek nr. 18
Opgegeven bouwkosten: f. 15000,- Vastgestelde bouwkosten: f. 15000,- Bedrag der leges: f. 152,25

Subsidie-regeling? ja/neen. Welke regeling?

Bouwaanvraag niet volledig ingeleverd. Ontbrekende bescheiden aangevraagd op Ontvangen op

Het bouwplan is niet gelegen in het z.g. meldingsgebied. Hiervan in kennis gesteld op

Het bouwplan is niet conform de gemeentelijke bouwverordening. Bemerkingen:

Het bouwplan is niet conform het bestemmingsplan in onderdelen "Dalsen Noord-west"

Het bouwplan is niet conform de verordening, regelende de aard van de bebouwing en het gebruik van gronden in de bebouwde kom.

Het bouwplan is niet conform de verordening sanering

Hinderwet van toepassing? ja/neen.

Advies welstandscommissie? ja/neen. Verzonden op 1 september 1967, no. 3267

Goedgekeurd/aangehouden 7 sept. '67 nr. 3750a

2e inzending op

Goedgekeurd/aangehouden

Beoordeling commissie ruilverkaveling? ja/neen. Verzonden op

Goedgekeurd op

Beoordeling door prov./rijkswaterstaat? ja/neen. Verzonden op

Goedgekeurd op

Rijksgoedkeuring vereist? ja/neen, van gemeentebestuur
prov. directie
ministerie

rijksgoedkeuring nr.

, aangevraagd op

, verleend op

Subsidie-aanvraag verzonden op

Verleend op

, onder nr.

Advies: verlenen; Hoewel het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan in onderdelen "Noord-west"

advies ik uw College toch de bouwvergunning te verlenen, mede gezien de medewerking die u bij de eerste bebouwing hebt gegeven.
Vergunning tot bouwen van woning tot winkel was gegeven bij bouwvergunning nr. 222/63
Dalsen, 28 september 1967. J. Directeur van gemeentewerken

Vergadering B. en W. dd. -3. OKT. 1967

Voorstel

B

W

W

Besluit

Bespreken

Besluiten conform

Opmerkingen:

Naam en adres architect: W. Oeytenhuis k. n.p. Bonham 16 Emmeloord.

Naam en adres aannemer: firmma Huis en Tuin Dieren.

Inhoud bouwplan: — m³ nieuwbouw; 225 m³ uitbreiding. Volgnummer bouwstatistiek: 1162, dd. 6 oktober '67

Bemerkingen bouwplan:

Aantekeningen bespreking bouwplan:

Aantekeningen bouwcontrole:

Maart '68 werkzaamheden gereed.

Gemeente

D a l f s e n

Datum

1 september 1967.

Nummer

3267

✓ 778-571

Aan de Overijsselse Welstandscommissie

Het Overstichtshuis

Koestraat 6

ZWOLLE

Hierbij ontvangt u, ter advisering door de Welstandscommissie, een ontwerp betreffende

het vergroten van een winkel,

(omschrijving gebouw)

in de gemeente: Dalfsen

buurtschap: Bloemendalstraat 18

straat: , nr.

opdrachtgever: Overijsselse Financieringsmij te Hengelo.

architect of bouwkundige (naam en adres): W. Geijtenbeek ing., Bos:aan 16 te Emmeloord.

Het ontwerp wordt voor het eerst ter advisering ingediend.

~~Het ontwerp wordt voor het eerst ter advisering ingediend.~~

nr. 1)

Bouwkosten f 25.000.=

Toelichting op het ontwerp: geen

op kaart vermeld

De inzender verklaart van de achterstaande voorwaarden te hebben kennis genomen.

Omschrijving van de bijlagen:

-2 x 2 tekeningen-

Handtekening van de inzender:

1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Deze formulieren worden op aanvraag kosteloos verstrekt door „Het Oversticht”.

VOORWAARDEN VOOR ADVISERING

1. Dit formulier, met de schrijfmachine of blokletters ingevuld, inzenden.
Bij elk ontwerp één formulier.
2. Tekeningen (lichtdrukken) in tweevoud bijvoegen.
3. Elk ontwerp dient vergezeld te zijn van:
 - a. een overzichtelijke situatie op schaal van tenminste 1 : 1000, met noordpijl, zomede aanduiding van met naam aangegeven wegen en straten en van belendingen;
 - b. volledige plattegronden en geveltekeningen, wijze van aansluiting met belendende gebouwen, alles op schaal van tenminste 1 : 100.
4. Beschrijving van toe te passen materialen en kleuren bijvoegen.
5. Wordt een ontwerp ingezonden na reeds behandeld te zijn dan dient het vroeger beoordeelde plan, voorzien van eventueel door de Welstandscommissie daarop gemaakte aantekeningen of daarbij verstrekte schets, te worden bijgevoegd.
6. De Welstandscommissie kan nadere toezending verlangen van detail- en werktekeningen op schaal 1 : 20, afbeeldingen van belendende gebouwen en van al hetgeen zij voor een juiste oordeelvorming noodzakelijk acht.
7. Inzendingen waarbij niet aan vorenstaande eisen is voldaan worden niet in behandeling genomen.
8. De kosten bedragen:
 - a. *in geval van bouwkosten minder dan f 1000,—:*
f 1,— per f 100,— bouwkosten, welke voor de berekening naar boven worden afgerond tot een veelvoud van f 100,—.
 - b. *in geval van bouwkosten f 1000,— of meer:*
f 10,— per ontwerp vermeerderd met:
1⁰/₁₀₀ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen 0 en f 500.000,— plus
1¹/₂⁰/₁₀₀ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen f 500.000,— en f 1.000.000,— plus
1¹/₄⁰/₁₀₀ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen f 1.000.000,— en f 1.500.000,— plus
1¹/₈⁰/₁₀₀ van het deel van de bouwkosten dat f 1.500.000,— te boven gaat.
De totale kosten worden naar boven afgerond op hele guldens.

HET OVERSTICHT -

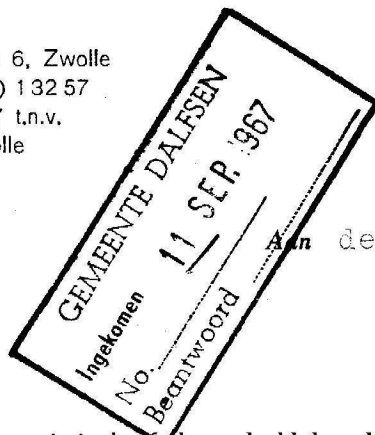
GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET
LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSEL

OVERIJSELSE WELSTANDSCOMMISSIE

Bureau Koestraat 6, Zwolle
Telefoon (05200) 132 57
Giro nr. 95 30 47 t.n.v.
Amro-Bank, Zwolle

Zwolle, 7 september 1967

Nr. 3750a



Aan de heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
DALFSEN

De Welstandscommissie heeft beoordeeld het door U bij formulier d.d.
1 sept. 1967, nr. 3267 ingezonden ontwerp betreffende:
vergroten van een winkel

in de gemeente: Dalfsen

straat of buurtschap: Bloemdalstraat 18

opdrachtgever: Overijsselsche Financieringsmij te Hengelo

architect of bouwkundige: W. Geijtenbeek, Emmeloord.

De Welstandscommissie heeft het ontwerp gunstig geadviseerd.

Als bewijs van dit advies geldt uitsluitend de op de tekening gestelde, door de
ondergetekende gewaarmerkte stempelafdruk.

De kosten van beoordeling bedragen, gelet op de opgegeven bouwsom ad
f 25.000, -- f 45, --.

Bijlagen:
2 tekeningen

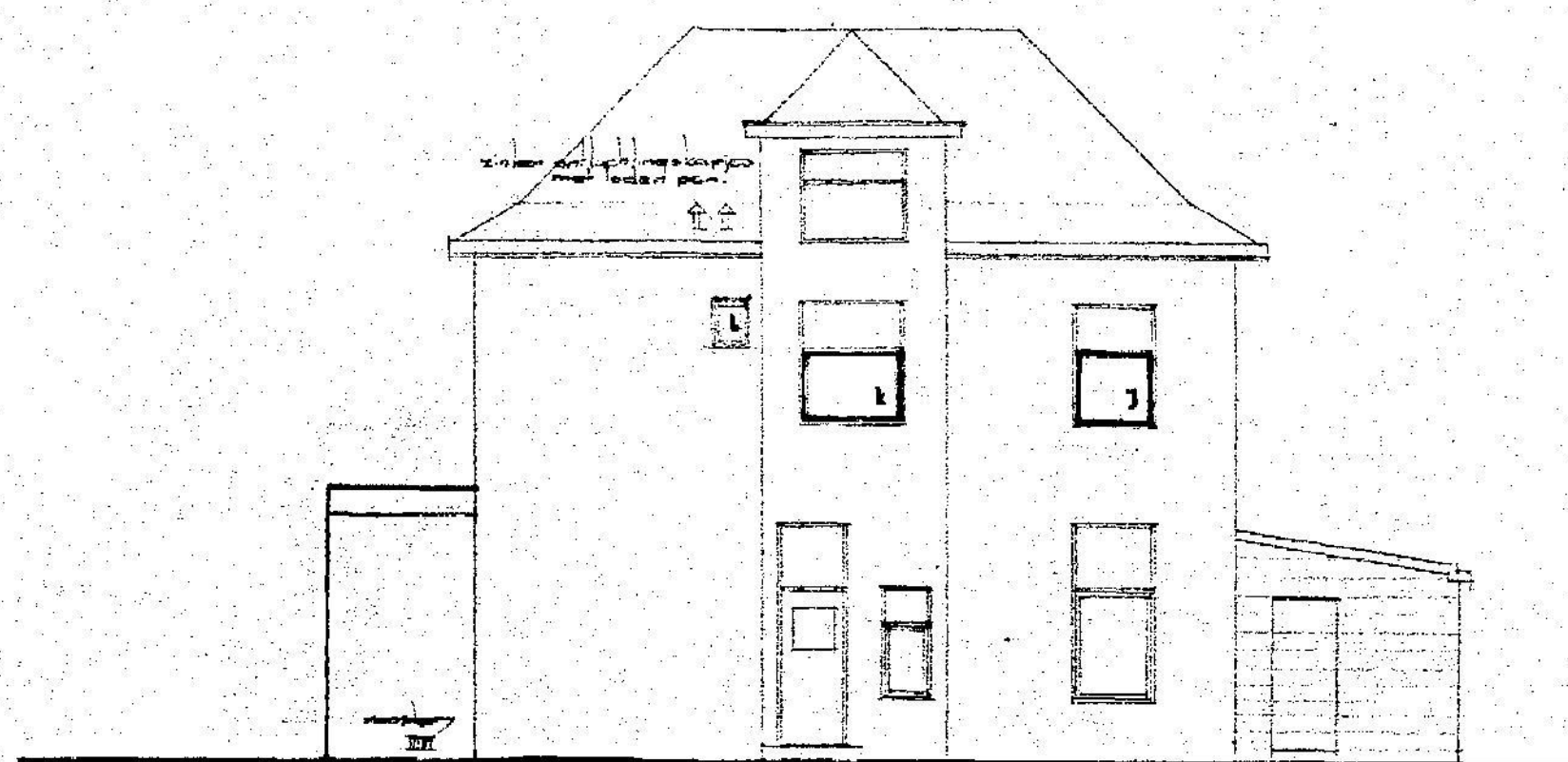
Gemeentewerken Dalfsen	
ingekomen:	12/9/67
No.: 3326	Doss.: 128.511
voor/ter kennisneming aan	
[Handtekening]	
indiging/retour voor:	
[Handtekening]	



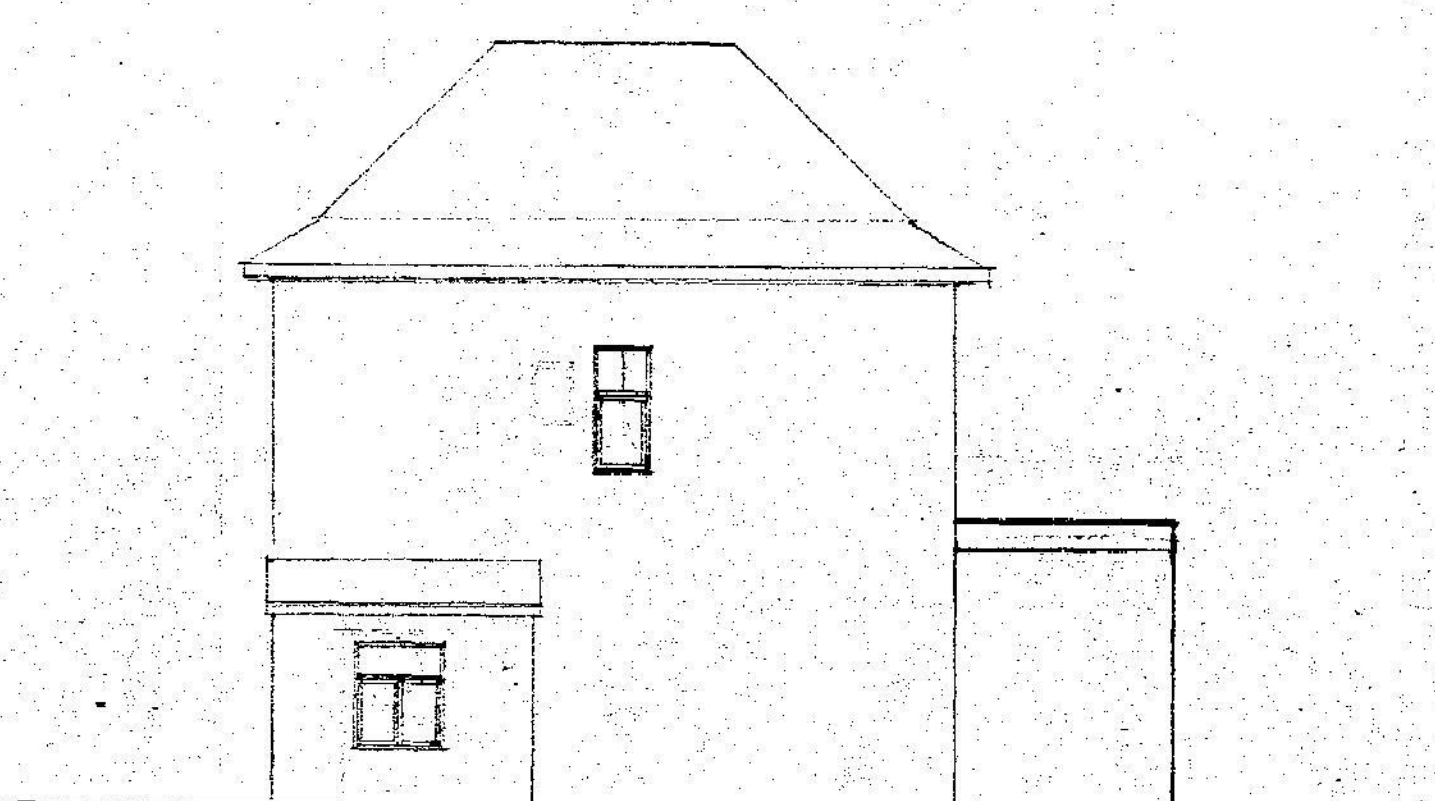
A. A. C. Maaskant.



bestaande zuidgevel



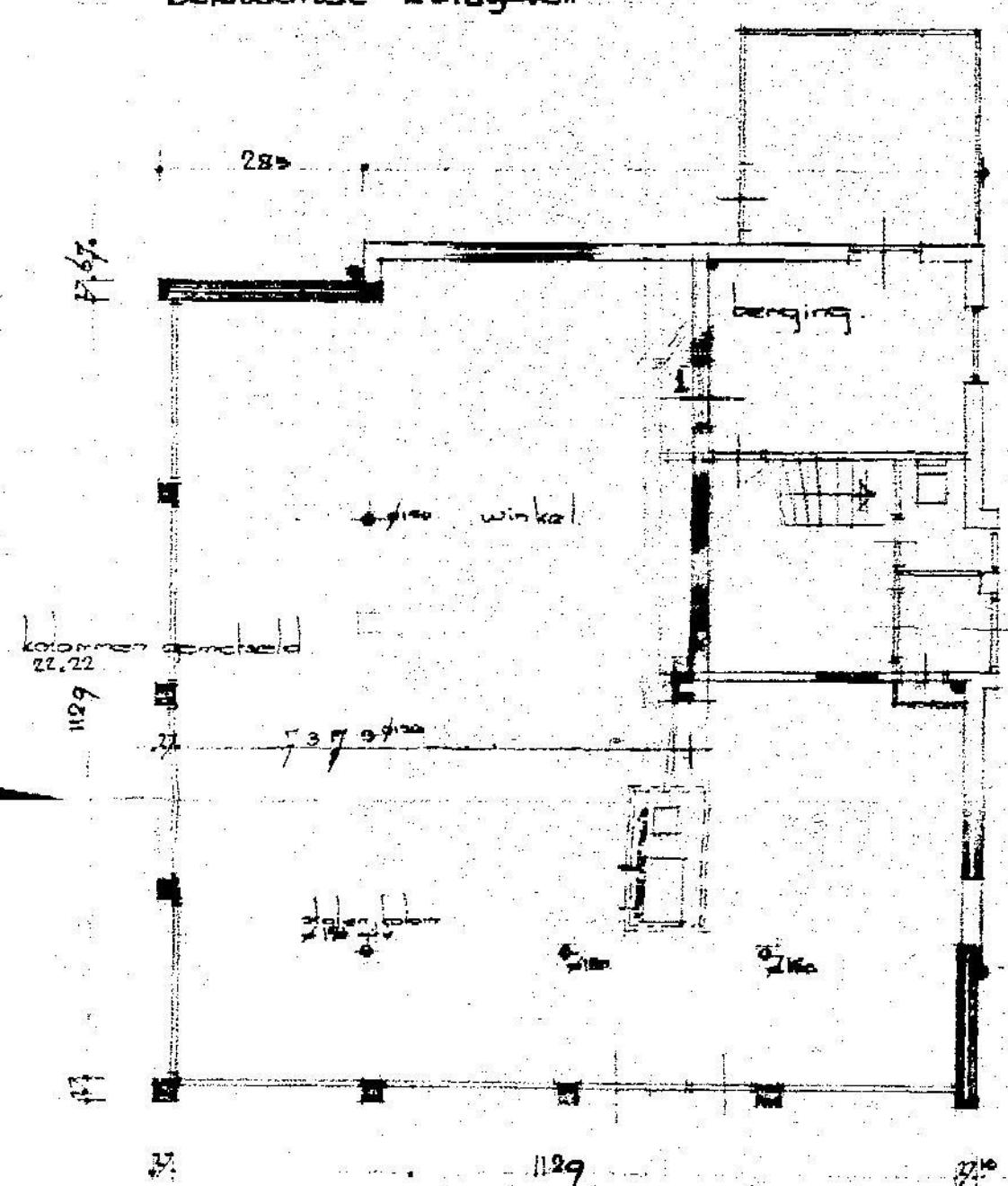
bestaande oostgevel



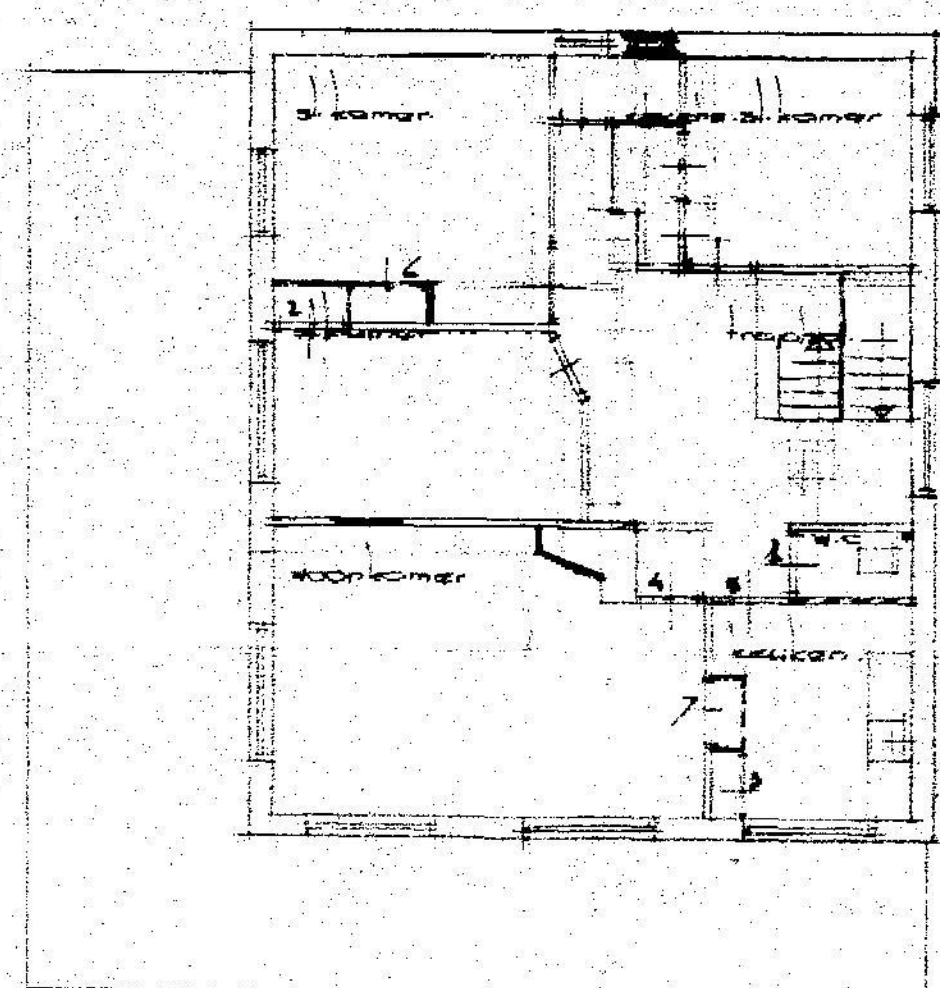
bestaande noordgevel



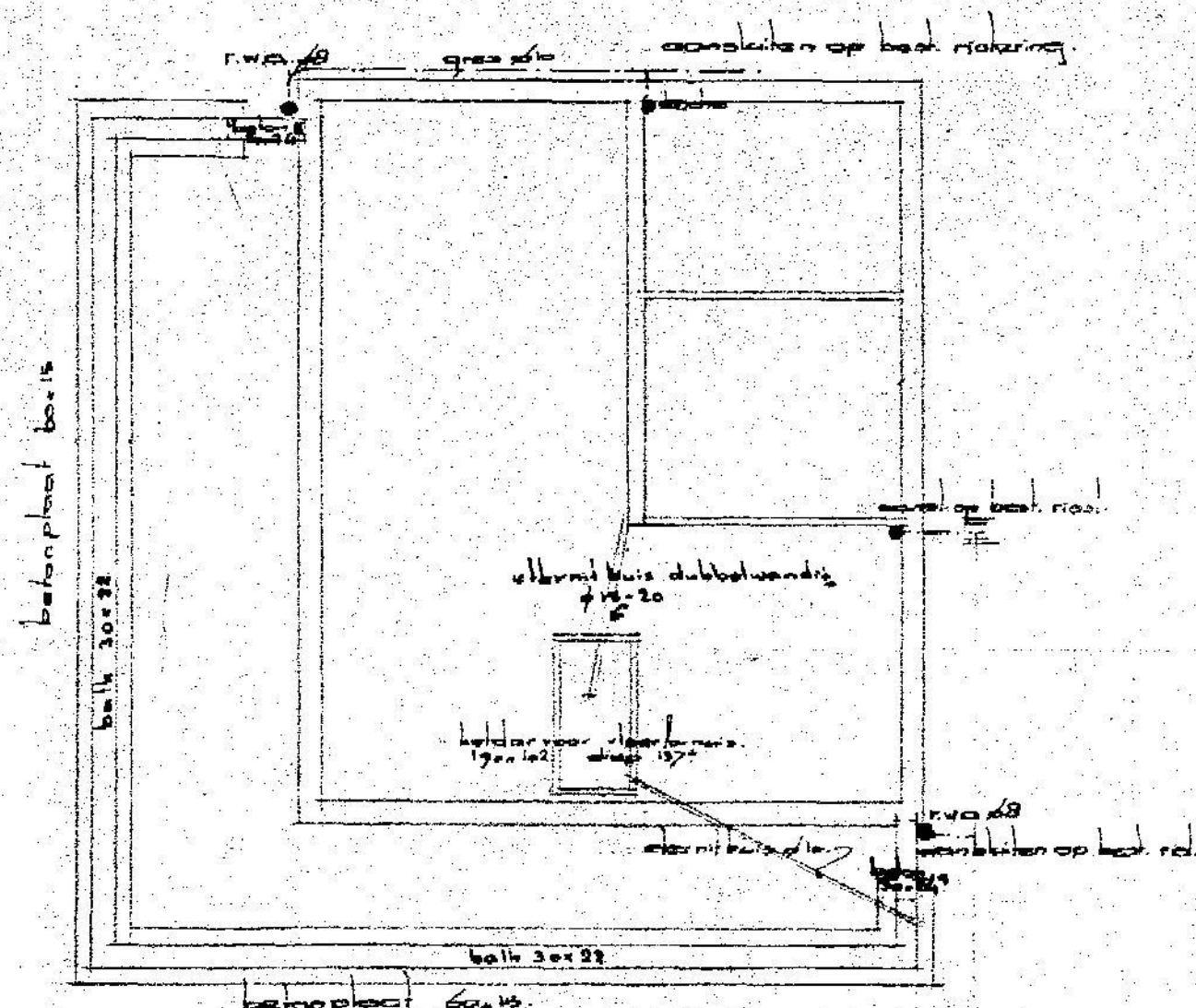
bestaande westgevel



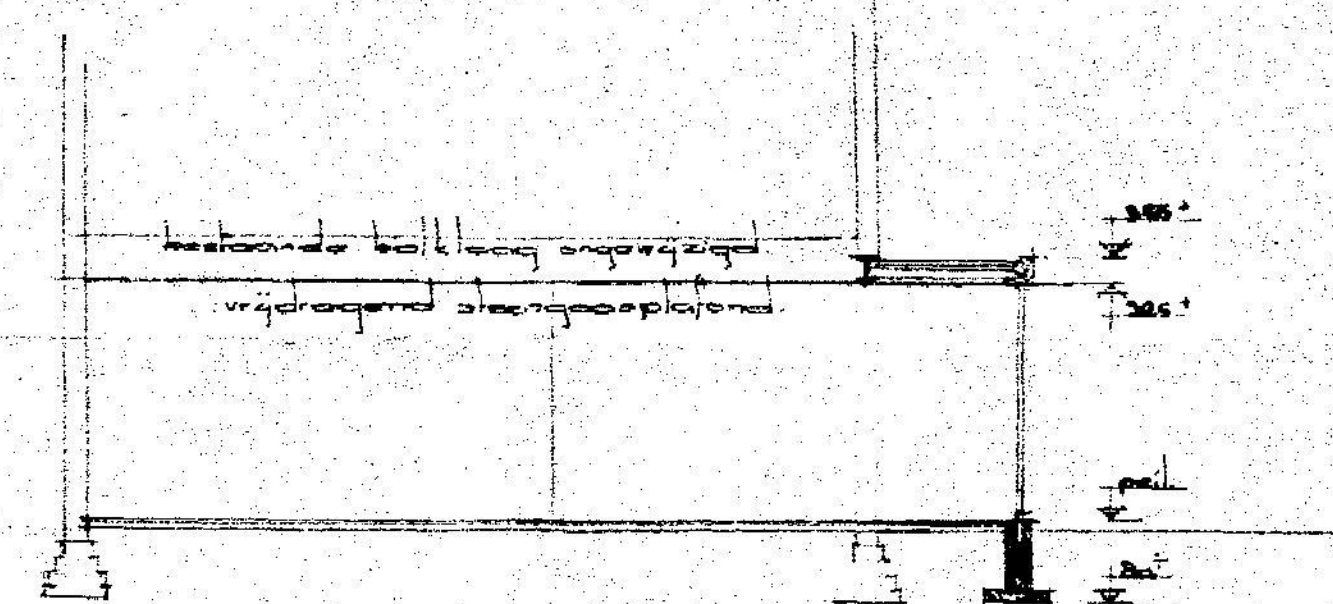
bestaande grond



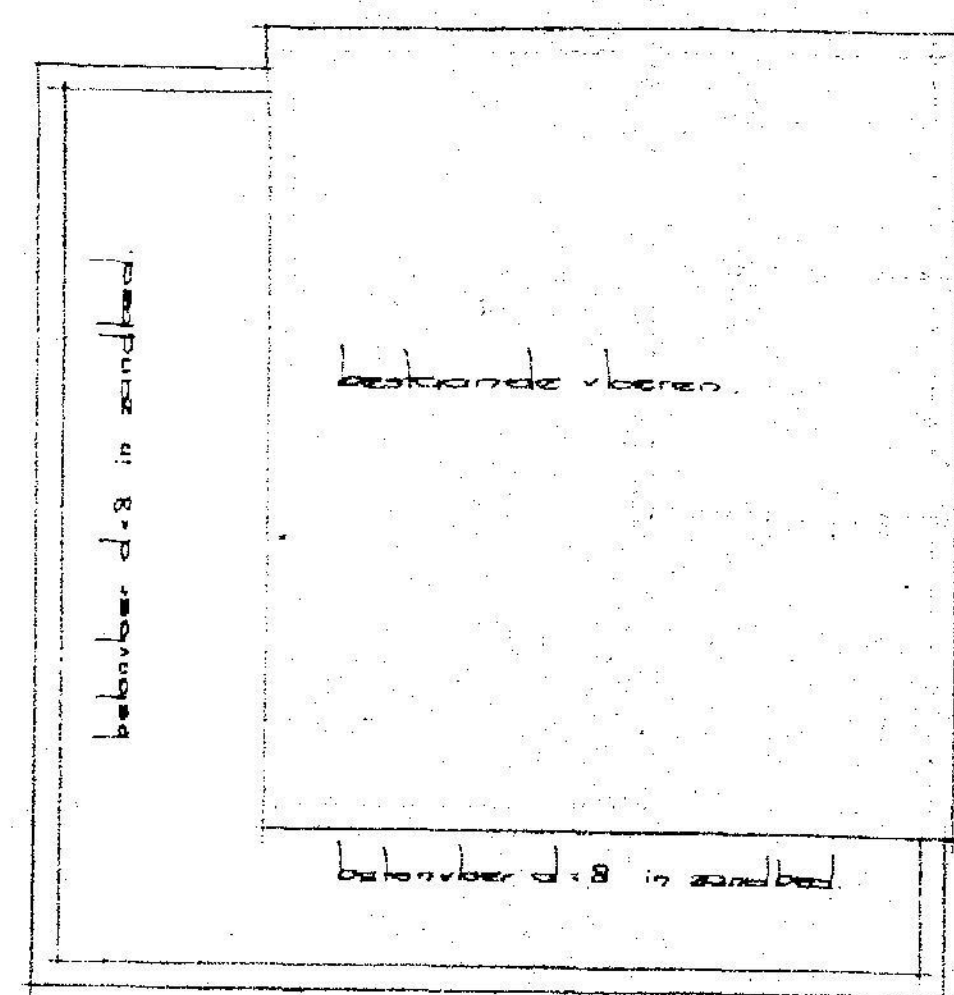
verdieping



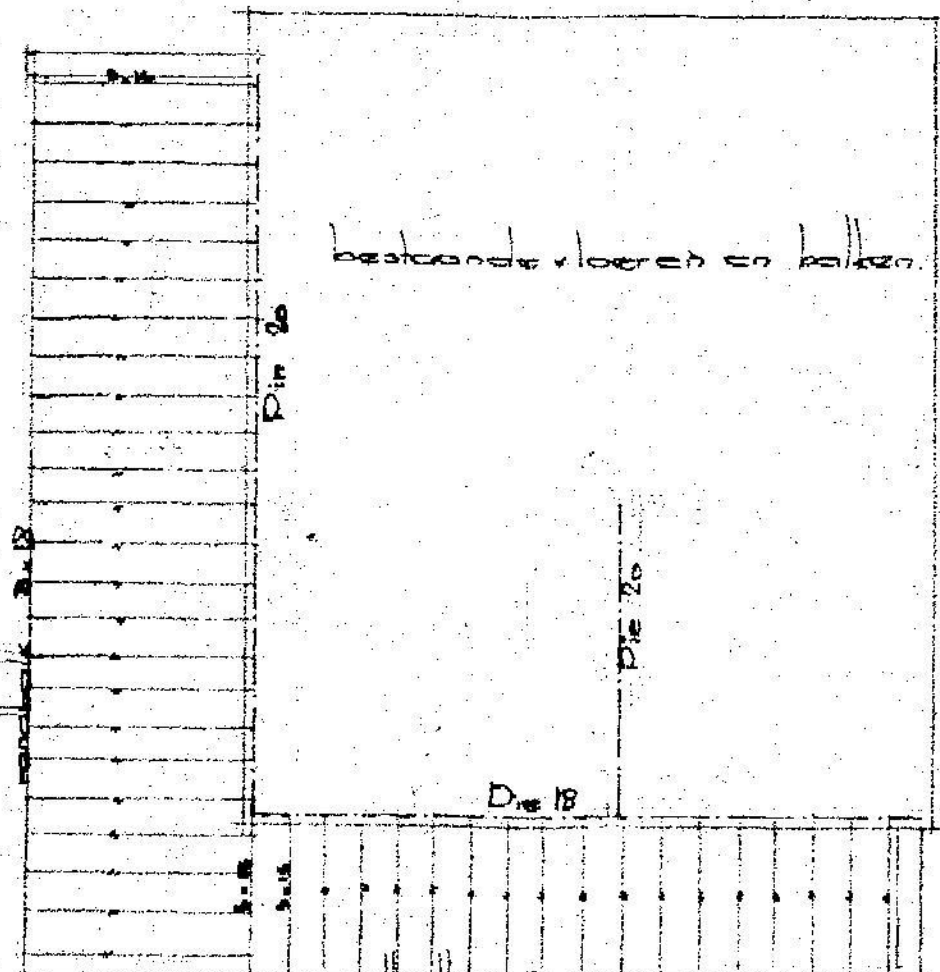
fundering riolering



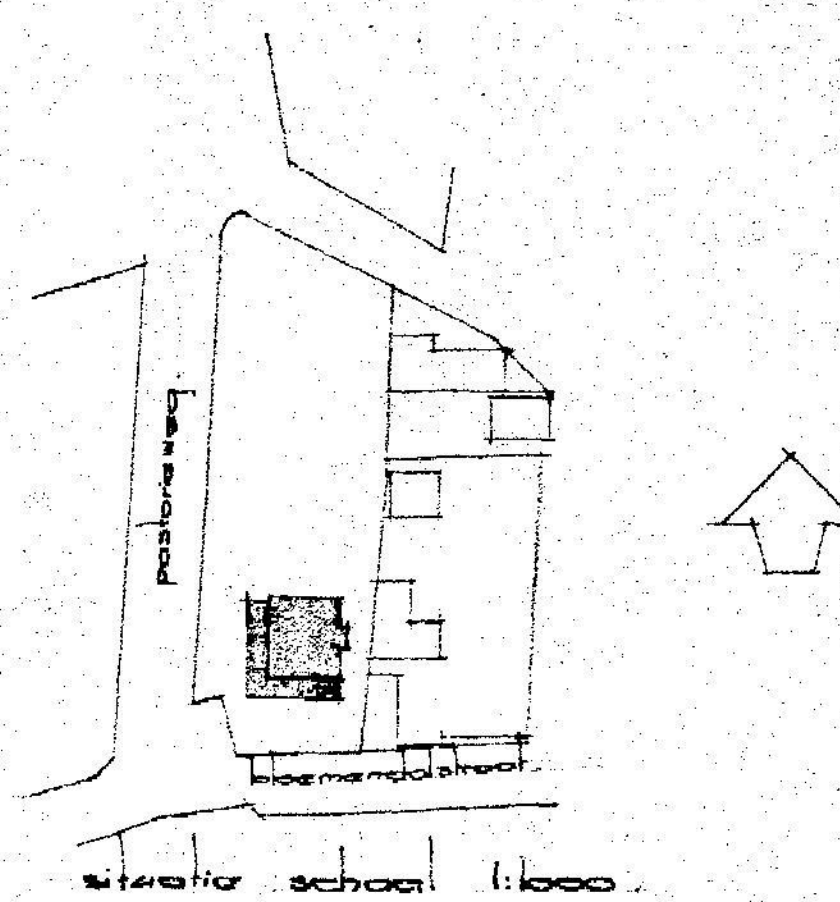
doorsnede



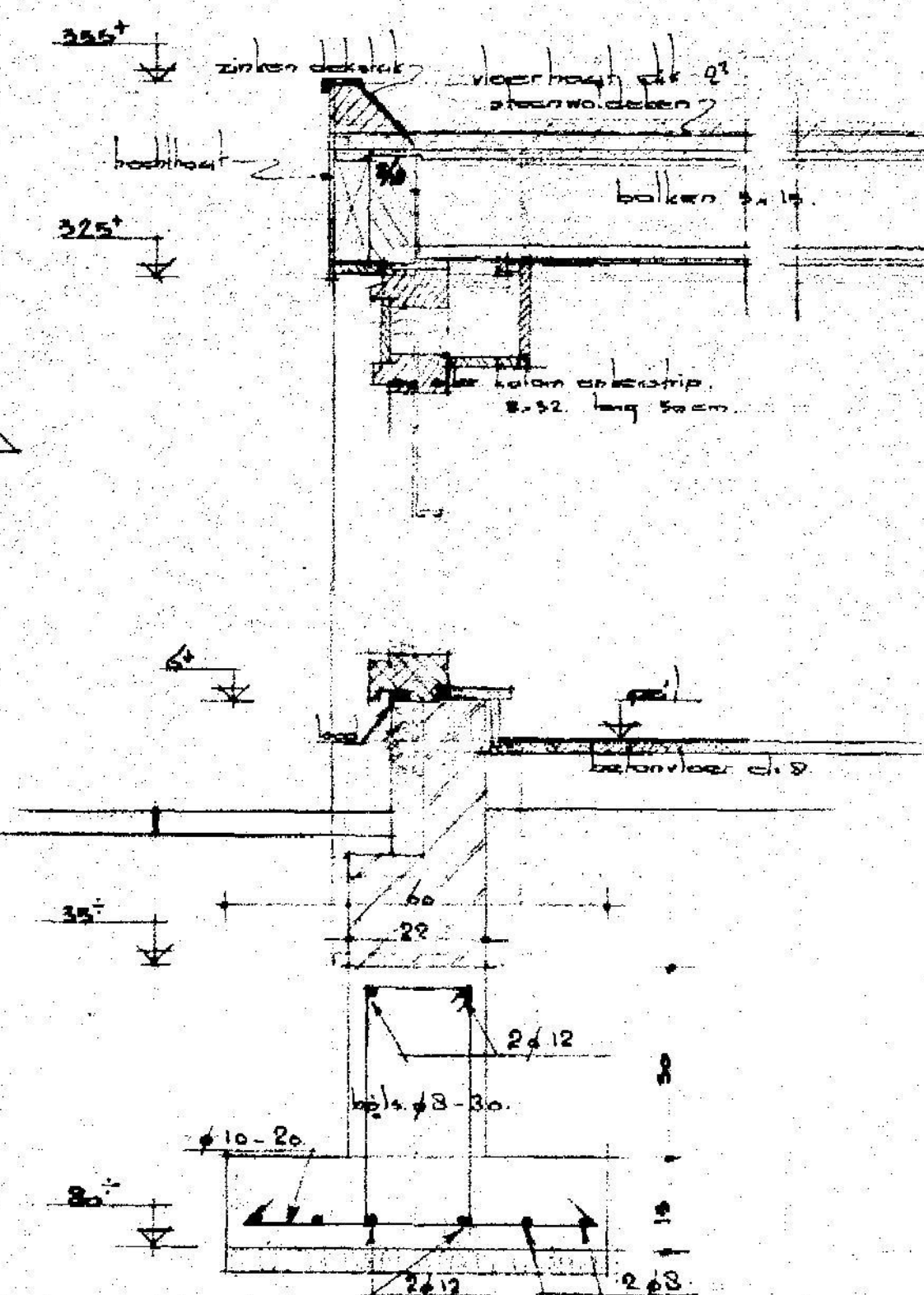
bestaande grond vloer



plafond



bestaande grond



No. 3750 Gunstig advies van de Welstandscommissie van „Het Oversticht“

Geweest te Zwolle De Directeur,

de kozijnen merk E. D. K. J. H. G. voorzien van nieuwe houten ramen. Kozijn merk L. verplaatsen van noord naar zuidgevel.

verhuizing te delft, 1966 2

WATEN IN HET WERK CONTROLLEREN

Betreft: Verbouwing Spar
te Dalfsen.

Bestek : 1366

Bijlage: Blad 1 (3x)

Bouw-en woningtoezicht
Gemeenten Dalfsen en Heino

Zeer Geachte Heer,

Naar aanleiding van Uw schrijven d.d. 14-9-1967
doe ik U hierbij de gevraagde tekening in drie-
voud toekomen.

Vertrouwende U hiermede van dienst te zijn geweest,
teken ik,

Hoogachtend,
namens de architect



Burgemeester en wethouders van Dalfsen,
voorgenomen een verzoek dd. 31 augustus 1967,
van Overijsselsche financierings mij,
~~wonende~~ te Hengelo, Langelermaatweg 107
waarbij vergunning wordt gevraagd tot het vergroten van een winkel,

plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18,

gelet op de woningwet en op de bouwverordening voor de gemeente Dalfsen;

aan Overijsselsche financierings mij voornoemd,
de gevraagde vergunning te verlenen, zulks geheel overeenkomstig de
bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en)
en beschrijving.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Bouwkosten f. 25,000.==

Leges f. 152.25

w.g. S. Sikkes , secretaris.

Voor eensluidend afschrift,
De administrateur van gemeentewerken,

Verzoek om bouwvergunning

AAN
burgemeester en wethouders
van DALFSEN

Ondergetekende Overijsselsche financierings m.j.
van beroep Grossierderij, wonende te Hengelo
straat/wijk en no.: Langelermaatweg 107.

verzoekt vergunning voor het plaatsen / het ~~afbreken~~ ^{oprichten} ~~vernieuwen~~ ^{veranderen} van een winkel
gedeelte

op het perceel, kadastraal bekend gemeente DALFSEN, sectie nr
plaatselijk gemerkt (straat/wijk), Pastorie straat overeenkomstig de hierbij
overgelegde tekeningen en bescheiden (in vijfvoud), terwijl aan de ommezijde een nadere omschrijving
wordt gegeven.

Naam en adres architect of bouwkundige: Ir. Geijtenbeek, ing. architect.
~~W. J. J. J.~~ beslaan 16 - Emmeloord.

Met de uitvoering van het werk zal worden belast Sonnenen Hulst
adres:

DALFSEN, 31-10- 19 67

De kosten van dit werk, alles inbegrepen,
bedragen f 2500,-

(In te vullen door de dienst van bouw- en woningtoezicht)

Vaststelling bouwkosten f 2500,-

(Ondertekening)

Dit verzoekschrift moet **in drievoud** worden ingeleverd.

Aan de achterzijde van het formulier dient een beknopte omschrijving van het te maken
bouwwerk te worden gegeven.

Bij het verzoekschrift moet worden overgelegd **één** of meer tekeningen **in vijfvoud**, bevattende
de gegevens, vermeld in artikel 21 der bouwverordening, op schaal als in dit artikel is vermeld.

Zonder overlegging van bovengenoemde gegevens en bescheiden kan het verzoek om
bouwvergunning niet in behandeling worden genomen.

BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN HET TE MAKEN BOUWWERK

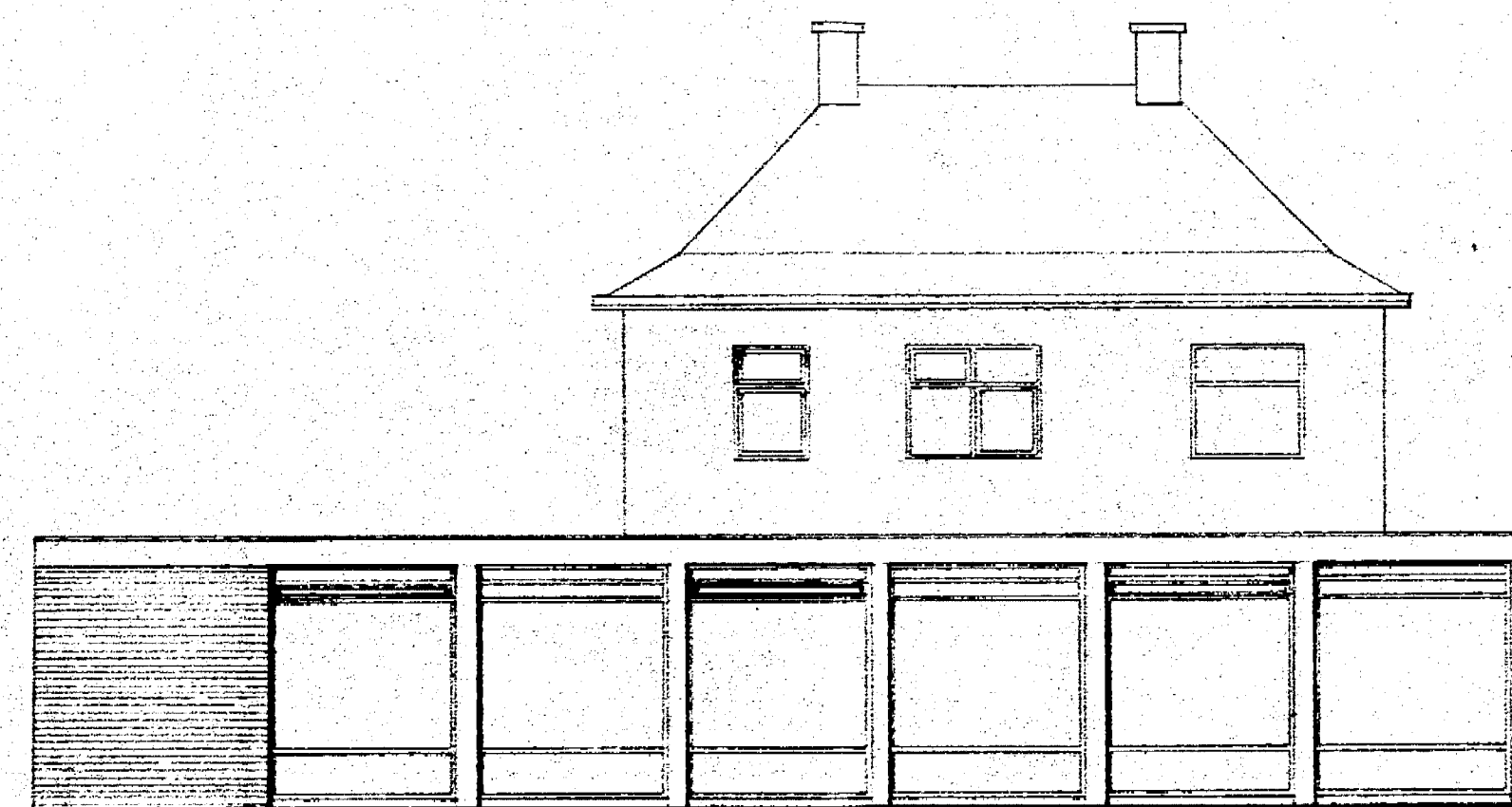
Gewaarmerkt vanwege Burgemeester en Wethouders
der gemeente Dalfsen als behorende bij hun besluit

d.d. 3 oktober 1967, no. 237/67

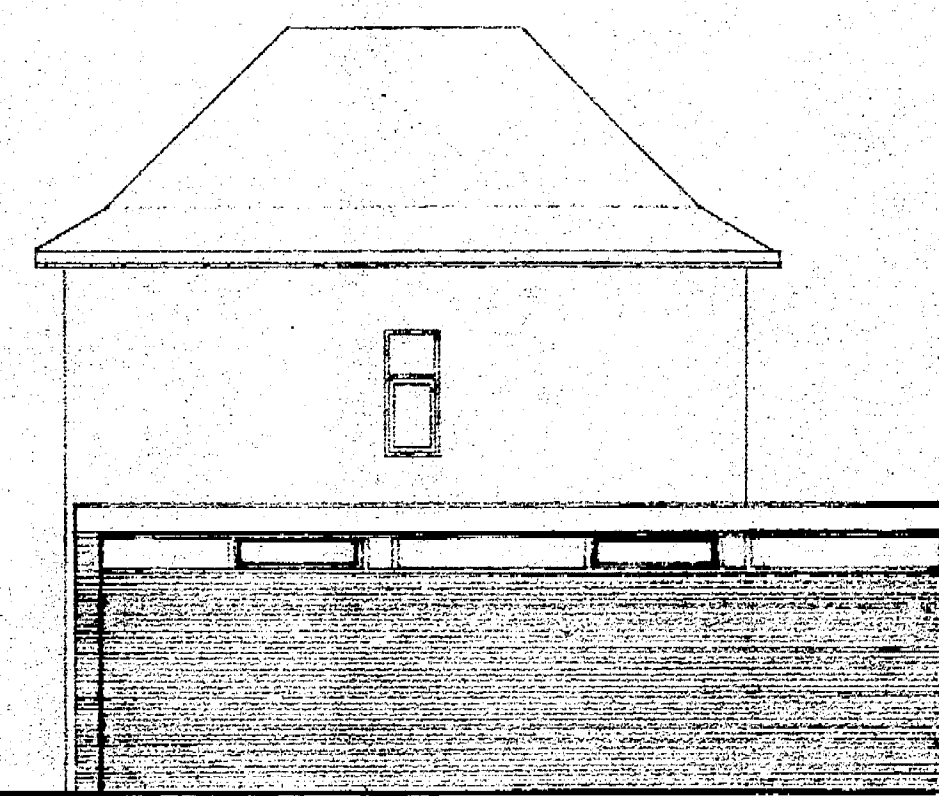
De Gemeente-Secretaris van Dalfsen,



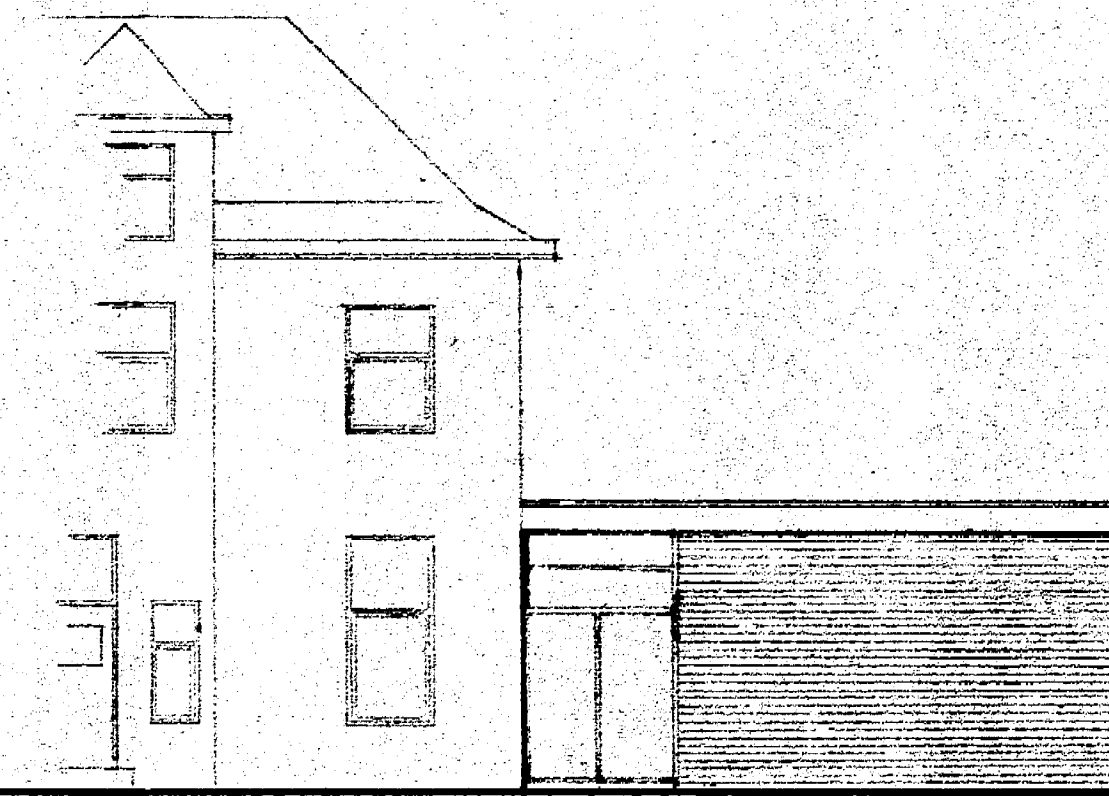
bestaande zuidgevel



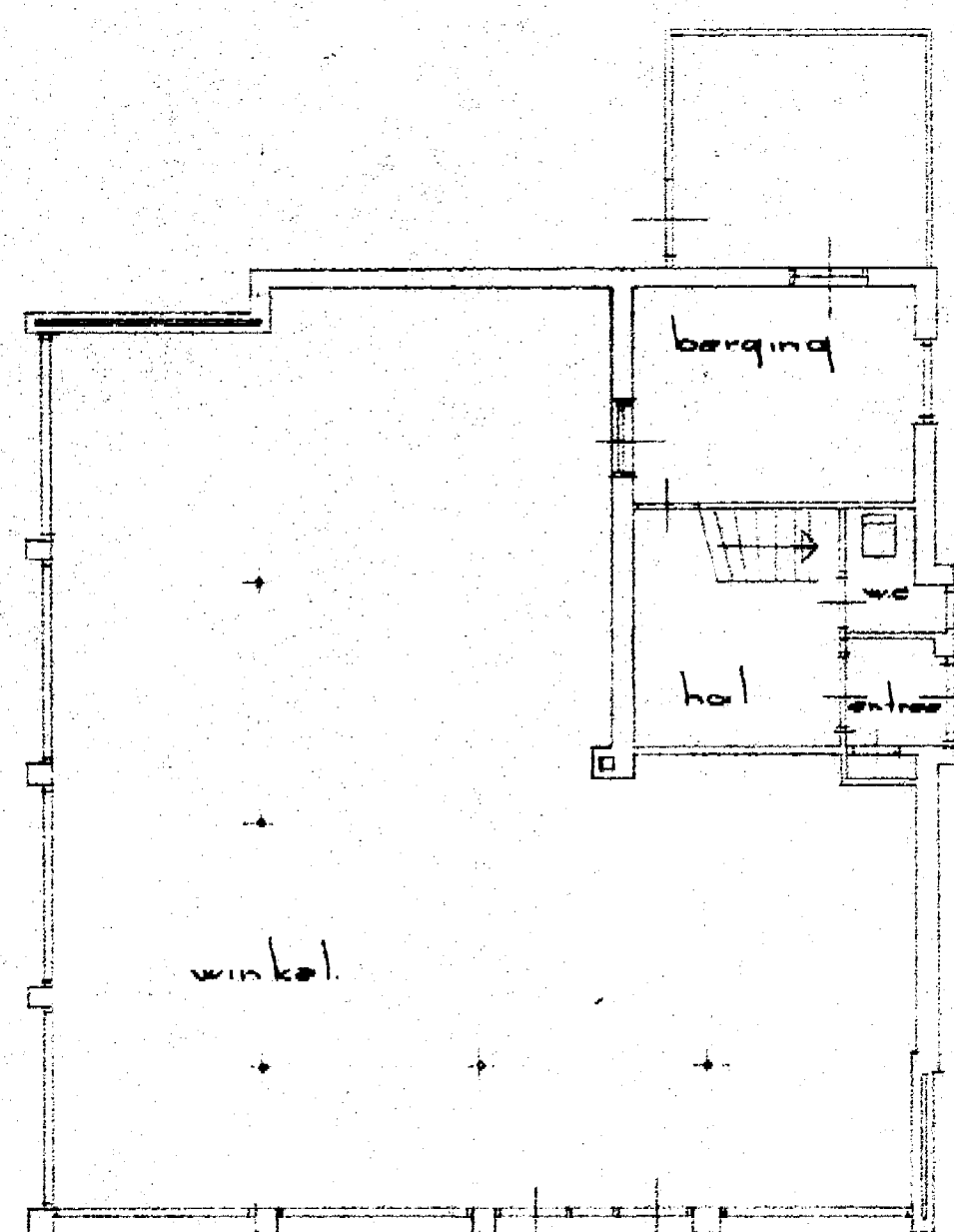
bestaande oostgevel



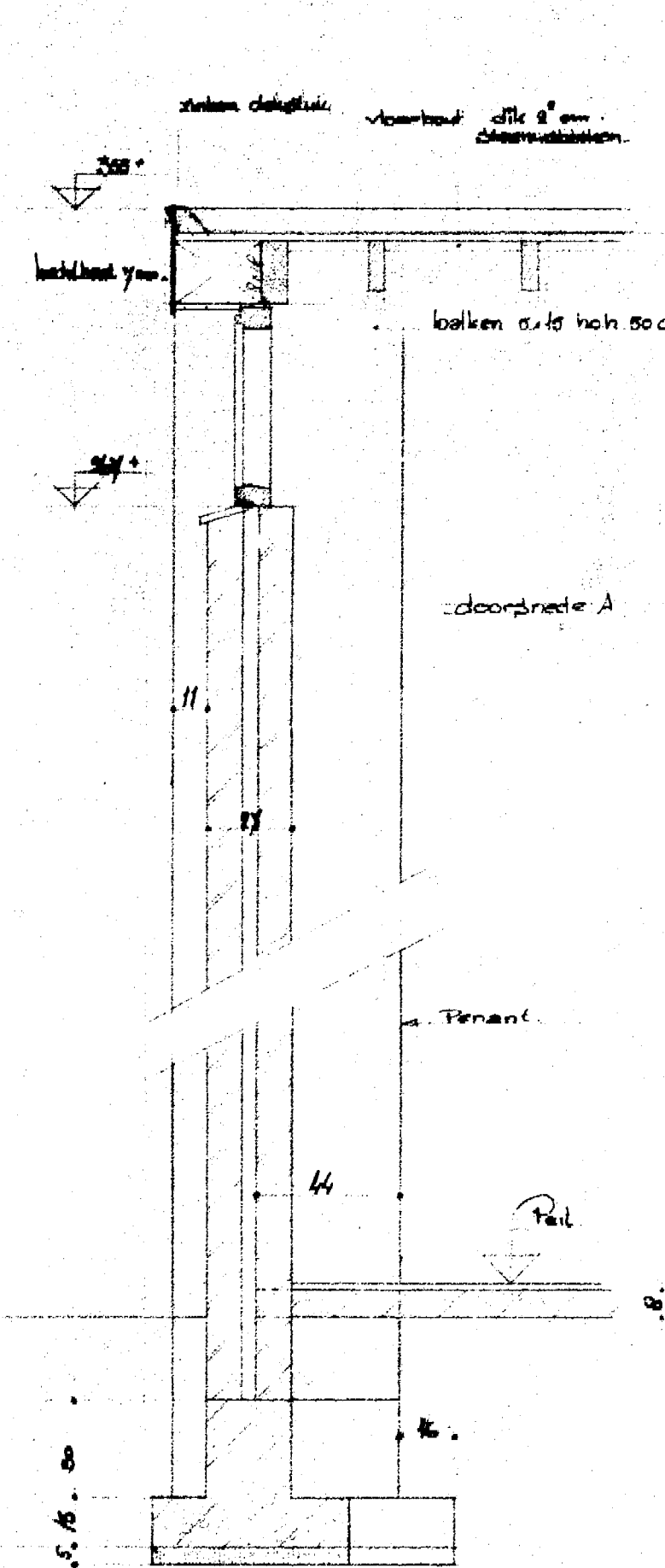
bestaande noordgevel



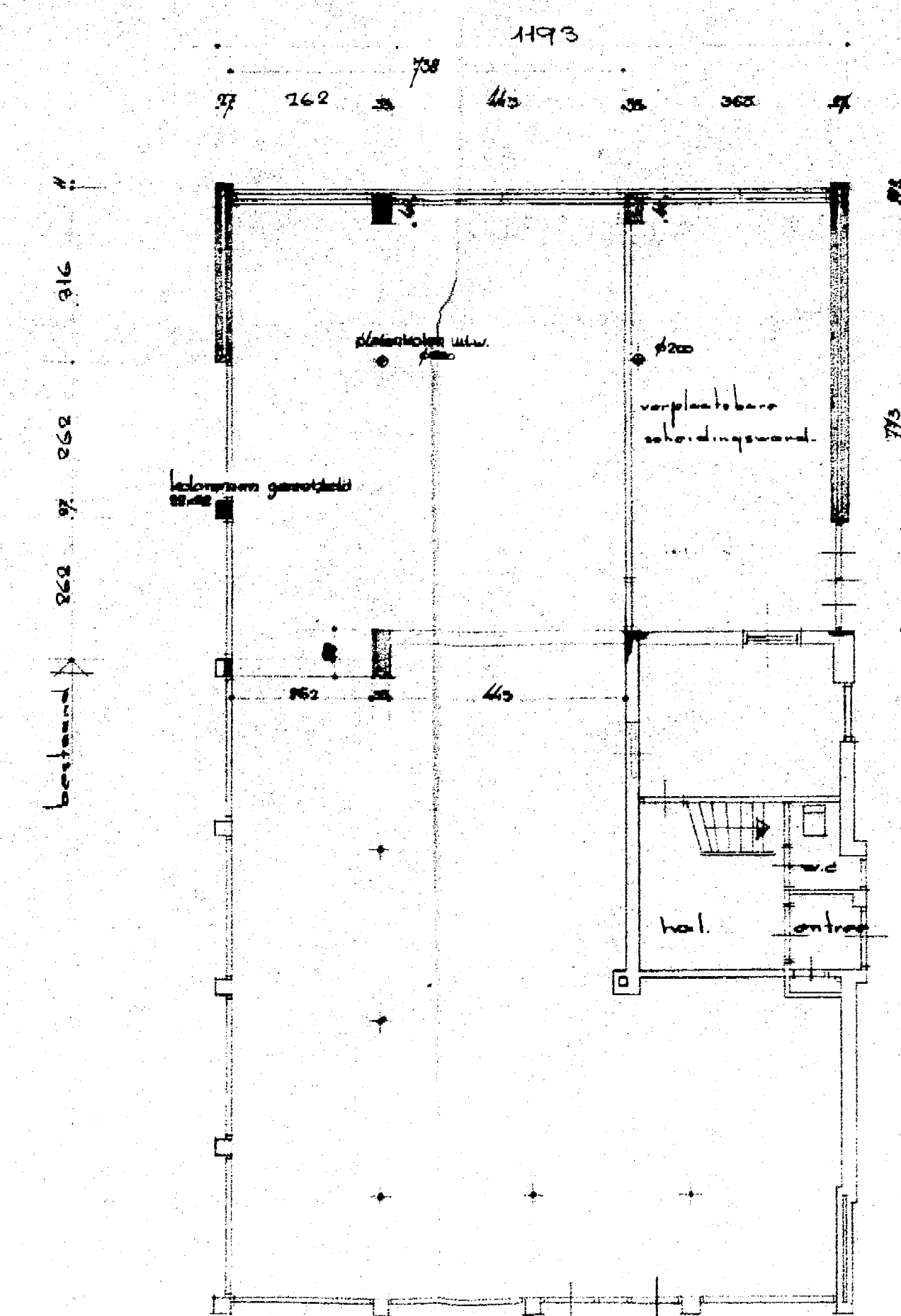
bestaande westgevel



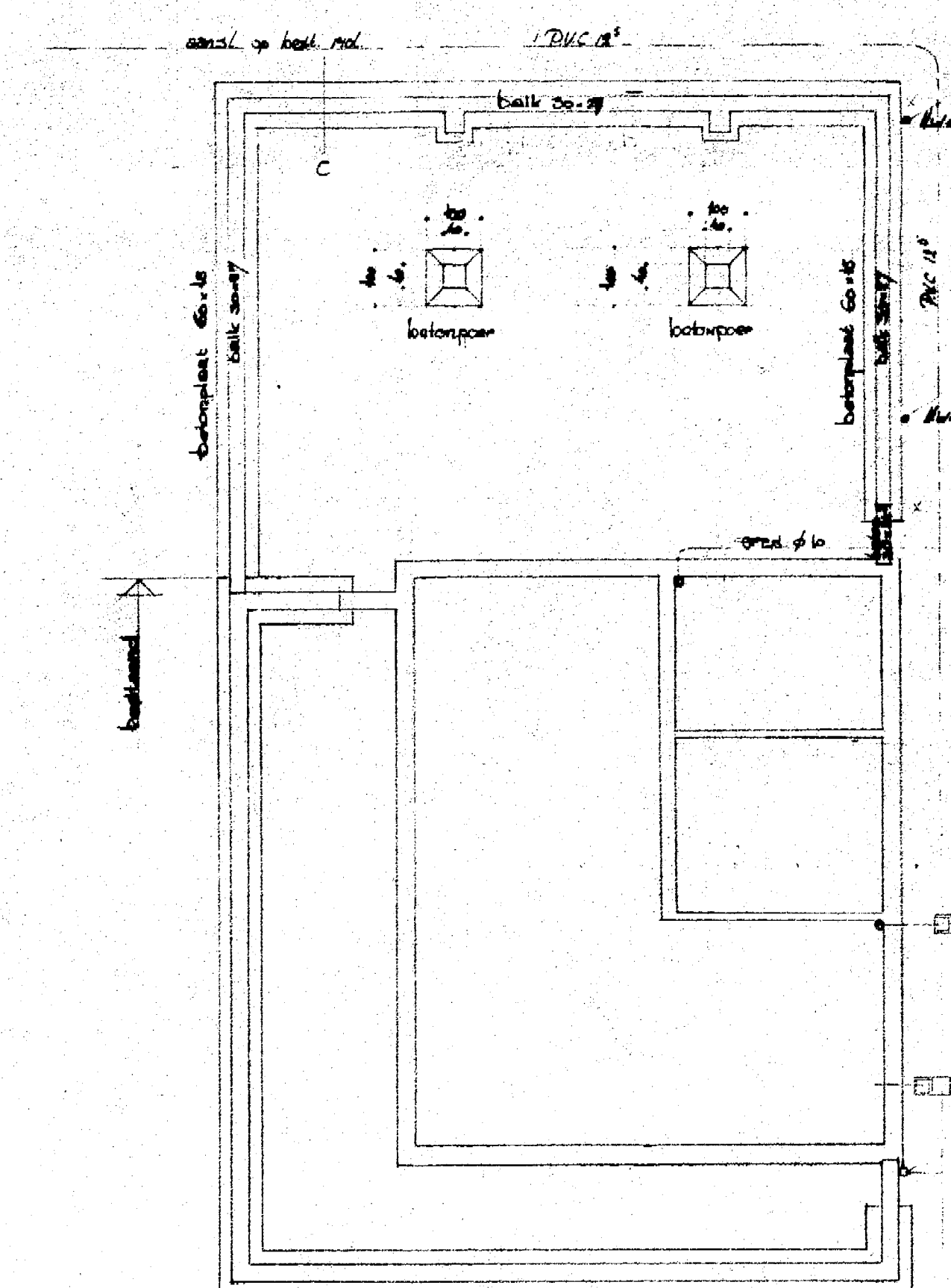
bestaande plattegrond



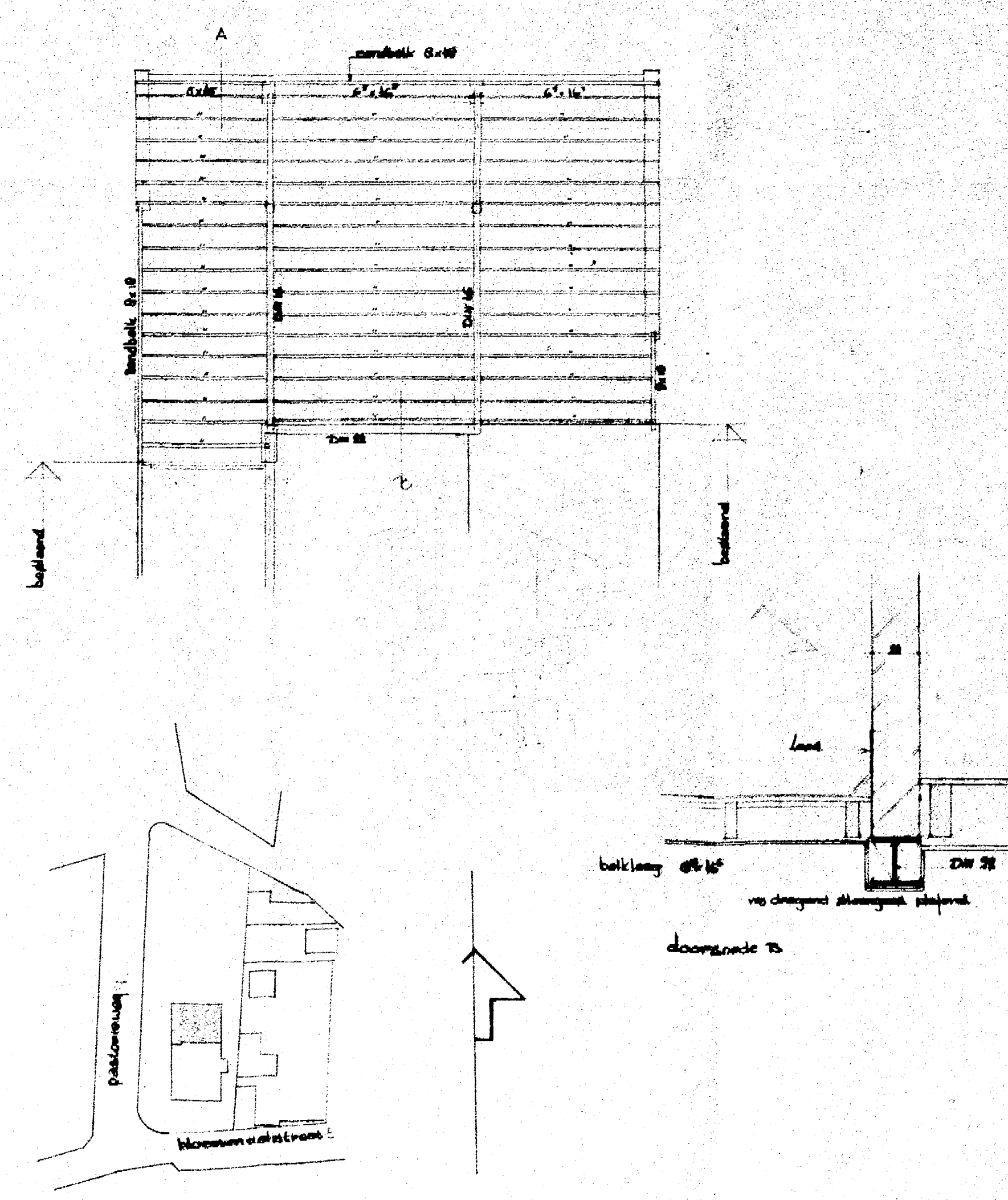
doorsnede A



nieuwe plattegrond



fundering-voetings



doorsnede B

verbaaring te doen	datum	boek	blad
onderdeel	20.2.1966	1966	1
gevels en plattegronden			
architectenbureau	van der		

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van DALSSEN, van 21-10-2017
De Secretaris.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen