

PATCHT**Start Dossier****ID Nummer:****Inhoud:****Adresgegevens:**

Omschrijving	:Meeleweg 40
Sub Omschr	:
Datum van	:01-01-2003
Datum Tot	:31-12-2003
Lokatie	:pandenarchief
Inhoud	: - 2003 Rapport historisch onderzoek wet bodembescherming landsdekkend Beeld

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN



www.prv-overijssel.nl

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 61

Gemeente Dalfsen
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 35
7720 AA DALFEN

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
WB/2003/2038

Datum
26 06 2003

Bijlagen
1

Doorkiesnummer
5.1.2e

Inlichtingen bij

30 JUNI 2003

Onderwerp

Wet bodembescherming. BIO Landsdekkend Beeld. Cluster II. Locatie Dalfsen-Meeleweg 40 te Nieuwleusen. Rapportage historisch onderzoek. OV014800108.

Geachte 5.1.2e,

In de afgelopen maanden heeft adviesbureau Grontmij Advies & Techniek bv een historisch onderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld uitgevoerd op bovengenoemde locatie.

Bij deze brief sturen wij u ter informatie een exemplaar van de rapportage historisch onderzoek op deze locatie. De resultaten van dit onderzoek geven geen aanleiding tot het verrichten van een oriënterend bodemonderzoek.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud van de rapportage.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen

5.1.2e

adjuncthoofd eenheid Water en Bodem.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar:
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

Project : Landsdekkend beeld - cluster II. Oriënterend onderzoek
 Onderdeel : Historisch onderzoek locatie Meeleweg 40 te Nieuwleusen
 Opdrachtgever : Provincie Overijssel
 Projectnr. : 137366
 Documentnr. : 11/99007164
 Betreft : Rapportage historisch onderzoek
 Datum : 16 april 2003
 Opgesteld door 5.1.2e
 Controle
 Goedgekeurd
 Paraaf

1. Inleiding

In opdracht van de Provincie Overijssel heeft Grontmij een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Meeleweg 40 te Nieuwleusen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 3593 en heeft een oppervlakte van 4.572 m². De locatie is geselecteerd voor onderzoek, omdat uit dossieronderzoek van Register is gebleken dat op onderhavige locatie een metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf (UBI code 2851) aanwezig zou zijn of zijn geweest en omdat deze is gelegen binnen een kern.

2. Historie en actuele terreinsituatie

Op basis van het uitgevoerde dossieronderzoek zal hieronder puntsgewijs de relevante informatie betreffende verdachte locaties worden uiteengezet. Dit zal zoveel mogelijk op datum worden vermeld. Een locatiebezoek is niet uitgevoerd.

31/07/1984	Bouwvergunning woning en bedrijfsruimte tegel/sanitairhandel
27/07/1993	Vergunning Wm pomprevisiebedrijf
24/08/1993	Bouwvergunning verbouwen bedrijfsruimte voor 'James Walker Nederland'
10/04/1996 ¹	Bodemonderzoek door GMC t.b.v. aankoop perceel aan de Kalkovenweg
09/09/1996	Revisie vergunning Wm fase I (perceel Kalkovenweg)
28/09/1999	Bouwvergunning uitbreiden bedrijfspand fase I

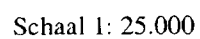
¹ Uit het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van het perceel aan de Kalkovenweg in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan lood en PAK zijn aangetroffen. In de ondergrond is geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom en arseen aangetroffen.

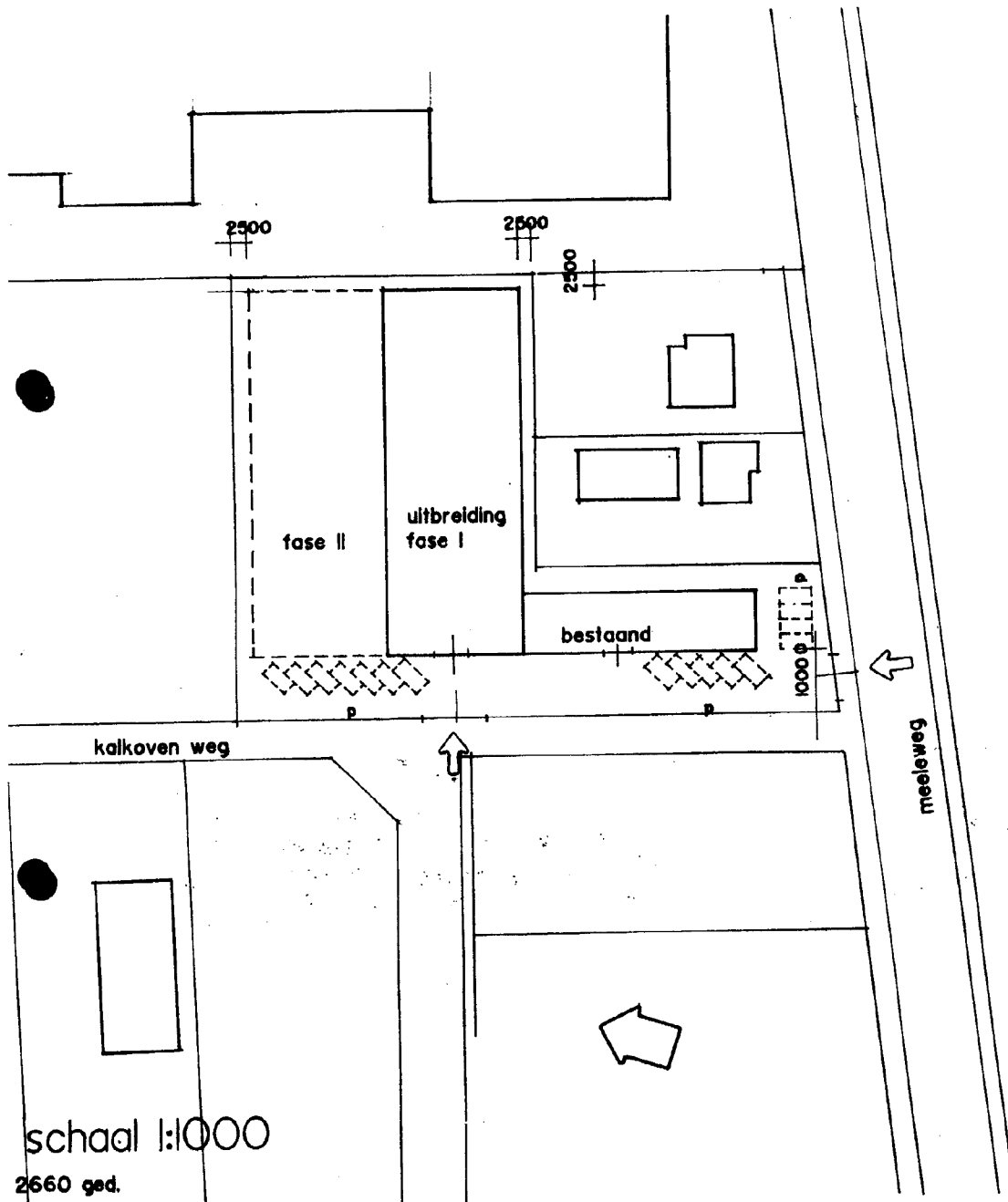
3. Onderzoeksvoorstel

Op basis van de verzamelde gegevens wordt voorgesteld om geen bodemonderzoek op de locatie uit te voeren, aangezien alle aangetroffen bodembedreigende activiteiten onder de milieuvergunning van de huidige eigenaar James Walker Ned. bv vallen. Een eventueel nul-situatie bodemonderzoek kan uitgevoerd worden in het kader van de Wet Milieubeheer. Kopieën van relevante dossiergegevens zijn als bijlage bij deze notitie bijgevoegd.

BIJLAGEN:

Topografische ligging locatie
 Tekeningen
 Formulier Kerngegevens (A)





schaal 1:1000
2660 ged.
ruwleusen

300

T
ine 240

KERNGEGEVENS (A)

Ligging en gebruik

Oppervlakte
onderzoekslocatie : 4.572 m²

X-coördinaat : 213.930

Y-coördinaat : 511.680

Oorzaak bodem-
verontreiniging
(indien bekend)

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| ☐ | Incident/calamiteit | ☐ | Lekkage/morsen |
| ☐ | Lozen op oppervlaktewater | ☐ | Ophogen/dempen |
| ☐ | Storten/lozen op de bodem | ☐ | Opslag (b.v. vaten) |
| ☒ | Onbekend | | |
| ☐ | Overige : | | |

Verontreinigingsperiode : ☐ Ontstaan voor 1987 ☐ Ontstaan na 1987

Veroorzaker bodem-
verontreiniging
(indien bekend)

Locatie is : ☒ Statisch ☐ Dynamisch

Clusters/ Convenanten :	☐	Bodemsanering NS	☐	Staatsbosbeheer
	☐	BSB-operatie	☐	Staatseigendommen
	☐	Defensie	☐	Stichting Stortplaatsen
	☐	Gasfabrieksterrein	☐	SUBAT
	☐	NAM	☐	VINEX-convenanten
	☐	Navos	☐	Werkprogramma tankstations
	☐	Chemische wasserijen	☐	Stortplaatsen
	☐	Dempingen	☐	Autowrakkenterreinen
	☐	Infrastructuur	☐	Voormalige bedrijfsterreinen
	☐	Diffuse verontreiniging	☐	Huidige bedrijfsterreinen
	☐	Waterbodems	☐	Ondergrondse brandstoftanks
	☐	Overigen/ diversen		

Type verontreiniging : ☒ Landbodem ☐ Waterbodem

Voormalig gebruik :	☐	Onbekend	----	☐	Infrastructuur/verkeer	----
	☐	Wonen met tuin	----	☐	Volkstuin	----
	☐	Wonen zonder tuin	----	☐	Wonen met moestuin	----
	☐	Bedrijven, kantoren	----	☐	(Glas)tuinbouw	----
	☒	Industrie	100%	☐	Akkerbouw	----
	☐	Recreatie	----	☐	Natuurgebied	----
	☐	Braakliggend	----	☐	Openbare gebouwen	----
	☐	Openbaar groen	----	☐	Waterbodem	----
	☐	Weiland	----			

Huidig gebruik	:	☐	Onbekend	----	☐	Infrastructuur/verkeer	----
		☐	Wonen met tuin	----	☐	Volkstuin	----
		☐	Wonen zonder tuin	----	☐	Wonen met moestuin	----
		☐	Bedrijven, kantoren	----	☐	(Glas)tuinbouw	----
		☒	Industrie	100%	☐	Akkerbouw	----
		☐	Recreatie	----	☐	Natuurgebied	----
		☐	Braakliggend	----	☐	Openbare gebouwen	----
		☐	Openbaar groen	----	☐	Waterbodembodem	----
		☐	Weiland	----			
Toekomstig gebruik (na sanering)	:	☐	Onbekend	----	☐	Infrastructuur/verkeer	----
		☐	Wonen met tuin	----	☐	Volkstuin	----
		☐	Wonen zonder tuin	----	☐	Wonen met moestuin	----
		☐	Bedrijven, kantoren	----	☐	(Glas)tuinbouw	----
		☒	Industrie	100%	☐	Akkerbouw	----
		☐	Recreatie	----	☐	Natuurgebied	----
		☐	Braakliggend	----	☐	Openbare gebouwen	----
		☐	Openbaar groen	----	☐	Waterbodembodem	----
		☐	Weiland	----			

Beoordeling verontreinigingssituatie

Beoordeling (ernst en urgentie)	:	☐	Niet verontreinigd	☐	Ernstig, niet urgent		
		☐	Potentieel verontreinigd	☐	Ernstig, urgentie niet bepaald		
		☐	Potentieel ernstig	☐	Urgent, saneren binnen 4 jaar		
		☐	Potentieel urgent	☐	Urgent, saneren binnen 10 jaar		
		☒	Niet ernstig	☐	Urgent, sanering voor 2015		
Kwaliteit beoordeling	:	☐	Zeker	☒	Waarschijnlijk	☐	Onzeker
Risico(s)	:	☐	Humaan	☐	Verspreiding	☐	Ecologisch

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI code : 2851

UBI omschrijving : Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf

Periode verontreiniging : Onbekend

Oppervlakte/ omvang grond en grondwater van de verontreiniging

Stof	Grond	Grondw.	> S	> T	> I	Vol. (m ³)	Opp. (m ²)
PAK	X		X				
Chroom		X	X				
Arseen		X	X				

Is het terrein op asbest onderzocht? ☐ Ja ☒ Nee

Is er asbest aangetoond? ☐ Ja ☐ Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3