

Uniek ID



p

Bloemendalstraat 18

165/75 vergroten en veranderen van de winkel met magazijn

Wettelijk bekend: Bloemendaalstraat 12

Bouwvergunning no.: 105.175 Bouwplan ingediend 31 december 1974 (datum aanvraag)
Naam en adres aanvrager: b.v. Overijsselse Financierings m.f., Tackhelerweg 263 te Hengelo (Span)
Vergunning wordt gevraagd voor het vergroten van de winkel en magazijnruimte

Kadastraal bekend, sectie K no./no's 5833
Opgegeven bouwkosten f. 105.000,- Vastgestelde bouwkosten f. 105.000,- Leges gemeente f. 1.420,25 + 7,25

Bouwaanvraag volledig ingeleverd?	ja/nee	alleen welstand en ged. staten.
Ontbrekende bescheiden aangevraagd op		2 april 1975
" " ontvangen op		
Advies welstandscommissie?	ja/nee	Advieskosten f. 390,-
Verzonden op		4/7 ju. no. 2937
Goedgekeurd / aangehouden op		9/7 '74 nr 6390a Berkh/S.
2e inzending op		1 oktober 1974, nr. 4014
Goedgekeurd / aangehouden op		21 november 1974 nr 6390a Berkh/S
Beoordeling Landbouwschap?	ja/nee	
Verzonden op		
Goedgekeurd / afgewezen op		
Beoordeling door ^{prov} / _{rijks} waterstaat?	ja/nee	
Verzonden op		
Goedgekeurd / afgewezen op		
Beoordeling?	ja/nee	
Verzonden op		
Goedgekeurd / afgewezen op		
Subsidie-aanvraag verzonden op		
toegekend op		

Wordt voor de uitvoering van het plan subsidie gevraagd? ja/nee

Welke regeling

Voldoet het bouwplan aan:

a) de gemeentelijke bouwverordening? ja/nee

b) het bestemmingsplan? ja/nee

c) de verordening regelende de aard van de bebouwing en het gebruik van gronden in de bebouwde kom? ja/nee

d) ja/nee

In verband met toepassing van art. 19 R.O. en art. 50 lid 1 W.V., bouwaanvraag toegezonden aan gedeputeerde staten van Overijssel op 12 februari 1975 nr 992.

Goedgekeurd/afgewezen door gedeputeerde staten bij besluit van 24 maart 1975, af d 2 nr 4153.

Brandbeveiligingsverordening van toepassing? ja/nee

Hinderwet van toepassing? ja/nee

Advies: Verlenen, onder voorwaarde dat de dakbalklaag zowel aan de stalconstructie als aan het metselwerk voldoende verankerd wordt een en ander zoals op tekening blad 3 is aangegeven.
b) dat een noodverlichting en brandblusmiddelen worden aangebracht een en ander zoals op tekening

Dalfsen, 10 juni 1975, directeur van gemeentewerken

Vergadering B. en W. dd.	Voorstel	B	W	W	Besl.
14.6.75					
Bespreken					
Besluiten conform	X				

Naam en adres architect: J. Hovenberg Catharinastraat 1 te Middel

Naam en adres aannemer: Fa. Riezebosch.

Inhoud bouwplan: m³ nieuwbouw; 1750 m³ uitbreiding Volgnummer bouwstatistiek 6074, dd. 3-7-75

Vervolg advies:

blad 2 is aangegeven en in overleg met de commandant van de vrijwillige brandweer te
Delfsen

Aantekeningen bespreking bouwplan:

2/4 75 architect Hovenberg geheld dat bouwplan dan goedgekeurd is goedgekeurd. Bouwplan zal mede met
aan gem. werken worden toegezonden

Aantekeningen bouwcontrole:

dd. 10-8-75 in aanbouw
4-9-75 " "
9-12-75 gereed.



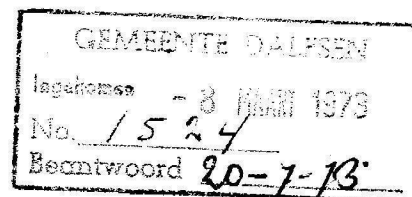
e. nijhof's handelmaatschappij b.v.

afdeling overijssel
groothandel in levensmiddelen
twekkelerweg 263
postbus 26 hengelo ov.
telefoon 05400-15550
giro 84 93 28
bankrelaties:
algemene bank nederland n.v.
ned. middenstandsbank n.v.
handelsregister nr.

onze ref.

uw ref.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders,
der Gemeente Dalfsen,
D A L F S E N



hengelo, 7 maart 1973

Betreft: verbouwing Bloemendalstraat 48 18?

Edelachtbare Heren,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de mogelijkheden die het komplan ons toestaat, n.l. een winkel van ca. 16 m x 32 m. Deze oppervlakte, n.l. 500 m² die naar de huidige eisen toch wel als een minimum voor een supermarkt kan worden beschouwd, is echter alleen te realiseren, bij nagenoeg gehele afbraak van de huidige bebouwing.

Wij komen dan echter op grondkosten, die de draagkracht van een supermarkt in Dalfsen ver overtreffen.

Het is naar onze mening echter wel mogelijk een economisch verantwoorde eenheid te realiseren als het te bebouwen terrein wordt vergroot tot 16 m x ca. 45 m.

Een dergelijk plan is dan ook groot genoeg om er een architectonisch aantrekkelijk geheel van te maken, een en ander in nauw overleg met U uit te voeren.

Gaarne vernemen wij van U of wij op deze basis een voorstel kunnen doen. Omdat wij op korte termijn tot bebouwing willen overgaan, verzoeken wij U ons zo spoedig mogelijk te berichten.

Inmiddels tekenen wij.

Hoogachtend,

B. en W. dd. 13 MRT 1973	Voorstel	PARA AF			Besluit
		B	W	W	
BESPREKEN					
Akkoord / Verlenen / Advies					
Voor (nader) rapport / advies aan <i>der gem. W</i>					
Besluiten conform					
Voor kennisgeving aannemen					
Hiermede rekening houden					
Mededelen aan					

GEMEENTEWERKEN DALFSEN

Aan heren burgemeester en wethouders
van
D a l f s e n.

Advies inzake een brief van E. Nijhof's Handelsmij B.V. te Hengelo, dd. 7 maart 1973, ref. BJZ/BA.

Bijl.: -1-

Ons nummer: 1077/1524 Datum: 20 juli 1973.

Onderwerp: Verbouwing Bloemendalstraat 18.

Met betrekking tot het bovenaangehaalde deel ik uw college mede dat het ontwerp komplan inderdaad voor de supermarkt Spar, pand Bloemendalstraat 18, een bouwperceel aangeeft van ± 16 meter bij ± 32 meter. Deze afmetingen zijn voor de schaal van het dorp reeds vrij fors. De stedenbouwkundige heeft dan ook duidelijk problemen met een nog groter te bebouwen terrein van bijv. 16×45 meter.

De juiste bedoelingen van E. Nijhof's Handelsmij B.V. zijn ook niet duidelijk. Gesproken wordt over een economisch verantwoorde eenheid van ± 16 meter bij ± 45 meter, terwijl het aan de Bloemendalstraat gelegen deel dan verhuurd zou worden (de tegenwoordige zaakvoerder wil echter etalages aan de Bloemendalstraat, waarachter opslagruimte). Bij verhuur van het voorste deel is het restant ook niet veel groter dan ± 16 meter bij ± 32 meter.

De huidige ingang van de supermarkt Spar is gelegen aan de Bloemendalstraat, hetgeen beter is dan aan de Pastoriestraat of Schoolstraat. De stedenbouwkundige ziet de winkels bij voorkeur geconcentreerd in de kom. De Bloemendalstraat heeft meer zakenpanden, waarbij supermarkt Spar een eindpunt is, welk winkelpand in feite ook daar niet had moeten komen. Indien de ingang wordt gewijzigd wordt de komfunctie van de Bloemendalstraat nog meer verminderd en wordt het centrum nog meer vergroot, hetgeen onjuist is.

Gezien bovenstaande toelichting adviseer ik uw college uw plan te handhaven.

dB/vdV/-

De directeur van gemeentewerken,

B. en W. dd. 3-7-1973	Voorstel	P A K A A F			Besluit
		B	W	W	
BESPREKEN					
Akkoord / Verlenen / Afkeuren					
Voor (nader) rapport / advies aan					
Besluiten conform advies	X				J
Voor kennisgeving aannemen					
Hiermede rekening houden					
Mededelen aan Spar					

afgelevert naar G.W.
20/6-73

GEMEENTE DALFSEN

Telefoon (05293) 2121
Postrekening 84 49 47

Aan
E. Nijhof's Handelmaatschappij b.v.
Twekkelerweg 263
te
Hengel o Ov.

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons nummer:	DALFSEN,
DJZ/BA	7 maart 1973	1524	20 juli 1973
Bijl.:			

Onderwerp: plan tot verbouw pand
Bloemendalstraat 18.

In antwoord op uw bovenaangehaalde brief delen wij u mede, dat de kaart behorende bij het "Komplan Dalfsen", zoals dit bestemmingsplan thans in ontwerp gereed is, voor de "Spar-supermarkt", plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18, inderdaad een bouwperceel aangeeft van circa 16 x 32 meter.

Uw voorstel dit bouwperceel te vergroten tot 16m x circa 45 meter, teneinde hierdoor de mogelijkheid te scheppen in de toekomst een economisch verantwoorde eenheid te kunnen realiseren, hebben wij voorgesteld aan het aan deze gemeente verbonden stedenbouwkundig bureau ir. R. Hajema b.v.

Van de zijde van de stedenbouwkundige bestaan tegen een verdere uitbreiding van het onderhavige bouwperceel ernstige bezwaren, omdat ondermeer de thans aangegeven afmetingen in relatie tot de schaal van het dorp Dalfsen reeds vrij fors zijn.

Wij zijn met voornoemd stedenbouwkundig bureau van mening, dat een verdere vergroting van bovenbedoeld bouwperceel niet gewenst is.

In verband hiermede zijn wij niet voornemens het thans in ontwerp gereed zijnde Komplan, overeenkomstig het door u gedane voorstel te wijzigen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

burgemeester.

secretaris.

Ke/A

onderwerp: Komplan.

datum: 12-9-1973.

bijlage: 3.

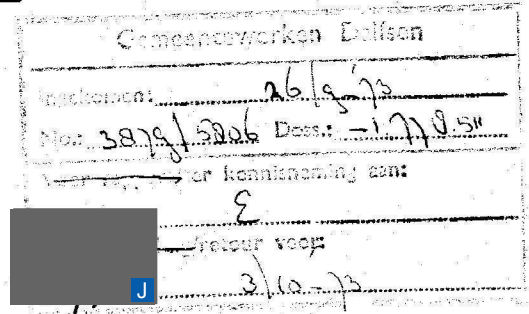
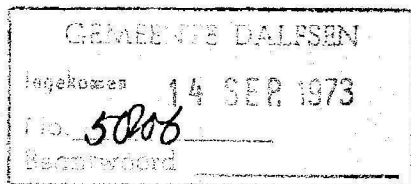
kenmerk: D7/1476.

aan:

het Kollege van Burgemeester en
Wethouders

der gemeente

D A L F S E N.



Geacht Kollege,

Hierbij ontvangt U het verslag van de bespreking met de heer [redacted] van de Overijsselse Financieringsmaatschappij te Hengelo, over de mogelijke uitbreiding (nieuwbouw of verbouw) van het Spar-levensmiddelenbedrijf, gevestigd op de hoek van de Bloemendalstraat en de Pastoriestraat te Dalfsen, alsmede ons standpunt m.b.t. de verschillende mogelijkheden.

Ongetwijfeld zal de Overijsselse Financieringsmaatschappij kontakt met U opnemen over de verdere gang van zaken.

Aantek. A2:
Heeft dit gesprek plaatsgevonden? Wie betaalt dit?

Hoogachtend,

B. en W. dd. 25/9-73.	Voorstel	B	W	W	W
BESPREKEN					
Akkoord / Verlenen / Afwijzen					
Voor (nader) rapport / advies aan					
Bestuilen conform					
Voor kennisgeving aan	X				
Hiermede rekening houden					
Mededelen aan					

afw. neemt contact op met de Spar voor mogelijkheid uitbreiding huidige pand tot plm. 520m². Plannen van de Spar afwachten.

RG/GV



Burg. meent dat Hajema wel van te voren contact met hem heeft opgenomen. Burg. zal bij gelegenheid de v. betrekking van overige adviezen met de Spar spreken.

1 em. naar gw
14/9-73

DALFSEN: winkeluitbreiding

Verslag van de bespreking over een mogelijke uitbreiding van het Spar-levensmiddelen-bedrijf, gevestigd hoek Bloemendalstraat Pastoriestraat op 4 september 1973, te Assen.

Aanwezig: [J] (Overijsselse Financierings Mij, Hengelo), [J] (architect) en namens Raadgevend ingenieursburo [J], [J] en Partners b.v. [J] [J] en [J]

Het gaat om de uitbreiding van de binnen de grenzen van het komplan gelegen Spar-winkel. Uitgangspunt van het komplan is een concentratie van het winkelgebeuren in de Prinsenstraat, de Wilhelminastraat en rondom het Kerkplein. Ten einde dit doel te bereiken, is het gewenst dat de elders - in of buiten het betrokken winkelconcentratiegebied - gelegen winkels zich niet sterk uitbreiden en dat daar geen nieuwe winkels gevestigd zullen worden; het maximaal toelaatbaar geschte bebouwde oppervlak is in dit geval dan ook gesteld op + 520 m². De eigenaar van de betrokken Spar-winkel wil ter plaatse zijn zaak echter met + 175 % uitbreiden, namelijk van + 260 m² tot + 720 m² (16 x 45 m). Nadat de uitgangspunten m.b.t. de situering van winkels binnen het komplan-gebied zijn toegelicht, stelde de heer Zwijnenberg dat er voor hem dan 4 mogelijkheden overbleven; hij tekende hierbij uitdrukkelijk aan dat het om mogelijkheden en niet om definitieve voorstellen ging, namelijk:

1. Het bestaande pand(waar nog een residuwaarde van f 150.000,- op rust) afbreken en een nieuwe winkel bouwen met een oppervlakte van 720 m² (16x45 m). De belangrijkste argumenten van de heer [J] zijn:

- Het bouwen van een winkel met een geringere oppervlakte is niet rendabel.
- Hierdoor gaat het oude en architectonisch slechte pand verdwijnen.
- Een supermarkt met een oppervlakte van 720 m² is volgens hem geen trekker en derhalve niet strijdig met de uitgangspunten van het komplan. Bovendien stelt hij dat zijn verzoek om extra uitbreiding slechts gaat om ca. 200 m² (13x16 m), daar de bestaande winkel van 12x21 m volgens het ontwerp-komplan uit mag breiden tot 520 m² (17x31 m).

De heer [J] heeft een tekening van het te bouwen pand bij zich.

Kommentaar:

- Hoewel een supermarkt van 720 m² in het algemeen inderdaad niet als een "trekker" kan worden beschouwd, wordt het bouwen van zowel een nieuwe winkel of het uitbreiden van de bestaande winkel tot een dergelijke oppervlakte wel in strijd geacht met het komplan, namelijk het zoveel mogelijk streven naar een aaneengesloten front van winkels aan beide zijden van de Prinsenstraat, de Wilhelminastraat en aan een de buitenzijde van het Kerkplein. In het komplan wordt gesteld dat de realisatiekansen in belangrijke mate bepaald worden door het feit of men er in slaagt aan de oostzijde van het Kerkplein een of enkele winkels te realiseren met een sterke aantrekkingskracht (die door veel mensen bezocht worden). Aangezien een supermarkt een dergelijke functie kan vervullen is het niet gewenst dat deze betrokken winkel op de

huidige plaats sterk wordt uitgebreid.

- Aangezien aansluitend aan de oostzijde van het Kerkplein een omvangrijk parkeerterrein is geprojecteerd, is deze plaats zeer geschikt voor het vestigen van een supermarkt.

- 1.a. Als variant op de eerste mogelijkheid denkt de heer [REDACTED] J aan het bouwen van een pand van 720 m², waarvan 16x32 m (ca. 510 m²) als supermarkt in gebruik wordt genomen, terwijl de resterende oppervlakte op een andere wijze geëxploiteerd kan worden. In verband met het rendement wordt wonen daarvoor uitgesloten geacht. Het betrokken ontwerp dat de heer [REDACTED] J bij zich had is zodanig dat dit mogelijk is.

Kommentaar:

Het is niet bekend op welke manier, het resterende deel eventueel geëxploiteerd zal gaan worden, zodat de kans bestaat dat dit zodanig zal zijn dat deze activiteit beter in het voorgestane winkelkonsentratiegebied gesitueerd kan worden. Verder is het niet denkbeeldig dat het resterende deel te zijner tijd alsnog bij de winkel gevoegd zal worden.

Gesteld moet worden dat deze oplossing in feite niet sterk afwijkt van de vorige.

2. Deze mogelijkheid bestaat uit het afbreken van het bestaande pand en het bouwen van een nieuw pand ter grootte van (de volgens het ontwerp-komplan toegestane) 17 x 31 m².

Een voorwaarde hierbij is dat een oppervlakte van 16 x 45 m in het komplan een winkelbestemming zal krijgen. De Overijsselse Financieringsmij wil zich dan voor een bepaalde tijd (b.v. 10 jaar) verplichten slechts 16 x 32 m te bebouwen en als winkel te exploiteren. De reden van dit voorstel is te voorkomen dat later eventueel een artikel 19 procedure gevolgd moet worden.

Kommentaar:

- Aangezien het duidelijk in de bedoeling ligt te zijner tijd (b.v. over 10 jaar) de totale oppervlakte van 720 m² als winkelareaal in gebruik te nemen, is deze mogelijkheid eveneens in strijd met het komplan.
- Dit voorstel houdt echter in dat de voorgevel van het nieuw te bouwen pand (tijdelijk) 13 m naar achteren komt te liggen aan de zijde van de Bloemendalstraat.
- De kans op vestiging van een supermarkt aan de oostzijde van het Kerkplein zal hierdoor vrij sterk verminderen.

3. Als derde mogelijkheid werd geopperd het bestaande pand verbouwen en uitbreiden tot een vloeroppervlak van 520 m² (17x31 m), zoals maximaal is toegestaan in het ontwerp-komplan.

Kommentaar:

- Hiertegen is vanuit de van het komplan deel uitmakende voorschriften geen bezwaar.
- Een goed lopende supermarkt van ruim 500 m² hoek Bloemdalstraat-Pastoriestraat betekent wel dat het realiseren van een dergelijke winkel aan de oostzijde van het Kerkplein niet bevorderd wordt.

4. De laatste mogelijkheid die genoemd werd was het bouwen van een nieuw pand met een oppervlakte van 520 m² (17x31 m). Het gebouw

zou + 13 m terug moeten worden geplaatst. In het komplan zou een hiermee overeenkomend bebouwingsvlak getekend moeten worden.

Kommentaar:

- Deze oplossing is niet strijdig met de uitgangspunten van het ontwerp-komplan.
- Evenals ten aanzien van de derde mogelijkheid het geval is, zal hierdoor de realiseringkans voor een supermarkt aan de oostzijde van het Kerkplein niet bevorderd worden.
- Indien andere planologische inzichten een uitbreiding juridisch mogelijk zouden maken, dan zijn er technisch geen belemmeringen, met het oog op de plaats van de technische ruimten in het gebouw.
- Ten aanzien van de te volgen procedure zullen de nodige juridische zekerheden moeten worden ingebouwd, opdat het oude pand wordt afgebroken en dus niet als winkelruimte gebruikt kan blijven worden.

Konklusie:

De Heer [] J ziet een verplaatsing van de supermarkt naar het Kerkplein niet als een reële mogelijkheid. De twee belangrijkste redenen hierdoor zijn volgens hem dat de konsument eerst alle concurrenten moet passeren alvorens de nieuwe winkel te bereiken en vervolgens is hij er van overtuigd dat in verband met de schaal en de kwaliteit van de aanwezige bebouwing dermate hoge eisen aan het winkelpand zullen worden gesteld dat dit, economisch gezien, niet realiseerbaar is.

Bij de discussie over het al dan niet vestigen aan het Kerkplein stelde de heer Zwijnenberg dat het, in deze niet te overwegen mogelijkheid, dan gewenst zou zijn de hier aanwezige 990 m² geheel te benutten en dat daarnaast het bestaande pand aan de Bloemendalstraat gehandhaafd zou blijven.

Kommentaar:

- Door de voorgestane verkeersoplossing (ged. afsluiting Pastoriestraat) en de situering van voldoende parkeergelegenheid is de oostzijde van het Kerkplein een dermate gunstige vestigingsplaats dat het moeten passeren van de concurrenten door de konsumenten nauwelijks bezwaarlijk kan worden geacht.
- Ten aanzien van de gewenste architectonische voorwaarden kan altijd overleg worden gepleegd met de betrokken ondernemer. Een aantrekkelijk Kerkplein is eveneens van groot belang voor de betrokken ondernemer. Aangezien de voorwaarden nog niet zijn vastgelegd lijkt het niet reëel op grond hiervan het Kerkplein niet als mogelijkheid in beschouwing te nemen.
- Een winkel die groter is dan 700 m² is aan het Kerkplein zeer wel denkbaar, omdat hierdoor de "trekkersfunctie" alleen maar groter wordt. Een gelijktijdig handhaven van de bestaande winkel wordt dezerzijds niet zo gezien, maar tegen het functioneren als buurtwinkel ter plaatse bestaan geen overwegende bezwaren; in dit geval zou het pand niet moeten worden uitgebreid.

Konklusie:

Het is duidelijk dat dezerzijds het bouwen van een nieuwe supermarkt aan het Kerkplein *verreweg de beste oplossing* wordt gevonden. In dit

verband lijkt verder overleg tussen het gemeentebestuur en de betrokken ondernemer hiërover raadzaam. Mocht dit niet tot het gewenste resultaat leiden dan zal een uitbreiding van het pand op de hoek Bloemendalstraat/Pastoriestraat tot 720 m² (mogelijkheden 1, 1a en 2) moeten worden afgewezen, zodat de mogelijkheden 3 en 4 overblijven. Wanneer tussen mogelijkheid 3 en 4 gekozen moet worden, spelen de volgende punten daarbij een rol:

- de kwaliteit van de betreffende ontwerpen, waarvan het architectonisch aanzien van het gebouw afhangt, met zijn gevolgen voor het straatbeeld van de Pastoriestraat en de Bloemendalstraat;
- de gevolgen voor het straatbeeld van de Emmastraat (bij achteruitplaatsing van de supermarkt);
- de wenselijkheid om het winkelfront aan de Bloemendalstraat te handhaven;
- voor mogelijkheid 3 kan het ontwerp-komplan gehandhaafd blijven, terwijl bij mogelijkheid 4 voorzorgen genomen moeten worden, dat geen misbruik wordt gemaakt van het overgangsrecht; dan zou namelijk een gedeelte van het bestaande pand gehandhaafd kunnen blijven, aansluitend op een nieuwbouw ter grootte van 17 x 31 m, waardoor de totale bruto verkoopoppervlakte toch nog op ca. 700 m² zou komen te liggen.

Assen, september 1973

GEMEENTEWERKEN DALFSEN

Telefoon (05293) 2121

Verzoeken bij beantwoording datum en nummer
van deze brief aan te halen.

Aan heren burgemeester en wethouders
van
D a l f s e n.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN.

4467.

1 november 1973.

Bijl.: -2-

Onderwerp: Voorstel situatie "Spar-super" Dalfsen.

Met betrekking tot het ingediende voorstel door de Overijsselse Financierings Maatschappij N.V. te Hengelo (Ov) t.b.v. de situatie "Spar-super" te Dalfsen, deel ik uw college mede, dat ten behoeve van het komplan door het Raadgevend Ingenieursburo Ir. R. Hajema en Partners BV een nota is opgesteld getiteld "Uitbreiding van het winkelareaal buiten het winkelconcentratiegebied in Dalfsen". Aan deze nota zijn twee eindconclusies verbonden, t.w.:

- a. een fase uitbreiding van de Spar-winkel op de hoek van de Bloemendalstraat is ongewenst, omdat daarmee het concentreren van het winkelareaal op het Kerkplein moeilijker zal worden.
- b. (hoewel niet ter zake) een beperkte winkelvestiging in "Polhaar-West" is op de duur gewenst.

Gebaseerd op het bovenstaande is in het ontwerp bestemmingsplan voor de kom ter plaatse van de huidige Spar-winkel een bebouwingsvlak van 17 x 31 m = 527 m² geprojecteerd. In deze oppervlakte is het bestaande pand met een oppervlakte van 252 m² begrepen.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft op 4 september 1973 te Assen een bespreking plaats gevonden tussen de heer [J] van de Overijsselse Financierings Maatschappij N.V. en de heer [J] -architect- enerzijds en namens het Raadgevend Ingenieursburo Ir. R. Hajema en Partners BV de heren [J], [J] en M. [J] anderzijds. In deze bespreking zijn door de heer [J] 4 mogelijkheden geopperd, die ik uw college in het kort weergeef.

1. Het bestaande pand afbreken en een nieuwe winkel van 720 m² bouwen (hetgeen dus $\pm$ 200 m² meer is dan in het ontwerp-plan is aangegeven).
2. Het bestaande pand afbreken en een nieuw pand overeenkomstig het ontwerp komplan te bouwen. Bijkomende voorwaarde is echter dat de bestemming in het komplan 720 m² wordt, teneinde later te kunnen uitbreiden (dit is dus in strijd met het ontwerp-komplan).
3. Het bestaande pand verbouwen tot de in het ontwerp-komplan opgenomen afmeting (hier- tegen bestaat geen bezwaar).
4. Het bouwen van een pand van 520 m², $\pm$ 13 meter achter de geprojecteerde voorgevel- rooilijn (hetgeen inhoudt dat men later toch naar voren wil bouwen om op de 720 m² te komen).

Door uw college is in uw vergadering van 25 september 1973 besloten dat de achterrooilijn t.o.v. het ontwerp-plan nog wel 2 à 3 meter naar achteren mag.

Van de 4 door de heer [J] geopperde mogelijkheden is alleen mogelijkheid 3 voor uw college acceptabel. De mogelijkheden 1 en 2 zijn in strijd met het ontwerp-plan. Mogelijkheid 4 lijkt in eerste instantie acceptabel, doch de wens om verder naar voren te bouwen zal blijven bestaan, om dan toch op 720 m² te komen. Bovendien geeft deze verplaatsing naar achteren consequenties voor het straatbeeld van de Emmastraat, de Bloemendalstraat en de Pastoriestraat, die niet verfraaiend zijn. De nu ingediende teke-

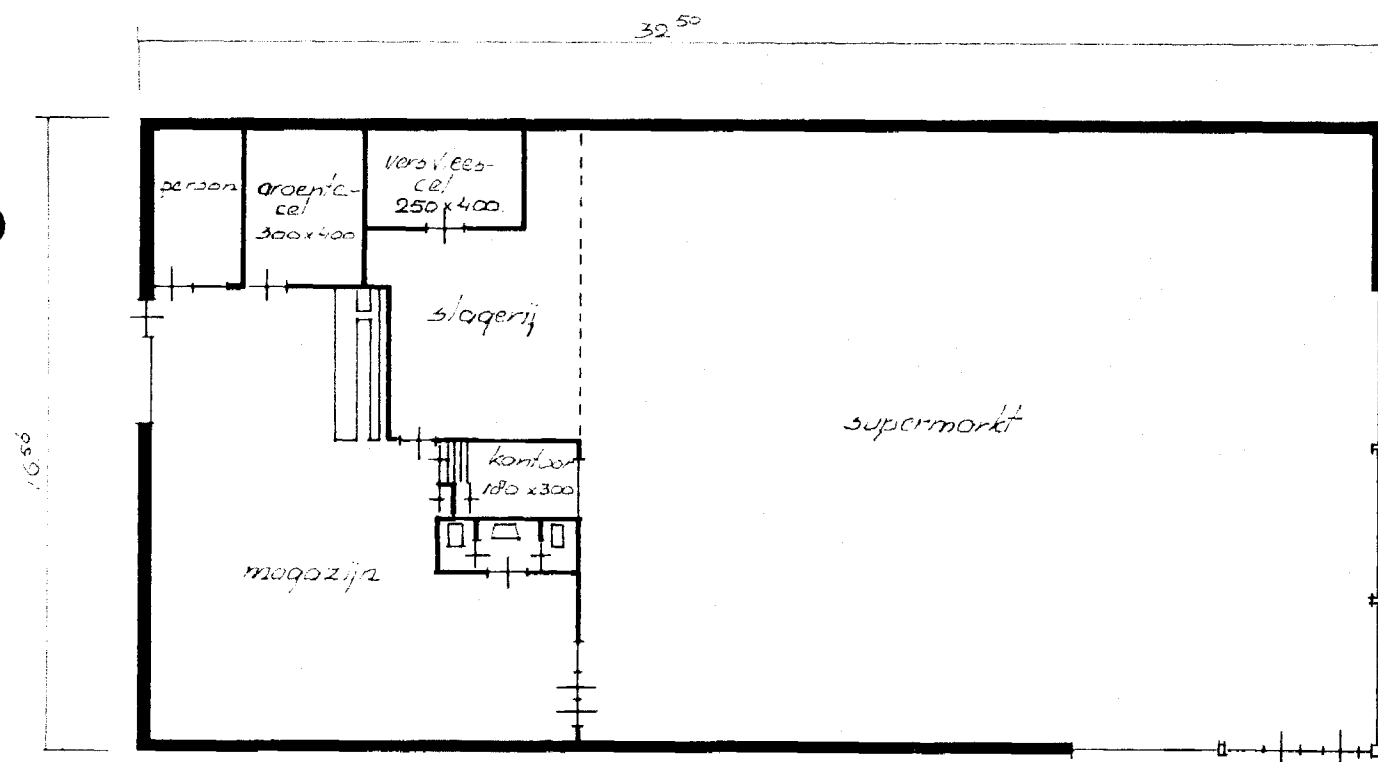
tekening is in feite voorstel nr. 4 en dus niet acceptabel. Indien uw college hiermede alsnog akkoord gaat ontstaat aan de zijde van de Bloemendalstraat een vrij groot voorplein, dat op zich zelf wel in te richten is. Voorwaarde zou dan moeten zijn dat de ondergrond van het voorplein om niet overgaat naar de gemeente. Voor de resterende grond van de Spar zou dan een door de gemeente goed te keuren beplantingsplan moeten worden opgesteld.

werken,

b
dB/vdV/-

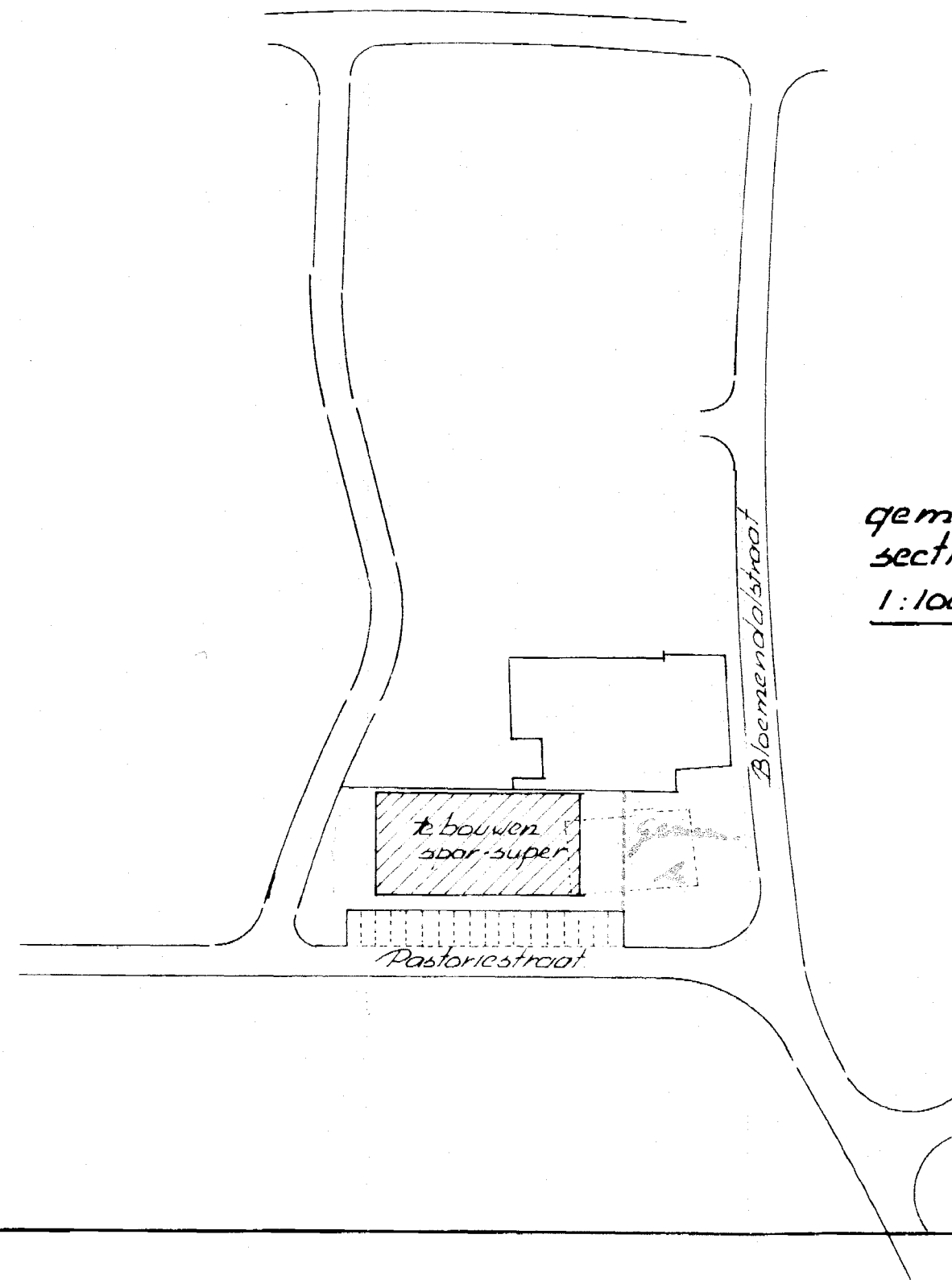
Voorstel	PARA AF			Be- sluit
	B	W	W	
1. dd. 14-11-73				
REKEN	X			J
/ Verlenen / Aanpak				
Voor (ader) rapport / advies				
Bev.				
Gemeen. conform				
Voor kennisgeving aangenomen				
Hiermede rekening houden				
Mededelen aan				
<i>div. gez. werken bespreken met belanghebbenden en de mogelijkheid de onderliggende in afwijking te stellen.</i>				

dupl. naar uw.
14/11-73



plattegrond

voorstel situatie "spor-super" daltsen
 opdr. Ov. Financ. Mij Hengelo(o)
 get. 12-10-'73 Arch. bur. Hovenberg - Mappel.



gem. daltsen
 sectie K.

1:1000

Aan het college van burgemeester
en wethouders
van
D a l f s e n.

Bijl.: -div.-

Nummer: 333

Dalfsen, 25 januari 1974.

Onderwerp: Bespreking bestemmingsplannen etc.

Bij deze deel ik uw college mede dat op woensdag 23 januari j.l. te mijnen kantore een bespreking heeft plaats gevonden met ir. [J] en de heer [J] van het raadgevend ingenieursbureau ir. R. Hajema en partners b.v., de heer [J] van mijn dienst en ondergetekende, zulks met betrekking tot nevenvermeld onderwerp. De volgende punten zijn een onderwerp van bespreking geweest:

1. "Komplan".

Het pand Julianastraat 4, waar de melkhandel van B.M. Booijink is gevestigd, is op het ontwerp-bestemmingsplan kom Dalfsen als grond bestemd voor woondoeleinden categorie EO aangegeven. Naar aanleiding van een desbetreffend verzoek van uw college zal deze bestemming op het definitieve plan worden gewijzigd in gronden, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf categorie WI.

In mijn advies van 1 november 1973, nummer 4467, heb ik uw college voorgesteld de verbouwing van de Spar dusdanig te doen geschieden, dat het bestaande pand wordt verbouwd tot de in het ontwerp-bestemmingsplan aangegeven afmetingen. Uw college heeft besloten, dat de mogelijkheid om de oude woning in oude glorie te herstellen besproken dient te worden. De Spar voelt hier niet voor. Het bureau Hajema is met mij van mening dat in dat geval de oplossing, zoals in bovengenoemd schrijven vermeld, de voorkeur verdient. *(advies gv)*

In het ontwerp-bestemmingsplan is een uitbreiding opgenomen van het terrein van het bejaardencentrum Rosengaerde. Op dit terrein kunnen dan 20 bejaardenwoningen worden gebouwd. Voor de realisering van de woningen is het noodzakelijk, dat het desbetreffende gedeelte van de Brouwerstraat wordt verwijderd.

De plannen hiervoor zijn in een verder gevorderd stadium dan het gecompliceerde komplan. Vooruitlopend op het bestemmingsplan kan de weg aan het openbaar **verkeer** worden onttrokken, teneinde de bouwplannen niet te vertragen. De huidige situatie aan het Franse Pad is niet zoals uw college dat graag zou zien. Uitgaande van het handhaven van de woning van B.M. van der Vegt is een 2-tal varianten opgesteld met respectievelijk 59 en 62 parkeerplaatsen, waarvan er bij het politiebureau respectievelijk 8 en 5. Indien uw college accoord gaat met één der varianten, kan deze nader worden uitgewerkt.

2. "Vechtvliet".

Het bestemmingsplan, alsmede toelichting en voorschriften zijn in concept gereed. Eén en ander dient nader door de werkgroep te worden gezien. De exploitatie-opzet is vrijwel gereed. Het plan kan binnenkort gereed gemaakt worden voor het vooroverleg.

3. Structuurplan Lemelerveld.

In mijn verslag van de bespreking met het bureau Hajema op 13 december 1973 is gewezen op de noodzaak de structuurschets Lemelerveld uit de impasse te halen. Op 7 januari j.l. is één en ander met uw college besproken. Het is gewenst de geschiedenis van de structuurschets Lemelerveld kort uiteen te zetten. In eerste instantie is er een structuurschets opgesteld tot het jaar 2000. Na overleg met B. en W. van Ommen is de einddatum vastgesteld op 1990. Dit had een politieke motivering. Het was voor de gemeente Ommen moeilijk verkoopbaar dat na 1990 alleen nog in de gemeente Dalfsen kan worden gebouwd. Ter verduidelijking is één en ander in onderstaand overzicht aangegeven.

Omschrijving:	Structuurschets tot 2000:	Structuurschets tot 1990:
inwoners: 1980	4.900	4.900
1990	5.900	5.900
2000	7.000	
te bouwen woningen	1.200	800
benodigde oppervlakte ge- baseerd op 20 won./ha	60 ha	40 ha
Oppervlakte Ommer gedeelte	18 ha	20 ha
Oppervlakte Dalfser gedeelte	42 ha	20 ha

In de structuurschets tot het jaar 2000 was het dus nodig 42 ha in het Dalfser gedeelte aan te wijzen

Hiervoor was de volgende verdeling gemaakt:

Weerdhuisweg-Noord	6 ha
Weerdhuisweg-Zuid	18 ha
ten noorden van Overijssels Kanaal	18 ha
totaal	42 ha
	=====

Nadat besloten was het structuurplan op te stellen tot 1990, is het bestemmingsplan ten noorden van het kanaal niet meer opgenomen. Er resteerde een oppervlakte van 24 ha. In het schrijven van de provincie Overijssel, dd. 19 maart 1973, nr. 79171, is gesteld dat niet Weerdhuisweg-Zuid maar het bestemmingsplan ten noorden van het kanaal dient te worden gerealiseerd.

Ondanks het feit, dat in overleg met B. en W. van Ommen de schets tot 1990 is opgezet, blijft de behoefte aan 1.200 woningen in het jaar 2000 bestaan. Dit uitgangspunt is bepalend voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling. Het is namelijk niet mogelijk om de daarvoor benodigde 40 ha grond te vinden, zonder een gedeelte van Weerdhuisweg-Zuid te realiseren. Er is na Weerdhuisweg-Noord nog 34 ha grond nodig. Zou alles ten noorden van het kanaal worden gerealiseerd, dan wordt het bestemmingsplan bijzonder langgerekt, zoals in rood op bijlage 1 is aangegeven. Hierbij is het buurtpark ook als woonbebouwing opgenomen. De afstand tot de voorzieningen wordt dan te groot. Een betere oplossing is op bijlage 2 aangegeven. Hierbij wordt een deel van Weerdhuisweg-Zuid opgenomen. Het gedeelte Weerdhuisweg tussen Weerdhuisweg-Noord en Weerdhuisweg-Zuid kan dan als straat in de bebouwde kom worden uitgevoerd.

De afstanden tot de voorzieningen worden veel gunstiger. De oostelijke begrenzing van de uitbreiding is acceptabeler. Ik adviseer uw college dan ook de verdere uitleg van het dorp overeenkomstig bijlage 2 te doen geschieden. De realisering van Weerdhuisweg-Zuid na Weerdhuisweg-Noord is gewenst. Hierdoor kan de Weerdhuisweg eerder een definitief karakter krijgen en wordt voorkomen dat Weerdhuisweg-Zuid veel later wordt gerealiseerd, waardoor meer samenhang met Weerdhuisweg-Noord wordt verkregen. De verdeling, inclusief Weerdhuisweg-Noord, wordt dan als volgt:

Weerdhuisweg-Noord	6 ha
Weerdhuisweg-Zuid (gedeeltelijk)	7 ha
ten noorden van Overijssels kanaal	18 ha
voormalige buurtpark	9 ha
totaal	40 ha
	=====

Zoals uw college heeft bepaald zal de uitbreiding tussen de Nieuwstraat en de provinciale weg worden weggelaten. Voor het industrieterrein zullen alternatieven worden opgesteld, die op 20 februari a.s. met het bureau worden besproken. Opdracht is een industrieterrein met eenvoudige ontsluiting op de Parallelweg, aansluitend op Transportbedrijf Tielbeke en rekening houdend met de grond die in het bezit is van de gemeente.

4. Dalfsen '74.

Door uw college is gevraagd de situatie te bekijken of het mogelijk is naast de te bouwen woning van [J] nog een woning te bouwen ten behoeve van de fam. [J]. Op bijgevoegde tekening 1-317 is één en ander aangegeven. Hieruit blijkt dat naast de in aanbouw zijnde woning nog $\pm 11,-m$ grond ligt, hetgeen te weinig is. De volgende $8,-m$ is eigendom van de gemeente, hetgeen de minimale maat is voor ontsluiting van het achterliggende terrein. De grond van de gemeente is in gebruik bij [J].

5. Industrieterrein Dalfsen.

Het industrieterrein zal worden getekend als door uw college is besloten. De vraag is nu alleen nog aansluiting op de Kampmansweg of aansluiting op de Goldkampstraat. Eén en ander zal na 20 februari a.s. aan uw college worden medegedeeld. De aankoop van het kadastrale perceel sectie A nr. 216, alsmede sectie A nr. 202 (ged.) kan wel aanhangig worden gemaakt. Voor sectie A nr. 202 (ged.) kan de definitieve situatie na 20 februari a.s. exact worden gegeven.

6. Bestemmingsplan Oudleusen.

Door uw college is bij het bureau Hajema prijsopgave gevraagd voor een verdere uitbreiding van het bestemmingsplan Oudleusen in oostelijke richting tot de Muldersweg. Het bureau heeft hiervoor een bedrag van f 6.000,== opgegeven. Indien uw college deze uitbreiding wil activeren, is het gewenst de opdracht te verlenen. Er zijn in dit gedeelte ook reeds gronden aangekocht. Mijn dienst kan zorgen voor kaartmateriaal etc.

7. Recreatieve opvangzone, Rechteren.

De bezwaren tegen het plan zijn ter kennis gebracht aan het bureau. De desbetreffende ontwerper zal nader contact opnemen met mijn dienst.

De volgende bespreking zal plaats vinden op woensdag 20 februari a.s. te mijnen kantore.

De

ken,

depl. naar gw in sec.
19/2-74

12-2-74		Voor- r.	PARAF			Be- sluit
B. en Vv. d.d.			D	W	W	
1) ^{arke}		X	1/4	3		[redacted]
4) L		X	3	3		
6) Werkgroep P.O.		X	3	3		
3)		X	1/4	2		
2) H		X	3	3		
5)		X	3	3		
L Conferentie						

hier beslissing 20/2-74

In mind. med. af Hoofman 20/2-74

5) Werkgroep f. ^{resultaat bespreking} van 20 feb. afwachten

1^a: Verbouwing Spier Rodang, dat deze met het bestaande in totaal 520 m² bedraagt (conform ontwerp. komst)

In mind. med. af Spier + [redacted]

1^b: Eerst acht Vijze personen; daarna procedure ontbieding gedeelte Brunnich aan openbaar welken in werking stellen.

In mind. med. af [redacted]

1^c: Parken gelegenheid Franse Puit: Tekening 2. die gam. welken bespreking maken.

7

ARCHITECTEN- EN ADVIESBUREAU
VOOR
BOUW- EN WATERBOUWKUNDE
„HOVENBERG“

CATHARINASTRAAT 1
TELEFOON 05220-1090 - GIRO 859809

MEPPEL

★

De Heer Directeur van
Gemeentewerken.
p/a Gemeentehuis
D a l f s e n .

Meppel,

27 juni

1974

Betreft: Verbouwing en uitbreiding kenm.: HSD/P
Spar-Super
Bloemendalstraat/
Pastoriestraat
Dalfsen.

Uw schrijven:

Uw no./kenmerk:

WetEd.Gestr.Heer,

Aansluitend aan de met U gevoerde besprekingen en na overleg met de Heer [REDACTED] J van het Welstandstoezicht, doen wij U bijgaand in 3-voud het plan toekomen voor de uitbreiding van de Spar-Super aan de Bloemendalstraat/Pastoriestraat te Dalfsen, met het beleefde verzoek dit plan ter beoordeling te willen doorzenden naar de Welstandscommissie.

De te gebruiken materialen en kleuren zijn de volgende:

Gevelsteen/ Bronskleurige handvormsteen w.f.
Uitgebouwde penanten: Zeer donker-bronskl. handvormsteen w.f.
Overstekende dakgedeelten: vooraanzicht bruin gecoate geprofileerde st.plaat.

Boeien: Hechthout, donkerbruin.

Dakbedekking der 3 kappen: Ruberoid shingles in kleurmix
roodbruin/grijs.

Magazijn deur: Bruin.

Bouwkosten: ± 185.000.= Gld.

Uw nadere berichten inzake dit plan met belangstelling tegemoet ziende, verblijven wij met de meeste hoogachting,

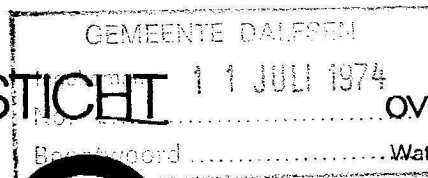
Bijlagen: Tek. 74.7 bl.1 en 2 (3x)

20/6-74

1.7.79.50

HET OVERSTICHT

Telefoon 05200-1 32 57



GEMEENTE DALFSEN

11 JULI 1974

overijsselse welstandscommissie

Boschpoort Waterstraat 79-83 Zwolle

GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSEL

Gemeente **Dalfsen**

datum **4 juli 1974** nummer **2937**

Hierbij ontvangt U, ter advisering door de Welstandscommissie een ontwerp betreffende **het vergroten van de winkel en magazijnruimte**

straat, buurtschap: **Bloemendalstraat.**

opdrachtgever : **b.v. Overijsselse Financieringszij, Twakkelerweg 263 te Hengelo.**

ontwerper : **J. Hovenberg, Catharinastraat 1 te Meppel.**

bijlagen : **2 x 2 tekeningen.**

eerder advies d.d.: **-----**

nummer: **-----**

bouwkosten : **f 185.000,--**

advieskosten: **f 1000,--**

Handtekening van de Inzender:

, afdeling bouw- en woningtoezicht.

Advies:

~~GUNSTIG~~
AFWIJZEND

Aan het college van B. en W.

Aan de directeur van gemeentewerken

Naar het oordeel van de commissie zal getracht moeten worden de langgerekte bouwmassa meer te geleiden in hoogte en lengte en zoveel mogelijk het oorspronkelijke woonhuis een zekere eigen waarde te laten behouden. Dit laatste zou kunnengebeuren door ter plaatse van achterzijde van het woonhuis in de gevel aan de Pastoriestraat een duidelijke insnoering en overgang naar de nieuwe uitbreiding te maken. De overgang van de dunne luifel naar een zwaar aangezet kapgedeelte wordt als zeer onevenwichtig ervaren. Er zal naar een in verhoudingen en maten overeenstemmend geheel moeten worden gezocht. Het bouwen in de dorpskern temidden van de oude bebouwing vereist een meer bekwaame en op verfijnder schaal gerichte vormgeving.

Gemeentewerken Dalfsen	
ingekomen	15/7/74
Not. Secy	Des: 11/7/74

Bijlage(n) **2 tekeningen** nr. **6390a** datum **9-7-74**

Berkh/S

Naam de Welstandscommissie

Aan
Overijsselse Financieringsmij b.v.
Twekkelerweg 263
te
Hengeloo. (Ov)

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:
4311DALFSEN,
19 juli 1974

Bijl.:

Onderwerp: beoordeling bouwplan door
de welstandscommissie.

De directeur van de Overijsselse welstandscommissie "Het Oversticht" heeft ons met betrekking tot uw plan tot het vergroten van de winkel c.q. magazijnruimte, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen, het volgende medegedeeld.

"Naar het oordeel van de commissie zal getracht moeten worden de langgerekte bouwmassa meer te geleiden in hoogte en lengte, waarbij zoveel mogelijk het oorspronkelijke woonhuis een zekere eigen waarde dient te behouden.

Dit laatste zou kunnen gebeuren door ter plaatse van de achterzijde van het woonhuis in de gevel aan de Pastoriestraat een duidelijke insnoering en overgang te maken naar de nieuwe uitbreiding. De overgang van de dunne luifel naar een zwaar aangezet kapgedeelte wordt als zeer onevenwichtig ervaren.

Voorts zal naar een in verhoudingen en maten overeenstemmend geheel moeten worden gezocht.

Het bouwen in de dorpskern temidden van de oude bebouwing vereist een meer bekwame en op verfijnder schaal gerichte vormgeving".

Wij kunnen ons met de door de welstandscommissie gemaakte opmerkingen verenigen en adviseren u derhalve ons een nieuw bouwplan, waarbij met het vorenstaande is rekening gehouden, ter beoordeling voor te leggen.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de ontwerper van het bouwplan i.c. de heer J Catharinastraat 1 te Meppel.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

[redacted] loco-burgemeester.

[redacted] secretaris.

Dit bouwplan is tevens in strijd met het geldende best.
plan "Dalfsen noord-west" en voldoet evenmin aan het
"Komplan", voorzover dit thans in ontwerp gereed is.

**ARCHITECTEN- EN ADVIESBUREAU
VOOR
BOUW- EN WATERBOUWKUNDE
„HOVENBERG“**

CATHARINASTRAAT 1
TELEFOON 05220-1090 - GIRO 859809

MEPPEL

★

ingekomen 4/10-74
No: 296
-1.7.74
J 10-74

De Heer Directeur van
Gemeentewerken
p/a Gemeentehuis
D a l f s e n.

Meppel,

2 oktober

19 74

Betreft: Verbouwing/uitbr. Ons kenm.: HSD/P
SPAR-super
Bloemendalstr/Pastoriestr.
Dalfsen.

Uw schrijven:

Uw no./kenmerk:

WelEd.Gestr.Heer,

Bijgaand doen wij U in 3-voud het in overleg met de Heer  van het Welstandstoezicht gewijzigde plan toekomen voor de uitbreiding van de SPAR-super aan de Bloemendalstraat/Pastoriestraat te Dalfsen, met het beleefde verzoek dit plan ter definitieve goedkeuring te willen doorzenden naar de Welstandscommissie.

De te gebruiken materialen en kleuren zijn de volgende:

Gevelsteen: Bronskl. handvormsteen w.f.
Uitgebouwde penanten: Zeer donker-bronskl. h.v. steen. w.f.
Overstekende dakgedeelten: Vooraanzicht bruin gecoate
geprof. staalplaat.
Boeien der luifels: Hechthout, donkerbruin
Dakbedekking der 4 kappen: Ruberoid shingles in kleurmix
roodbruin/grijs.

Magazijn deur: Bruin.

Bouwkosten: ± 185.000.= Gld.

Uw nadere berichten met belangstelling tegemoet ziende
verblijven wij met de meeste hoogachting,

Bijlagen: Tek. 74.7-bl.1 en 2 (3x



HET OVERSTICHT

Telefoon 05200-1 32 57



overijsselse welstandscommissie

Waterstraat 79-83 Zwolle

GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSSSEL

Gemeente **Dalfsen**

datum **7-10-1974** nummer **4014**

Hierbij ontvangt U, ter advisering door de Welstandscommissie een ontwerp betreffende
het vergroten van de winkel en magazijnruimte

straat, buurtschap: **Bloemendalstraat.**

opdrachtgever : **b.v. Overijsselse Financieringsmij, Trekkelerweg 263 te Hengelo.**

ontwerper : **[redacted] & Catharinastraat 1 te Meppel.**

bijlagen : **2 x 2 tekeningen.**

eerder advies d.d.: **9 juli 1974**

nummer: **6390a Berkh./8**

bouwkosten : **f 185.000,--**

advieskosten: **f 390,--**

Handtekening van de inzender:

[redacted signature]

[redacted] bouw- en woningtoezicht.

Advies: **GUNSTIG**
AFWIJZEND

Aan het college van B. en W.
Aan de directeur van gemeentewerken

In principe gaat de commissie met de gewijzigde opzet akkoord. Zij zet gaarne nadere uitgewerkte geveltekeningen op grotere schaal met details en monsters van kleuren en materialen tegemoet.

*27/11/74 arch. Hovenberg medegedeeld.
bouwvoornemenformulieren tegevoerd*

Ingezonden: 20/11/74	
Num: 4118	Doss: 1.118.51
Voor rapporteur: [redacted]	
Beantwoorde(n) fractie: [redacted]	

Bijlage(n) 2 tekeningen nr. 6390c datum 21-11-74 Namens de Welstandscommissie

Berkh/S



GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN HET LANDELIJK EN STEDELIJK SCHOON IN DE PROVINCIE OVERIJSEL

Aan de heer Directeur Gemeentewerken
DALFSEN.

Zwolle, 4 november 1974

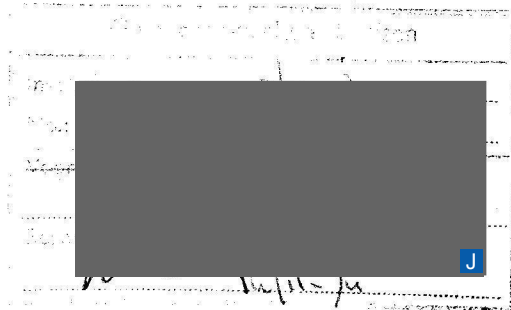
Nr. 6390c ~~Onderwerp~~-vergr.winkel + Plan Ov.Fin. Mij Uw formulier, d.d. 7-10-74 nr. 4014
Berkh/S magazijn, Bloemendalstraat

Naar aanleiding van de door de commissie gemaakte bezwaren tegen bovengenoemd plan vond op
het spreekuur van 1 november 1974 te Zwolle een onderhoud plaats.
Daarbij is toegezegd, dat te zijner tijd gewijzigde tekeningen bij uw dienst zullen worden ingediend.

Hoogachtend, De directeur,



A. A. C. Maaskant



Bureau Waterstraat 79-83 Zwolle

Telefoon 05200-1 32 57

Amro Bank Zwolle

Rek. 45 90 87 568

Aan burgemeester en wethouders van Dalfsen

Bijlage(n):-div.-

Nr. 89

Dalfsen, 7 januari 1975.

ONDERWERP: Vergroten supermarkt Bloemendalstraat (Spar).

Hierbij gelieve uw college aan te treffen het bouwplan van de B.V. Overijsselse Financieringsmaatschappij, Tweekelerweg 263 te Hengelo (0), betreffende het gedeeltelijk veranderen en vergroten van een supermarkt op het kadastrale perceel gemeente Dalfsen, sectie K nummer 5833, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen.

Het perceel waarop de bouw zal plaats vinden is gelegen in het "partieel uitbreidingsplan in onderdelen ten noordwesten van de kom van het dorp Dalfsen". De bestemming ter plaatse is bebouwing klasse B. Hierbinnen mogen alleen gebouwd worden vrijstaande ééngezinswoningen met een daarbij behorende berging met een maximum oppervlakte van 20 m².

De voorgestelde bebouwing is in strijd met de voorschriften behorende bij het vigerende uitbreidingsplan. Door de raad is voor voornoemd kadastraal perceel dd. 10 december 1974 onder nummer 7363 een voorbereidingsbesluit ingevolge artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen. Op grond hiervan dient uw college de beslissing op de bouwaanvraag aan te houden.

In afwijking van het bovenstaande kan uw college vergunning verlenen indien de strijdigheid met het vigerende plan wordt opgeheven en door toepassing van art. 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en door gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is afgegeven voor toepassing van voornoemd wetartikel en artikel 50, lid 8 van de Woningwet.

Aangezien voor het betreffende gebied nog geen ontwerp voor het komplan Dalfsen ter inzage is gelegd, zal het thans ingediende bouwplan overeenkomstig het gestelde in de circulaire van gedeputeerde staten van 14 november 1966, afdeling 4 nummer 75901 ter inzage moeten worden gelegd.

Ik moge uw college adviseren het bouwplan ter verkrijging van de verklaringen van geen bezwaar te zenden aan gedeputeerde staten van Overijssel, nadat het bouwplan gedurende 14 dagen ter inzage heeft gelegen.

De bouwkundige tekeningen voeg ik in viervoud en het aanvraagformulier in enkelvoud hierbij.

De directeur van gemeentewerken,

Pr/M/G

Voor akkoord:	paraaf	B. en W. dd.	voorstel	paraaf			Be-sluit
				B	W	W	
secretaris		21-1-1975	BESPREKEN				
dir. gem. werken		Besluiten conform	X				
chef afd. FIN.		Voor (nader) rapport/advies aan:					
chef afd. A.Z.							
chef afd. O.P.S.		Mededelen aan					
chef afd. S.Z.							
chef afd. I.Z.							
gem. ontvanger							

GEMEENTE DALFSSEN

De burgemeester van Dalfsen maakt bekend, dat het college van burgemeester en wethouders voornemens is met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8 der Woningwet en na voorafgaande verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten van Overijssel vergunning te verlenen tot het vergroten en veranderen van de winkel met magazijn op het perceel, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 5833, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen.

Het bouwplan, dat afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan ligt met ingang van 27 januari 1975 gedurende 14 dagen ter gemeente-secretarie, afdeling algemene zaken voor een ieder ter inzage.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden tegen dit bouwplan schriftelijk bezwaren inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Dalfsen, 23 januari 1975.

De burgemeester voornoemd,
J. M. E. Volgers

Zwolsche Courant dd. 23 jan 1975.

Dalfser Courant dd. 23 jan. 1975.



MEDEDELINGEN GEMEENTE DALFSSEN

De burgemeester van Dalfsen maakt bekend, dat het college van burgemeester en wethouders voornemens is met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8 der Woningwet en na voorafgaande verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten van Overijssel

VERGUNNING

te verlenen tot het **VERGROTEN EN VERANDEREN VAN DE WINKEL MET MAGAZIJN** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 5833, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen,

Het bouwplan, dat afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan ligt met ingang van 27 januari 1975 gedurende 14 dagen ter gemeente-secretarie, afdeling algemene zaken voor een ieder ter inzage.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden tegen dit bouwplan schriftelijk bezwaren inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Dalfsen, 23 januari 1975.

De burgemeester voornoemd,
J. M. E. Volgers.

Aan
B.V. Overijsselse Financierings mij.
Twekkelerweg 263
te
Hengel o . (0)

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN,

642

27 januari 1975

Bijl.:

Onderwerp: Bouwplan vergroten supermarkt
hoek Pastoriestraat/Bloemendalstraat.

Naar aanleiding van uw verzoek, ingekomen 31 december 1974, om vergunning tot het vergroten van de supermarkt, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen, delen wij u het volgende mede.

De door u ingediende aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Dalfsen noord-west", zodat de gevraagde vergunning wegens strijd met dit geldende bestemmingsplan zou moeten worden geweigerd.

Zoals u wellicht bekend zal zijn, is door de raad dezer gemeente bij besluit van 10 december 1974 verklaard, dat voor het betreffende perceel een bestemmingsplan wordt voorbereid.

Dit voorbereidingsbesluit is gepubliceerd, voordat uw aanvraag om een bouwvergunning is ingekomen, zodat het mogelijk is aan uw bouwplan medewerking te verlenen zulks met toepassing van het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8 der Woningwet.

In deze artikelen is bepaald, dat in een situatie, zoals vorenomschreven, wij bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van de geldende voorschriften (art. 19 W.R.O.) en aan een bouwplan medewerking kunnen verlenen, indien het niet strijdt met het in voorbereiding zijnde plan en vooraf verklaringen van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten zijn ontvangen (art. 50, lid 8 Woningwet).

Aangezien tegen inpassing van uw bouwplan in het in voorbereiding zijnde Komplan geen bezwaar bestaat, hebben wij besloten in principe aan uw bouwplan medewerking te verlenen. Wij zijn echter eerst bevoegd u de gevraagde vergunning te verlenen, nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat tegen de realisering van uw bouwplan geen bezwaar bestaat.

Alvorens het bouwplan ter verkrijging van verklaringen van geen bezwaar, als bovenbedoeld, aan Gedeputeerde Staten toe te zenden, dient het bouwplan gedurende 14 dagen ter gemeente-sekretarie ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden tegen het bouwplan schriftelijk bezwaren inbrengen bij ons college. Het bouwplan zal vanaf 27 januari a.s. ter gemeente-sekretarie ter inzage liggen; Middels een publicatie in de Zwolse- en Dalfser Courant is hiervan kennisgeving gedaan.

Na het verstrijken van laatstgenoemde termijn zullen wij het bouwplan met de eventueel ingediende bezwaarschriften naar het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel zenden.

- Ofschoon-

Ofschoon het vorenstaande wellicht reeds mondeling aan u is medegedeeld, menen wij er goed aan te doen u langs deze weg met één en ander in kennis te stellen, temeer daar de afgifte van verklaringen van geen bezwaar geruime tijd in beslag kan nemen.

Burgemeester en wethouders van Dalfts,

burgemeester.

secretaris.

J

Ke/ja.

Op 14/4-75 afgeleverd
A 5
GEMEENTE DALFSEN

27/3-75 door
aan g.w. (Bijl.)

GEMEENTE DALFSEN	
Ingeleverd	27 MARCH 1975
1892	
Beantwoord	

Telefoon (05293) 2121
Postrekening 84 49 47

aan
het college van gedeputeerde staten van
de provincie Overijssel
te
W o l l e.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN,

992

12 februari 1975.

Bijl.: 10

Onderwerp: toepassing art. 19 W.R.O. en
art. 50, lid 6 der Woningwet.
(Bouwplan D.V. Ov. Financ.mij.)

Bij ons is ingekomen dd. 31 december 1974, een aanvraag van de b.v. Overijsselse Financierings maatschappij, Iwckholerweg 263 te Hengelo (Ov) om vergoeding tot het vergroten en veranderen van de winkel met uitspan op het perceel, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie A., nummer 5833 plaatselijk bekend bloemendalstraat 18 te Dalfsen.

Het bouwplan, hetwelk u hierbij in 4-voed aantreft, is in strijd met het geldende bestemmingsplan in onderdelen "Dalfsen noord-west".

Bij besluit van de raad der gemeente, dd. 10 december 1974 is vastgesteld, dat voor het gebied, waarin voorsz. perceel is gelegen, een bestemmingsplan wordt voorbereid. Dit voorbereidingsbesluit is gepubliceerd op 19 december d.a.v.

Het onderhavige bouwplan zal in overeenstemming zijn met dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan (Komplan).

In verband hiermede wijzigt wij voornemens aan bijgaand bouwplan medewerking te verlenen, zulke met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 6 der Woningwet.

Overeenkomstig het gestelde in uw circulaire van 14 november 1966, afd. 4, nummer 75901, hebben wij dit bouwplan gedurende 14 dagen ter inzage gelegd.

Middels een publicatie in de Zwolse Courant en Dalfser Courant van 23 januari 1975 is hiervan kennisgeving gedaan en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld tegen dit bouwplan bezwaren in te brengen. Een exemplaar van deze publicatie, alsmede een lewijnnummer van de Zwolse Courant van 23 januari treft u hierbij aan.

Tegen dit bouwplan zijn geen bezwaarschriften ingediend.

Omdat het voorsz. verzoek wij u ons de in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedoelde verklaring, dat uwerzijds tegen het verlenen van vergoeding van de geldende voorschriften geen bezwaar bestaat en de verlening van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 50, lid 6 der Woningwet te willen doen toekomen.

Deze verklaring zien wij graag op korte termijn van u tegevoet.

na van Dalfsen,

Burgemeester.

na
secretaris,

Re/An

Gedeputeerde staten van Overijssel,
 gehoord de inspecteur van de ruimtelijke ordening in
 Gelderland en Overijssel,
 verklaren geen bezwaar te hebben tegen toepassing van
 artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening
 artikel 50, lid 8, Woningwet,
 t.b.v. het bij dit schrijven bedoelde bouwplan.
 Zwolle d.d. 24 maart 1975



voorzitter.
 griffier.

J

15-4-1975	Voor- stel	FAKEL			
		B	W	W	sluit
Besluiten genomen					
Voor kennisgeving aannemen					
Hiermede rekening houden					
Mededelen aan air gw. bouwverg. gereed maken	X				

bouwverg.
 24 juni 75

J

AL

A

GEMEENTE DALFSEN

AANTEKENING van het verhandelde in de vergadering van burgemeester en wethouders

d.d. 20 mei 1975

De heer [redacted] J schriftelijk berichten naar aanleiding van onderhoud met wethouder Diepman, dat bouwplan Spar op is gepubliceerd in de kranten....., waarin gewezen is op mogelijkheid bezwaren in te dienen. Bezwaren zijn niet ingekomen.

Mij bekend,

[redacted] J

[redacted] J

Telefoon (05293) 2121
Postrekening 84 49 47

Aan
de heer [REDACTED] J
Emmastraat 5
te
D a l f s e n.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:
3014

DALFSEN,
26 mei 1975.

Bijl.:

Onderwerp: bouwplan vergroten
supermarkt "SPAR".

Naar aanleiding van het onderhoud, hetwelk u op 15 mei j.l. met wethouder Diepman hebt gehad inzake het plan van de Spar tot het vergroten van de supermarkt plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen, delen wij u mede, dat dit bouwplan met ingang van 27 januari 1975 gedurende 14 dagen ter gemeente-secretarie, afdeling algemene zaken ter inzage heeft gelegen.

Middels een publikatie in de Zwolse Courant en de Dalfser Courant van 23 januari 1975 is hiervan kennisgeving gedaan en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn tegen dit bouwplan schriftelijk bezwaren in te dienen bij ons college.

Tegen dit bouwplan zijn geen bezwaren ingediend.

Door het college van gedeputeerde staten zijn ten behoeve van dit bouwplan inmiddels verklaringen van geen bezwaar afgegeven, zodat de gevraagde bouwvergunning thans kan worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

[REDACTED], burgemeester.

[REDACTED], secretaris.
J

Ke/A

Berekeningen Uitbreiding Spoor Dalfsen.

Algemeen.

Het bouwwerk wordt gefundeerd op staal a.m.v. betonstraken, dik 15 cm.

De staalkonstruktie wordt op beton-kolommen gemonteerd, waarna het metselwerk wordt aangebracht.

De beg. grondvloeren liggen op het zand en worden vrij van de gevels gehouden.

Beton kwaliteit K 225 (B. 17.5).

Staalkwaliteit $QR(n) 40$ (FEB 400)
 $QR(n) 48$ (FEB 500 Hk) Bouwstaal/netten

Van toepassing zijn:

● TGB 1972 Algemeen NEN 3050

TGB 1972 Staal NEN 3051

V.B '74 (Delen A en B) NEN 3061

GBV 1962

Belasting aanname.

Dak Houten Dak $2 \times 40 \text{ kg/m}$
(met kapten) Dakbedekking
Platond
N.B.

80 kg.
20 "
20 "
50 "

170 kg.

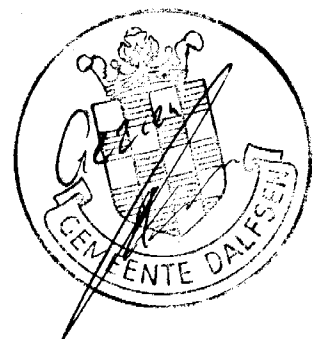
Voor fund. berek. wordt aangehouden: 180 kg/m .

Dak. Houten beschoot met balkl. "
(Platond). Isolatie + dakbed.
Grint - 5 cm.
Platond
N.B.

40 kg.
20 "
60 "
20 "
50 "

190 kg.

Gen. Beton: 2400 kg/m^3
metselwerk spouw: 400 kg/m^3
" 1/2-st. 200 kg/m^3



17 JUN 1975

Staalconstructie

A. $L_{th} = 15.70 \text{ m}$ Stel. ligger = IPE 450 h.o.h. = 4. - m

EG. ligger	=	78 kg.
Dakbel: 4×160	=	640
		718 kg.

$$+ M_{max} = \frac{1}{8} \cdot 718 \cdot 15.7^2$$

$$= 89.75 \times 246.5 = 22124 \text{ kgm.}$$

$$W_b = \frac{22124}{16} = 1382 \text{ cm}^3 = \text{IPE 450}$$

Doorbuiging a Vol belast.

$$f = 5 \times 7.18 \cdot 15.7^3 \cdot 10^8 / 384 \cdot 2.1 \cdot 10^6 \cdot 387.4 \times 10^2$$

$$f = 8 \text{ cm.}$$

$$f_{onbelast} = 8.0 \times 6.4 / 7.18 = 7.13 \text{ cm}$$

Ligger krijgt een zeeq van 8 cm.

B. Ligger t.p.v. overgang kap/blatdak.

Met tussen steunpunt.

grootste $L_{th} = 8.25$

stel ligger = hea 240

EG. ligger	=	61 kg.
Dakbel. 2×160	=	320
2×190	=	380
$M_c \quad 0.5 \times 400$	=	200
		961 kg. (960)

$$M_{max} = \frac{1}{10} \cdot 960 \cdot 8.25^2 =$$

$$\frac{96 \times 68.06}{10} = 6534 \text{ kgm.}$$

$$W_b = \frac{6534}{16} = 409 \text{ cm}^3 = \text{HEA 220}$$

$$\text{Doorb.} = 5 \times 9.61 \cdot 8.25^3 \cdot 10^8 / 384 \cdot 2.1 \times 10^6 \cdot 54.1 \times 10^2 = 5. \text{ cm}$$

Bij gebruik van HEA 240.

$$\text{Doorb.} = 5 \times 9.61 \cdot 8.25^3 \cdot 10^8 / 384 \cdot 2.1 \times 10^6 \times 77.6 \times 10^2 = 3.55 \text{ cm}$$

Doorb. HEA 260:

$$5 \times 9.61 \cdot 8.25^3 \cdot 10^8 / 384 \cdot 2.1 \times 10^6 \times 104.5 \times 10^2 = 2.64 \text{ cm}$$

Neem HEA. 260 met zeeq 3 cm.

Belasting tussen steunpunt = $\frac{14.7 \times 9610}{2} = 7054 \text{ kg.}$

C Liggers onder magazijn dak.
 met tussen steunpunt.
 Grootste $h_h = 0.50.$

f. HEA 220

EG. Ligger = 51 kg.
 Dakbel $3.25 \times 190 = 618.$
 $\underline{669 \text{ kg} \sim 670}$

$M_m = \frac{1}{10} \cdot 670 \cdot 0.50^2 = 4841 \text{ kgm.}$

$W_b = \frac{4841}{16} = 303 \text{ cm}^3$ 200 HEA 200 kunnen zijn.

$\sigma = \frac{5 \times 6.7 \times 0.5^2 \cdot 10^8}{384 \cdot 2.1 \times 10^6 \times 36.92 \times 10^2} = 5.07$

f. by HEA 220 = $4 \cdot \text{cm}^3$. Heen HEA 220.

Tussen steunpuntbel = $0.14.7 \cdot 670 = 4924 \text{ kg.}$

Einde steunpunt = $4.25 \times 670 = 2848 \text{ kg.}$

$0.3.1 \times 670 = 2077 \text{ kg.}$

Kolommen: Practisch HEA 140 in mag. k'

HEA 160 in super. (spouw). k
 in magazijn k

Fundering

$q = \text{Metsels} = 4.6 \times 400 = 1840 \text{ kg.}$
 $\text{Betonst. } 0.8 \times 0.15 \times 2400 = 100.$

$\underline{2020 \text{ kg.}}$

Strookbreedte = 50 cm $G_g = 0.4 \text{ kg/cm}^2$

b.v. staalconstruct. : Staal. : $\frac{15.7 \times 180 \times 4}{2} = 5652 \text{ kg.}$
 $\text{EG kolom} = 100.$

Benodigd opp/b.v. kolom.

$Q = 5752 + 2020 \times 1.42 = 8620 \text{ kg.}$ $\underline{5752 \text{ kg}}$

$G_{gr} = 8620 / 142.100 = 0.6 \text{ kg/cm}^2$

Wap: $h = 15 - 2. - 1 - 0.5 = 11.5 \text{ cm}^2$

Versterking = $100 \times 0.6 \times 50 = 3000 \text{ kg.}$

$M_m = 0.5 \times 3000 = 1500 \text{ kgm}$

$h' = 11.5 = \sqrt[3]{1500 \cdot 384}$

$x = 7.297$
 $b = 7.278$

$q = 0.278 \cdot 384 = 11.5 \text{ cm}^2 = 3.295$ Heen $\phi 14-10$

4.
Fundatie onder kolommen in magazijnen en kol.

5. Sma kolom legger C: grootste rechte = 2048 kg

Benoedigd opp: $2048 + 2020 \times 1^m = 4068 \text{ kg.}$

E.G. kolom = 100.

4068 kg.

$$\sigma_g = 0.6 \text{ kg/cm}^2: \text{Opp} = \frac{4068}{0.6} = 6780 \text{ cm}^2 \\ = 100 \times 83 \text{ cm.}$$

6. kolommen in magazijn: legger D:

Afslas lang kolom steunpunt 7064 kg. overgang
kolom 100. kap-plaatwerk
7164 kg.

$$\sigma_g = 0.6 \text{ kg/cm}^2.$$

$$\text{Benoedigd opp: } \frac{7164}{0.6} = 11940 \text{ cm}^2 = 109.27 \text{ cm.} \\ = \phi 110 \times 140. \\ (\text{incl. aansluiting})$$

Lijgers onder magazijnvloer: legger C.

Afslas lang kolom steunpunt = 4924 kg.
kolom 100.
5024 kg.

$$\sigma_g = 0.6 \text{ kg/cm}^2.$$

$$\text{Benoedigd opp: } \frac{5024}{0.6} = 8373 \text{ cm}^2 = 95 \times 95 \text{ cm.}$$

kolommenfund. onder middel overgang plaatwerk

Legger D: Grootste bel: $\frac{0.25}{2} \times 961 = 3964.$

$M_p = 1.4 \times 4.6 \times 400 = 2576.$
kolom 100.
6640

$$\text{Beno. opp} = \frac{6640}{0.6} = 11067 \text{ cm}^2$$

$$\text{bij } b = 100: l = 110 \text{ cm}^2.$$

Moppel: 5/uni'x

De architect
Vormgeving

GEMEENTEWERKEN DALFSEN

Telefoon (05293) 2121

Verzoeken bij beantwoording datum en nummer
van deze brief aan te halen.

Aan Architectenburo Hovenberg,
Catharinastraat 1
te
M e p p e l.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN,
3 juli 1975.

Bijl.: -2-

Onderwerp: Bouwplan De Spar, Bloemendalstraat te Dalfsen.

Hierbij gelieve u aan te treffen de tekeningen blad 2 en 3 van werk no. 74.7, betreffende uitbreiding Spar Super te Dalfsen. Door burgemeester en wethouders van Dalfsen is op 24 juni 1975 de bouwvergunning verleend voor genoemde uitbreiding, onder toevoeging van enige voorwaarden.

Genoemde voorwaarden hebben betrekking op de diverse verankeringen (zie blad 3) en op brandveiligheidsvoorschriften (zie blad 2) één en ander zoals op deze tekeningen in rood is aangegeven.

Ik verzoek u van deze voorwaarden goede nota te nemen en zorg te dragen voor het nakomen hiervan tijdens de bouwperiode.

De directeur van gemeentewerken,

Pr/vdV/G

GEMEENTE DALFSEN



Nr. 165/75

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

voorgenomen een verzoek, ingekomen dd. 31 december 1974 van de b.v. Overijsselse Financierings-Maatschappij, gevestigd te Hengelo (Ov.), Tweekelerweg 263, om vergunning tot het vergroten en veranderen van de winkel met magazijn op het perceel, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie K nummer 5833, plaatselijk bekend Bloemendalstraat 18 te Dalfsen;

overwegende, dat genoemd kadastraal perceel krachtens het geldende bestemmingsplan "Dalfsen noord-west" is bestemd voor de bouw van woningen in de bebouwingsklasse B;

dat het bouwwerk na realisering van het ingediende bouwplan in strijd zal zijn met dit bestemmingsplan;

dat door de raad dezer gemeente bij zijn besluit van 10 december 1974, is verklaard, dat voor het onderhavige gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid;

dat het bouwwerk, waarop deze aanvraag betrekking heeft in overeenstemming zal zijn met dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;

dat mitsdien termen aanwezig zijn ten behoeve van de realisering van dit bouwplan vrijstelling te verlenen van de geldende voorschriften, zulks met toepassing van het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat het college van gedeputeerde staten van Overijssel bij zijn besluit van 24 maart 1975, afdeling 2, nummer 4153 heeft verklaard, dat zijnerzijds noch tegen toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, noch tegen toepassing van artikel 50, lid 8 van de Woningwet bezwaar bestaat;

dat overigens tegen het verlenen van de gevraagde vergunning geen bezwaar bestaat;

gezien de terzake uitgebrachte adviezen van de directeur van gemeentewerken, dd. 7 januari 1975, nummer 89 en dd. 18 juni 1975;

gelet op het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening der gemeente Dalfsen;

b e s l u i t e n :

1. ten behoeve van vorengenoemd bouwplan vrijstelling te verlenen van de voorschriften behorende bij het geldende bestemmingsplan "Dalfsen noord-west", zulks met toepassing van het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. aan de b.v. Overijsselse Financierings-Maatschappij voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen, zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende beschrijving en tekeningen en voorts onder de navolgende voorschriften;
 - a. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
 - b. de dakbalklaag dient zowel aan de staalconstructie als aan het metselwerk voldoende verankerd te worden, één en ander zoals op tekening blad 3, is aangegeven;
 - c. noodverlichting en brandblusmiddelen dienen te worden aangebracht, zoals op tekening blad 2 is aangegeven, één en ander in overleg met en ten genoegen van de commandant van de vrijwillige brandweer te Dalfsen.

Dalfsen, 24 juni 1975.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

w.g. J.M.H. Volgers , burgemeester.

w.g. C.J. Klarenbeek , secretaris.

Voor eensluidend afschrift,

De administratieve afdeling bewerken.

0/1



J

Bouwkosten f 185.000,==

Leges:

bouwvergunning f 1.420,25

kadaster " 7,25

welst. comm. " 390,==

art. 19 W.R.O. en

art. 50 lid 8 w.w. " 90,==

voorbereidingsbesluit " 600,==

totaal f 2.507,50

De aanvraag moet worden ingediend in voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Stempel
datum van
ontvangst

31 DEC 1974

datum: december 1974

naam van aanvrager BV Overijsselse Financ.Mij	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaar
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer Hengelo.(0). 05400 - 15550	zijn postadres Twekkelerweg 263
vraagt vergunning voor het 1) ☐ oprichten ☐ geheel ☐ vernieuwen ☐ gedeeltelijk ☒ veranderen ☒ vergroten ☐ plaatsen	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen)
van een	Supermarkt
op het perceel kadastraal bekend gemeente Dalfsen sectie K nummer(s) 5833	plaatselijk bekend Pastoriestraat/Bloemendalstraat straat en nr.

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

2..... tekening(en) in 3... voud met ☒ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 6..... bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 100 voor de tekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van DALFSEN, van 24-6-15

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr.

Deze vragenlijst indienen in vout.
Invullen is nodig voor zover de hier
gevraagde gegevens op het plan van
toepassing zijn en niet op tekening
kunnen worden aangegeven.

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning

van B.V. Overysse/le Financ Mij.

voor het vergroten en verbouwen.

van een supermarkt.

plaatselijk bekend Pastoriestraat/Bloemend. str.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?

Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?

Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?

Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?

Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?

Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

aanvrager.

-

-

-

-

in overleg met Dienst. Cem. Werken.

hoogte: -

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:

de fundering?

de trasramen?

de dragende buitenwanden?

de niet-dragende buitenwanden?

de dragende binnenwanden?

de niet-dragende binnenwanden?

de dakbeschieting?

de dakbedekking?

de vloeren?

de plafonds?

de trappen?

de bodemafsluiting?

beton en k2 steen.

klinker in mortel. 1 PC-32.

-

Gewelsteen in mortel 1 PC-52.

k2 steen in mortel 1 PC-62.

id

Plataak: staal dak: kappen. Opstalen. Ru

Mastekbedekking Rub shingles

beg.gr.: beton op 20 cm verd.

systeem plafonds

-

-

binnen het gebouw

buiten het gebouw

de schoorstenen?

de gasafvoerkanalen?

de ventilatiekanalen?

de standleidingen?

de liggende leidingen?

de grondleidingen?

aluminium

PVC.

PVC

PVC

PVC

aluminium.

PVC.

PVC.

PVC.

PVC.

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?

bedrijfswater?

bluswater?

gas?

elektriciteit?

verwarming?

Worden bijzondere bouwconstruc-ties toegepast?

(korte aanduiding van het systeem)

Welke voorzieningen worden ge-troffen voor:

antenneconstructies?

reclameconstructies?

wassen van de ramen aan de bui-tenzijde?

binnenbrengen van huisraad?

Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stal-lingruimte voor motorrijtuigen, brom-fietsen, rijwielen?

Hoeveel personen zullen naar schat-ting ten hoogste in het gebouw ver-blijven?

Wat zullen de kleuren en/of mate-rielen zijn van:

het buitenverfwerk?

het buitenmetselwerk?

de dakbedekking?

aansl. op. Waterleidingnet.

id

id

aansl. op. Gasnet.

id Elektr. net.

heater op gas.

staalkonstruktie

wordt nader opgegeven.

openbare voorzieningen.

overdag vele. des nachts -

in nader overleg met Webstana

id Mastekbedekking + Shingles

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?

Hoe is de bestaande afvoer?

a. van de faecaliën?

Is deze afvoer gemeenschappe-lijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?

Is deze afvoer gemeenschappe-lijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

ja.

via riolering

neen.

via riolering

neen.

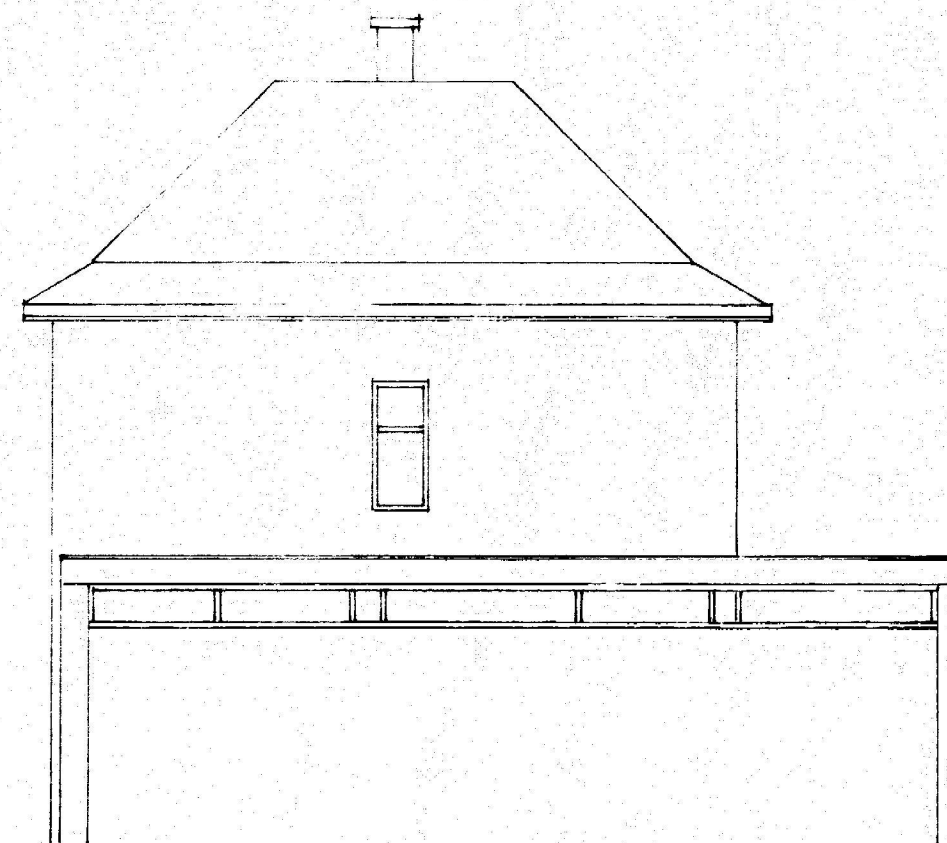
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

plaatsnaam: Hengelo (Dl).

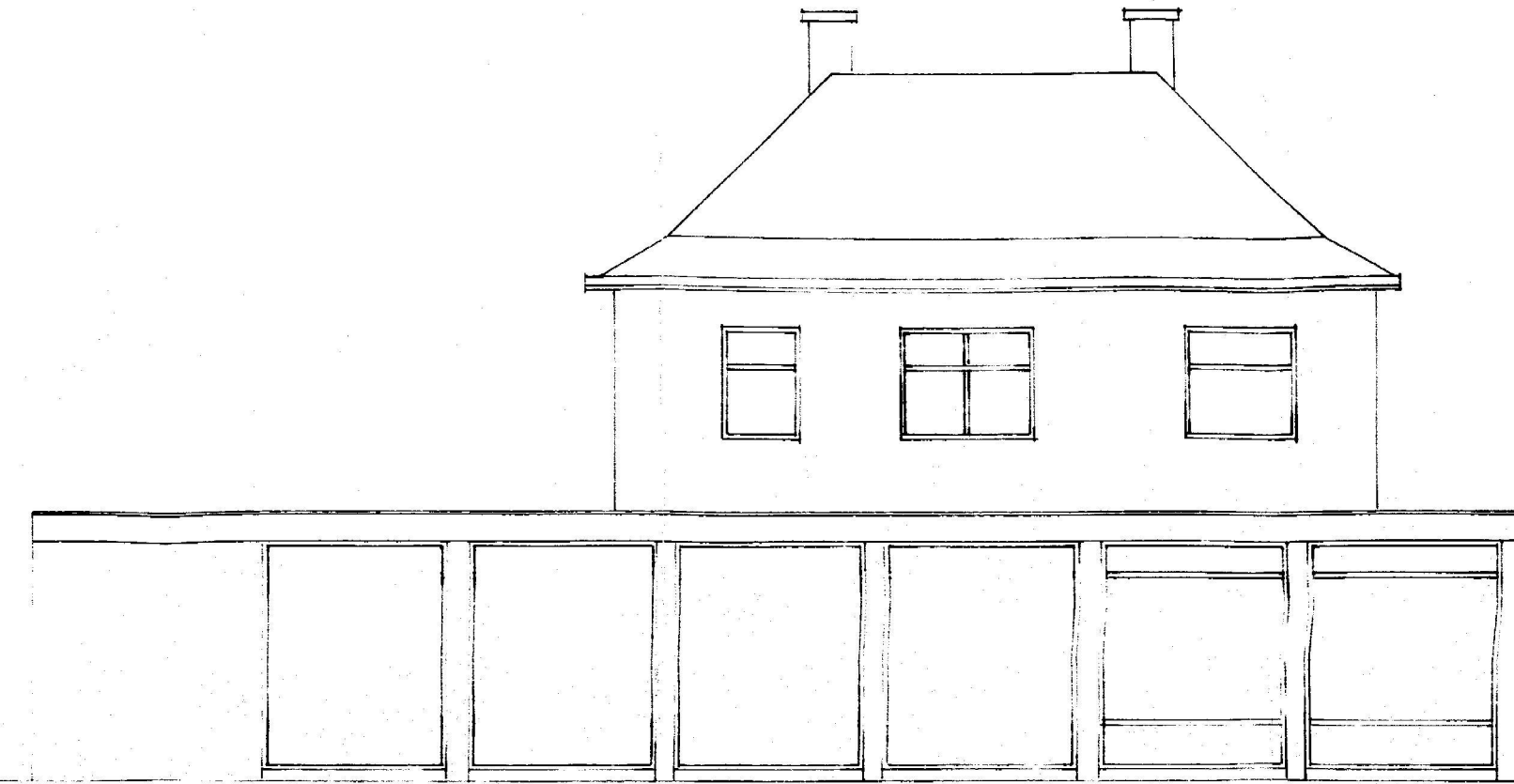
datum: dec 1974.



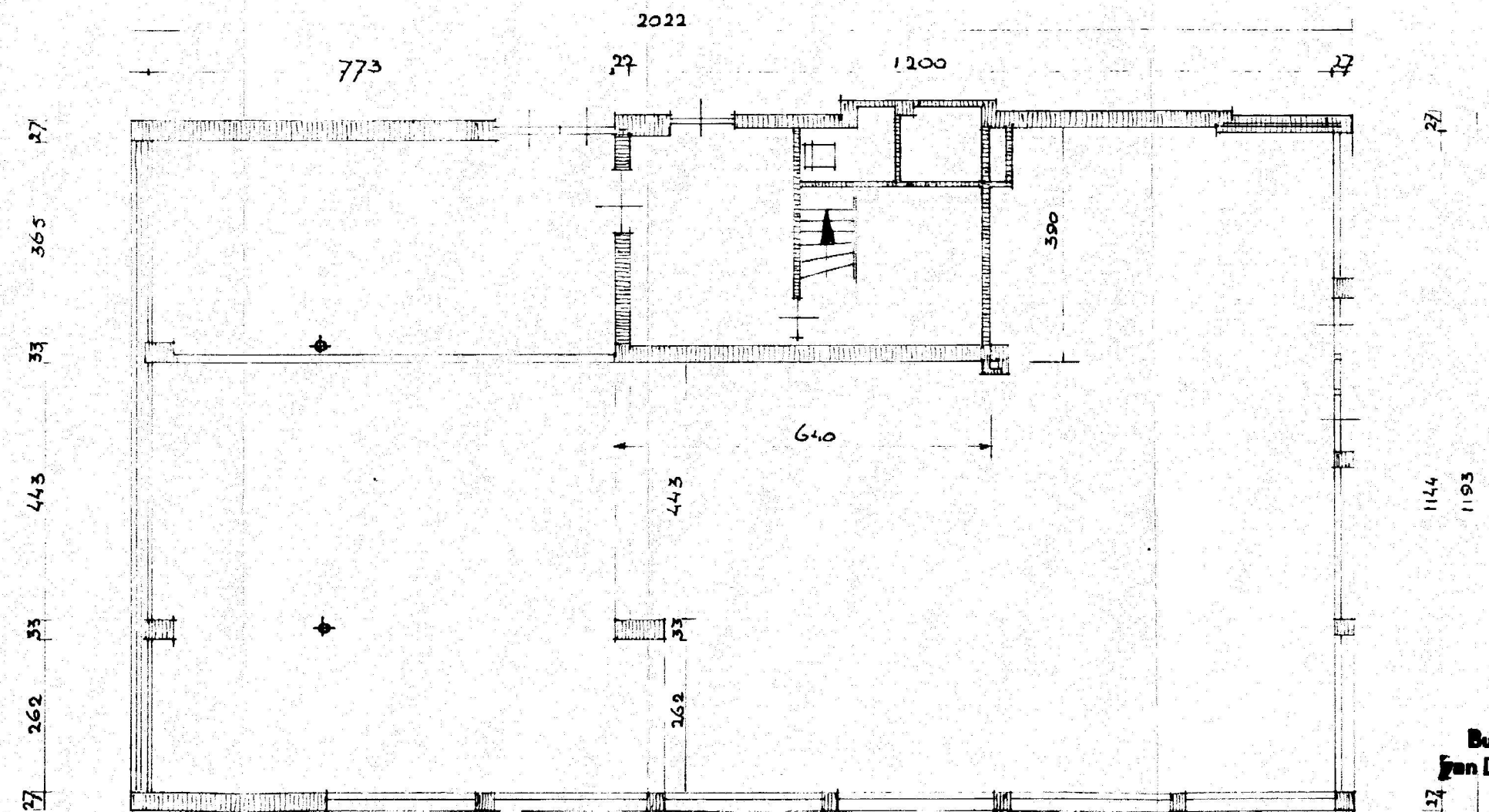
voorgevel



achtergevel



l.-zijgevel

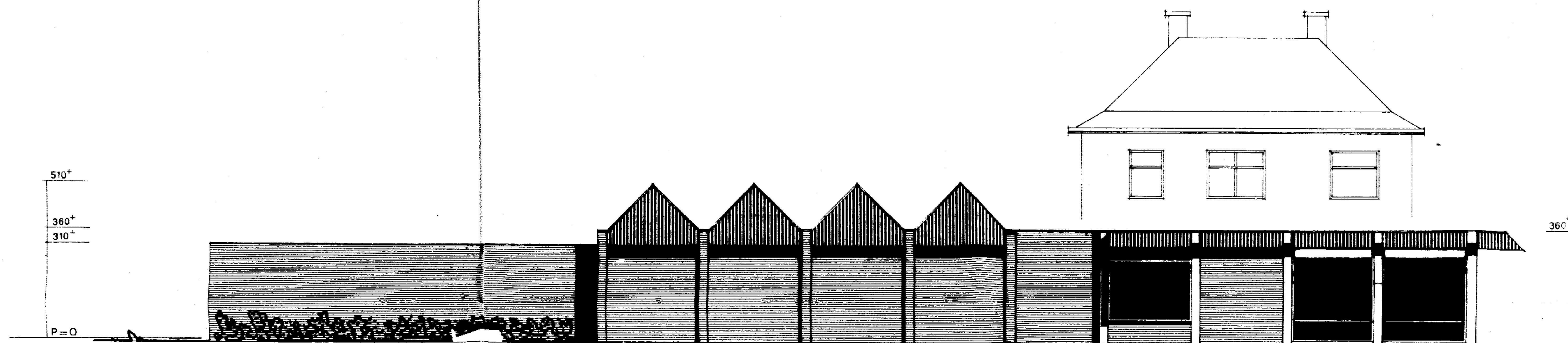


plattegrond

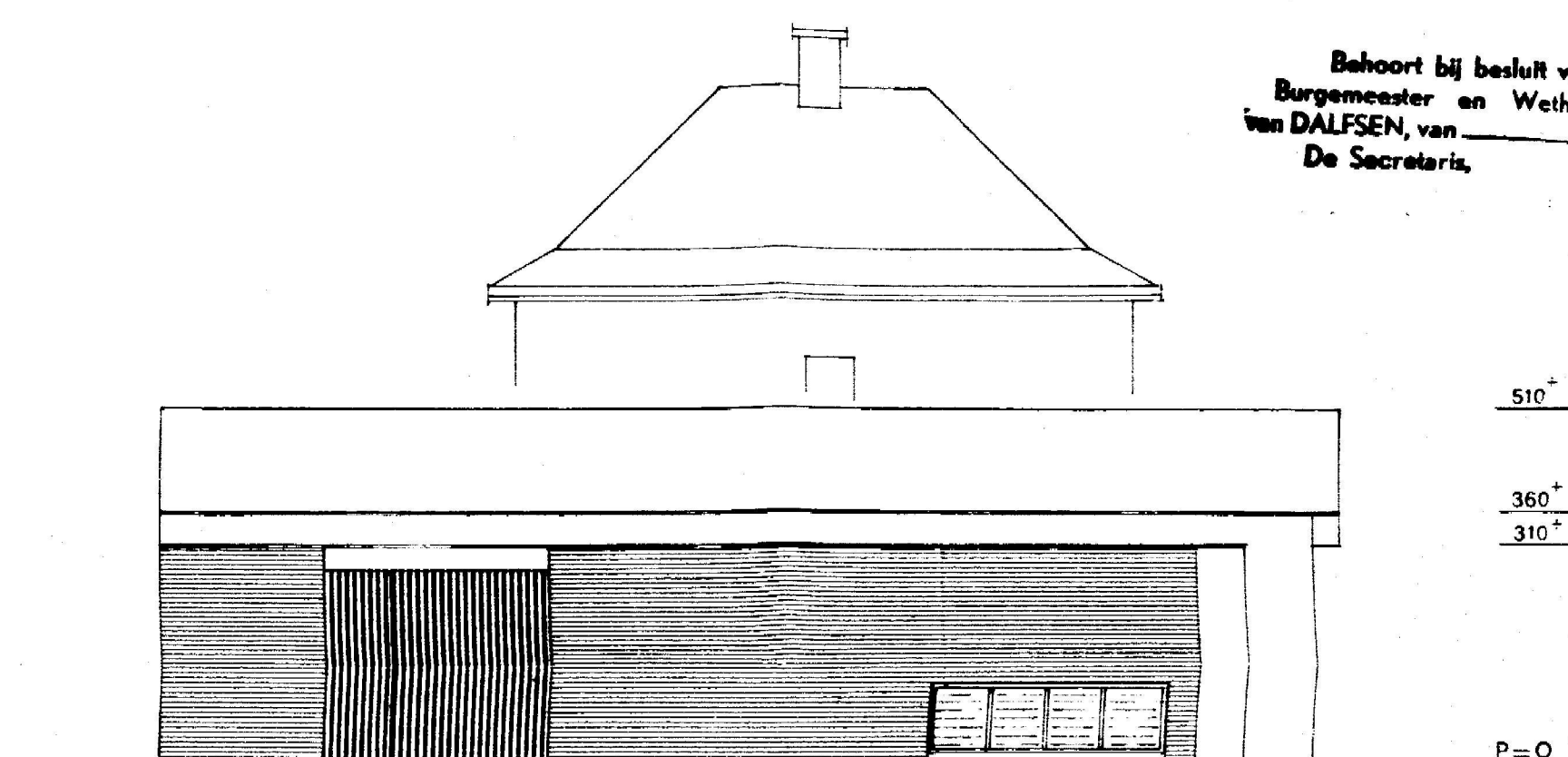
Beheert bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van
De Secretaris,

architekten - en project ontwikkelingsburo		<i>Hovenberg</i>		catharinastraat 1 meppel tel. 05220-51090	
sch. 1:100	datum	opdr.	bv. overijsselse financ. mij		
get	2-5-1974	— tweekelerweg 263 — hengelo —			
gec.		best.	— uitbreiding —		
gew.		— spar-super — dalfsen —			
		onderw.	— bestaande plattegrond en gevels —		
			werk no.	74.7	
			blad no.	1	

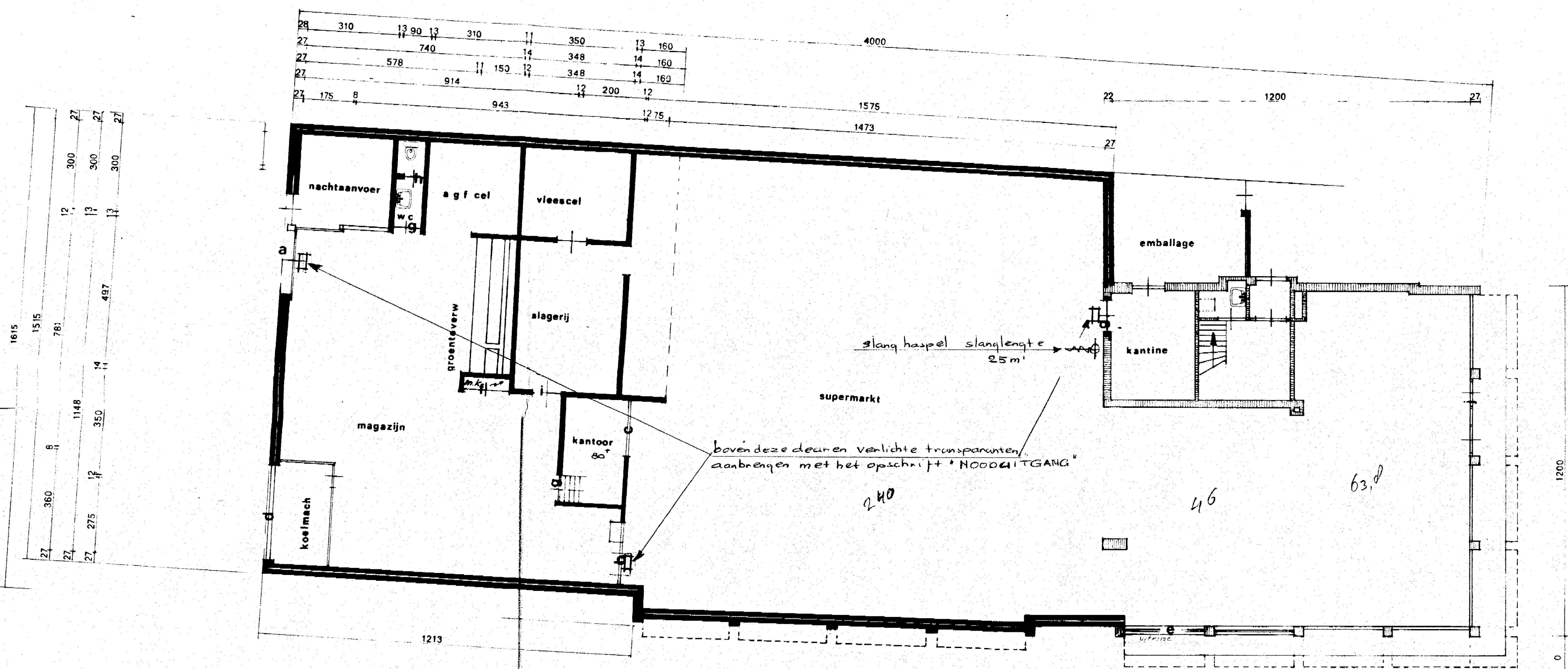
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van
De Secretaris,



gew. gevel pastoriestraat



gew. achtergevel

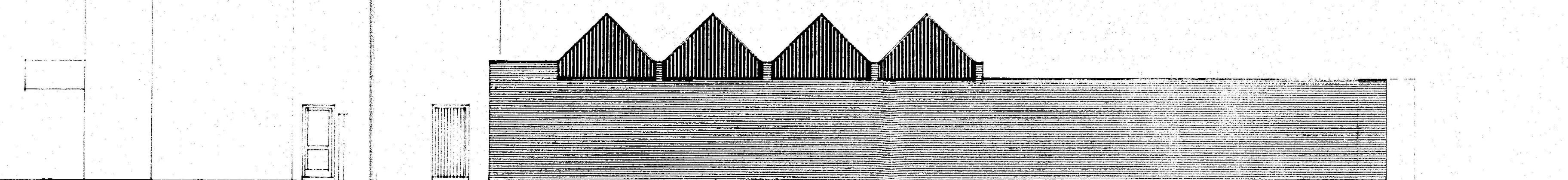
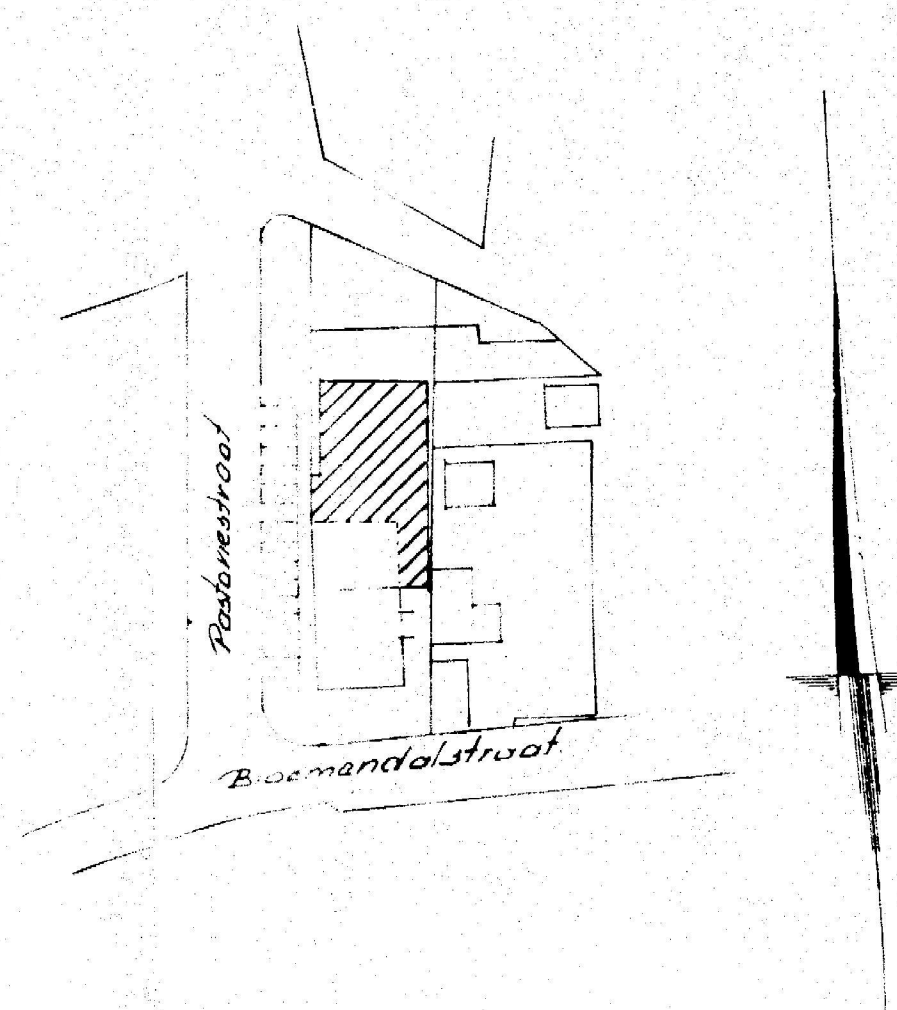


plattegrond

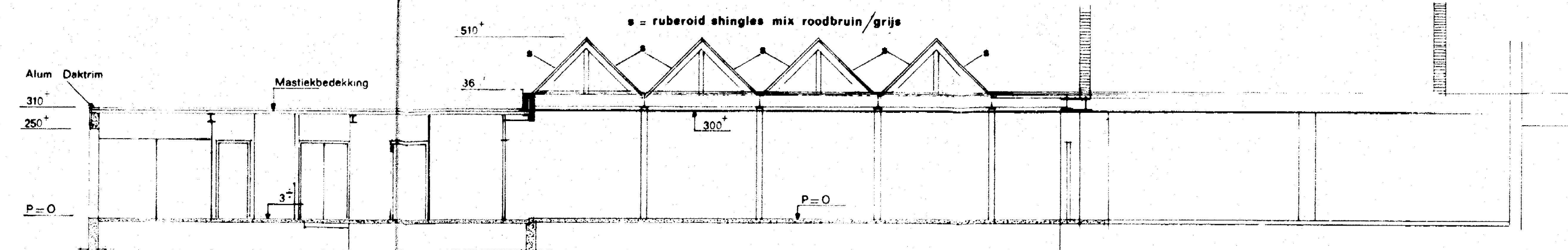


gew. voorgevel

situatie 1:1000
gem. dalfsen

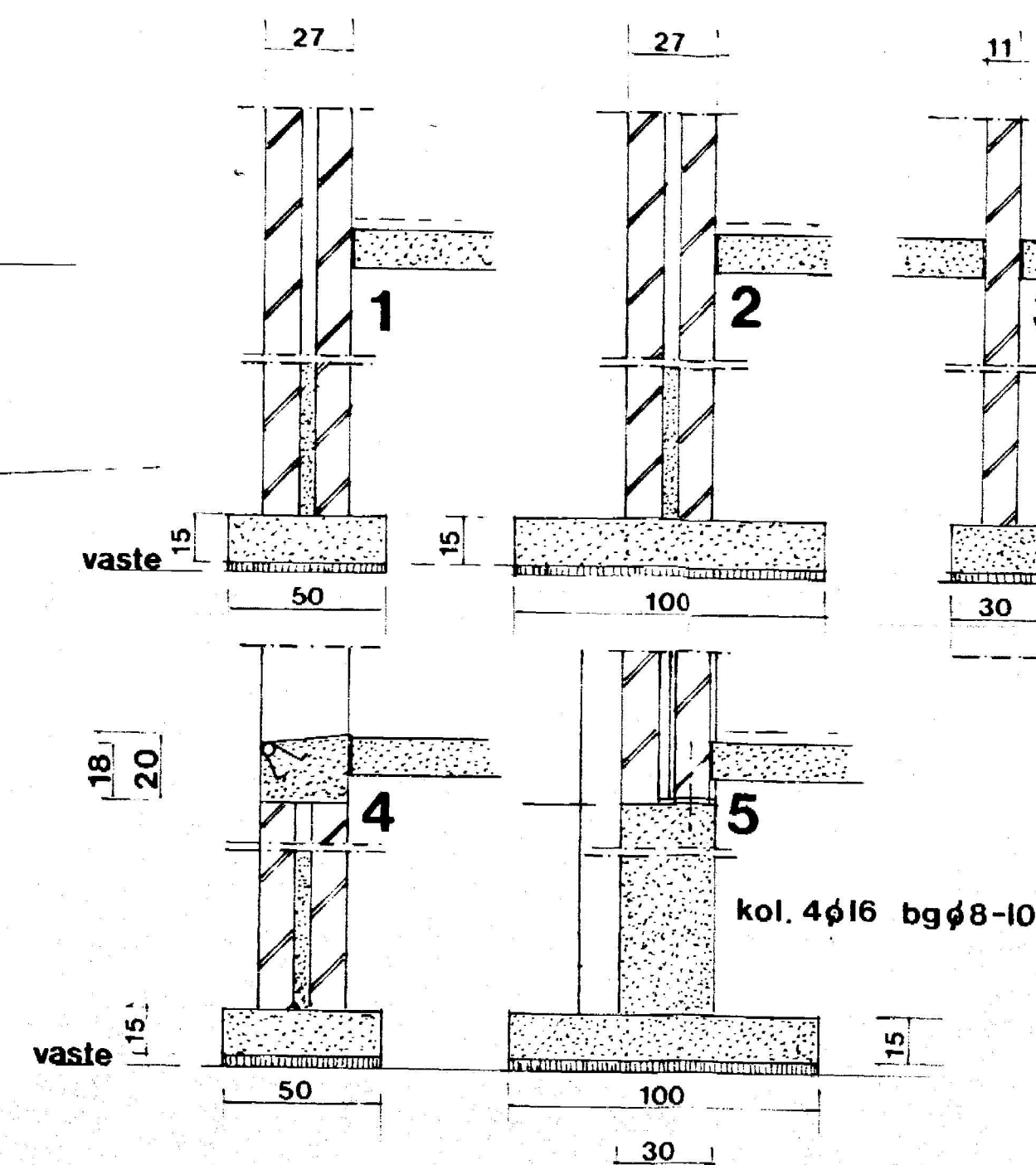
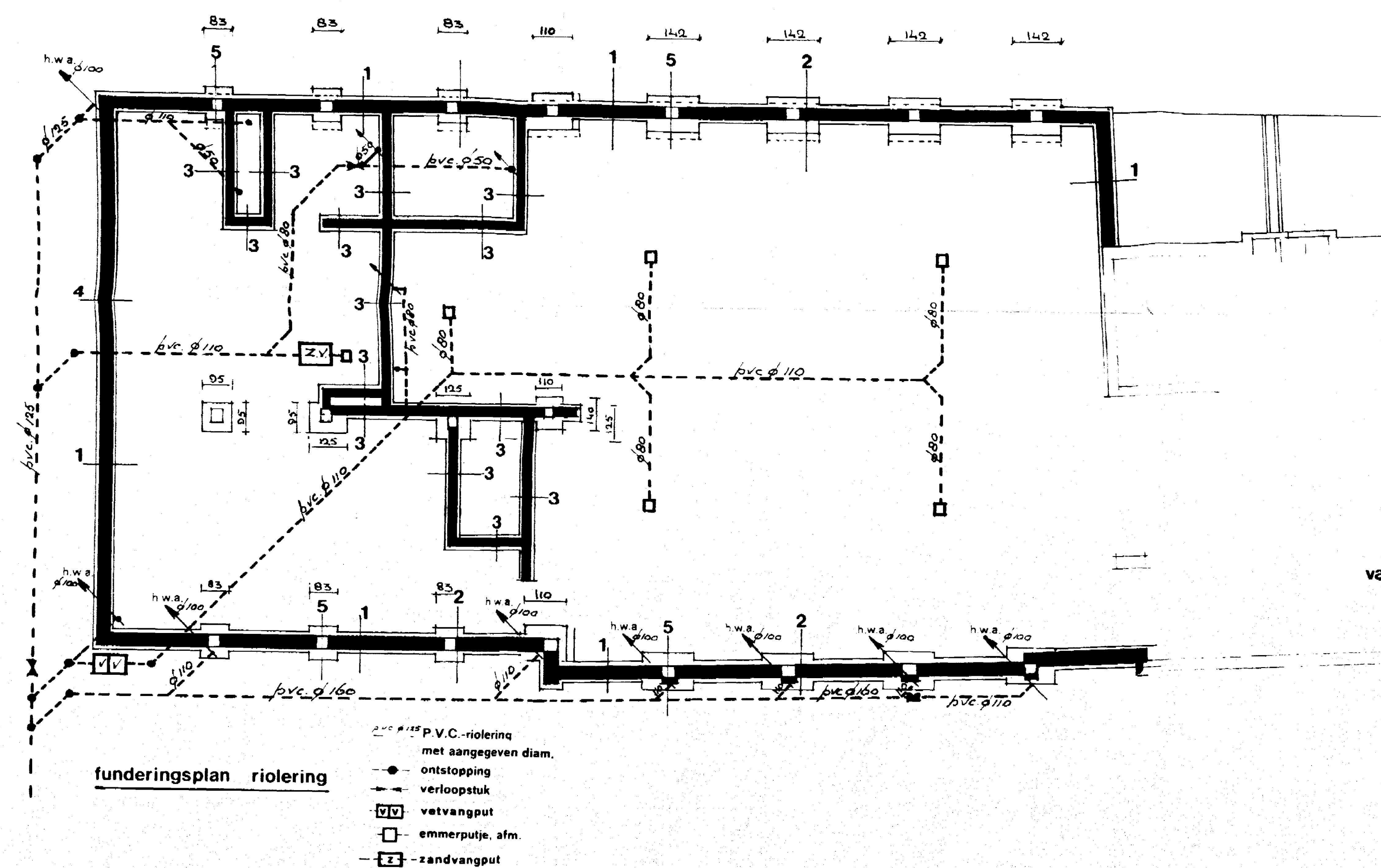


r.-zijgevel



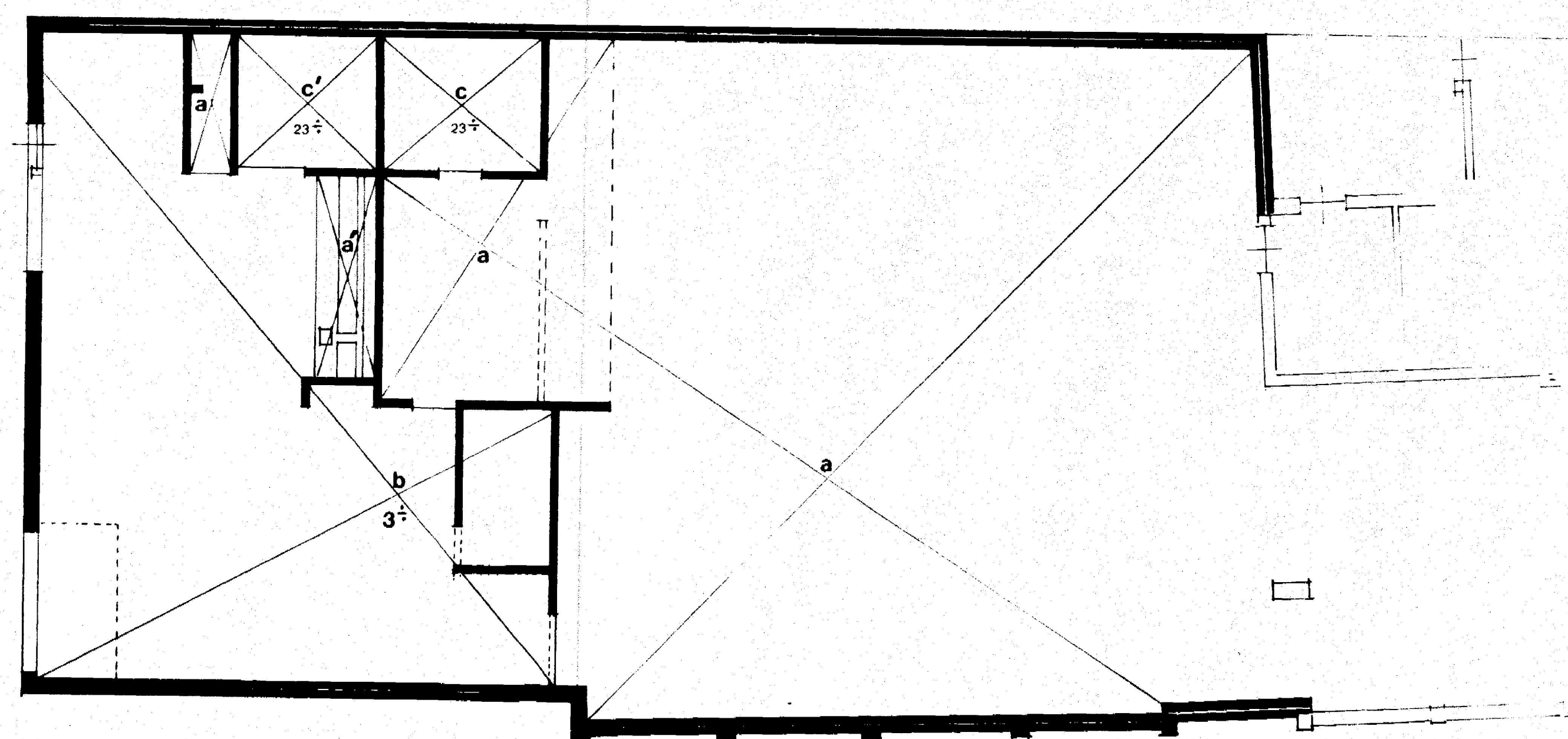
doorsnede

architecten - en project ontwikkelingsburo		Hovenberg		catharinastraat 1 meppel tel. 05220-51090	
sch. 1:100	1:20	datum	opdr.	by overijsselse financ. mij.	werk no.
get.		28-9-1974		— twekkelerweg 263 — hengelo	74.7
gec.		18-12-1974		best. uitbreiding	
gew.				— spar. super — dalfsen	
onderw. gevels - plattegrond - doorsn. - situatie					blad no.
					2



wap. 1, 3 en 4 # ϕ 12-10
 wap. 2 en 5 # ϕ 14-10

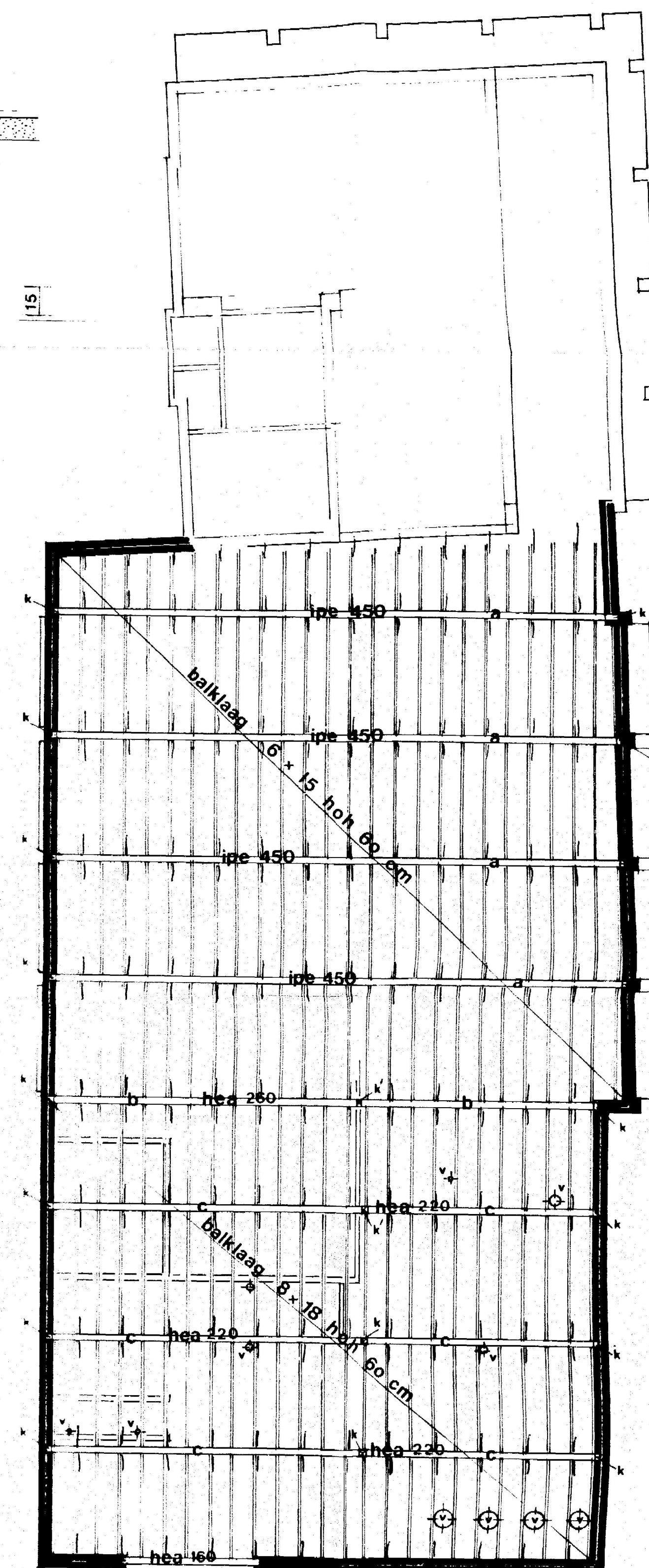
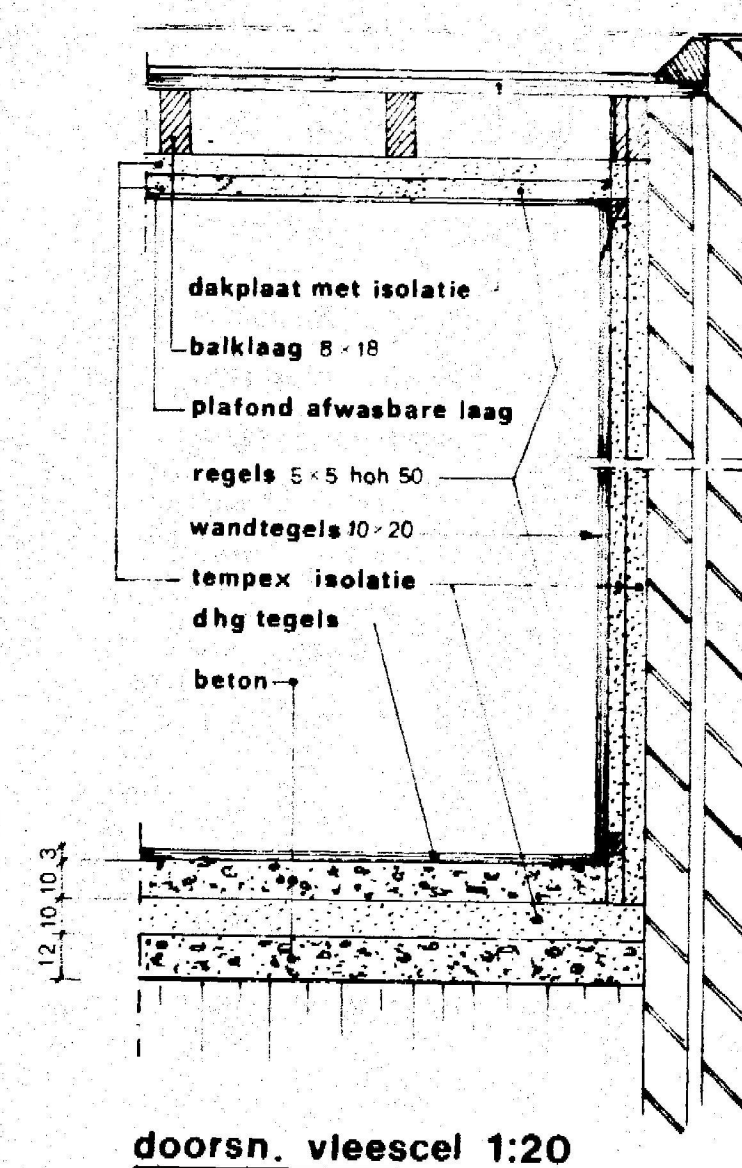
doorsn. fundering 1:20



alle vloeren:
 betonvloer dik 12 cm op pvc folie
 wap # ϕ 6-12

afwerking:

- a d.h.g. tegels 10x10
- a' d.h.g. idem antislip
- b carborundum 2 kg/m²
- c zie dsn. vleescel
- c' geen

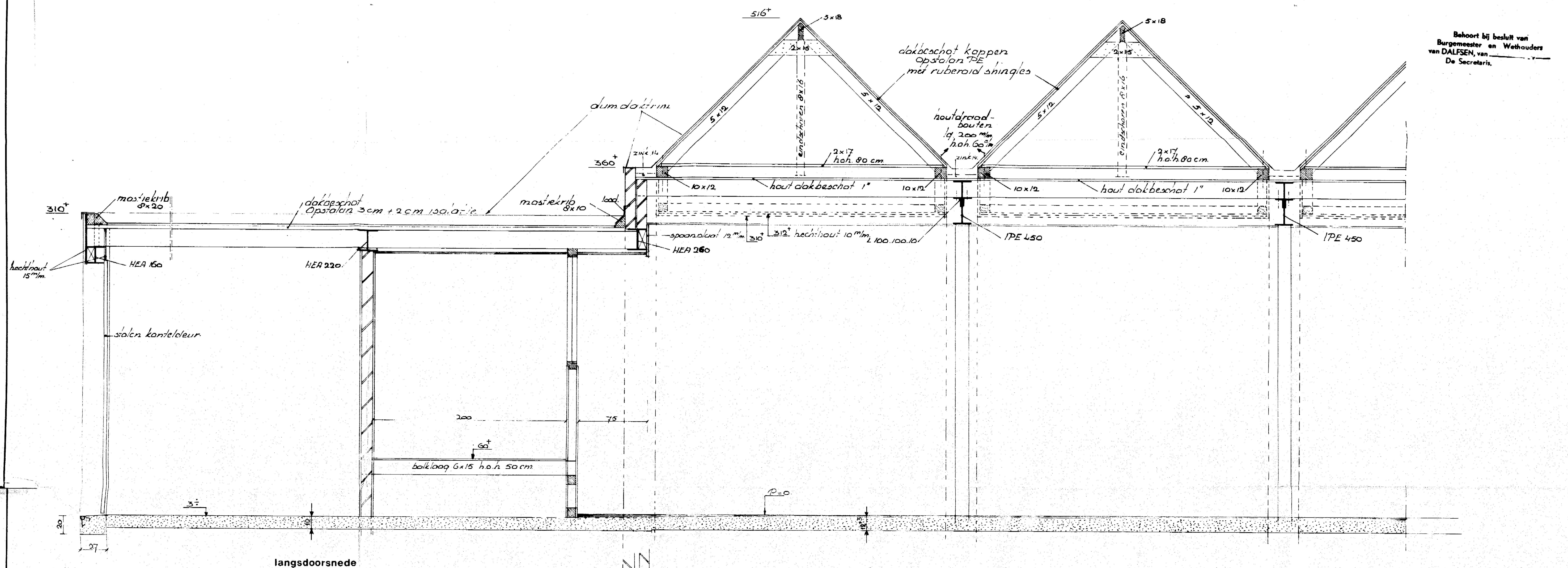


dakbalklaag deze balklaag moet zowel k... kolommen hea 160
 dan de staalconstructie als v = ventilatie vlg bestek
 van het metselwerk voldoende
 verankerd zijn e.e.a. zoals in
 nood is aangewezen.

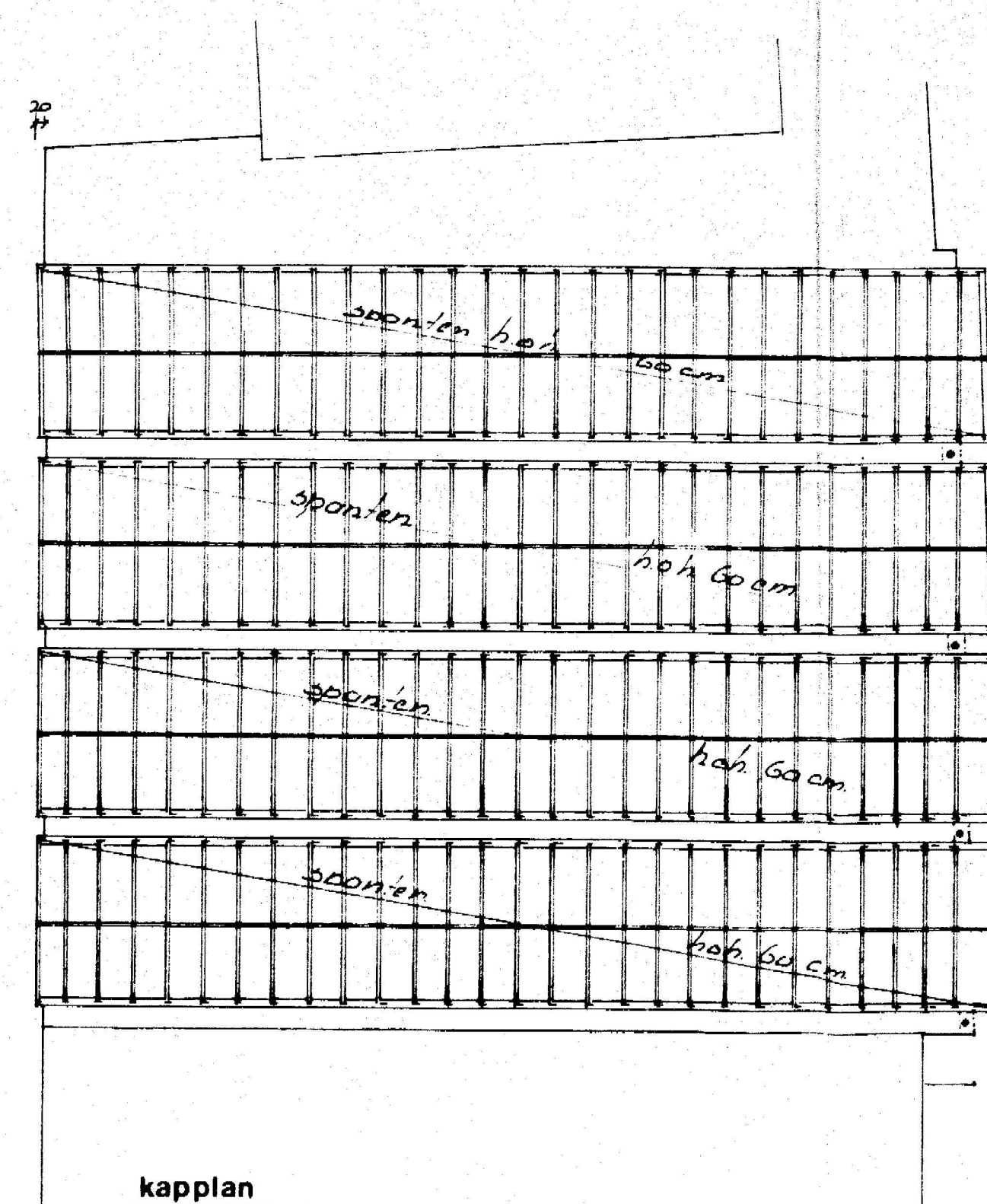
Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van DALFSEN, van
 De Secretaris

architecten - en project ontwikkelingsburo	Hovenberg	catharinastraat 1 meppel tel. 05220-51090
sch. 1:100 1:20	datum	opdr. bv. overijsselse financ. mij.
get	6-5-1974	— tweekelerweg 263 — hengelo
gec.		— uitbreiding
gew.		— spar-super — dalfsen
		onderw. funderingsplan — riolering
		beg. grondvloer — dakplan — doorsn.
		werk no.
		74.7
		blad no.
		3

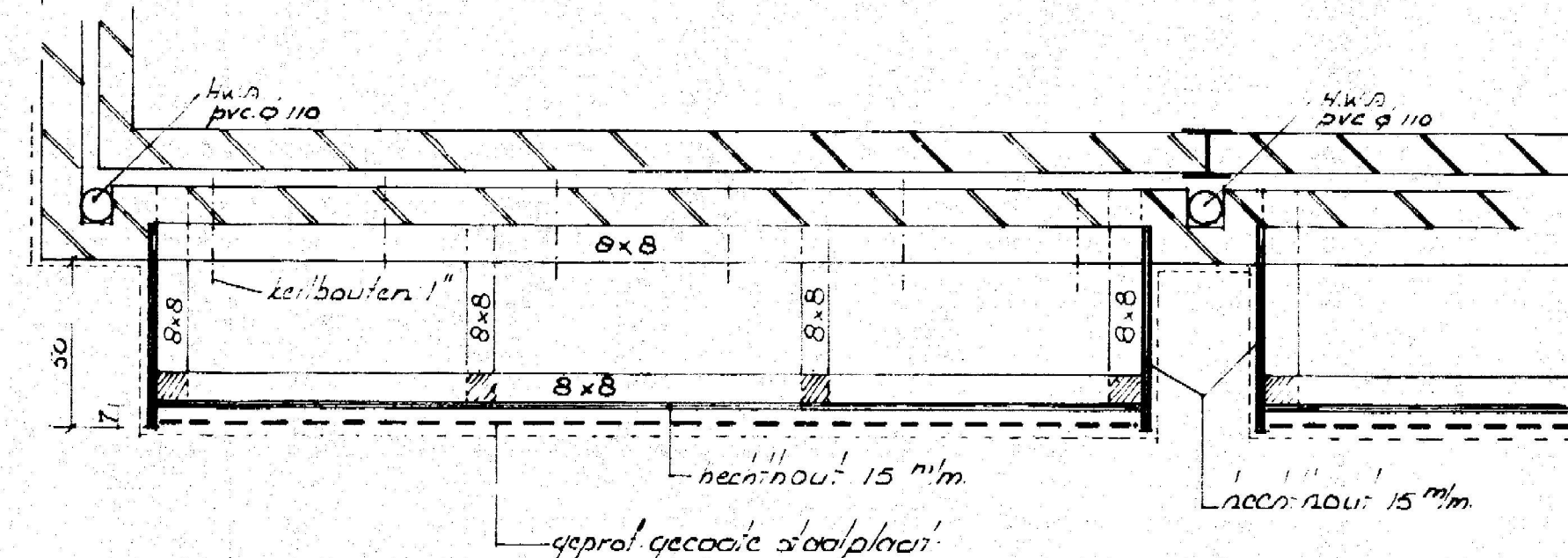
Burgemeester en Wethouder
van DALFSEN, van _____
De Secretaris.



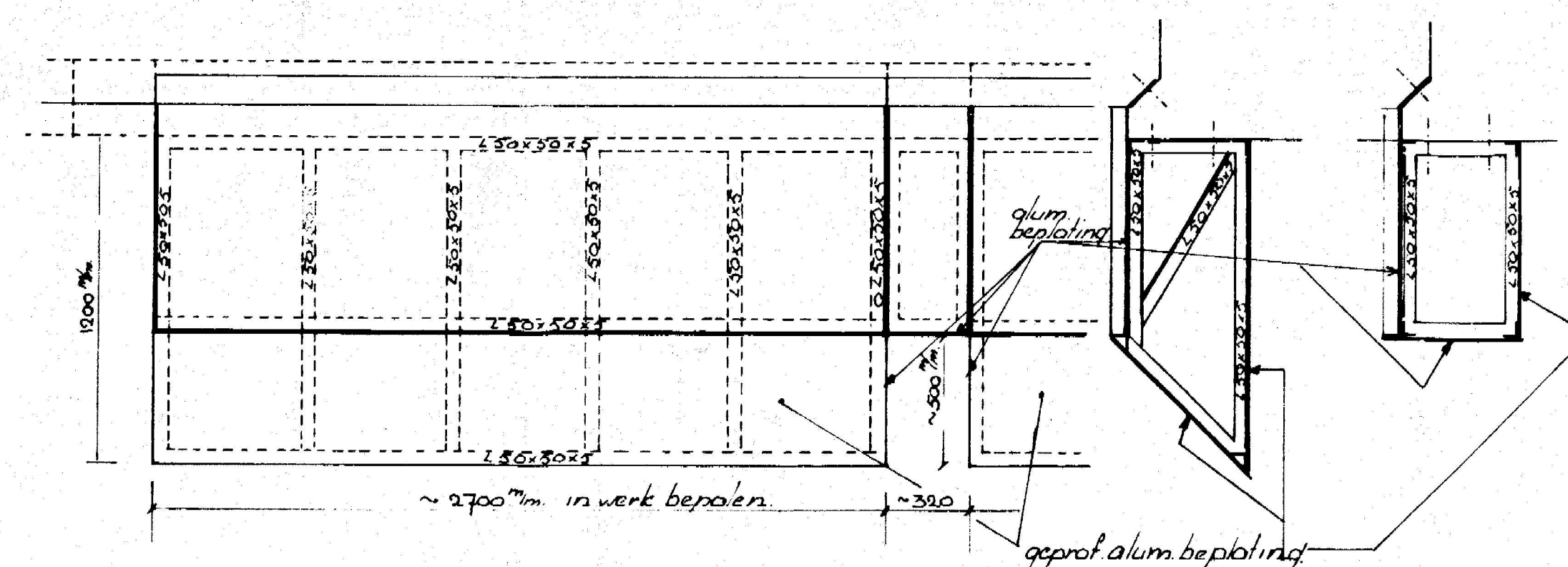
langsdoorsnede



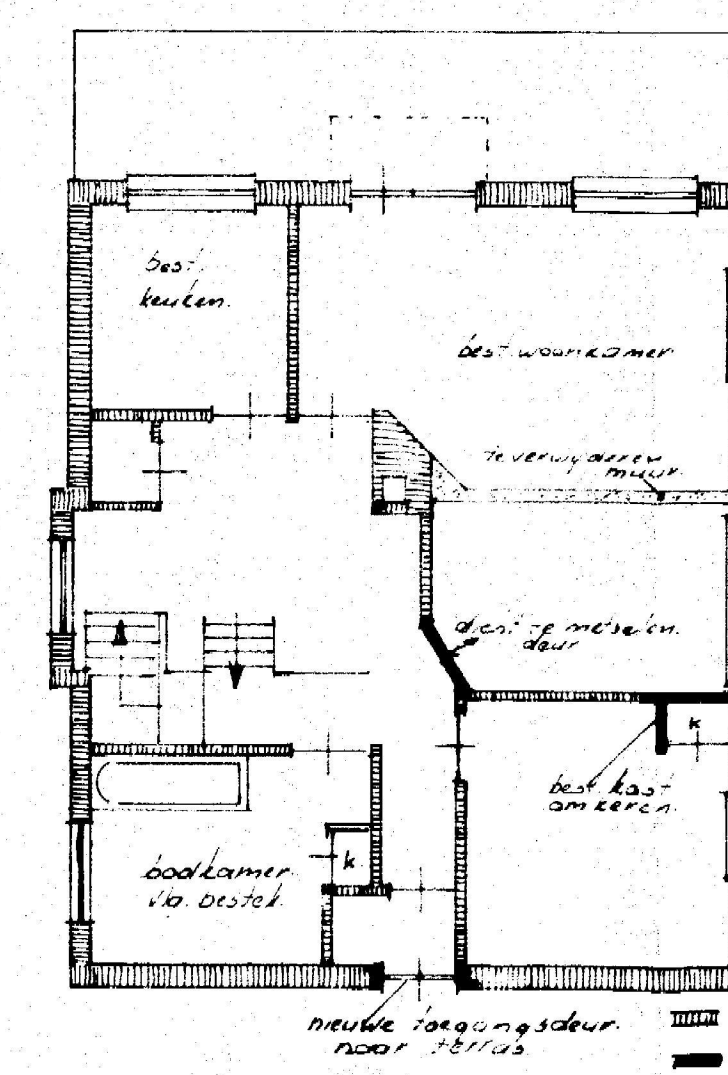
kaplan



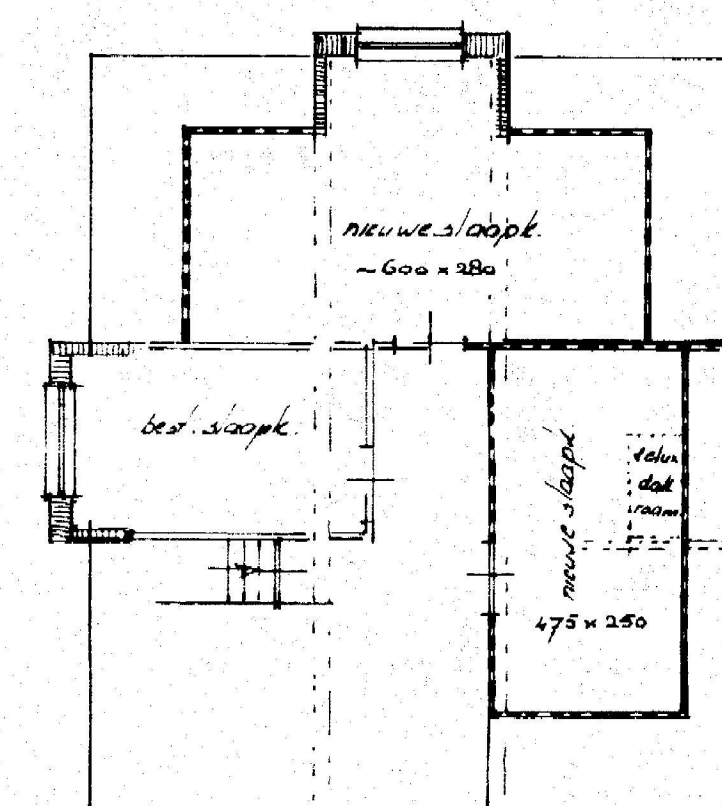
overstek kappen



alluminium luifel



gew. verdieplingsplan



gew. zolderplan

**architekten - en projekt
ontwikkelingsburo**

Hovenberg

**catharinastraat 1
meppel
tel.05220- 51090**

sch.	1:20 1:100	datum
get.		22-5-197
gec.		
gew.		

opdr. bv. overijsselse financ. mij _____
— twekkelerweg 263 – hengelo[b] –
best. uitbreiding _____
— spar-super — dalfsen —

werk no.
74.7

onderw.	blad. no.		
- kapplan - doorsn.— verdiepingsplan —	4		

GEMEENTEWERKEN DALFSEN

Telefoon (05293) 2121

Verzoeken bij beantwoording datum en nummer
van deze brief aan te halen.

Aan Architectenburo Hovenberg,
Catharinastraat 1
te
Meppel.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN,
3 juli 1975.

Bijl.: -2-

Onderwerp: Bouwplan De Spar, Bloemendalstraat te Dalfsen.

Hierbij gelieve u aan te treffen de tekeningen blad 2 en 3 van
werk no. 74.7, betreffende uitbreiding Spar Super te Dalfsen. Door
burgemeester en wethouders van Dalfsen is op 24 juni 1975 de bouwver-
gunning verleend voor genoemde uitbreiding, onder toevoeging van enige
voorwaarden.

Genoemde voorwaarden hebben betrekking op de diverse verankeringen
(zie blad 3) en op brandveiligheidsvoorschriften (zie blad 2) één en
ander zoals op deze tekeningen in rood is aangegeven.

Ik verzoek u van deze voorwaarden goede nota te nemen en zorg te
dragen voor het nakomen hiervan tijdens de bouwperiode.

De directeur van gemeentewerken,

Pr/vdV/G

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen