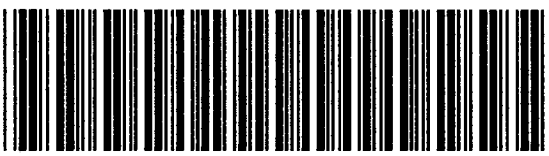
Uniek ID



N3

Kanaaldijk Noord ong.

424b Bodemonderzoek Hoenderweg/ Kanaaldijk-Noord Zie ook Strabisnr. AA014800718 dossier 33

BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

424 b

5110/2474

StraBism.
AA014800718

EELEN & RHAAN
T.a.v. [redacted]
Postbus 344
7440 AH NIJVERDAL

tel: 0548-613541

uw ref : 202895-10
onze ref : JM/JM
nr : 99.0068

Deventer, 25 maart 1999

betreft: **Herbemonstering peilbuis 2 en 4 op de lokatie Hoenderweg/Kanaaldijk Noord te Lemelerveld** Zemmelink

Geachte [redacted],

Bij het verkennend bodemonderzoek (CBB rapportnr. 202895-6, maart 1999) uitgevoerd op de lokatie Hoenderweg/Kanaaldijk Noord te Lemelerveld werd in het grondwater uit peilbuis 2 en 4 het gehalte nikkel matig verhoogd gemeten.

Op basis van historische gegevens, het huidige gebruik en de overige analyse-resultaten kon geen verklaring worden gegeven. De aanwezigheid van een bron voor deze verontreiniging op de lokatie werd onwaarschijnlijk geacht.

De overschrijdingen van de tussenwaarde was voor de opdrachtgever aanleiding een aanvullend onderzoek in te laten stellen. In overleg is besloten de betreffende peilbuizen 2 en 4 te herbemonsteren en het grondwater te analyseren op de 8 zware metalen.

Op 19 maart j.l. zijn de peilbuizen opnieuw bemonsterd en geanalyseerd op de 8 zware metalen. Tijdens de monstername is van het grondwater de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (Ec) bepaald. De gemeten waarden zijn in de bijlage weergegeven.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ · Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland · Telefoon (0570) 62 05 00 · Fax (0570) 62 07 07

vervolg nr. 99.0068

In de onderstaande tabel zijn de analyseresultaten opgenomen:

Analysenr.	peilbuis	diepte filter (m-mv)	parameter	interpretatie
2151	2	1,5 - 2,5	chroom kwik	+ +
2152	4	1,5 - 2,5	met-8	-

Verklaring gebruikte symbolen:

-	: kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
+	: groter dan de streefwaarde en kleiner/gelijk aan de toetsingswaarde (licht verhoogd)
++	: groter dan de toetsingswaarde en kleiner/gelijk aan de interventiewaarde (matig verhoogd)
+++	: groter dan de interventiewaarde (sterk verhoogd)

De licht verhoogde gehaltes chroom en kwik in het grondwater van peilbuis 2 vormen geen belemmering voor de toekomstige aankoopplannen van het betreffende terrein.

In het vertrouwen U met vorenstaande naar genoegen te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

met vriendelijke groet,

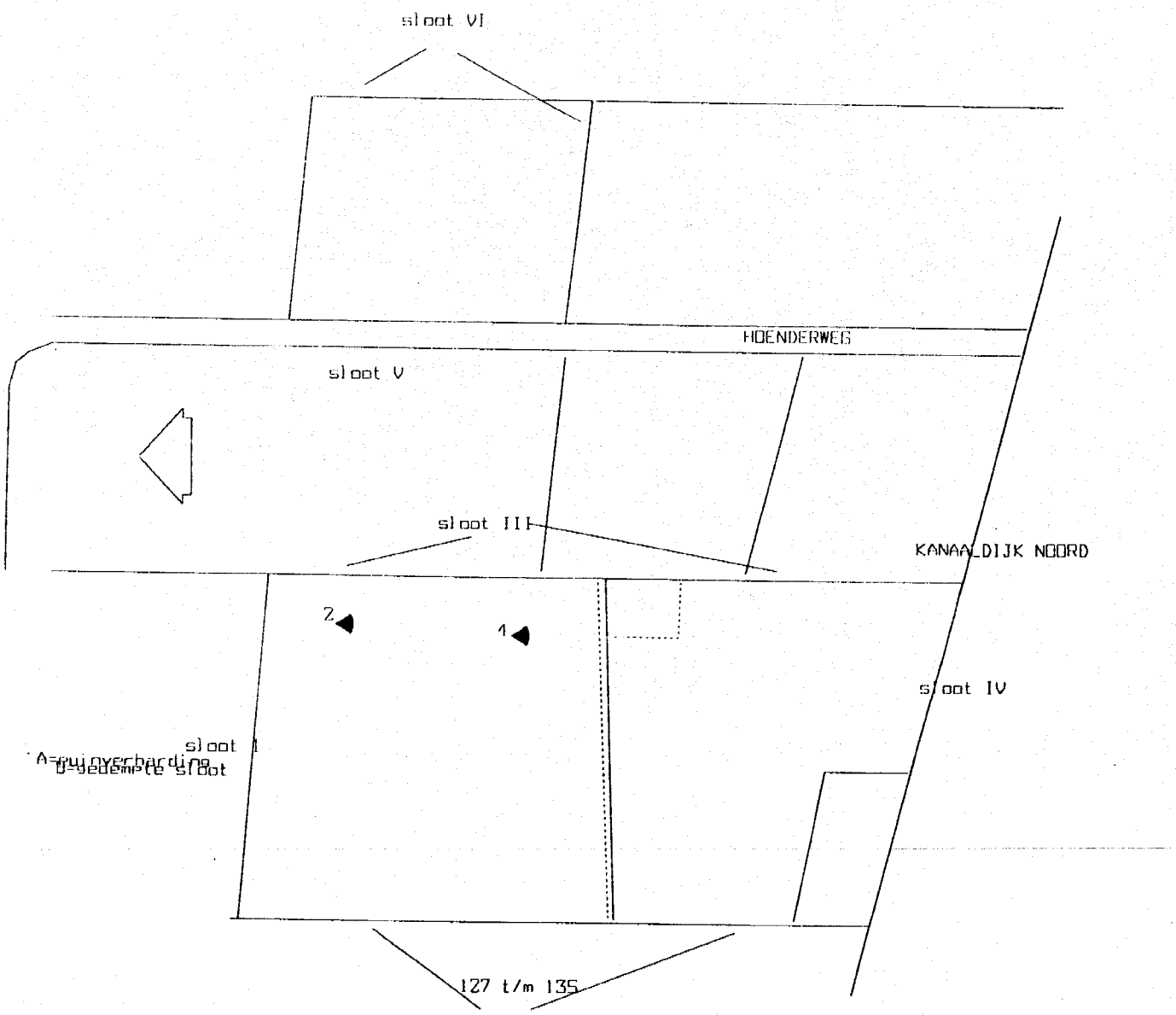
CENTRAAL BODEMKUNDIG BUREAU
DEVENTER-BREDA B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Hoofd adviesdienst

Bijlagen: analyseresultaten herbemonstering grondwater peilbuis 2 en 4



LEGENDA

◀ Lokatie peilbuis

EELEN & RHAAN B.V.	
aanvullend onderzoek Lokatie Hoenderweg/Kanaaldijk Noord te Lemelerveld	
Tek. 20289510-1	maart 1999
Situatietekening	Schaal 1:3500
CBB Deventer-Breda BV	par.

BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

StraBisur.
AA014800718
#50049 / 2479

ONTVANGEN ... 1999

Zommelink

Eelen & Rhaan B.V.
T.a.v. [redacted]
Postbus 344
7440 AH NIJVERDAL

Tel : 0548-613541
Fax : 0548-610155

Relatienr. : 202895
Uw ref : RVR
Onze ref : JM /JM

Deventer, 11 maart 1999

betreft: **RAPPORT VERKENNEND MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK HOENDERWEG/KANAALDIJK NOORD TE LEMELERVELD**

Geachte [redacted],

Hierbij ontvangt u onze rapportage van het verkennend milieukundig bodemonderzoek op de lokatie [redacted] kanaaldijk Noord te Lemelerveld.

Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met [redacted] van ons bureau.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

CENTRAAL BODEMKUNDIG BUREAU
DEVENTER-BREDA B.V.

[redacted]
Hoofd adviesdienst

Gotlandstraat 13, 7418 AZ Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland Telefoon (0570) 62 05 00 Fax (0570) 62 07 07

SAMENVATTING

Ten behoeve van een mogelijke transactie is op de lokatie Hoenderweg/kanaaldijk Noord te Lemelerveld een verkennend bodemonderzoek volgens de richtlijnen uit de NVN 5740 verricht.

Op basis van het verrichte bodemonderzoek worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De lokatie is momenteel in gebruik als agrarisch perceel.

- De volgende deellokaties zijn onderzocht:
  * **Terrein A: gehele terrein**
  * **Terrein B: gehele terrein**
  * **Terrein A: puinverharding**
  * **Terrein A: gedempte sloot**
  * **Sloot I**
  * **Sloot II**
  * **Sloot III**
  * **Sloot IV**
  * **Sloot V**
  * **Sloot VI**

- Tijdens de veldwerkzaamheden is 5% puin bij boringen 95 en 96 aangetroffen in de bodemlaag van 0,0 - 0,5 m-mv.

Terrein A: gehele terrein
- Uit de analyse-resultaten blijkt dat de bovengrond op de lokatie licht is verontreinigd met PAK. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens. In de ondergrond op de lokatie zijn geen verhoogde gehaltes verontreinigende stoffen aangetroffen. Het grondwater op de lokatie is licht verontreinigd met nikkel, zink en chroom en matig verontreinigd met nikkel.

Terrein B: gehele terrein
- Uit de analyse-resultaten blijkt dat in de bovengrond op de lokatie de groepsparameter EOX de detectiegrens overschrijdt. In de ondergrond op de lokatie zijn geen verhoogde gehaltes verontreinigende stoffen aangetroffen. Het grondwater op de lokatie is licht verontreinigd met chroom, koper en nikkel.

Terrein A: puinverharding
- Uit de analyse-resultaten blijkt dat in de bovengrond op de lokatie geen verhoogde gehaltes verontreinigende stoffen zijn aangetroffen.

Terrein A: gedempte sloot
- Uit de analyse-resultaten blijkt dat in de bovengrond op de lokatie geen verhoogde gehaltes verontreinigende stoffen zijn aangetroffen. In de ondergrond op de lokatie zijn geen verhoogde gehaltes verontreinigende stoffen aangetroffen.

Sloten I t/m VI

Gotlandstraat 13, 7418 AZ Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland Telefoon (0570) 62 05 00 Fax (0570) 62 07 07

- Bij toetsing van de gemeten waarden aan de BOOS-normering blijkt het slib uit de op de lokatie aanwezige watergangen I t/m IV en VI in klasse 1 te vallen. Het slib afkomstig uit watergang IV valt in klasse 2. Klasse 1 slib kan zonder restricties op de lokatie worden hergebruikt. Klasse 2 slib kan op de lokatie worden hergebruikt, binnen 20 m van de waterkant.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland Telefoon (0570) 62 05 00 Fax (0570) 62 07 07

7. CONCLUSIE

7.1 Toetsing hypothese

Terrein A: gehele terrein
De gehaltes aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese niet verdachte deellokatie verworpen.

Terrein B: gehele terrein
De gehaltes aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese niet verdachte deellokatie verworpen.

Terrein A: puinverharding en gedempte sloot
De gehaltes aan geen van de onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie verworpen.

Sloot I t/m IV en VI
De gehaltes aan geen van de onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie verworpen.

Sloot V
De gehaltes aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie geaccepteerd.

7.2 Conclusie

Terrein A: gehele terrein
Op basis van de onderzoeksresultaten kan niet met voldoende zekerheid worden gesteld dat de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslokatie geen belemmering vormt voor de aankoopplannen van de lokatie.

Om hieromtrent meer zekerheid te krijgen zal in principe nader onderzoek verricht moeten worden naar aard, omvang en risico's van de aangetroffen verontreiniging van het grondwater met nikkel. In eerste instantie wordt een herbemonstering aangeraden.

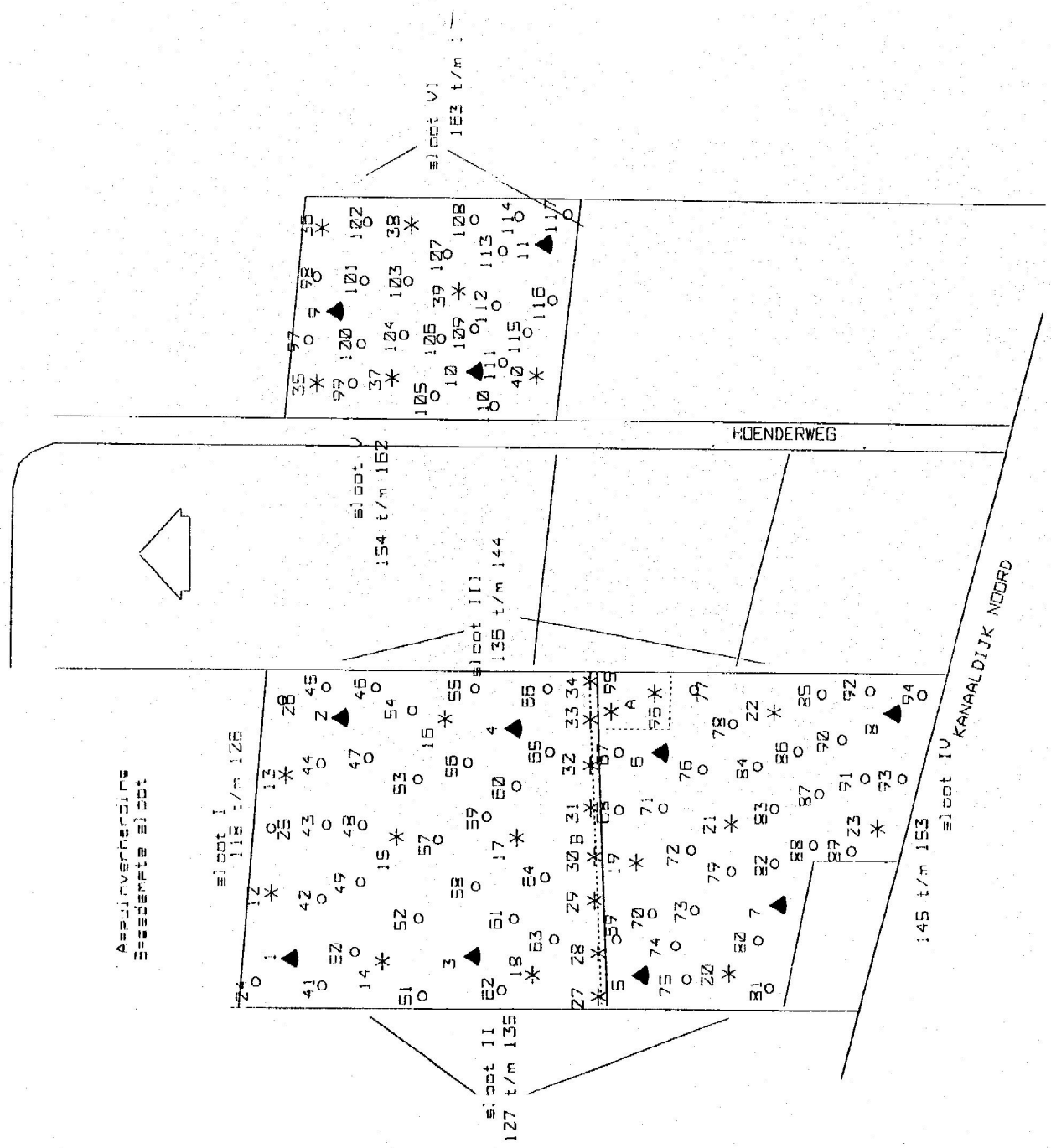
Terrein B: gehele terrein
Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat, hoewel de concentraties verontreinigende stoffen niet alle beneden de streefwaarden zijn gemeten, de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslokatie geen belemmering vormt voor de aankoop van de lokatie t.b.v. bouwplannen.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland Telefoon (0570) 62 05 00 Fax (0570) 62 07 07

Wanneer bij de bouwwerkzaamheden niet met een gesloten grondbalans wordt gewerkt, dient rekening gehouden te worden met het volgende feit:
Wanneer in een partij grond het gehalte aan één of meer verontreinigende stoffen de streefwaarde overschrijdt, gelden er beperkingen voor de gebruiksmogelijkheden van deze grond. Het is dan aan te raden deze grond op de lokatie zelf te verwerken.

Sloten I t/m VI
Bij toetsing van de gemeten waarden aan de BOOS-normering blijkt het slib uit de op de lokatie aanwezige watergangen I t/m IV en VI in klasse 1 te vallen. Het slib afkomstig uit watergang IV valt in klasse 2. Klasse 1 slib kan zonder restricties op de lokatie worden hergebruikt. Klasse 2 slib kan op de lokatie worden hergebruikt, binnen 20 m van de waterkant.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland Telefoon (0570) 62 05 00 Fax (0570) 62 07 07



LEGENDA

- o Lokatie boring
- * Lokatie diepe boring
- ◀ Lokatie peilbuis

EELEN & RHAAN B.V.	
verkennend onderzoek Lokatie Hoenderweg/Kanaaldijk Noord te Lemelerveld	
Tek. 2028956-1	maart 1999
Situatietekening	Schaal 1:3500
CBB Deventer – Breda BV	par.:

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10