

## Voorblad bij B&W voorstel

datum: 5 juni 2024

Geheim

Onderwerp : Vestigen voorkeursrecht nabij de kern Dalfsen ten behoeve van nieuw bedrijventerrein

Zaaknummer : Z/24/727189

Portefeuillehouder: drs. R.W.J. van Leeuwen

Eenheid : Ruimte

Informant :  J

Aantal bijlagen : 6

Vergadering B&W :

Routing voor de raad : Besluitvormend voor de raad

## Toelichting bij het voorstel

### Opsteller



### Besluit

1. Een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet op 17 percelen en 1 perceelsgedeelte nabij de kern Dalfsen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, naar de stand van 8 juli 2024.
2. Vast te stellen dat het voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, of zoveel eerder als het besluit van de gemeenteraad tot vestiging in werking treedt. De gemeente streeft ernaar de voorkeursrechtbeschikking op 11 juli 2024 in te schrijven (welke daardoor van rechtswege zou vervallen op 11 oktober 2024), en in ieder geval binnen vier dagen na bekendmaking.
3. Vast te stellen dat op de aangewezen percelen niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd.
4. Vast te stellen dat de aangewezen percelen in gebruik zijn voor agrarische doeleinden en dat het gebruik daarmee afwijkt van de toegedachte (niet-agrarische) functie bedrijventerrein.
5. Op grond van artikelen 87 juncto 88, lid 2, van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op het collegebesluit tot vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht tot het moment dat dit besluit (de voorkeursrechtbeschikking) is ingeschreven in de openbare registers.
6. Gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten.
7. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>) alsmede het voorkeursrecht binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.
8. De raad voor te stellen een gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet te vestigen conform bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel- en besluit, het ontwerp raadsvoorstel- en besluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen inzienswijzen daartegen in te dienen.
9. In te stemmen met de raadsmemo en deze, na inschrijving van deze voorkeursrechtbeschikking in de openbare register, naar de raad te sturen.

### Voorstel

1. Een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet op 17 percelen en 1 perceelsgedeelte nabij de kern Dalfsen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, naar de stand van 8 juli 2024.
2. Vast te stellen dat het voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, of zoveel eerder als het besluit van de gemeenteraad tot vestiging in werking treedt. De gemeente streeft ernaar de voorkeursrechtbeschikking op 11 juli 2024 in te schrijven (welke daardoor van rechtswege zou vervallen op 11 oktober 2024), en in ieder geval binnen vier dagen na bekendmaking.
3. Vast te stellen dat op de aangewezen percelen niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd.
4. Vast te stellen dat de aangewezen percelen in gebruik zijn voor agrarische doeleinden en dat het gebruik daarmee afwijkt van de toegedachte (niet-agrarische) functie bedrijventerrein.
5. Op grond van artikelen 87 juncto 88, lid 2, van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, van de Wet open overheid

#### geheimhouding

- op te leggen op het collegebesluit tot vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht tot het moment dat dit besluit (de voorkeursrechtbeschikking) is ingeschreven in de openbare registers.
6. Gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten.
7. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>) alsmede het voorkeursrecht binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.
8. De raad voor te stellen een gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet te vestigen conform bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel- en besluit, het ontwerp raadsvoorstel- en besluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen inzienswijzen daartegen in te dienen.
9. In te stemmen met de raadsmemo en deze, na inschrijving van deze voorkeursrechtbeschikking in de openbare register, naar de raad te sturen.

#### **Aanleiding**

De gemeente Dalfsen vindt het belangrijk om nieuwe bedrijventerreinen te ontwikkelen voor haar lokale bedrijfsleven. Momenteel bestaat voor de kern Dalfsen en voor de kern Nieuwleusen geen aanbod van nieuw uitgeefbare bedrijfskavels. Voor de kern Lemelerveld kan er nog beperkt bedrijfsgrond worden uitgegeven. In het huidige coalitieakkoord is de ambitie uitgesproken dat de gemeente ruimte wil bieden voor ondernemerschap en aandacht heeft voor werkgelegenheid in de kernen. In de nieuwe nota economisch beleid voor de periode 2024-2027 blijft de gemeente Dalfsen streven naar een omgeving waar ruimte is om te ondernemen en werken. In de omgevingsvisie 1.0 (2022) is aangegeven dat er gezocht moet worden naar (een) nieuwe locatie(s) voor nieuwe bedrijventerreinen. Ook bij de kern Dalfsen wordt ruimte gezocht voor een nieuw bedrijventerrein.

De gemeente Dalfsen heeft onderzoek laten uitvoeren naar mogelijke locaties waar een nieuw bedrijventerrein kan worden ontwikkeld. De thans beoogde locatie is geschikt bevonden om te transformeren naar bedrijventerrein. Deze locatie, gelegen ten noorden van het dorp Dalfsen, ten noorden van de N340 en aan de Dedemsweg, is agrarisch in gebruik en bestaat uit voornamelijk weilanden en agrarische opstallen.

Om haar regierol bij deze ruimtelijke ontwikkeling te versterken, haar onderhandelingspositie bij de grondverwerving te verbeteren en te voorkomen dat er grondspeculatie kan plaatsvinden, wordt voorgesteld om op de percelen op deze locatie een voorkeursrecht ex artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet te vestigen. Dat betekent dat een eigenaar of beperkt gerechtigde van het perceel waarop het voorkeursrecht rust niet tot vervreemding mag overgaan, zonder dat (het recht op) het perceel eerst aan de gemeente ter verwerving is aangeboden. De (niet-agrarische) toegedachte functie wijkt af van het huidige gebruik. Het voornemen is deze toegedachte functie eerst nader uit te werken in een omgevingsvisie en vervolgens in een omgevingsplan.

#### **Instrument van het voorkeursrecht**

De vestiging van een voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet houdt in dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht geldt, wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente ter verkrijging moeten aanbieden (artikel 9.7 Omgevingswet). Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 Omgevingswet). De vestiging betekent dus niet dat de rechthebbenden verplicht worden om hun (rechten op de) onroerende zaken aan de gemeente over te dragen. Alleen indien een rechthebbende zijn eigendom of beperkt recht voornemens is te vervreemden, is hij/zij verplicht om het eerst aan de gemeente aan te bieden. Na een aanbod tot vervreemding aan de gemeente moet het college binnen zes weken besluiten of de gemeente in beginsel (tegen nader overeen te komen prijs en voorwaarden) wil overgaan tot aankoop. Ziet het college van de aankoop af of beslist zij buiten de genoemde termijn (en dus te laat) om in beginsel tot aankoop over te gaan, dan is de rechthebbende vrij om zijn recht onder dezelfde voorwaarden aan een derde te vervreemden gedurende een periode van drie jaar. Indien het college wel tijdig een beginselbesluit tot aankoop neemt, treedt de gemeente vervolgens in onderhandeling daarover met de rechthebbende. Kunnen partijen niet minnelijk tot overeenstemming komen of vindt de rechthebbende het onderhandelingsproces te lang duren, dan heeft de rechthebbende de mogelijkheid om het college te vragen om binnen vier weken de rechter te verzoeken een oordeel te geven over de prijs (de werkelijke waarde). Indien het college niet of niet tijdig een verzoekschrift bij de rechtbank indient, of dat verzoek weer intrekt voordat de rechtbank een beschikking over de prijs heeft gewezen, is de rechthebbende gedurende drie jaren vrij om de onroerende zaak aan een derde te vervreemden. Indien de gemeente wel tijdig een verzoek tot prijsvaststelling indient, benoemt de rechtbank een of meer deskundigen die een advies over de prijs geven. Binnen zes maanden na het verzoek dient de rechtbank de prijs vast te stellen in een beschikking, maar dat betreft een termijn van orde die vaak niet gehaald wordt. Vervolgens is het aan de rechthebbende om te beslissen of hij/zij wil vervreemden tegen de door de rechtbank bepaalde prijs. Daarvoor

heeft hij/zij drie maanden de tijd.

Op de percelen is in de afgelopen jaren geen voorkeursrecht gevestigd.

De percelen zijn (conform de vigerende bestemming) thans in gebruik voor agrarische doeleinden. De percelen maken deel uit van een locatie waaraan een (niet-agrarische) functie is toegedacht, namelijk bedrijventerrein. Het huidige gebruik wijkt derhalve af van de toegedachte (niet-agrarische) functie.

### **Beoogd effect**

Door het vestigen van voorkeursrecht kan de gemeente haar regierol versterken op de ruimtelijke ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein nabij de kern Dalfsen waardoor haar onderhandelingspositie bij grondverwerving voor dit gebied verbeterd en grondspeculatie kan worden voorkomen.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het algemeen belang rechtvaardigt dat een voorkeursrecht wordt gevestigd.*

Door vestiging van een voorkeursrecht kan de gemeente de eigendomsverhoudingen in een gebied in feite bevriezen en zo ongewenste transacties tegengaan. Zo verkrijgt de gemeente grip op de eigendomsverhoudingen in het (toekomstige) plangebied en kan voorkomen worden dat derde partijen (meestal ontwikkelaars) zich een grondpositie verschaffen die de (voortvarende) ontwikkeling van het plangebied in de weg kan staan en bovendien kan leiden tot prijsopdrijving in het gebied. De gemeente kan zich door een voorkeursrecht dus een betere uitgangspositie op de grondmarkt verschaffen voor de uitvoering van de ruimtelijke ontwikkelingen en behoudt haar maximale vrijheid ten aanzien van de invulling van haar regierol.

#### *1.2 Met het vestigen van een voorkeursrecht voor deze locatie houdt de gemeente regie op gronduitgifte.*

Nieuwe grondtransacties op deze locatie worden voorkomen, zodat de gemeente hier een nieuw bedrijventerrein kan realiseren. Het voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van het plangebied.

#### *1.3 Het doel van het voorkeursrecht is de gemeente in het kader van de realisering van het bedrijventerrein een betere positie te verschaffen zodat zij haar doelstellingen ten aanzien van maatschappelijke functies beter kan realiseren.*

De druk op de ruimte neemt toe in Dalfsen. Grond is schaars, waardoor marktpartijen bereid zijn hoge prijzen te betalen. Wanneer alle onroerende zaken in handen komen van marktpartijen, dan overheerst bij de ontwikkeling van de bouw veelal de winst die op projecten dient te worden gemaakt. Door vestiging van het voorkeursrecht blijft de gemeente marktpartijen een stapje voor en kan de gemeente voorkomen dat er met de benodigde grond gespeculeerd kan worden.

#### *5.1 Dit besluit moet niet eerder openbaar wordt gemaakt dan na inschrijving in de openbare registers.*

De inschrijving in de openbare registers van het Kadaster van een besluit tot het instellen van een voorkeursrecht is een wettelijke verplichting (artikel 16.82a, lid 2 Omgevingswet).

#### *6.1 Gezien de geheime aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten beschouwing te laten.*

Belanghebbenden ontvangen na het collegebesluit een aangetekende brief waarin staat dat zij gedurende 6 weken na inschrijving van het voorkeursrecht in de openbare registers van het Kadaster zienswijzen kunnen indienen. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt wordt een nota van zienswijzen opgesteld en voorgelegd aan de raad.

#### *8.1 De raad voor te stellen om ter voorkoming van verval van rechtswege van het voorkeursrecht, de raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot (definitieve) vestiging als bedoeld in artikel 9.1 lid onder c Omgevingswet, conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en - besluit, en daartoe thans een ontwerp raadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.*

De voorkeursrechtbeschikking van het college moet binnen drie maanden na inschrijving van de beschikking worden opgevolgd door een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Gebeurt dit niet, dan vervalt het door het college gevestigde voorkeursrecht van rechtswege.

#### *9.1 De raad via een memo te informeren over het instellen van voorkeursrecht voor de beoogde ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein voor de kern Dalfsen.*

Omdat het college op 9 juli 2024 een besluit neemt tot een voorkeursrechtbeschikking voor een nieuw bedrijventerrein voor de kern Dalfsen is het een goede zaak de raad hierover per memo te informeren. Deze memo is bijgevoegd.

### **Alternatieven**

Het alternatief is om niet over te gaan tot het vestigen van voorkeursrecht maar over te gaan tot reguliere onderhandeling met grondeigenaren. Met dit alternatief bestaat er een kans voor een prijsopdrijvend effect omdat grondeigena(ren) gronden in plaats van de gemeente eerst nog aan derden kunnen aanbieden of door derden benadert worden voor aankoop.

### **Risico's**

Het belangrijkste 'risico' van het voorkeursrecht is dat de gemeente in een bepaald stadium verplicht kan worden aan te kopen tegen een door de rechtbank te bepalen prijs. Dat is in principe niet eerder dan nadat de rechtbank de prijs bij beschikking heeft vastgesteld. De gemeente is na het onherroepelijk worden van die beschikking gedurende drie maanden verplicht om op verzoek van de rechthebbende mee te werken aan vervreemding tegen de door de rechtbank bepaalde prijs. De rechthebbende kan de gemeente zo dwingen (zijn recht op de) onroerende zaak te verwerven, maar daarvoor is dus wel vereist dat de prijsvaststellingsprocedure geheel is doorlopen.

Andersom kan de gemeente de rechthebbende in geen geval dwingen tot vervreemding over te gaan. De rechthebbende beslist zelf of hij (het recht op) het perceel wil verkopen.

De gemeente heeft tot het moment van rechterlijke prijsvaststelling de mogelijkheid het verzoek in te trekken. Onder bijzondere omstandigheden kan ook een aankoopplicht ontstaan zonder dat de prijsvaststellingsprocedure is doorlopen. Indien het college een beginselbesluit tot aankoop heeft genomen en de rechthebbende heeft verzocht om een prijsvaststellingsprocedure, maar het tóch niet komt tot een rechterlijk prijsoordeel (bijvoorbeeld doordat het college het verzoek niet indient of tussentijds intrekt), dan kan de rechthebbende binnen twee maanden de rechtbank vragen te bepalen dat vanwege zijn bijzondere persoonlijke omstandigheden de gemeente verplicht is medewerking te verlenen aan de eigendomsoverdracht tegen een door de rechtbank vast te stellen prijs. Van dergelijke bijzondere persoonlijke omstandigheden is niet snel sprake.

De rechthebbende zou van verkoop kunnen afzien nadat de prijsvaststellingsprocedure (geheel of gedeeltelijk) is doorlopen. De gemeente is in beginsel gehouden de kosten van de procedure te vergoeden, ook indien de rechthebbende uiteindelijk van verkoop afziet.

### **Overlegd met ...**

Wethouder Van Leeuwen



### **Fiscale en financiële consequenties**

Het vestigen van een voorkeursrecht heeft op zichzelf geen financiële gevolgen voor de gemeente. Dat kan veranderen als de percelen waarop het voorkeursrecht rust aan de gemeente worden aangeboden. Alsdan dient binnen zes weken te worden beslist of de gemeente de percelen in beginsel wil aankopen (tegen nader te bepalen voorwaarden). Dat besluit kan wel financiële consequenties hebben. In dat geval wordt een aankoop ten laste gebracht van het budget strategische aankopen.

### **Communicatie**

Het besluit wordt bekendgemaakt door toezending of uitreiking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden. Tevens wordt het besluit op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Daarvan wordt kennis gegeven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>). Na bekendmaking moet deze voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers worden aangeboden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Gelet op het doel en de aard van de (voorlopige) vestiging van het voorkeursrecht wordt voorgesteld om dit voorstel, inclusief bijlagen, vertrouwelijk te behandelen. Bij een openbare behandeling zou de gemeente onevenredig in haar belangen kunnen worden geschaad, omdat tot het moment waarop het voorkeursrecht van kracht is ongewenste transacties kunnen plaatsvinden of overeenkomsten daartoe kunnen worden ingeschreven in de openbare registers.

### **Vervolg**

Onderhavig voorgesteld besluit betreft de voorlopige vestiging van een voorkeursrecht door het college op basis van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet. Het voorkeursrecht vervalt van rechtswege drie maanden na het ingaan ervan, tenzij de raad vóór die tijd besluit tot vestiging op grond van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet.

Om het voorkeursrecht te bestendigen/verlengen dient derhalve binnen voornoemde termijn van drie maanden vestiging door de raad op basis van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet plaats te vinden. Die vestiging vervalt vervolgens na drie jaar van rechtswege, tenzij vóór die tijd een omgevingsvisie of omgevingsplan is vastgesteld.

Het is de bedoeling om voor deze locatie eerst een nieuwe omgevingsvisie vast te stellen en daarna een omgevingsplan. Daarmee zal de locatie op een later moment in de toegedachte functie gewijzigd worden. Met de vaststelling van de omgevingsvisie wordt de duur van het voorkeursrecht met drie jaar verlengd. Binnen die termijn moet het omgevingsplan worden vastgesteld om het voorkeursrecht met (maximaal) tien jaar te verlengen.

### ***Zienswijzen***

De Awb biedt de mogelijkheid om onder omstandigheden het bieden van de mogelijkheid tot indiening van zienswijzen tegen een voorgenomen besluit achterwege te laten. Het gaat dan om situaties waarbij of de vereiste spoed zich er tegen verzet of het met het besluit beoogde doel slechts kan worden bereikt indien de belanghebbende daarvan niet reeds tevoren in kennis is gesteld. Deze situatie doet zich voor bij de onderhavige voorgestelde (voorlopige) vestiging, zoals hiervoor onder 'Communicatie' reeds is toegelicht. Belanghebbenden worden derhalve niet in de gelegenheid gesteld voorafgaand aan het collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen.

Belanghebbenden worden wel in de gelegenheid gesteld om schriftelijk en/of mondeling zienswijzen bij de raad naar voren te brengen in het kader van het opvolgende raadsbesluit tot (definitieve) vestiging van het voorkeursrecht.

### ***Bezwaar en beroep***

Tegen het besluit kan bezwaar worden gemaakt. Het besluit tot (voorlopige) vestiging met de daarbij behorende bijlagen wordt voor een ieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis. De eigenaar en eventuele beperkt gerechtigden kunnen binnen zes weken, te rekenen vanaf terinzagelegging, bezwaar maken tegen het besluit tot vestiging. Na de beslissing op een bezwaarschrift kan de belanghebbende eventueel beroep instellen bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorts bestaat de mogelijkheid om tegen het raadsbesluit bezwaar te maken en (hoger) beroep in te stellen.

Indien bezwaar of beroep aanhangig is tegen het collegebesluit tot voorlopige vestiging en vervolgens een besluit van de gemeenteraad tot vestiging in werking treedt, wordt het bezwaar of beroep mede geacht te zijn gericht tegen dat raadsbesluit.

Degene die bezwaar of beroep heeft ingesteld kan – bij een spoedeisend belang – tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter.

### ***Inschrijving in de openbare registers van het Kadaster***

Deze voorkeursrechtbeschikking moet door het college binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving in de openbare registers aangeboden worden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Door inschrijving in de openbare registers treedt het voorkeursrecht in werking.

### **Vertrouwelijk**

Zoals hiervoor onder 'Communicatie' is toegelicht, wordt voorgesteld om dit voorstel, inclusief bijlagen, geheim te behandelen. Bij een openbare behandeling zou de gemeente onevenredig in haar belangen kunnen worden geschaad, omdat derden tot het moment waarop het voorkeursrecht van kracht is ongewenste transacties kunnen doen of overeenkomsten daartoe kunnen worden ingeschreven in de openbare registers.

### **Bijlage(n)**

1. Lijst van betrokken percelen (perceellijst)
2. Kaart van betrokken percelen (grondtekening)
3. Publicatietekst
4. Concept brief aan rechthebbenden met bijlage zakelijke beschrijving
5. Ontwerp raadsvoorstel en -besluit
6. Raadsmemo



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen