

Verslag Inrichting opvanglocatie Het Engelland

Datum: dinsdag 11 februari 2025

Tijd: 19.30 - 21.30 uur

Locatie: Smitskamer, gemeentehuis Dalfsen

Genodigd: afvaardiging omwonenden Engellandweg, plangebied Het Engelland, Vossersteeg-zuidzijde (oneven nrs). Namens de gemeente: [J], programmamanager Vluchtelingen, een medewerker ruimte, een medewerker verkeer en een programmaondersteuner. Namens COA: [J], projectleider en twee medewerkers namens Daiwa House.

1. Opening

[J] heet alle aanwezigen welkom. Goed dat er een afvaardiging is die wil meedenken met de inrichting van de opvanglocatie.

Na het besluit van de raad is COA gestart met de onderzoeken. Er ligt een ecologische quickscan, waaruit blijkt dat nog aanvullend onderzoek nodig is. [J] zal de omwonenden op de hoogte houden van de vergunningaanvraag en hen informeren als de vergunning definitief is.

Bestuursovereenkomst en werkafspraken met COA worden waarschijnlijk deze week getekend. Tijdens het overleg bevestigen [J] en [J] nogmaals dat op deze locatie geen alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) worden opgevangen.

2. Voorstelronde

De aanwezigen stellen zich voor. De namen en adressen van de aanwezige omwonenden zijn bekend bij de gemeente en blijft buiten dit verslag.

3. Bespreking in- en uitritten

Er is door de gemeente nog geen langzaam verkeersroute bepaald. Wel is afgesproken met een grondeigenaar dat de gemeente een deel van zijn grond mag gebruiken.

We hebben de mogelijkheden voor de langzaam verkeersontsluiting samen verkend.

Variant 1. In rechte lijn aansluiten op de Vossersteeg/Polhaarweg.

Variant 2. Eerst in zuidelijke richting langs de bossingel om vervolgens onder een hoek van ongeveer 45 graden aan te sluiten op Vossersteeg/Polhaarweg.

Aandachtspunten vanuit de groep:

- Verlichting, breedte en bij variant 1 afbakening van het nieuwe voet-/fietspad
- Ook aandacht voor de sociale veiligheid van voetgangers/fietsers
- De aansluiting op de Vossersteeg/Polhaarweg moet verkeersveilig worden vormgegeven. Bij variant 2 o.a. zo min mogelijk oversteken.
- Bij variant 2 zorgen voor een natuurlijke afsluiting: voorkomen dat het verkeer vanaf de bomenrij richting Luukmanserf de wijk in gaat.
- Aandacht voor de ontsluiting voor voertuigen van COA, het parkeren van bezoekers, halen en brengen van kinderen die met busjes naar school gebracht worden, vuilnisophalddiensten, voertuigen van de bewaking, etc.
- Omwonenden verwachten dat de kinderen die naar ISK Zwolle gaan via Engellandweg/Hessenweg fietsen.
- Aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid op de Engellandweg vanwege o.a. de voertuigen van loonbedrijf Lindeboom.
- Er staat een holle boom in de bomenrij, niet veilig.

- Langs het fietspad bij variant 1 ligt een dam die gebruikt wordt door het waterschap. Wens is dat voor/op de dam een hek geplaatst wordt.
- Duidelijke instructie geven aan de bewoners van de opvanglocatie over het verkeer en de veilige route.

De gemeente vraagt een extern bureau op korte termijn een verkeersonderzoek uit te voeren met de input van dit overleg. Als dit onderzoek er ligt kan een definitieve keuze gemaakt worden voor de ontsluitingsroute.

4. Bespreking faciliteiten op locatie

 licht toe welke voorzieningen op de locatie nodig zijn. Overdag is personeel van COA aanwezig. De gezondheidsdienst en vluchtelingenwerk draaien spreekuren. De beveiliging is 24/7 aanwezig. Er is ook camerabewaking.

De opvanglocatie is gericht op zoveel mogelijk zelfstandigheid, dat geldt voor vervoer, maar bijv. ook voor boodschappen doen, koken (leefgeld) en de was doen (elke woning krijgt wasmachine).

Basisschool kinderen gaan nu met een busje naar de school in Vilsteren. Als het nodig is kan op de locatie ruimte voor onderwijs worden ingericht. De gemeente zal inventariseren hoeveel basisschoolkinderen op dit moment in de tijdelijke gemeentelijk opvang zitten. Oudere kinderen gaan met de fiets naar het ISK in Zwolle.

5. Beeldvorming rond inrichting locatie:

Met name de waterleiding volgt een belemmering bij de inrichting. Hier mag geen bebouwing op. Met de meegebrachte tekeningen en losse elementen bekijken we met elkaar wat mogelijk en wenselijk is qua inrichting. Gevraagd is naar de verlichting op locatie, dat zal zijn met lantaarnpalen. Er wordt aandacht gevraagd voor vrachtwagens die op terrein van de opvanglocaties moeten kunnen draaien. Over de tijden waarop gebouwd wordt kunnen afspraken gemaakt worden met COA.

6. Oordeelsvorming over twee- of drie laags

Gevraagd wordt of één laags woningen een optie is. Dat past niet op dit terrein. Er blijft dan geen ruimte over voor de voorzieningen.

COA toont tekeningen van het terrein waarbij een aarden wal/talud is ingetekend aan de kant van de Engellandweg en langs bomerij (westzijde). Door de wal zijn de woningen niet zichtbaar vanaf de Engellandweg (als de woningen vanaf de zuidkant van het perceel worden geplaatst). De wal is 2,5m hoog en komt op de grond van de opvanglocatie. De wal kan doorbroken worden als Vitens bij de waterleiding moet zijn. COA zal de wal vervolgens herstellen.

Het terrein wordt omheind. Gesproken over de optie om aan de zuidkant (Vossersteegkant) een tweede opening te maken. Deze toegang zou alleen door bewoners en beveiliging geopend kunnen worden.

De tweelaags woningen zijn 6 meter hoog en de drielaags 9 meter. Er wordt niks op de daken geplaatst (bijv. airco). Aan de galerijkant zitten geen ramen, wel verlichting. Omwonenden kunnen meedenken over hoe de woonblokken worden geplaatst.

Reacties vanuit de groep:

- De omwonenden zijn blij met de mogelijkheid van een aardewal en gaan ervan uit dat dit gerealiseerd wordt. Dit is voor hen een 'must'.
- De wal is ook een oplossing voor de burens die zich zorgen maken om het licht van koplampen bij de parkeerplaatsen.
- Vanuit Vossersteeg het verzoek om aan de zuidkant ook een hek met begroeiing o.i.d. te plaatsen, zodat de opvanglocatie ook voor hen zo veel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken. Dit hoeft geen aardewal te zijn.
- De afscheiding van Engellandweg 5 vraagt nadere afstemming, een afspraak volgt.
- Bij de landschappelijke inpassing bestaat de voorkeur voor iets wat nu helpt en niets iets wat eerst nog een aantal jaar moet groeien.

- De omwonenden vinden het belangrijk dat Engellandweg 5 en de andere bewoners aan de Engellandweg hun voorkeur uitspreken over de inrichting van het terrein.

Conclusie twee- of drielaags

De omwonenden kiezen voor tweelaags woningen; Daarmee gaan we voor 6 woonblokken. Het is voor hen niet nodig 3D tekeningen hiervan af te wachten.

Afspraken:

-  plant op korte termijn een afspraak met Engellandweg 5 om de mogelijkheden m.b.t. een afscheiding aan deze kant af te stemmen. En om de mogelijke inrichting van het terrein door te spreken. Hierna volgt een voorstel naar de inrichtingsgroep.
- Het COA maakt een 3D tekening o.b.v. de input van vanavond en de afspraak van  en Engellandweg, uitgaand van tweelaags woningen en rekening houdend met de twee opties voor de besproken langzaam verkeer routes. Ook de mogelijke landschappelijke inpassing wordt ingetekend. Deze tekeningen zijn weer besprekdocumenten en is nog geen definitief plaatje.
- Bij de volgende bespreking hebben we ook een luchtfoto op scherm van het hele gebied, dus ook met Engellandweg en Vossersteeg.

7. Wvttk

- *Bezoek opvanglocatie Lemelerveld*

 herhaalt de uitnodiging van Wethouder Uitslag en stelt voor een bezoek te plannen met de inrichtingsgroep. Vanuit de inrichtingsgroep is daar op korte termijn geen behoefte aan, mogelijk op een later moment. Een enkeling heeft zich al aangemeld n.a.v. de eerdere uitnodiging.

- *Klankbordgroep*

De klankbordgroep wordt ingericht vanaf de ingebruikname van de locatie. Het is een taak voor het COA deze in te regelen. COA organiseert dit elke zes weken en de gemeente sluit aan. Omwonenden stellen voor dat ook een afvaardiging van bewoners aansluit.

8. Volgende afspraak: dinsdag 4 maart 2025, 19.30-21.30 uur op het gemeentehuis

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen