

ONTVANGEN 25 APR. 2005

Verzendadres

Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN
gemeente@dalfsen.nl

Archief

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon? Vul dan bij 1a de
naam van de rechts-
persoon in en bij 1b de
naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

1a Naam en voorletters

☒ Man ☐ Vrouw1b Vertegenwoordiger
rechtspersoon

1c Correspondentieadres

in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer

1g E-mailadres

1h Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder☐ anders, namelijk

Behoort bij besluit van

Burgemeester en Wethouders

2 Uw bouwvergunning

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☒ Lichte bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning fase 1☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☒ Eigen grond☐ Erfpacht☐ Huur

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage I ziet u welke
documenten u moet
meesturen

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van TWEE DAKKAPELLEN

Ruimte voor toelichting:

- DAKKAPELLEN IVM. WEINIG DAGLICHTTOETREDING
 - AUGUSTUS 2005 WORDT DE RIETEN KAP VERVANGEN,
 EN WIL DAN OOK GRAAG DE DAKKAPELLEN PLAATSEN.

Tijdelijk bouwwerk zoals
 bedoeld in art. 45, 1e lid,
 van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen:
 het daadwerkelijke
 gebruik van het
 bouwwerk.
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
 bijbehorende terreinen?

WONING / TUIN

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

WONING / TUIN

Zie de toelichting bij
 bezettingsgraadklasse:
 streep door wat niet van
 toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen
 als er sprake is van
 woningen of wooneen-
 heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden
 Aantal koopwoningen Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja ☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
☒ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
☒ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden **+ 5** m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
· Plint gebouw		
· Gevelbekleding		
· Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen	HARD HOUT	WIT
· Deuren		
· Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	RIET	

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) _____ J

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema

Zie de toelichting

Zie de toelichting

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

23-04-2005

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

HOOFDSTUK II. GEBRUIKSBEPALINGEN.

Par. 1 Gronden bestemd voor woondoeleinden.

Artikel 3.

Woondoeleinden, categorie E0 en EG (ééngezinshuizen).

bestemming	1. De gronden, op de kaart bestemd voor woondoeleinden, categorie E0 en EG, mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden, met de daarbij behorende ééngezinshuizen, winkels, - uitsluitend daar waar deze volgens een als zodanig verklaarde aanduiding op de kaart toelaatbaar zijn - bijbouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.
bepalingen omtrent bebouwing ééngezins-huizen	2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: a. de ééngezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd; b. indien een bebouwingsgrens op de kaart van een als zodanig verklaarde aanduiding is voorzien, moet een gevel van een ééngezinshuis in deze grens worden geplaatst; c. de ééngezinshuizen worden als volgt gebouwd: <u>kategorie E0</u> in de bebouwingsvlakken a en b max. 2 aan één; <u>kategorie EG</u> in de bebouwingsvlakken b min. 4, max. 6 aan één;
aantallen aan één	
afstand tot zijdelingse perceelgrens	d. de afstand van elke niet aangebouwde gevel van een ééngezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens zal bedragen: <u>kategorie E0</u> in de bebouwingsvlakken a en b min. 2.50 m; <u>kategorie EG</u> in de bebouwingsvlakken b min. 2.00 m; ter plaatse waar op de kaart een bebouwingsgrens grenst aan een andere bebouwingsgrens of aan een bestemmingsgrens mag deze grens worden aangehouden;
gevelbreedte	e. de breedte van de sub b bedoelde gevel zal bedragen:

perceel-
breedte

kategorie E0 en EG
in de bebouwingsvlakken a en b min. 5.50 m;

f. de perceelbreedte zal bedragen:

kategorie E0
in de bebouwingsvlakken a en b
voor vrijstaande woningen min. 12.00 m;
voor dubbele woningen per woning min. 8.00 m;

goothoogte

g. de goothoogte van elk ééngezinshuis zal bedragen:

kategorie E0
in de bebouwingsvlakken a min. 4.50 m, max. 5.50 m;
in de bebouwingsvlakken b max. 3.25 m;

kategorie EG
in de bebouwingsvlakken b max. 3.25 m;

dakhelling

h. de dakhelling zal bedragen:

kategorie E0
in de bebouwingsvlakken a en b min. 30°, max. 50°;

kategorie EG
in de bebouwingsvlakken b min. 30°, max. 50°;

bijgebouwen

i. per ééngezinshuis mag niet meer dan één aangebouwd bijgebouw en één vrijstaand bijgebouw worden gebouwd;

j. de oppervlakte van de bij een ééngezinshuis behorende bijgebouwen gezamenlijk mag niet meer dan 30.00 m² bedragen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het voor het oprichten van bijgebouwen in aanmerking komende erf mag worden bebouwd;

k. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van het ééngezinshuis, tot het ééngezinshuis, mag niet minder dan 4.00 m bedragen;

l. de afstand van elk bijgebouw tot de lijn, gelegen in het verlengde van de sub b bedoelde danwel bij ontbreken daarvan de naar de weg gekeerde gevel, mag niet minder dan 4.00 m bedragen;

m. de afstand van elk bijgebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 1.00 m bedragen, behoudens bij plaatsing in de perceelgrens;

n. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer

dan 2.50 m bedragen. Voor zover bij het één-gezinshuis een 2e bouwlaag aanwezig is mag de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk zijn aan de bovenkant vloer tweede bouwlaag van het ééngezinshuis;

- o. het sub a t/m n bepaalde is van overeenkomstige toepassing voor winkels, als bedoeld in lid 1;

andere
bouwwerken

- p. de hoogte van de andere bouwwerken (uitgezonderd antennes) mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf-scheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.

gebruik gron-
den en opstal-
len

3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven te gebruiken als of ten behoeve van een verkoopruimte, magazijn, showroom, industrieel-, ambachtelijk- of horecabedrijf.

4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebouwen, andere bouwwerken en gronden die op de kaart van de aanduiding "winkels toegestaan" zijn voorzien, voor zover deze verbodsbepaling betreft winkel, magazijn of showroom.

vrijstellings-
bevoegdheid
gebaseerd op
art.15 W.R.O.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 2 sub a:

uitsluitend voor overschrijding van de van de weg of voetpad afgekeerde bebouwingsgrens, ten dienste van de vergroting van het ééngezinshuis met een oppervlakte van ten hoogste 20.00 m², mits de uitbreiding is gelegen binnen de zijgevelvlakken van het ééngezinshuis, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de uitbreiding en van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het voor het oprichten van bijgebouwen in aanmerking komende erf; de sub c en d bedoelde vrijstellingen zijn van overeenkomstige toepassing;

b. lid 2 sub b:

met dien verstande dat de gevel ten hoogste 4.00 m achter de in lid 2 sub b bedoelde grens mag worden geplaatst, in welk geval de hieraan evenwijdig lopende grens van hetzelfde bebouwingsvlak naar evenredigheid mag worden overschreden, mits de afstand tussen 2 naar elkaar gekeerde achtergevels van ééngezinshuizen niet minder dan 20.00 m zal bedragen;

c. lid 2 sub g:

tot een minimum van 2.75 m in de bebouwingsvlakken a, uitsluitend voor een gedeelte van het ééngezinshuis tot een maximum oppervlakte van 20.00 m²;

d. lid 2 sub h:

tot een platte afdekking uitsluitend voor een gedeelte van het ééngezinshuis, tot een maximum oppervlakte van 20.00 m²;

e. lid 2 sub j:

tot 48.00 m² met dien verstande dat niet meer dan 50% van het voor het oprichten van bijgebouwen in aanmerking komende erf mag worden bebouwd;

f. lid 2 sub j:

tot 60.00 m² ten behoeve van mindervaliden, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het voor het oprichten van bijgebouwen in aanmerking komende erf mag worden bebouwd;

g. lid 2 sub j:

tot 75.00 m² met dien verstande dat niet meer dan 50% van het voor het oprichten van bijgebouwen in aanmerking komende erf mag worden bebouwd, uitsluitend ten behoeve van opslagruimte voor een winkel, magazijn of showroom, uitsluitend daar waar deze volgens een als zodanig op de kaart verklaarde aanduiding toelaatbaar zijn;

h. lid 2 sub k: tot 1.00 m, uitsluitend indien het bijgebouw naast de zij- en achter de achtergevel van het ééngezinshuis wordt opgericht;

i. lid 2 sub l: met dien verstande dat één gevel van het bijgebouw op een afstand van minder dan 3.00 m van de sub b bedoelde gevel wordt geplaatst.

toetsings-
kriterium

6. a. De in lid 5 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende opstal-
len;
- b. de in lid 5 sub a, c en d bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien de hierdoor ontstaande gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 25.00 m² zal bedragen, terwijl voorts de oppervlakte van de toegestane bebouwing ingevolge de in sub a, c en d bedoelde vrijstellingen gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 100% van de oppervlakte van het ééngezinshuis, gerekend naar het tijdstip voordat de sub a, c en d bedoelde vrijstellingen waren toegekend;
- c. de in lid 5 sub e en f bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, zonder een eventuele vergroting van dit hoofdgebouw ingevolge de sub a, c en d bedoelde vrijstellingen.



datum:

18-5-05

locatie:

Rollecate 17

omschrijving bouwplan:

plaatsen delukapellen

aanvrager:

J

kenmerk gemeente:

2005280

**ONTVANKELIJKHEID
LICHTE BOUWAANVRAAG**

onderdeel	onderwerp	aanwezig	ontbreekt	ontbreekt, wel ontvankelijk	niet van toepassing	toelichting
art 1.1: Algemene gegevens						
a	gegevens aanvrager (en ondertekend?)	X				
b	gegevens gemachtigde (en ondertekend?)				X	
c	gegevens uitvoerende onderneming	X				
e	omschrijving bouwwerkzaamheden	X				
f	plaats bouwwerk: bouwadres	X				
	kadastrale aanduiding	X				
g	(geraamde) aannemingssom	X				
h	kwaliteitsverklaringen e.d.			X		
art 1.2.1: Toetsing bestemmingsplan & stedenb.voorw. BVO						
a	tekening plattegrond	X				
	doorsnede	X				
	maatvoering	X				
	bestaand en nieuw	X				
	renvooi			X		
b	aanduiding van bestemming gebouw&ruimten	X				
	totale oppervlakte bestemming			X		
c	beoogd gebruik huidig gebruik	X				
	nieuw gebruik	X				
d	inhoud en bruto vloeroppervlakte	X				
e	afmetingen perceel en situering (schaal >1:1000)	X				
f	hoogte bouwwerk en aantal bouwlagen	X				
g	inrichting parkeervoorzieningen			X		
art. 1.2.2: Toetsing welstand						
a	geveltekeningen en belendende bebouwing	X				
b	detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	X				
c	foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing		X			
d	materiaal- en kleurgebruik	X				
art. 1.2.3: toetsing bouwbesluit constructieve veiligheid						
	tekening: spanrichting vloer/balk, kolommen, liggers			X		
	sonderingen en funderingsadvies					
	gewichts- en statische berekeningen constructies					
	verankering platte dakconstructies + overstort hwa!					21 dagen
art. 1.2.6: toetsing woningwet						
c	monumentenvergunning				X	

ADVIES

verzoek om aanvulling

ontvankelijk

later in laten dienen

buiten behandeling laten



(brief volgens model + 4 weken)

(voorwaarden stellen in vergunning)

(brief volgens model, na verloop 4 weken)

SNELTOETSCRITERIA

dakkapellen
voorkant
zijkant
achterkant

Dossiernummer 2005260

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan onderstaande welstandscriteria wordt voldaan. Indien alle vragen met ja zijn beantwoord voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Ja nee Algemeen

Voor het gebied / de gebieden / het bebouwingstype / de bebouwingstypen gelden standaard (gebiedgerichte) welstandscriteria.
N.B. Plannen in het gebied / de gebieden / dat bebouwingstype / die bebouwingstypen waar afwijkende (gebiedgerichte) welstandscriteria gelden worden voorgelegd aan de welstandsc commissie en getoetst op die gebiedsgerichte criteria.

NVT Betreft het een dakkapel die gelijkvormig is aan eerder geplaatste dakkapellen op het betreffende dakvlak van andere woningen in het blok.

X Is de dakkapel een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw.

X Betreft het een dakkapel op het hoofdgebouw.

Plaatsing en aantal

X Indien het een dakkapel betreft op een woning in een blok, is de dakkapel dan geplaatst in één horizontale lijn gerangschikt; dus niet boven elkaar.

X Indien het een dakkapel op een individuele woning betreft, is de dakkapel gecentreerd geplaatst, dan wel op dezelfde manier als de tegenover gelegen dakvlak.

X Indien het een dakkapel aan de voorkant betreft is er dan minimaal 1,00 meter dakvlak aan de boven- en onderkant en ter weerszijden van de dakkapel. Afstand tot boven- en onderkant verticaal gemeten; afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel en bij kilkepers vanaf de onderkant.

X Indien het een dakkapel aan de achterkant betreft is er dan minimaal 0,50 meter dakvlak aan de boven- en onderkant en ter weerszijden van de dakkapel. Afstand tot boven- en onderkant verticaal gemeten; afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel en bij kilkepers vanaf de onderkant.

X Indien het een dakkapel aan de zijkant betreft bedraagt de afstand tot de voorgevel dan minimaal 1,00 meter.

X Indien er meerdere dakkapellen worden geplaatst, bedraagt de tussenruimte tussen de dakkapellen of tot dakramen tenminste 1,00 meter.

X Wordt er aan de voorkant niet meer dan één dakkapel per woning en op de overige dakvlakken niet meer dan twee dakkapellen per woning geplaatst.

Maatvoering

X Bedraagt de hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1,50 meter (voorkant maximaal 1,35 meter), gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim.

X Bedraagt bij een aangekapte dakkapel aan de zijkant of achterkant de totale hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak en de afstand van de voet dakkapel tot de gootlijn van de dakkapel maximaal 0,90 meter.

X Bedraagt de breedte in totaal maximaal 50% (voorkant maximaal 30%) van de breedte van het dakvlak met een maximum van 3,50 meter (voorkant maximaal 2,00 meter) gemeten tussen midden van woningscheidende bouwmuren of eindgevels, gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel en bij kilkepers vanaf de onderkant.

Vormgeving

X Is de dakkapel plat afgedekt of bij een dakkapel op de zijkant of achterkant desgewenst een aangekapte dakkapel, bij een dakhelling van 45° met een minimale dakhelling van 20°.

X Is de gevelgeleding gelijk aan de gevelgeleding van het hoofdgebouw.

X Zijn de indeling en profielen van de kozijnen gelijk aan de indeling en profielen van de kozijnen van het hoofdgebouw.

X Is er sprake van standaard detailleringen; dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten

A



Bouwvergunningnummer: 2005260

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen;

voorgenomen een verzoek, d.d. 25 april 2005, van de heer [REDACTED] J, Rollecate 17, 7711 GG Nieuwleusen, waarbij een bouwvergunning wordt gevraagd voor het geheel plaatsen van twee dakkapellen, op het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 4128, plaatselijk bekend Rollecate 17;

overwegende dat het bouwplan, met de bestemming "Woondoeleinden EO-b", in overeenstemming is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "De Meele-Oost";

gelet op het bepaalde in de Woningwet, de Algemene Wet Bestuursrecht, de bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

**bouwvergunning te verlenen
onder voorwaarden**

aan de heer [REDACTED] J

zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en), beschrijving en bijgevoegde voorwaarden.

Dalfsen, 23 mei 2005.

Datum verzending: 23 mei 2005.

Burgemeester en Wethouders van Dalfsen,
Namens hen,
Hoofd afdeling Milieu en Bouwen,



J



N.B.

Gedurende zes weken na de dag van verzending van de vergunning kunnen zowel u als andere belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen tegen deze vergunning.

Het eventuele gevolg van door derden ingediende bezwaarschriften kan zijn dat de vergunning wordt geschorst of vernietigd.

In uw eigen belang geven wij u dan ook in overweging met de uitvoering van het bouwplan tot die tijd te wachten. Aanvang met de bouw vóór die tijd is voor uw eigen risico.



Voorwaarden behorende bij bouwvergunningnummer: 2005260

Algemeen

Het bouwen dient krachtens de Woningwet te geschieden in overeenstemming met de voorschriften van Bouwbesluit en de bouwverordening en krachtens de op grond daarvan gestelde nadere bepalingen.

De aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden, moet tenminste twee werkdagen van tevoren worden gemeld bij de afdeling Milieu en Bouwen.

De voltooiing van het bouwplan, waarop deze bouwvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de afdeling Milieu en Bouwen worden gemeld.

Gegevens

Tenminste 21 dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten **constructieve gegevens (berekeningen en tekeningen)** worden ingediend bij de afdeling Milieu en Bouwen. Er mag pas worden begonnen met de bouwwerkzaamheden, nadat de in te dienen gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Milieu en Bouwen.

Bodem

1. Indien meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd, dan dient u contact op te nemen met de afdeling Milieu en Bouwen.
2. Indien meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd, dan dient u een AP 04 onderzoek uit te laten voeren op de af te voeren grond op basis van het Bouwstoffenbesluit.
3. Indien u grond van buiten de bouwplaats laat aanvoeren, dan dient u certificaten (behorende bij deze grond) te overhandigen aan de afdeling Milieu en Bouwen.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

23 MEI 2005

van Dalfsen, van _____
Hoofd afdeling Milieu & Bouwen,



Ing. J. Weckhuijs

Nummer : 2005260

Nummer fase 1 :

Soort bouw[aanvraag](#): lichte bouwvergunning

Milieu & Bouwen Rayon I

Datum ingekomen

: 25 april 2005

Datum fase 1 :

Omschrijving bouwplan

: geheel plaatsen van een van 2 dakkapellen aan de Rollocate 17

ultv. Onderneming:

Bouwadres

: Rollocate 17 te Nieuwleusen

Gemachtigde :

Naam aanvrager

: E. van Spijker Adres: Rollocate 17 te Nieuwleusen

Bestemmingsplan

Bestemmingsplanvrijstellingen

☐ vigerend bestemmingsplan : De Grift ☐ binnenplanse vrijstelling : ☐ art. 15 WRO o.g.v. art. : _____ betreft _____

bestemming : Bedrijfsdoeleinden ☐ overige vrijstellingen : ☐ art. 17 WRO

☐ plan in voorbereiding : _____ ☐ art. 19.1 WRO

bestemming : _____ ☐ art. 19.2 WRO

planologisch proces : _____ ☐ art. 19.3 WRO

inspraak d.d. : _____ ter visie d.d. : _____ raad d.d. : _____ ☐ art. 19.4 WRO

ter visie 2 d.d. : _____ G.S. d.d. : _____

☐ voorbereidingsbesluit : _____ ☐ publicatiedatum : _____

in werking d.d. : _____ geldig : _____ jaar

Aanhoudingsgronden

☐ het bouwplan is : ☐ akkoord ☐ strijdig : ☐ Milieu ☐ art. 53 WW

met het bepaalde in artikel : _____ betreft : _____ ☐ art. 50, lid 1 WW ☐ art. 54 WW

☐ meewerken o.g.v. : ☐ overgangsbepaling BP ☐ herziening BP ☐ vrijstelling ☐ niet meewerken ☐ art. 51 WW ☐ monument

☐ overleg R.O. : verzonden d.d. : _____ terug d.d. : _____ ☐ art. 52 WW ☐ aanvraag verklaring geen bezwaar

Milieu

Welstand

☐ milieu : ☐ n.v.t. ☐ naar milieu d.d. : _____ terug d.d. : _____ ☐ akkoord, d.d. : Ja 18-05-2005 ☐ meegenomen d.d. : _____ terug d.d. : _____

☐ niet akkoord, d.d. : _____ ☐ niet akkoord, d.d. : _____ ☐ niet akkoord, d.d. : _____ ☐ aanpassen d.d. : _____ terug d.d. : _____

Brandweer

☐ akkoord, d.d. : Ja 18-05-2005 ☐ niet akkoord, d.d. : _____ ☐ aanpassen d.d. : _____ terug d.d. : _____

Bouwbesluit

: ☐ akkoord

☐ onder voorwaarden:

Aantekeningen

:

Advies

: ☐ verlenen, d.d. ja

☐ weigeren d.d. nee

Paraaf

: _____

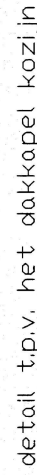
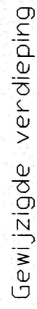
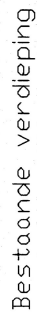
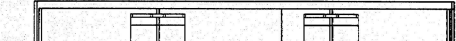
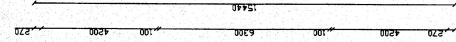
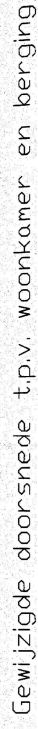
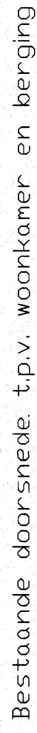
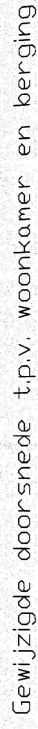
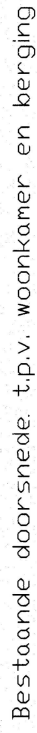
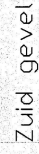
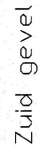
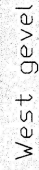
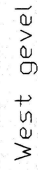
Controle:

Datum start bouw : 4-08-2005

Controle 2:

Controle 3: ☐ Gereedgemeld: ja d.d. 29-12-2006

Naam:  d.d. 04-08-2005, adm. start van de bouw, RH
d.d. 29-12-2006. Gereed. J.K. 



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

23 MEI 2005

van Dalfsen, van _____
Hoeft afdeling Milieu & Bouwen.

Inc. d. Wehrhink



Situatie	kad. bek. gem. Dalfsen sectie L no. 4128 school 11000
----------	---

RECEIVED 25 APR 2005

Opdrachtgever: Dhr. E. van Spijker
Rollecate 17
7711 GG Nieuwleusen

Betreft: een plan voor het aanbrengen van twee dakkapellen op de bestaande woning.



Bouwkundig Tekenburo H.J. Boesenkool
Hulstikampenweg 7 7711 GZ Nieuw-Weusen tel. 0529-484830

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen