

Van: " " <@vrijsselland.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 16:57
Aan: " " <@dalfsen.nl>
Onderwerp: Advies zaak Z/25/759027
Bijlage(n): P.016717_INI_B2.00.pdf.pdf, P.016717_INI_B3.00.pdf.pdf, P.016717_INI_B4.00.pdf.pdf, P.016717_INI_B5.00.pdf.pdf, P.016717_INI_B6.00.pdf.pdf, P.016717-VT01a (17-03-2025).pdf.pdf, P.016717-VT01b (17-03-2025).pdf.pdf, P.016717_INI_B1.00.pdf.pdf, overzichtsblad totaal.31-03-2025.pdf.pdf

Hoi ,
Ik ben vorige week begonnen om overzicht te krijgen in bovenstaande aanvraag.
Dit vond ik vrij lastig.

Op dit moment ben ik voornemens te adviseren op de bovenstaande bestanden uit IJVi (behalve de brug).
Dezelfde bestanden heb ik meegestuurd in de bijlage. Zijn dit de juiste documenten of zijn er nieuwere?

☐	 P.016717_INI_B5.00.pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 P.016717_INI_B3.00.pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 P.016717-VT01a (17-03-2025).pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 P.016717_INI_B2.00.pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 P.016717_INI_B6.00.pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 P.016717_INI_B1.00.pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 P.016717-VT01b (17-03-2025).pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 125993.10 D1 brug ONTWERP.pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 P.016717_INI_B4.00.pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	
☐	 overzichtsblad totaal.31-03-2025.pdf	DSO Verzoek/Bouwactiviteit (t	10-04-2025	Aanvraag	Inkomend	Concept	10-04-2025	

Enkele opmerkingen ten opzichte van deze bestanden:

1. Op het overzichtsblad is niet aangegeven welk gebouw bij welke tekening hoort. Ook is er geen nummering weergegeven.
2. Op de betreffende tekeningen per gebouw, staat het gebouw niet op een kleine situatieschets weergegeven. Ook hier is dus niet makkelijk te achterhalen welk pand het is.
3. Op het overzichtsblad totaal staat bovenaan een pand met de onderwijsfunctie. Deze vind ik niet terug in de tekeningen.
4. Tevens is er een tekening (P.016717-VT01a (17-03-2025).pdf) met ISK ruimtes en activiteitenruimten. Deze zie ik niet terug op het overzichtsblad totaal.

Graag ontvang ik eerst wat meer duidelijkheid, om tot advisering over te gaan.

Met vriendelijke groet,

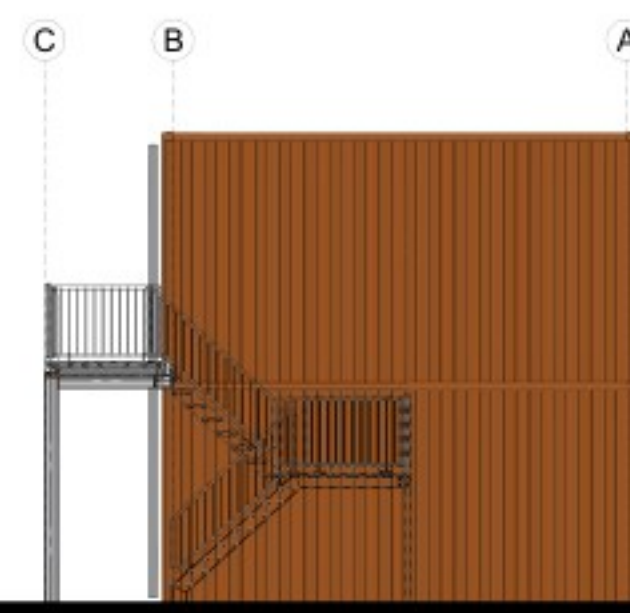

Specialist Risicobeheersing – OvD Bevolkingszorg
Veiligheidsregio IJsselland

T 088 – 
M 06 - 
E @vrijsselland.nl
Werkdagen: ma - di - do - vr

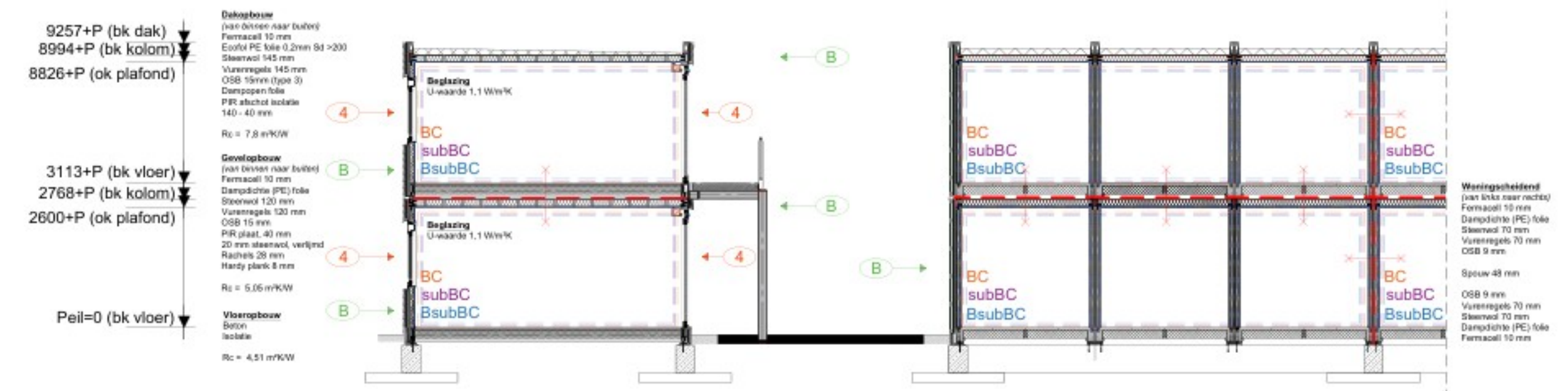
Marsweg 39, 8013 PE Zwolle | 088 – 
info@vrijsselland.nl | www.vrijsselland.nl



Voorgevel | Blok B



Rechtergevel | Blok B



Principe-doorsnede A-A

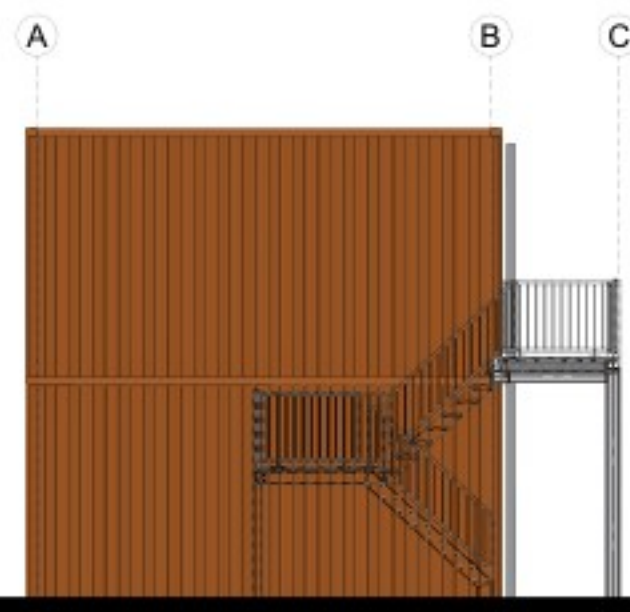
Funderingsblok 400 x 500 mm
met betongplaten 2000 x 2000 x 200 mm met poer

Principe-doorsnede B-B

Funderingsblok 400 x 500 mm
met betongplaten 2000 x 2000 x 200 mm met poer



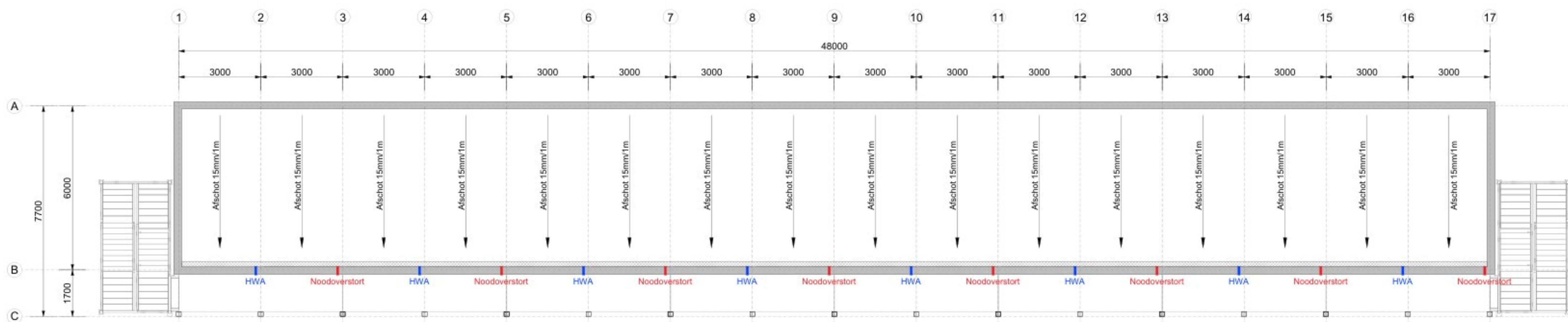
Achtergevel | Blok B



Linkergevel | Blok B

RENVOOI DOORSNEDE.

- WBD >30mm in 2 richtingen
- 30mm-widde = weerstand brand doorslag en brand overlage
- BuBSC = Beschermde subbrandcompartiment
- subBC = subbrandcompartiment
- BC = Brandcompartiment
- Brandklasse B
- Brandklasse 4 (kozijnen)



Daktekening | Blok B



Eerste verdieping | Blok B



Begane grond | Blok B

* weergave meubilering is indicatief en wordt niet geleverd door Daiwa House Modular Europe



VESTIGING MONTFORT
WILLESKOP 34
3417 NE MONTFORT
POSTBUS 200
3417 ZL MONTFORT
Tel. (0348) 411111
Web: www.daiwahouse.nl
modulareurope.com

Projectnr. P.016717

Blad B2.00

Schaal 1:100
Bouwstelsel Woningbouw
Datum 12-03-2025
Rijksvastgoedbedrijf
Engelandweg, Dalfsen

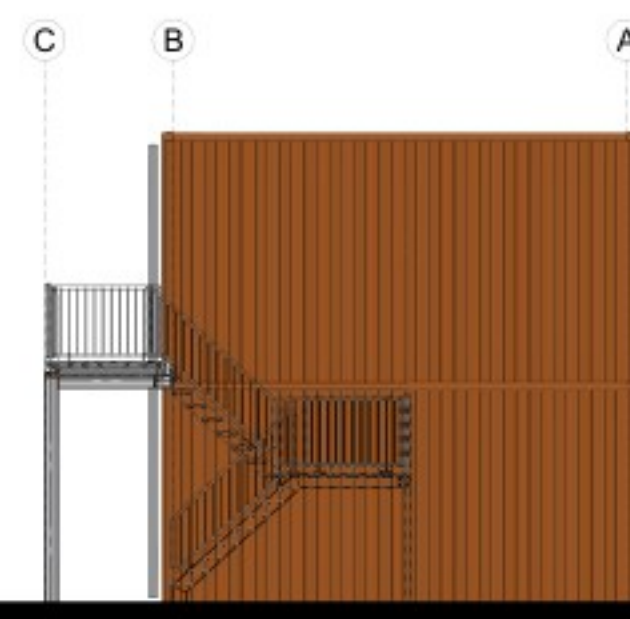
Plantekening | Blok B

16 (van 96) Tijdelijke woningen, Dalfsen
Rijksvastgoedbedrijf
Engelandweg, Dalfsen

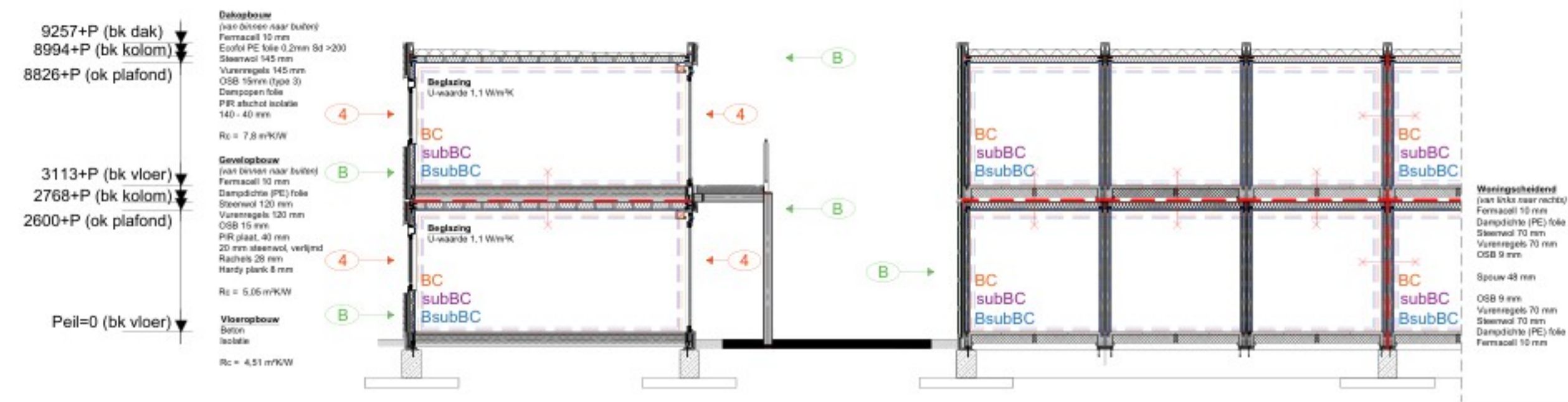
Wijziging	Periode
wijziging (B)	
wijziging (C)	
wijziging (D)	
wijziging (E)	
wijziging (F)	
wijziging (G)	
wijziging (H)	



Voorgevel | Blok C



Rechtergevel | Blok C



Principe-doorsnede A-A

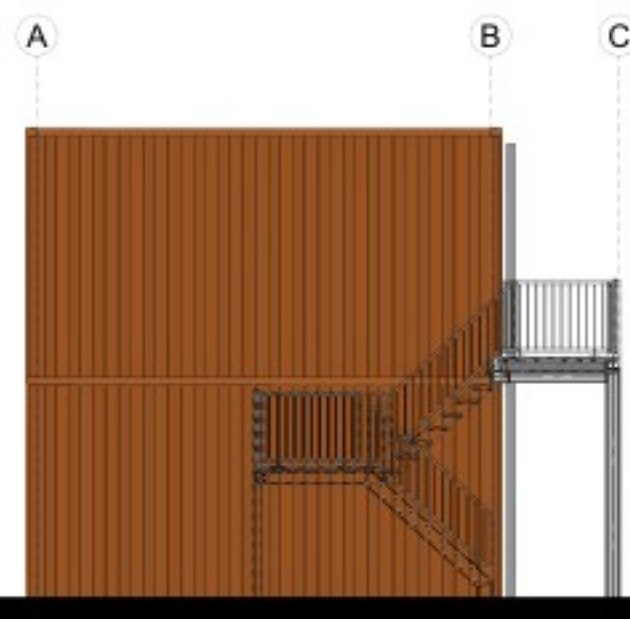
Funderingsblok 400 x 500 mm
met betonplaten 2000 x 2000 x 200 mm met poer

Principe-doorsnede B-B

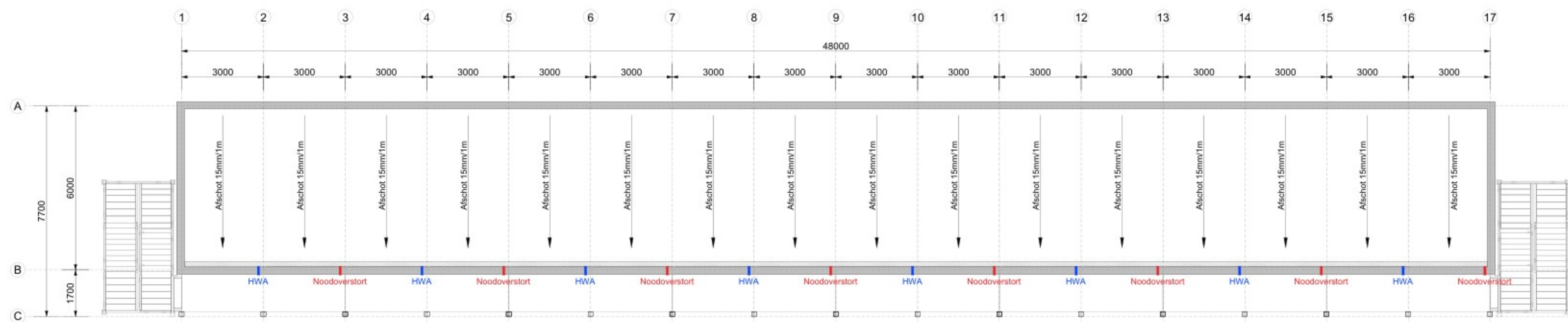
Funderingsblok 400 x 500 mm
met betonplaten 2000 x 2000 x 200 mm met poer



Achtergevel | Blok C



Linkergevel | Blok C



Daktekening | Blok C



Eerste verdieping | Blok C



Begane grond | Blok C

RENVOL DOORSNEDE.

- WBD > 30mm in 2 richtingen
- 30mm-wolde = weerstand brand doorgang en brand overlage
- BuBSC = Beschermesubbrandcompartiment
- subBC = subbrandcompartiment
- BC = Brandcompartiment
- Brandklasse B
- Brandklasse 4 (kozijnen)

* weergave meublering is indicatief en wordt niet geleverd door Daiwa House Modular Europe



VESTIGING MONTFOORT
WILLESKOP 94
3417 ME MONTFOORT
POSTBUS 200
3417 ZL MONTFOORT
Tel.: (0348) 47 80 80
Web: www.daiwahouse.nl
modulairmpe.com

Projectnr. P.016717

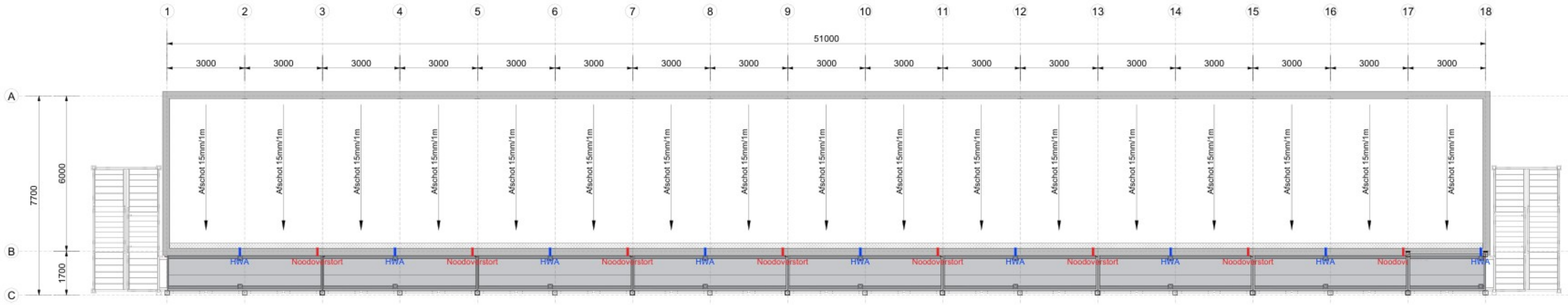
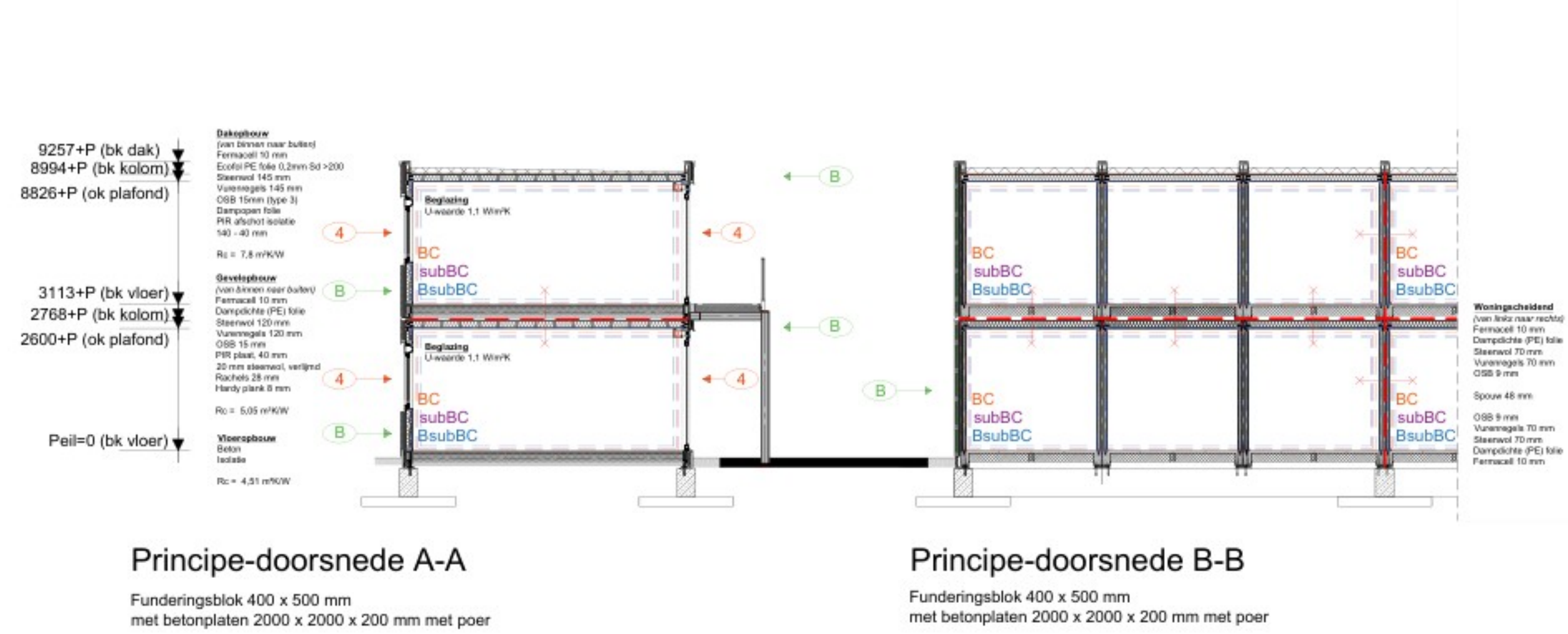
Blad B3.00

Schaal 1:100
Bouwstelsel Woningbouw
Datum 12-03-2025
Rijswijk

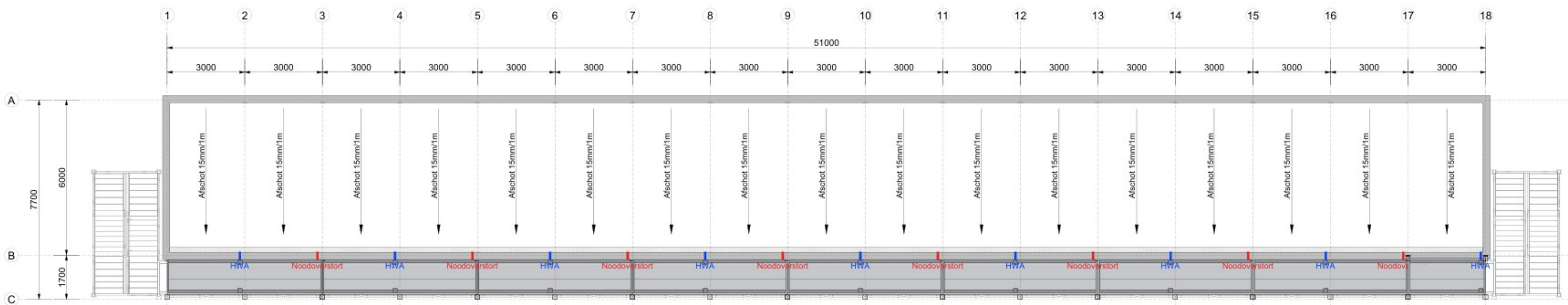
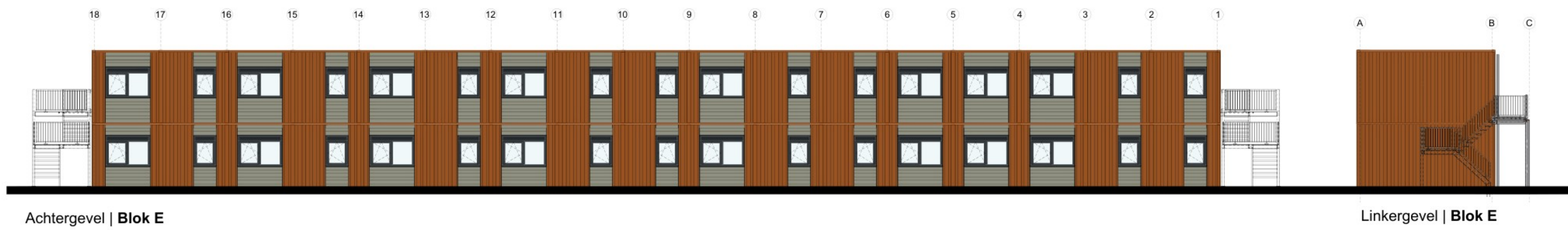
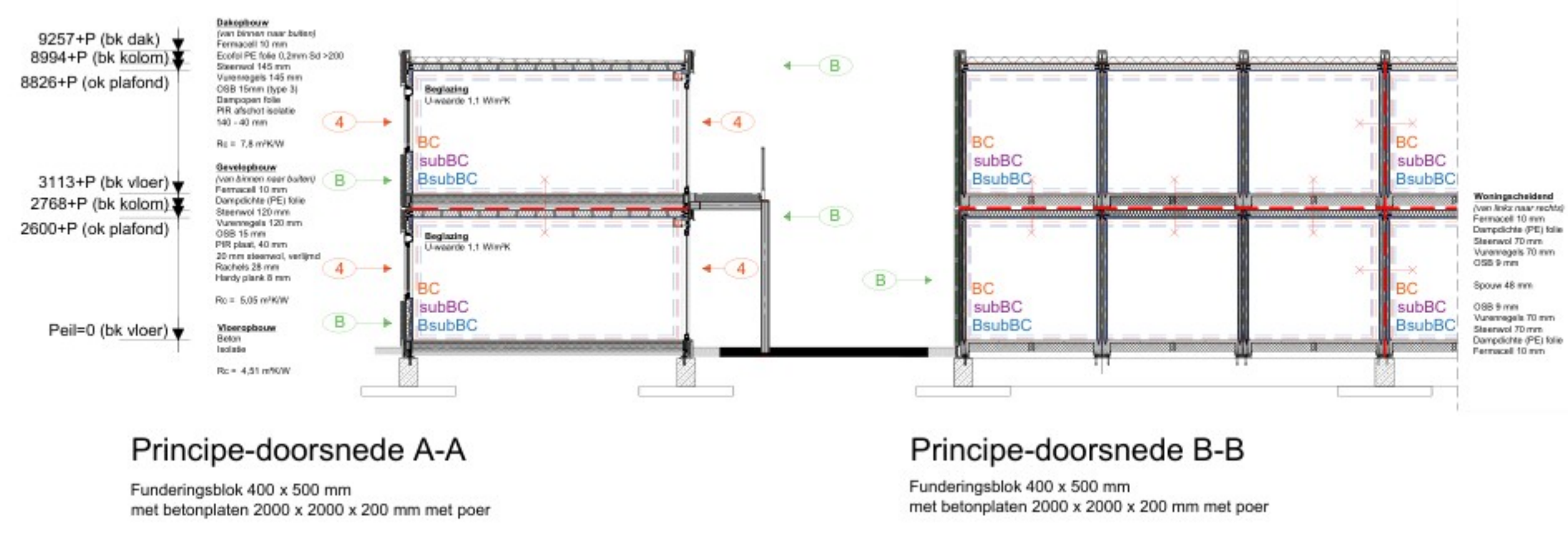
Plantekening | Blok C

16 (van 96) Tijdelijke woningen, Dalfsen
Rijksvastgoedbedrijf
Engelandweg, Dalfsen

Wijziging	Periode
wijziging (B)	Comm
wijziging (C)	Com
wijziging (D)	Com
wijziging (E)	Com
wijziging (F)	Com
wijziging (G)	Com
wijziging (H)	Com



weergave meublering is indicatief en wordt niet geleverd door Daiwa House Modular Europe



* weergave meublering is indicatief en wordt niet geleverd door Daiwa House Modular Europe



VESTIGING MONTEFORT
WILLESKOP 94
3417 NE MONTEFORT
POSTBUS 200
3417 ZL MONTEFORT
Tel. (0348) 47 80 80
Web: www.daiwahouse.nl
info@daiwahouse.nl

Projectnr. P.016717

Blad B5.00

Schaal 1:100

Bouwstelsel Woningbouw

Datum 12-03-2025

Project

Plantekening | Blok E

16 (van 96) Tijdelijke woningen, Dalfsen

Rijkswaardebedrijf

Engelandweg, Dalfsen

Wijziging (B)

Wijziging (C)

Wijziging (D)

Wijziging (E)

Wijziging (F)

Wijziging (G)

Wijziging (H)

Plan

Cont

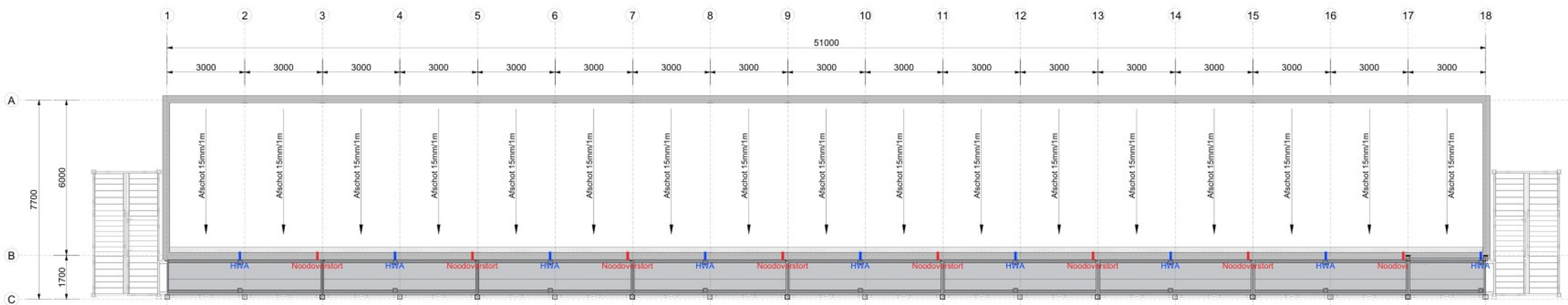
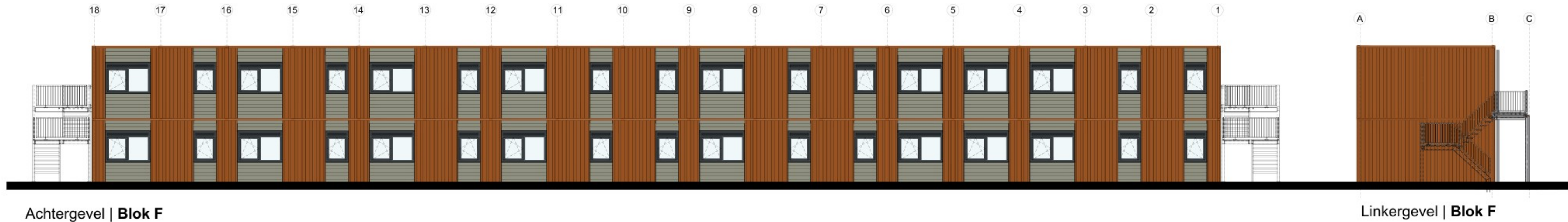
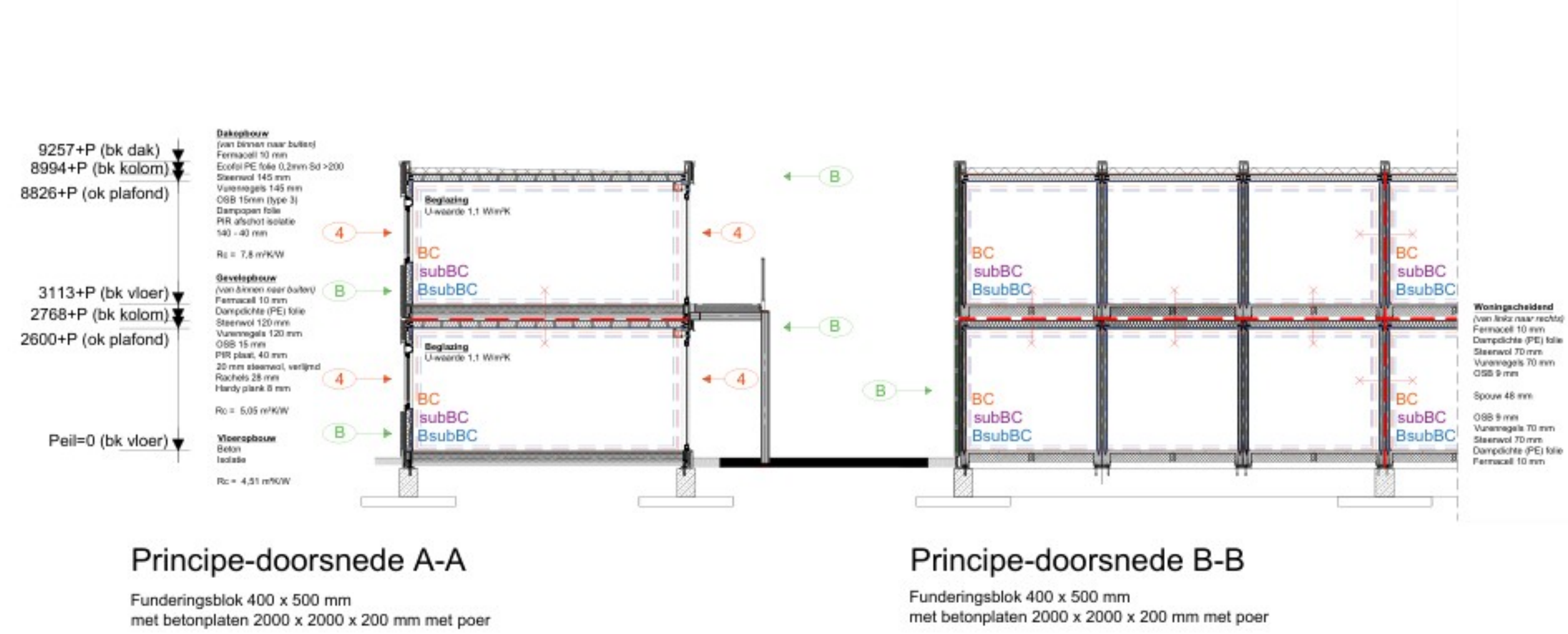
Calc

HTB

Werk

Tijds

Teken



weergave meublering is indicatief en wordt niet geleverd door Daiwa House Modular Europe



Daiwa House
Modular Europe

VESTIGING MONTFOORT
WILLESKOP 34
3417 NE MONTFOORT
POSTBUS 200
3417 ZL MONTFOORT
Tel.: (0348) 47 80 80
Web: www.daiwahouse.nl
info@daiwahouse.nl

Projectnr. P.016717
Blad B6.00
Schaal 1:100
Bouwstelsel Woningbouw
Datum 12-03-2025

Project
Plan
Cuts
H/W
W/H
T/S
T/C

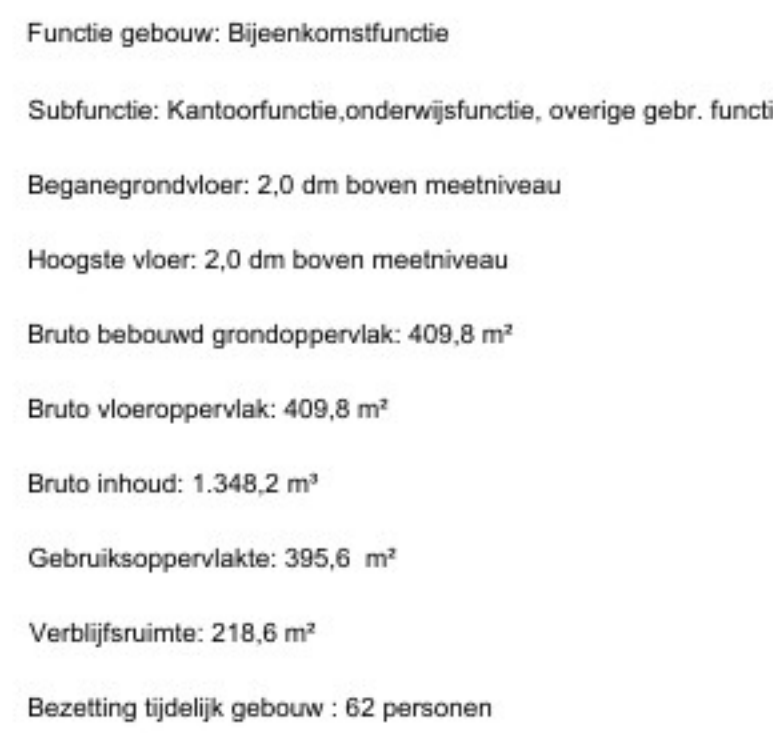
Plantekening | Blok F
16 (van 96) Tijdelijke woningen, Dalfsen
Rijksvastgoedbedrijf
Engelandweg, Dalfsen



BC/subBC 1
TOTAAL GO= 395,6 m²



PRINCIPE DAKTEKENING

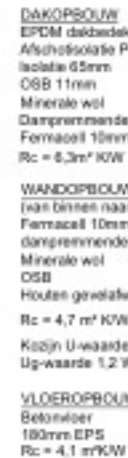


GLD.	glasdeur
	LED armatuur 60x60
	plafonnierne bwm
	merketaalst
	dubbele wandcontactdoos
	enkele wandcontactdoos verwarm
	lichtschakelaar
	nood- en uitgang aanduidings borden volgens NEN 3011
	vluichtroce, <30m ¹
	hemelwaterafvoer Ø75
	deur te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
	brandklasse D-S2 rookdichtheitsmaximaal 10 m-1 vol
	brandklasse D-S1-T rookdichtheitsmaximaal 10 m-1 vol
	brandklasse 4 volgens NEN 6065,





Dakrand	Zetwerk	RAL 7016 - Antracietgrijs
Gevelafwerking	Vuren noir	Naturel
Buitendeurkozijnen en deuren	Kunststof	RAL 7016 - Antracietgrijs
Binnenraamkozijnen	Kunststof	RAL 7016 - Antracietgrijs



BC/subBC 1
TOTAAL GO= 572,9 m²



a t i m e

☒

zie constructieberekening voor puntlasten



betonplaat 2,0 x 2,0 x 0,2 m



betonplaat 2,0 x 1,0 x 0,2 m

HWA

2011



Besluit bouwwerken leefomgeving

Subfunctie: Bijeenkomstfunctie, overige gebr. functie

Beganegrandvloer: 2,0 dm boven meetniveau

Hoogste vloer: 2,0 dm boven meetniveau

Bruto bebouwd grondoppervlak: 591,2 m²

Bruto vloeroppervlak: 591,2 m²

Bruto inhoud: 1.945,1 m³

Gebruiksoppervlakte: 572,9 m²

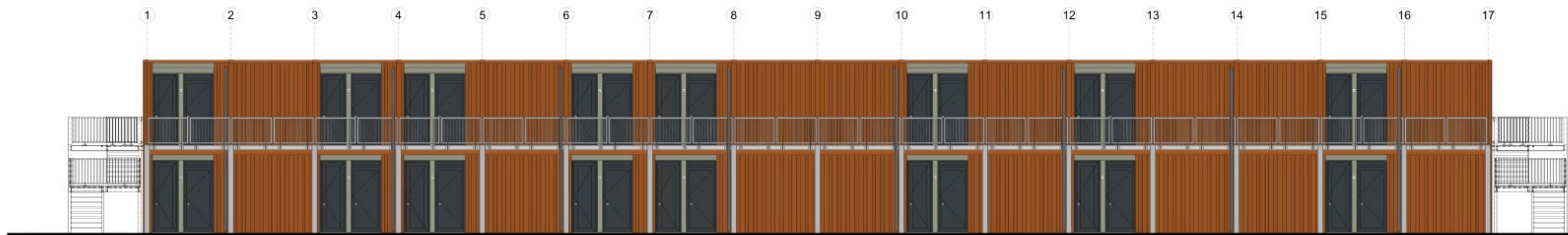
Verbleifsumme: 334,0 m²

Rezetting fidelelik ophuw : 58 personen

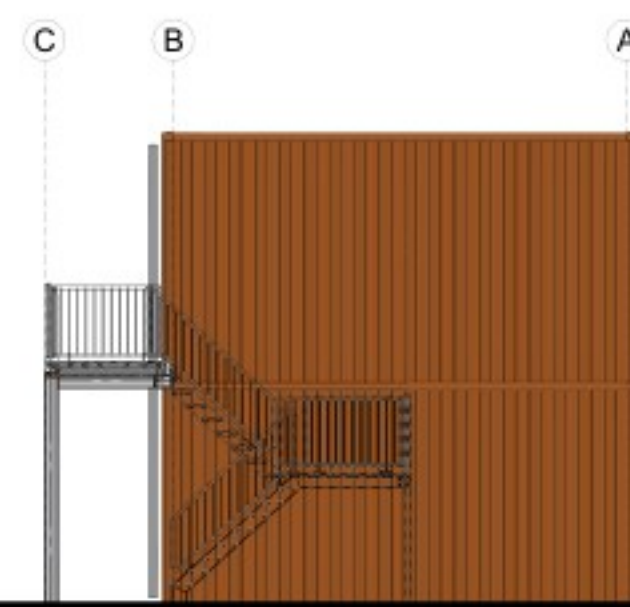
LED armatuur 60x60



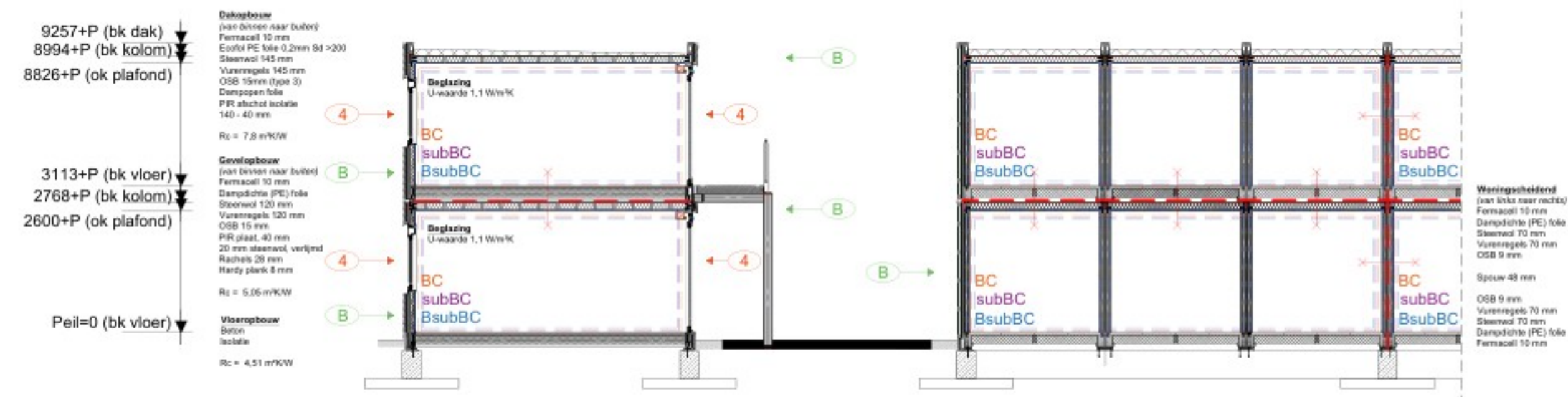
():
():
():
():
():
():
():
():



Voorgevel | Blok A



Rechtergevel | Blok A



Principe-doorsnede A-A

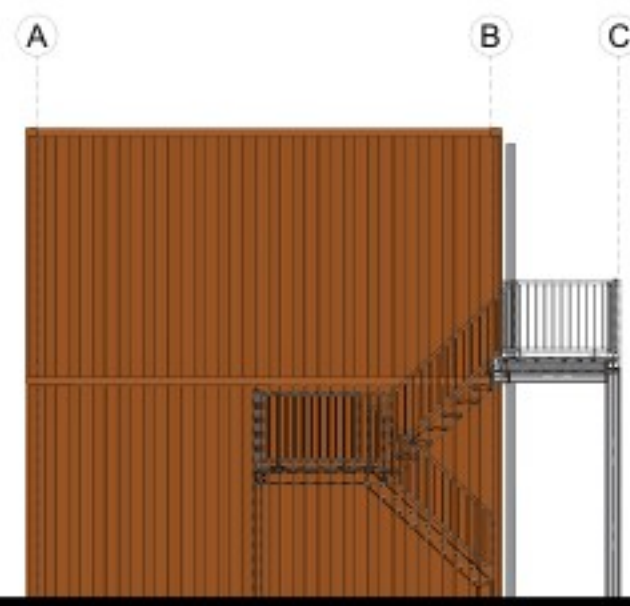
Funderingsblok 400 x 500 mm
met betonplaten 2000 x 2000 x 200 mm met poer

Principe-doorsnede B-B

Funderingsblok 400 x 500 mm
met betonplaten 2000 x 2000 x 200 mm met poer



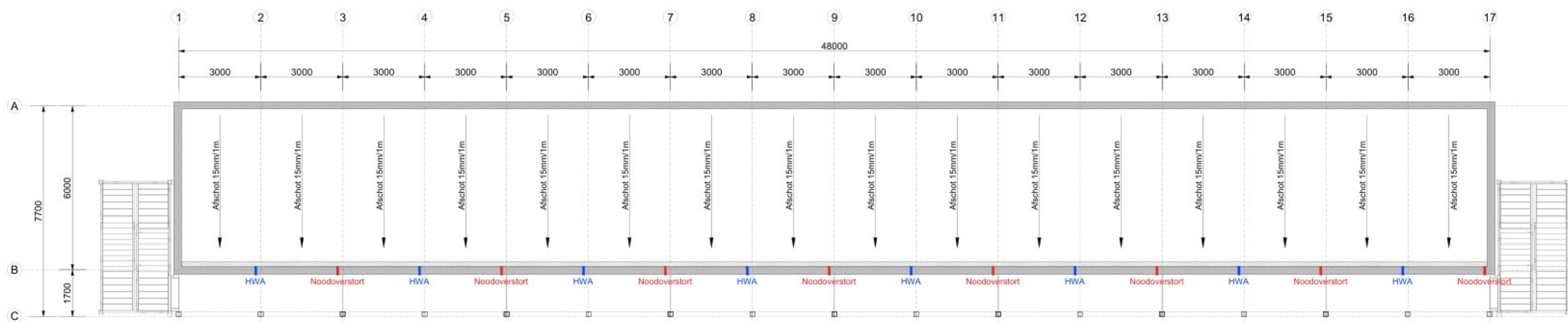
Achtergevel | Blok A



Linkergevel | Blok A

RENVOL DOORSNEDE.

- WBD >30mm in 2 richtingen
- 30mm-wdub = weerstand brand doorgang en brand overlage
- BuBSC = Beschermesubbrandcompartiment
- subBC = subbrandcompartiment
- BC = Brandcompartiment
- Brandklasse B
- Brandklasse 4 (kozijnen)



Daktekening | Blok A



Eerste verdieping | Blok A



Begane grond | Blok A

* weergave meubilering is indicatief en wordt niet geleverd door Daiwa House Modular Europe



Plantekening | Blok A
16 (van 96) Tijdelijke woningen, Dalfsen
Rijksvastgoedbedrijf
Engelandweg, Dalfsen

VESTIGING MONTFOORT
WILLESKOP 94
3417 NE MONTFOORT
POSTBUS 200
3417 ZL MONTFOORT
Tel. (0348) 47 80 80
Web: www.daiwahouse.nl
modulairmpe.com

Projectnr. P.016717

Blad B1.00

Schaal 1:100

Bouwstelsel Woningbouw

Datum 12-03-2025

Project

Wijziging (B)

Wijziging (C)

Wijziging (D)

Wijziging (E)

Wijziging (F)

Wijziging (G)

Wijziging (H)

Cont

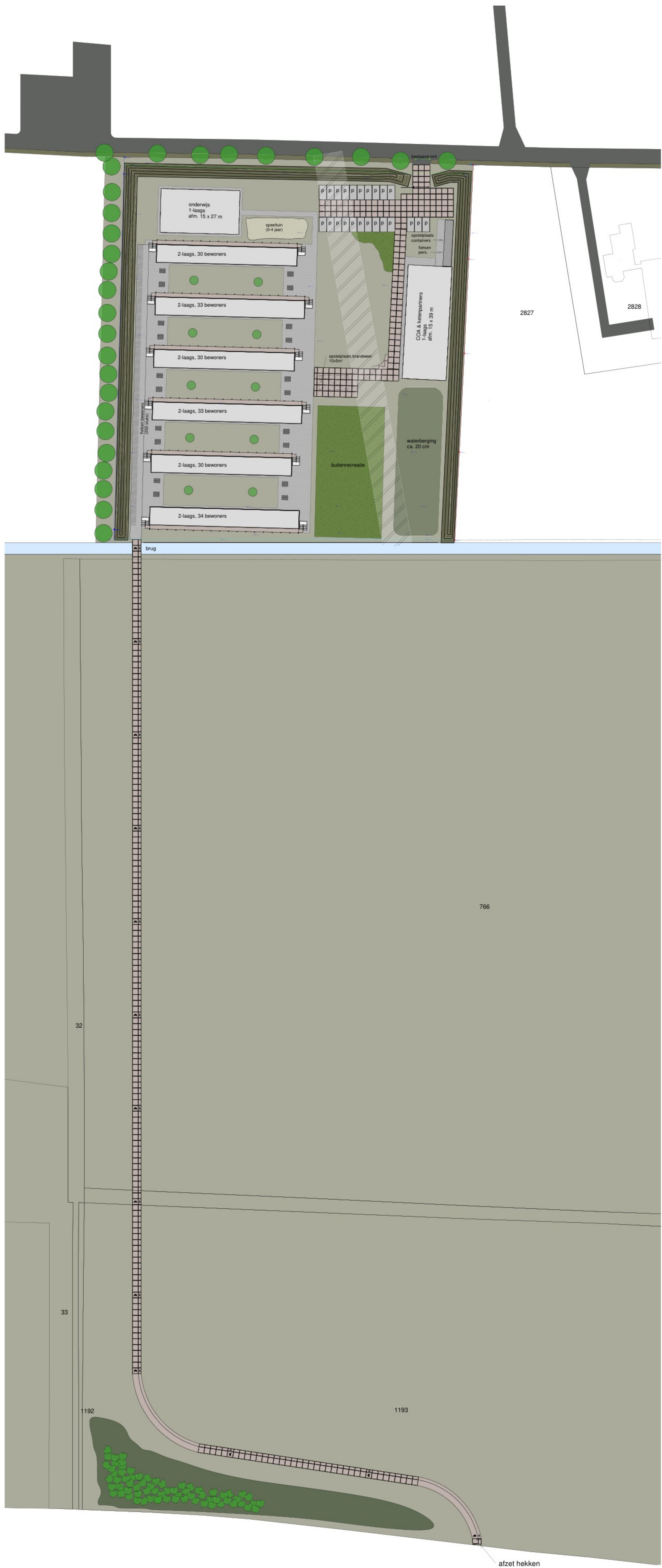
Calc

HTW

Werk

TSS

TCom



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen