

From: '5.1.2e'
Sent: 1/16/2025 2:27:38 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>
Cc:
Subject: RE: Planologische quickscan opvanglocatie Engellandweg, Dalfsen

Hoi 5.1.2e

Hierbij mijn opmerkingen over de quick scan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Kernteamlid Ruimte voor de Vecht

Tel: 5.1.2e
Fax: (0529) 48 82 22
Email: 5.1.2e@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 11:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Planologische quickscan opvanglocatie Engellandweg, Dalfsen

En vooral of je met name naar onderdeel 'natuur' wilt kijken. Er wordt namelijk gesproken over mogelijk een jaarrond soortenonderzoek.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 11:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Planologische quickscan opvanglocatie Engellandweg, Dalfsen

Hoi 5.1.2e,

Zou je kunnen meekijken met de planologische quickscan van het gebied?

De kaart klopt nog niet, maar beter dan dat ze naar een te groot gebied hebben gekeken dan te klein en dat is makkelijk aan te passen.

Verder zit er in de bijlage nog de inrichtingsschetsen van 2 en 3 bouwlagen. Zou je hier ook alvast naar willen kijken? Dit zijn nog concepten en kunnen in het participatietraject nog worden veranderd (verschuiving van de gebouwen etc).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: 5.1.2e@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@dalfsen.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 09:22

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@dalfsen.nl>

Onderwerp: FW: Planologische quickscan opvanglocatie Engellandweg, Dalfsen

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 09:20

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@dalfsen.nl>

Onderwerp: FW: Planologische quickscan opvanglocatie Engellandweg, Dalfsen

Goedemorgen,

Zie de bijlage.

Ik heb hem even snel gescreend en maak een afspraak met Witteveen.

Aanvullend soortenonderzoek lijkt nodig.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Team noodopvang

Projectmanager

([5.1.2e]

* [5.1.2e]@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@witteveenbos.com>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 09:01

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@witteveenbos.com>

Onderwerp: Planologische quickscan opvanglocatie Engellandweg, Dalfsen

Goedemorgen [5.1.2e],

Hierbij ontvang je de planologische quickscan voor de opvanglocatie in Dalfsen.

Zoals je in de scan kan lezen zijn een aantal onderzoeken nodig ten behoeve van de opvanglocatie. Mede daarom lijkt het mij goed om samen even door de scan heen te lopen en de vervolgacties uit te zetten. Morgenochtend of begin volgende week (bijvoorbeeld maandag tussen 9:00-11:00 of tussen 13:00-15:00, dinsdag tot 16:00, woensdag vanaf 13:00) zou mij passen, zit hier voor jou ook een geschikt moment tussen?

Ik hoor graag van je en mocht je vooraf al vragen hebben, laat het vooral weten.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] MSc

Ruimtelijke ordening en vergunningen

[5.1.2e]

Witteveen+Bos

Hoogoorddreef 15 | Postbus 12205 | 1101 BA Amsterdam

+31 (0)20 312 55 55 | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

- Bodemonderzoek is afgelopen maandag (13 jan) door mij aangeleverd
- Archeologie waarden 5 en 6 – geen hoge verwachtingen; we komen niet bij het gebied waarvoor waarde 3 geldt
- Waterbelang: er gaat een onderzoek door Royal Haskoning lopen – afstemmen met 5.1.2e (ik heb hem een mail gestuurd met 5.1.2e in de cc)

Milieu en omgevingsaspecten

- Is hier sprake van een stedelijke ontwikkeling (Laddertoets)? **Ik denk het wel**
- Mer-beoordeling: **ja**
- Verkeer: **afstemmen met de collega's van Verkeer**
- **Geluid:** als er opeens 190 mensen in een gebied gaan wonen, dat daarvoor agrarisch werd gebruikt, kan ik me voorstellen dat hier ook naar wordt gekeken. Niet alleen of de opvanglocatie last heeft van geluid van de omgeving, maar hoeveel overlast kan zo'n opvanglocatie hebben voor de omgeving? En hoe zit het met het geluid van Bongers?
- **Geur:** het agrarisch bedrijf waar naar wordt verwezen, is door de gemeente gekocht en gaat daar stoppen met de activiteiten. Even overleggen met 5.1.2e maar hoeft geen beperking te zijn. **Zie ook de milieu-beoordeling die voor het Engelland is gemaakt.**
- Gewasbeschermingszone is hier wel van toepassing
- Ik zou wel een risicoanalyse laten uitvoeren naar nadeelcompensatie
- Natuur: ik zou op korte termijn in overleg gaan met Ecogroen, degene die de Quickscan heeft gemaakt. Dat geeft ws. het snelste inzicht in wat er nader onderzocht moet worden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4