



PATC HT

Start Dossier

ID Nummer:



Inhoud:

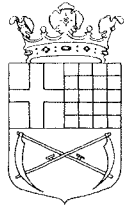
Adresgegevens:

Omschrijving	: Oosteinde 11
Sub Omschr	:
Datum van	:
Datum Tot	:
Lokatie	:
Inhoud	: -1992/1993 Bodemsanering tankstation

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

Handmatig bij
ingediend



GEMEENTE Nieuwleusen

Garage 5.1.2e
Oosteinde 11
7711 BV NIEUWLEUSEN

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Informant:

Onderwerp:

dhr. 5.1.2e 5.1.2e
werkprogramma Besluit
Tankstations

Nieuwleusen, 31 maart 1992
Verzonden:

- 1 APR. 1992

Geachte 5.1.2e ,

Op 1 september 1991 is het werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations van start gegaan. Dit programma loopt vooruit op het Besluit Tankstations, dat eind 1992 in werking treedt. In deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) worden tankstations in beginsel vrijgesteld van een Hinderwetvergunning. Alle tankstations zullen dan aan de strenge voorschriften (algemene regels) moeten voldoen, die in het Besluit Tankstations zijn opgenomen.

Het Besluit Tankstations heeft tot gevolg, dat de meeste bedrijven aanpassingen zullen moeten doorvoeren; een zogenaamde herinrichting van het tankstation. Aan de hand van een aan u, door het ministerie van VROM, toegezonden meldingsformulier kunt u zelf vaststellen wanneer de herinrichting uiterlijk zal moeten plaatsvinden. Dit formulier had u vóór 1 maart jl. bij ons college moeten indienen. Wij verwijzen u naar de betreffende correspondentie van het ministerie van VROM.

Het formulier hebben wij nog niet ontvangen. Wij vragen u -mede in uw eigen belang- daarom het formulier alsnog, maar uiterlijk 8 april a.s., bij ons in te dienen.

Uw antwoord zien wij graag tegemoet.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Nieuwleusen,
het hoofd van de afdeling Algemene Zaken,

5.1.2e

5.1.2e

A. 5.1.2e

BRW 30-6-92

Code 92-24-4

Besluit;

- 4 conform advies afdeling Algemene Zaken akkoord te gaan met de aanmelding van de eigenaar van het benzinepompstation Oosteinde 11, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, om een sanerings- en amoveringsbijdrage bij het SUBAT en er op toe te zien dat de daaraan gestelde acceptatievoorwaarden worden nageleefd;

GEMEENTE NIEUWLEUSEN
INGEKOMEN
24 JUNI 1992
Nr. 752

Onderwerp :	sanering verkooppunt motor-brandstoffen Oosteinde 11	Gezien door:	B	W	W	S	H
Van afdeling:	algemene zaken	Akkoord:.....	/	/	0	2	2
Naam :	5.1.2e	Nader advies:.....					
Datum :	23 juni 1992	Bespreken:.....					
Code/nummer :		Afwijzen:.....					
		Kennisgeving:.....					

1. Probleemstelling (korte samenvatting):

De heer J. v.d. Broek, exploitant en eigenaar van het tankstation Oosteinde 11 heeft zich aangemeld bij de Stichting Uitvoering Bodemsanering en Amovering Tankstations (SUBAT). Deze Stichting beheert het Bodemsaneringsfonds Tankstations, waaruit de kosten worden betaald voor onderzoek en sanering van tankstations die stoppen met de exploitatie. Dit fonds is in overleg met (en mede op verzoek van) de overheid opgericht door de olie-industrie, oliehandelaren en pomphouders.

2. Overwegingen (toelichting, alternatieve oplossingen, voor- en nadelen e.d.):

Indien een melding aan bepaalde voorwaarden voldoet, kan de betreffende exploitant in aanmerking komen voor een bijdrage ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan het saneren van de bodem en het amoveren van het tankstation.

Het is aannemelijk dat de bodem van benzinepompstations van 10 jaar of ouder zijn verontreinigd.

De heer Van der Broek heeft zich (vrijwillig) bij het SUBAT aangemeld en kan in beginsel in aanmerking komen voor een sanerings- en amoveringsbijdrage.

Een van de voorwaarden die het SUBAT stelt is dat alle bij het st betrokkenen akkoord moeten gaan met de bodemsanering.

In casu liggen de ondergrondse tanks gedeeltelijk in gemeentegrond. Het Subat stelt in dit soort gevallen de eis dat de gemeente zich akkoord dient te verklaren met de aanmelding en de daaruit voortvloeiende bodemsanering. Bovendien dient de gemeente in te stemmen met de acceptatievoorwaarden.

Tegen het afgeven van de verlangde verklaring bestaat geen bezwaar. De acceptatievoorwaarden treft u hierbij aan. Korthedshalve verwijzen wij naar de bijlage.

3. Advies:

conform advies afdeling algemene zaken akkoord te gaan met de
aanmelding van de eigenaar van het benzinepompstion Oosteinde 11,
de heer J. v.d. Broek, om een sanerings- en amoveringsbijdrage
bij het SUBAT en bovendien de daaraan gestelde acceptatievoor-
waarden te zullen naleven.

4. Concept-collegebesluit:

conform advies.

5. Tijdpad:

-ambtelijk advies :23 juni 1992
-college :30 juni 1992
-extern adviesorgaan:
-raadscommissie :
-raad :

Acceptatievoorwaarden bodemsaneringsfonds

Een aanmelding voor bodemsanering wordt aanvaard indien aan de volgende voorwaarden is of wordt voldaan.

1. De Aanmelder moet sinds 1 juli 1990 betrokken zijn bij het in bedrijf zijnde verkooppunt ofwel moet de bedrijfsvoering van het verkooppunt voor de oprichting van de Stichting, doch na 1 juli 1990 hebben beëindigd. Het verkooppunt moet op de datum van aanmelding tenminste 4 1/2 jaar als zodanig in bedrijf zijn geweest.
2. Het verkooppunt, d.w.z. de bodem en het grondwater, moet zijn verontreinigd ten gevolge van een normale bedrijfsvoering.
3. Alle direct of indirect bij de exploitatie van het verkooppunt betrokkenen dienen zich uitdrukkelijk accoord te verklaren met de aanmelding en de eventueel daaruit voortvloeiende (bodem)sanering onder de voorwaarden en op een tijdstip als door de Stichting bepaald.
4. De ondergrondse installaties worden op eerste verzoek van de Stichting leeggemaakt aan de Stichting om niet overgedragen.
5. Bedrijfsbeëindiging dient plaats te vinden binnen 3 maanden na kennisgeving van de Stichting dat de sanering ten laste van het Fonds zal worden uitgevoerd.
6. De eigenaar van de grond van de betreffende lokatie verplicht zich om met de Stichting een overeenkomst aan te gaan waarbij de eigenaar zich verbindt om, nadat de lokatie geaccepteerd is als te saneren verkooppunt, niet toe te staan dat ter plaatse opnieuw een verkooppunt voor motorbrandstoffen zal worden opgericht. Deze verplichting geldt tevens voor opvolgende eigenaren. Van deze overeenkomst zal voor rekening van de Stichting een notariële akte worden opgemaakt die terstond in de openbare registers zal worden ingeschreven.
7. De Aanmelder verklaart zich accoord, dat door een door de Stichting benoemde onafhankelijk deskundige de waarde van de grond van de lokatie voor en na de bodemsanering wordt vastgesteld rekening houdend met de bestemming volgens het vigerende bestemmingsplan. Indien de lokatie binnen 10 jaar wordt verkocht c.q. door-verkocht zal het verschil tussen deze waarden, ter voorkoming van belastingheffing, ten goede komen aan de Stichting tot maximaal de saneringskosten voor deze lokatie. Deze verplichting wordt in de onder 6 bedoelde overeenkomst opgelegd aan de gerechtigde(n) en zijn/hun rechtsopvolger(s).
8. De Aanmelder verklaart dat voor de op te heffen lokatie aan hemzelf, of aan diegene(n) die daarbij betrokken zijn, geen bestuurlijke compensatie is of wordt gegeven, noch door hem of door bedoelde betrokkene(n) is of zal worden aangevraagd, in de vorm van geld of een vervangende lokatie en hij machtigt hierbij de Stichting aan het betreffende overheidsorgaan te bevestigen dat een dergelijke aanvraag door hem niet zal worden gedaan.
9. Het saneringstijdstip wordt bepaald door de Stichting die zich verplicht, indien mogelijk, de sanering in een aaneengesloten periode zo spoedig mogelijk te voltooien.

10. De Aanmelder verplicht zich op verzoek van de Stichting er voor zorg te dragen dat de lokatie binnen 3 maanden na dat de Stichting daarom met het oog op de aanvang van de sanering verzocht heeft, voor de sanering gereed zal zijn. Bovengrondse installatie, opstallen etc. behorend bij het verkooppunt moeten alsdan verwijderd zijn. Tevens dient hij ervoor zorg te dragen dat de sanering ongestoord kan worden uitgevoerd en voltooid.
11. Indien blijkt dat de werkelijke saneringskosten afwijken van de door de Stichting opgegeven indicatie van de kosten c.q. de raming van de saneringskosten in het in opdracht van de Aanmelder uitgevoerde bodemonderzoek, zullen de Aanmelder en de andere betrokkenen daaraan geen rechten kunnen ontlenen.
12. Voorzover nodig zal tussen de bij de aanmelding betrokkenen terzake van de sanering een nadere overeenkomst tot stand komen met betrekking tot de sanering.

JLS/GG/ augustus 1991



GEMEENTE HULST

Burgemeester en wethouders van Hulst verklaren zich hierbij als eigenaar van het (gedeeltelijk) mede verontreinigd perceel, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie K, no. 922, akkoord met de aanmelding door 5.1.2e van het verkoopspunt 's-Gravenstraat 109 te Clinge bij de Stichting SUBAT.

Ze verklaren zich tevens akkoord met de uit deze aanmelding voortvloeiende bodemsanering op het door de Stichting te bepalen tijdstip en verklaren de acceptatievoorwaarden (waarvan een exemplaar is aangehecht) voorzover op hen van toepassing te zullen naleven.

Hulst, 12 december 1991

Burgemeester en wethouders van Hulst,
De secretaris

5.1.2e

5.1.2e

po4

Aanmeldingsformulier bodemsaneringsfonds artikel 8

Ondergetekende :

Naam : 5.1.2e
Adres :
Postcode : 7711 BV

Woonplaats : NIEUWLEUSEN

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door :

Naam : 5.1.2e
Adres :
Postcode : 7711 BV
Tel. Zaak : 05296-1385

Woonplaats : NIEUWLEUSEN
Tel. privé : 05237-6482

hierna te noemen "Aanmelder"

is van mening dat in het kader van de "Algemene Maatregel van Bestuur tankstations voor het wegverkeer" de door de overheid aangekondigde maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging en ter sanering van de reeds verontreinigde bodem, voor hieronder genoemd verkooppunt uitgaven noodzakelijk zijn, die hij niet voor zijn rekening kan nemen.

Op grond hiervan wordt het verkooppunt :

Adres : COSTEINDE 11
Postcode : 7711 BV
Kadastraal bekend gem. : NIEUWLEUSEN

Plaats : NIEUWLEUSEN
Sectie : M nr. 101762
M 421

aangemeld voor bodemsanering (waaronder mede te verstaan het grondwater) door de Stichting, die het bodemsaneringsfonds ("Fonds") beheert, onder de volgende voorwaarden :

1. De aanmelding moet geschieden binnen één jaar na oprichting van de Stichting, ofwel binnen 1 jaar nadat het Fonds operationeel is geworden.
2. De Stichting deelt de Aanmelder zo spoedig mogelijk na de aanmelding mede of het aangemelde verkooppunt ten laste van het Fonds kan worden gesaneerd.
3. De aanmelding is onherroepelijk en houdt tevens in een besluit van de Aanmelder tot bedrijfsbeëindiging, tenzij de aanmelding is gedaan onder voorbehoud van het recht van intrekking. De Aanmelder dient dit in het onder artikel 13 geplaatste kader aan te geven.
4. Aanmelding van een verkooppunt waarvan de bedrijfsbeëindiging reeds plaatsvond voor de oprichting van de Stichting, is slechts mogelijk indien deze bedrijfsbeëindiging plaatsvond na 1 juli 1990.
5. De Aanmelder die zijn aanmelding intrekt overeenkomstig het bepaalde in punt 3 is verplicht de tot het moment van intrekking door de Stichting met betrekking tot het Verkooppunt gemaakte kosten van bodemonderzoek aan de Stichting te vergoeden, vermeerderd met f 20.000,00.

6. De Stichting kan bij een aanmelding die is gedaan onder voorbehoud van het recht van intrekking, van de Aanmelder een financiële zekerheidsstelling verlangen voor de kosten van het bodemonderzoek vermeerderd met f 20.000,00.
7. De Stichting verstrekt zo spoedig mogelijk en in beginsel binnen één jaar na de aanmelding bedoeld in het eerste lid, aan de Aanmelder die zich heeft aangemeld onder voorbehoud van het recht van intrekking, een kostenraming van de bodemsanering.
8. De Aanmelder die zich onder voorbehoud van het recht van intrekking heeft aangemeld, deelt de Stichting zo spoedig mogelijk, in ieder geval binnen 6 maanden na verzending door de Stichting van de in het zevende lid bedoelde kostenraming, zijn beslissing tot Bedrijfsbeëindiging mede.
9. De Aanmelder verleent bij deze aan de Stichting toestemming om door middel van onderzoek de oorzaak, omvang en aard van de eventuele verontreiniging vast te stellen en verleent daartoe alle noodzakelijke medewerking.
10. De Aanmelder zal alle informatie zoals op bijlage II gevraagd gelijktijdig met de aanmelding verstrekken en desgevraagd nadere informatie aan de Stichting verstrekken.
11. De Stichting zal alle van Aanmelder ontvangen informatie vertrouwelijk behandelen.
12. Indien tijdens het onderzoek een bodemverontreiniging wordt geconstateerd, zal de Stichting gelijktijdig de Aanmelder en de bevoegde autoriteiten hiervan op de hoogte stellen.
13. De Aanmelder wiens aanmelding onherroepelijk is geworden verklaart zich bekend met de acceptatievoorwaarden en zal deze strikt naleven. De Aanmelder die zich heeft aangemeld onder voorbehoud van het recht van intrekking verklaart zich bekend met de acceptatievoorwaarden en verklaart deze strikt te zullen naleven zolang hij zijn aanmelding niet heeft ingetrokken.

Aanmelder meldt zich aan ~~met~~/zonder* het voorbehoud
van het recht van intrekking van zijn aanmelding.

Aanmelder : 5.1.2e
Datum : 5.1.2e
Handtekening : 

Ondergetekenden, in de hoedanigheid van direct of indirect bij de exploitatie van het verkooppunt betrokkenen, gaan accoord met deze aanmelding en de daaruit voortvloeiende bodemsanering onder de voorwaarden en op het tijdstip als door de Stichting te bepalen en verklaren de accpetatievoorwaarden, voorzover op hen van toepassing te zullen naleven.

eigenaar grond

naam : 5.1.2e
adres : OOSTEIND 11, 7711 BV, NIEUWLEUSEN
handtekening : 5.1.2e 

zakelijk-(zekerheid) gerechtigde

naam
adres
handtekening

eigenaar verkooppunt

naam : J. VAN DEN BROEK
adres : 5.1.2e 7711 BV, NIEUWLEUSEN
handtekening : 

verhuurder verkooppunt

naam : J. VAN DEN BROEK
adres : 5.1.2e OOSTEIND 11, 7711 BV, NIEUWLEUSEN
handtekening : 

leverancier motorbrandstoffen

naam :
adres :
handtekening :

huurder/exploitant* verkooppunt

naam : J. VAN DEN BROEK
adres : 5.1.2e 7711 BV, NIEUWLEUSEN
handtekening : 

vergunninghouder

naam : J. VAN DEN BROEK
adres : 5.1.2e OOSTEIND 11, 7711 BV, NIEUWLEUSEN
handtekening : 

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Gemeente Bladel en Netersel

Ondergetekende:

5.1.2e s 5.1.2e t, burgemeester, ten deze handelend als burgemeester van de gemeente Bladel en Netersel en als zodanig krachtens artikel 78 der gemeentewet die gemeentete rechtsgeldig vertegenwoordigende;

overwegende dat 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e s, 5.1.2e te Bladel kenbaar heeft gemaakt over te willen gaan tot het saneren van zijn benzine-tankstation gevestigd op voornoemd adres;

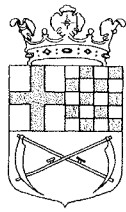
dat de gemeente in de hoedanigheid van eigenaar van de grond waarop (een gedeelte van) het verkooppunt is gevestigd (kadastraal bekend gemeente Bladel c.a., sectie G, nummer 3720 gedeeltelijk) betrokken is bij voormelde sanering;

verklaart dat de gemeente akkoord gaat met de aanmelding bij de Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations en de daaruit voortvloeiende bodemsanering onder de voorwaarden en op het tijdstip als door de Stichting te bepalen en verklaart tevens de acceptatievoorwaarden voorzover van toepassing te zullen naleven.

Bladel, 27 januari 1992

DE BURGEMEESTER VAN BLADEL EN NETERSEL,

5.1.2e



GEMEENTE Nieuwleusen

Stichting Uitvoering Bodemsanering
Amovering Tankstations

t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

K.P. v.d. 5.1.2e

5.1.2e ROTTERDAM

Uw brief van:

Uw kenmerk: 9202-0389-A

Ons kenmerk: 92.24.4

Informant: dhr. 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: amovering tankstation

J. v.d. 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e
te Nieuwleusen

Nieuwleusen, 9 juli 1992

Verzonden: 14 juli 1992.

Geachte 5.1.2e,

U heeft gevraagd om een akkoordverklaring van de gemeente Nieuwleusen met betrekking tot de amovering en sanering van het tankstation van 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e te Nieuwleusen. Het tankstation ligt gedeeltelijk in gemeentegrond.

./. De gevraagde verklaring treft u hierbij aan.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

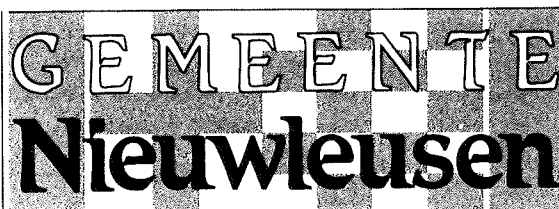
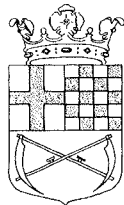
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Nieuwleusen,

, burgemeester.

, loco-secretaris.

Afschrift verzonden

Aan: afd. Gem. werken.



Ondergetekende:

mr. ^{5.1.2e}, burgemeester, ten deze handelend als burgemeester van de gemeente Nieuwleusen en als zodanig krachtens artikel 78 der gemeentewet, die gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende;

overwegende dat ^{5.1.2e}, ^{5.1.2e}, ^{5.1.2e}, ^{5.1.2e} te Nieuwleusen kenbaar heeft gemaakt over te willen gaan tot het saneren van zijn benzine-tankstation gevestigd op voornoemd adres;

dat de gemeente in de hoedanigheid van eigenaar van de grond waarop (een gedeelte van) het verkooppunt is gevestigd (kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen, sectie M, nummer 424 gedeeltelijk) betrokken is bij voormelde sanering;

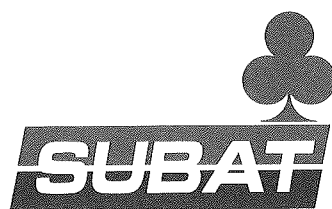
verklaart dat de gemeente akkoord gaat met de aanmelding bij de Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations en de daaruit voortvloeiende bodemsanering onder de voorwaarden en op het tijdstip als door de stichting te bepalen en verklaart tevens de acceptatievoorwaarden voorzover van toepassing te zullen naleven.

Nieuwleusen, 30 juni 1992.

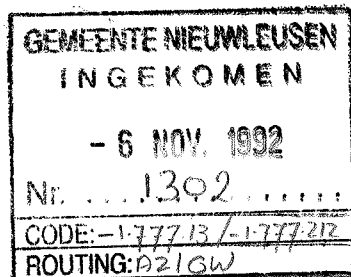
Hoogachtend,
de burgemeester van Nieuwleusen,

^{5.1.2e}

5.1.2e



K.P. van de Mandelelaan 90 (Brainpark)
3062 MB Rotterdam
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam



Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Nieuwleusden
Postbus 7
7710 AA NIEUWLEUSDEN

Ref.: SSD/JLS/PLL/925797/0389

Rotterdam, 5 november 1992.

Betreft : Bodemsaneringsfonds

Geacht College,

Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer heeft u middels de circulaire kenmerk DGM/B/IOB/MBB 25691010 geïnformeerd over het Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations.

In deze circulaire (pag. 6) wordt verwezen naar onze Stichting welke in overleg met en mede op verzoek van de overheid, door het gezamenlijk bedrijfsleven in de oliebranche, in het leven is geroepen.

Deze Stichting zal onder voorwaarden de bodemsanering bij individuele verkooppunten voor het wegverkeer, welke hun bedrijfsactiviteiten beëindigen, laten uitvoeren.

Op grond hiervan ontvingen wij van 5.1.2e de aanmelding dat hij/zij het verkooppunt voor motorbrandstoffen, gevestigd aan 5.1.2e te 5.1.2e 5.1.2e **Nieuwleusden**, wenst op te heffen; tevens heeft hij/zij ons verzocht de bodemverontreiniging ten gevolge van motorbrandstoffen bij dit verkooppunt door onze Stichting te laten verwijderen.

..12

	B	W	W	S
akkoord				
voor kennisgeving mee				
bespreken				
afwijzen				
eerst rapport				
Verg. d.d.				
Beslissing:				

P2/G^w

- Een van de voorwaarden voor sanering door onze Stichting is dat geen compensatie voor het op te heffen verkooppunt zal worden verkregen.
- De aanmelder heeft bij zijn aanmelding verklaard dat hij aan u geen compensatie heeft gevraagd of zal vragen voor de opheffing van bedoeld verkooppunt noch voor hemzelf noch voor diegene die direct of indirect betrokken zijn bij dit verkooppunt (zie bijlage art. 6 protocol en art. 8 acceptatievoorwaarden)
- De aanmelder heeft onze Stichting gemachtigd dit aan u te bevestigen.
- Indien onverhoopt toch een situatie onstaat in uw gemeente, waarbij mogelijk sprake kan zijn van compensatie voor bovengenoemd verkooppunt, verzoeken wij u ons hierover te informeren.

Wij verzoeken u deze informatie vertrouwelijk te behandelen en ons te bevestigen of overeenkomstig het gestelde inderdaad geen compensatie heeft plaats gevonden.

Indien wel compensatie heeft plaats gevonden of zal plaatsvinden dan vernemen wij dit graag. Wij geven u in overweging, zo spoedig mogelijk het vigerende bestemmingsplan aan te passen, als gevolg van het opheffen van het verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking en verblijven,

Hoochachtend,



// P.S. In verband met de verdere saneringsprocedure verzoeken wij u om deze brief uiterlijk 1 maand na dagtekening te beantwoorden.

Bijlage: Artikel 6 van het protocol
 Artikel 8 van de acceptatievoorwaarden

Bijlage: brief Bodemsaneringsfonds.

Artikel 6 van het protocol.

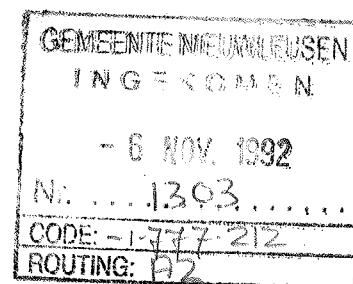
1. Aan de tussen de Stichting en de Aanmelder te sluiten overeenkomst, waarbij de verplichting tot sanering door de Stichting wordt aangegaan, worden in ieder geval de volgende voorwaarden verbonden:
 - De verplichting voor de Aanmelder en andere rechthebbenden om ter plaatse van het te saneren Verkooppunt na sanering geen verkooppunt te hebben of toe te staan, noch op enige andere wijze op die lokatie motorbrandstoffen op te slaan of te verhandelen.
Deze verplichting dient te worden opgelegd door een zgn. kettingbeding of, zodra dit mogelijk is, door een kwalitatieve verplichting met die strekking.
 - Het is degene die op enigerlei wijze betrokken is bij het Verkooppunt, verboden om op enigerlei wijze betrokken te zijn bij de oprichting c.q. exploitatie van een verkooppunt dat als vervanging c.q. enigerlei wijze als compensatie van het gesaneerde Verkooppunt kan worden beschouwd.
2. Ter voorkoming van misbruik of oneigenlijk gebruik kunnen andere voorwaarden worden verbonden aan de sanering door de Stichting.
3. Bij het niet naleven van de gestelde voorwaarden zullen de saneringskosten alsnog voor rekening komen van diegene die de voorwaarden overtreden heeft.

Artikel 8 van de acceptatievoorwaarden.

- De aanmelder verklaart dat voor de op te heffen lokatie aan hemzelf, of aan diegene(n) die daarbij betrokken zijn, geen bestuurlijke compensatie is of wordt gegeven, noch door hem of door bedoelde betrokkene(n) is of zal worden aangevraagd, in de vorm van geld of een vervangende lokatie en hij machtigt hierbij de Stichting aan het betreffende overheidsorgaan te bevestigen dat een dergelijke aanvraag door hem niet zal worden gedaan.

Samenvatting VNG - brief

t.b.v. het College van burgemeester en wethouders



nummer

92/227

ons kenmerk

RVM/210418

datum

2 november 1992

onderwerp

SUBAT

aard van brief

informatief

samenvatting

De Stichting uitvoering bodemsanering amovering tankstations (SUBAT), beheert het Bodemsaneringsfonds tankstations, voor tankstations die worden opgeheven. In die gevallen, waarin de gemeente eigenaar is van de bodem, ziet SUBAT de gemeente als contractpartij. Een aantal gemeenten heeft ons gewezen op knelpunten, die kunnen ontstaan bij het sluiten van een overeenkomst met SUBAT.

Om bovengenoemde reden heeft de VNG een aantal gesprekken met SUBAT gevoerd om deze stichting met de problemen van gemeenten te confronteren. Tijdens deze gesprekken zijn de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op de overeenkomsten die worden gesloten met SUBAT door deze stichting verduidelijkt. Tevens zijn met SUBAT duidelijke afspraken gemaakt waardoor het mogelijk is geworden voor gemeenten om voorafgaand aan het ondertekenen van de saneringsovereenkomst een bodemonderzoek te laten uitvoeren. Wanneer na dit bodemonderzoek blijkt dat er zich op de betreffende lokatie een "bedrijfsvreemde" verontreiniging bevindt dan kan een gemeente onzes inziens het beste wachten met het ondertekenen van de saneringsovereenkomst tot er afspraken zijn gemaakt over "maatwerk" voor die locatie. Over de mogelijkheden voor invulling van het "maatwerk" zullen wij het overleg met SUBAT, VROM en IPO voortzetten. Door middel van deze circulaire stellen wij u op de hoogte van het resultaat van de tot dusver gevoerde gesprekken.

	B	W	W	S
akkoord				
voor kennisgeving				
bespreken				
afwijzen				
eerst rapport				
Verp. d.d.				
Beslissing:				

12/9.21

Vereniging van Nederlandse Gemeenten

De leden
(t.a.v. burgemeester en wethouders)

doorkiesnummer (070)	uw kenmerk	datum
3738656		2 november 1992
onderwerp	ons kenmerk	bijlage(n)
sanering door de Stichting uitvoering bodemsanering amovering tankstations (SUBAT)	RVM/210418 Circ. 92/227	1

Velen van u hebben inmiddels contact gehad met de Stichting uitvoering bodemsanering amovering tankstations (SUBAT) die de bodemsanering van tankstations die worden opgeheven, voor haar rekening neemt. Per tankstation moet een overeenkomst worden afgesloten. In die gevallen, waarin de gemeente eigenaar is van de bodem, ziet SUBAT de gemeente als contractpartij.

Een groot aantal gemeenten heeft ons gewezen op knelpunten die kunnen ontstaan bij het sluiten van een overeenkomst met SUBAT.

Om bovengenoemde reden heeft de VNG een aantal gesprekken met SUBAT gevoerd om deze stichting met de problemen van gemeenten te confronteren. Door middel van deze circulaire stellen wij u op de hoogte van het resultaat van de gesprekken.

SUBAT neemt bij het sluiten van overeenkomsten de zakelijk gerechtigde als uitgangspunt. In sommige gevallen is dit de eigenaar (bij verhuur) maar het kan ook de erfpachter zijn. SUBAT maakt daarmee onderscheid tussen de gemeente als verhuurder en de gemeente als uitgeefster van het erfpachtrecht. In beide gevallen is de gemeente contractpartij. Er zijn echter andere artikelen uit de algemene voorwaarden van toepassing op de gemeente als verhuurder, dan op de gemeente als uitgeefster van het

erfpachtrecht. Welke artikelen volgens informatie van SUBAT van toepassing zijn kunt u lezen in de bijlage bij deze circulaire. SUBAT gaat ervan uit, dat een gemeente de meeste voor haar uit de algemene voorwaarden voortvloeiende verplichtingen in een overeenkomst kan afwentelen op de exploitant van het tankstation.

Procedureel gezien stelt SUBAT zich op het standpunt dat de saneringsovereenkomst getekend moet worden vooruitlopend op het doen van een bodemonderzoek door SUBAT. Op het moment dat er sprake is van een samenloop met "bedrijfsvreemde" verontreiniging, houdt dit een risico voor gemeenten in. SUBAT wil gemeenten in zoverre op dit punt tegemoet komen, dat gemeenten zelf of de exploitant een bodemonderzoek laten uitvoeren, alvorens de saneringsovereenkomst aan te gaan. Dit onderzoek zal geheel of ten dele worden vergoed wanneer men de saneringsovereenkomst met SUBAT aangaat. SUBAT heeft ook zoveel mogelijk geprobeerd de onduidelijkheden weg te nemen die waren ontstaan door de formulering van de algemene voorwaarden. De door SUBAT tijdens de gesprekken aangegeven verduidelijkingen vindt u in de bijlage bij deze circulaire.

Samenloop met "bedrijfsvreemde" verontreiniging

Het grootste knelpunt betreft de situaties, waarin er sprake is van een samenloop of overloop van bodemverontreiniging veroorzaakt door de exploitatie van het verkooppunt voor motorbrandstoffen met "bedrijfsvreemde" bodemverontreiniging. SUBAT hoeft niet zorg te dragen voor de sanering van "bedrijfsvreemde" bodemverontreiniging (zie artikel 5 van de algemene voorwaarden). Een van SUBAT afkomstige omschrijving van verontreinigingen die SUBAT saneert, vindt u in de bijlage bij de bespreking van artikel 1 ("begripsomschrijvingen").

SUBAT geeft vervolgens in artikel 6 van de algemene voorwaarden aan, dat, indien er sprake is van samenloop met "bedrijfsvreemde" verontreiniging, sanering een gelijktijdige aanpak van beide soorten verontreinigingen in moet houden, waarbij de kosten van verwijdering van de "bedrijfsvreemde" verontreiniging niet voor rekening van SUBAT komen. Is gelijktijdige aanpak niet mogelijk dan leidt dit tot het niet-aanvangen, staken dan wel opschorten van de werkzaamheden van SUBAT.

Dit betekent, dat de gemeente - wanneer zij de overeenkomst met SUBAT ondertekend heeft - in een geval van samenloop, in principe, indien geen

ander deze voor zijn rekening neemt, voor de sanering van de "bedrijfsvreemde" verontreiniging zorg moet dragen. Blijkt na ondertekening van de overeenkomst de sanering van de "bedrijfsvreemde" verontreiniging op problemen te stuiten, dan komen de kosten van het staken dan wel opschorten van de werkzaamheden ook voor rekening van de gemeente. Niet altijd zal de gemeente dit risico kunnen afwentelen op de exploitant.

Bovenstaande analyse heeft een aantal gemeenten aanleiding gegeven om vooralsnog af te zien van medewerking aan de aanmelding van tankstations. Deze gemeenten zijn tot de conclusie gekomen dat het afsluiten van overeenkomsten alleen dan zin heeft als duidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en omvang van "bedrijfsvreemde" verontreiniging. Deze gemeenten zijn voornemens gebruik te maken van dan wel exploitanten te wijzen op artikel 9 van het door SUBAT gehanteerde protocol. Dit houdt in, dat eerst een bodemonderzoek wordt gedaan en pas daarna de aanmelding. Deze mogelijkheid bestaat nog tot 1 september 1993 en heeft als voordeel dat eerst eventuele samenloop van bodemverontreiniging inzichtelijk gemaakt wordt. Bij acceptatie van de locatie door SUBAT en het vervolgens sluiten van een overeenkomst worden de onderzoekskosten daarvan door SUBAT vergoed, voor zover het de kosten van onderzoek volgens de richtlijnen van SUBAT betreft. De maximumvergoeding bedraagt f 10.000,--. Wie in eerste instantie het bodemonderzoek voor zijn rekening neemt is afhankelijk van het overleg tussen de gemeente en de exploitant. Aangezien de aanleiding tot het bodemonderzoek is gelegen in de sanering van de van het tankstation afkomstige bodemverontreiniging, lijkt het niet onredelijk de verantwoordelijkheid voor het bodemonderzoek in eerste instantie te leggen bij de exploitant.

Voor die gemeenten die hun medewerking hebben verleend aan een aanmelding - met of zonder voorbehoud - volgens artikel 8 van het protocol, dat wil zeggen zonder dat zij voorafgaand aan een aanmelding een bodemonderzoek hebben gedaan, heeft SUBAT de bestaande procedure veranderd. Er is met SUBAT afgesproken dat alsnog tot 1 september 1993 de tijd wordt geboden voor een bodemonderzoek. Pas na het bodemonderzoek zal SUBAT de gemeenten benaderen voor het sluiten van een overeenkomst. Voor wat betreft het onderzoek en de kosten geldt hetzelfde: wie in eerste instantie het bodemonderzoek voor zijn rekening neemt is afhankelijk van het overleg

tussen de gemeente en de exploitant. Bij acceptatie van de locatie door SUBAT en het vervolgens sluiten van een overeenkomst worden de onderzoekskosten door SUBAT vergoed voor zover het de kosten van onderzoek volgens de richtlijnen van SUBAT betreft. De maximumvergoeding bedraagt f 10.000,--.

Wanneer na bodemonderzoek blijkt dat er op een locatie geen samenloop is met "bedrijfsvreemde" verontreinigingen dan kunnen de saneringswerkzaamheden van SUBAT plaatsvinden zonder dat er extra voorzieningen getroffen moeten worden voor de sanering van een "bedrijfsvreemde" verontreiniging. Wanneer er echter wel sprake is van "bedrijfsvreemde" verontreiniging zullen afhankelijk van de omvang en de plaats waar deze verontreiniging zich bevindt afspraken moeten worden gemaakt. Hierbij zal sprake moeten zijn van op het geval toegesneden "maatwerk".

Bij het bepalen van "maatwerk" spelen de volgende zaken een rol.

- Tijdstip sanering:
wanneer kan men met de sanering beginnen?
- Onderzoekstechnische en saneringstechnische mogelijkheden:
bestaat de mogelijkheid de sanering van de "bedrijfseigen" verontreiniging te scheiden van de sanering van de "bedrijfsvreemde" verontreiniging?
- Mate van urgentie:
hoe hoog is de prioriteit voor de gemeente om de betreffende locatie te saneren?
- Tijdsplanning/financiën:
wanneer aansprakelijkheidstelling van de veroorzaker van de "bedrijfsvreemde" verontreiniging niet mogelijk is, op welke termijn kunnen dan middelen vrijgemaakt worden uit bij voorbeeld het IBS-budget of anderszins?

Over het bovenstaande moet duidelijkheid bestaan voor een gemeente alvorens zij een saneringsovereenkomst met SUBAT aangaat.

Nader overleg "maatwerk" met SUBAT, VROM en IPO

Over de invulling die aan het "maatwerk" moet worden gegeven zal nader overleg worden gevoerd met SUBAT, het Ministerie van VROM en het IPO. In dit overleg zullen aan de orde komen de mogelijkheden van (voor)financiering van de "bedrijfsvreemde" verontreiniging ten laste van het IBS-budget en of de mogelijkheid bestaat om financiële middelen uit het Bodemsaneringsfonds tankstations te reserveren totdat de gemeente ook middelen aan kan wenden om de betreffende locatie te saneren. Over de resultaten van dit overleg zal u te zijner tijd door ons worden geïnformeerd.

Relatie SUBAT-overeenkomst tot oorspronkelijke tussen gemeente en exploitant bestaande overeenkomst

Het vorenstaande gaat ervan uit dat gemeenten zoveel als mogelijk gebruik maken c.q. medewerking verlenen aan de werkzaamheden van SUBAT. Dit neemt echter niet weg dat een gemeente in voorkomende gevallen een duidelijke overeenkomst met de exploitant van een tankstation kan hebben over bij voorbeeld de wijze en het tijdstip van bodemsanering bij het staken van de exploitatie. Deze afspraken kunnen worden doorkruist op het moment dat er met SUBAT een overeenkomst gesloten wordt, omdat het eindoordeel over de bodemsanering dan bij SUBAT komt te liggen.

Dit kan voor een aantal gemeenten aanleiding zijn om geen gebruik te maken van de mogelijkheid van een SUBAT-sanering. Wanneer tijdens het nader overleg blijkt dat ook hier een duidelijke oplossing voor is dan zullen wij u daaromtrent informeren.

Slotconclusies uit de gesprekken met SUBAT

Gemeenten moeten per geval afwegen of zij gebruik zullen maken c.q. medewerking zullen verlenen aan een SUBAT-sanering. Voor wat betreft de samenloop met "bedrijfsvreemde" verontreinigingen: gemeenten en exploitanten die hebben aangemeld volgens artikel 8 of 9 van het protocol kunnen, wanneer er na het bodemonderzoek geen "bedrijfsvreemde" verontreiniging op een lokatie wordt aangetroffen, de "bedrijfseigen" verontreiniging door SUBAT laten saneren. Met betrekking tot de te sluiten overeenkomst wordt gewezen op het volgende. Onduidelijkheden die voortvloeiden uit de algemene voorwaarden van SUBAT zijn door SUBAT zoveel mogelijk verduidelijkt (zie bijlage).

Op die locaties waar wel "bedrijfsvreemde" verontreinigingen worden aangetroffen kan met het ondertekenen van de saneringsovereenkomst gewacht worden tot het "maatwerk" voor die locatie is gespecificeerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over samenwerking met SUBAT en wij zullen u op de hoogte houden over verdere ontwikkelingen die uit nader overleg volgen. Wanneer u nog vragen heeft over dit onderwerp kunt u contact opnemen met 5.1.2e of 5.1.2e 5.1.2eld van ons bureau, rechtstreeks bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e.

VERENIGING VAN NEDERLANDSE GEMEENTEN

5.1.2e

5.1.2e

hoofddirecteur

Bijlage, opgesteld aan de hand van overleg op 11 september jl. tussen SUBAT, VROM, IPO en de VNG.

Op iedere door een gemeente met SUBAT gesloten overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Aangezien SUBAT verschil maakt tussen de gemeente als uitgeefster van het erfpachtrecht en de gemeente als verhuurder zijn in die twee situaties andere artikelen uit de algemene voorwaarden van toepassing. De verplichtingen voortvloeiende uit de artikelen 2, 10, 19, 21 en 22 van de algemene voorwaarden kan een gemeente doorgeven als verplichting aan de aanmelder/exploitant in een tussen gemeente en aanmelder/exploitant af te sluiten overeenkomst. De gemeente dient deze overeenkomst gelijktijdig af te sluiten met de overeenkomst tussen de gemeente en SUBAT. Een en ander vindt u in deze bijlage uitgewerkt.

Van de algemene voorwaarden zijn de volgende van toepassing op respectievelijk de gemeente als uitgeefster van het erfpachtrecht en de gemeente als verhuurder.

Erfpacht

Op de gemeente als uitgeefster van het erfpachtrecht zijn volgens informatie van SUBAT slechts een aantal van de algemene voorwaarden van toepassing. Het betreft de artikelen 1, 6, 11, 16, 24, 25 en 28.

Het motief van SUBAT artikel 6 ook van toepassing te laten zijn op gemeenten als uitgeefster van het erfpachtrecht is dat men bij de eventuele afloop van het erfpachtcontract de gemeente als aanspreekpunt wil hebben. SUBAT wil dit artikel van de algemene voorwaarden in de overeenkomst wel verduidelijken in die zin dat zij de erfpachter aan zal spreken zolang die er is. Wanneer het erfpachtcontract op korte termijn afloopt houdt dit voor gemeenten een risico in.

Verhuur

De algemene voorwaarden zijn in principe van toepassing. Gemeenten nemen met betrekking tot de artikelen 8, 13 en 14 echter een bijzondere positie in.

Artikel 8 is niet van toepassing zolang de eigenaar een overheidslichaam is. Bij verkoop aan een eigenaar niet zijnde "overheid" wordt dit artikel wel op de nieuwe eigenaar van toepassing.

De artikelen 13 en 14 zijn niet van toepassing indien de eigenaar (gemeente) verklaart dat ten aanzien van haar de bodemsanering noch direct noch indirect leidt tot vermogenstoename en dat zij op of na 1 juli 1990 noch direct noch indirect bij de exploitatie van het verkoopspunt betrokken is geweest.

In de praktijk heeft de gemeente in principe een claim op de exploitant en is er derhalve voor de gemeente geen vermogenstoename. Immers, ten gevolge van de sanering wordt de claim vervangen door schone grond. In het (waarschijnlijk hypothetische) geval dat de gemeente zelf exploitant is of was en er wel vermogenstoename is, zijn deze artikelen wel van toepassing. In de praktijk hoeft een gemeente zich volgens de informatie van SUBAT dus geen zorgen te maken over deze artikelen.

Bespreking algemene voorwaarden

Artikel 1

Knelpunt betreft de term normale bedrijfsuitoefening die SUBAT hanteert. SUBAT heeft de term als volgt verduidelijkt:

Onder verontreiniging ten gevolge van "normale bedrijfsuitoefening" verstaat SUBAT de verontreiniging ten gevolge van de opslag en distributie van motorbrandstoffen.

Verontreiniging ten gevolge van normale bedrijfsuitoefening betreft verontreiniging niet ontstaan ten gevolge een evident onprofessionele aanpak. Het was niet ongebruikelijk dat op een verkooppunt voor motorbrandstoffen slordig met produkten werd omgesprongen waardoor "overlopers" plaatsvonden, tanks of kapotte leidingen enige tijd onopgemerkt konden lekken, gemorst werd bij het aftanken etc. Dit alles natuurlijk niet in extreem excessieve mate, zoals bij voorbeeld het (moedwillig) laten leeglopen van een tank.

De normale bedrijfsuitoefening van een verkooppunt voor motorbrandstoffen kan verontreinigingen omvatten ten gevolge van benzines, LPG, tweetact, bij het bijvullen gemorste olie, antivries, ruitewisservloeistof etc.

Alles wat hier niet onder valt, is in principe een verontreiniging ten gevolge van niet normale bedrijfsuitoefening.

Voorbeelden van niet normale bedrijfsuitoefening zijn verontreiniging ten gevolge van een afvalolietank, autowasstraat, autosloop, leerlooierij of een drukkerij etc.

Artikel 2

Probleem is de onduidelijke verdeling van verplichtingen tussen aanmelder en eigenaar jegens SUBAT. SUBAT wil niet treden in de rechtsverhouding tussen gemeente en aanmelder/exploitant en ziet de verdeling van verplichtingen als iets, dat al geregeld is of kan worden in de tussen aanmelder en eigenaar bestaande c.q. te sluiten overeenkomst. SUBAT vindt dat in principe de eigenaar de primaire contractpartij is. Deze kan zich in de overeenkomst echter door anderen laten vertegenwoordigen. In de praktijk betreft de uitvoering van een sanering immers veelal praktische zaken, zoals het gebruik maken van het terrein, afspraken met de burens e.d. De eigenaar en de aanmelder kunnen onderling afspreken wie aan wat uitvoering geeft. Maakt de eigenaar dergelijke afspraken met een aanmelder/exploitant, dan zal SUBAT in eerste aanleg op de aanmelder een beroep doen.

SUBAT laat de eigenaar medeondertekenen omdat deze in de praktijk veelal uitvoering moet geven aan enkele voorwaarden en zich door ondertekening hiertoe verbindt. De mate waarin de eigenaar en de aanmelder onderling afspraken maken, daar staat SUBAT verder buiten. Het is wel aan te raden dat de aanmelder en de eigenaar hieromtrent goede afspraken maken.

Artikel 4

Artikel 4 houdt een garantieverplichting in en geen inspanningsverplichting. Dit artikel verwacht van de eigenaar dat deze al het mogelijke in het werk stelt om medewerking van burens te verkrijgen. Gebrek aan medewerking ziet SUBAT niet als haar probleem. Voor het eventueel afdwingen van medewerking staan verschillende mogelijkheden ter beschikking: het IBS-instrumentarium en de inschakeling van de civiele rechter. Wanneer de

gemeente eigenaar van de bodem is kan zij dit nader regelen in de overeenkomst met aanmelder/exploitant.

Artikelen 5 en 6

Deze artikelen hebben slechts als doel niet SUBAT aansprakelijk te laten zijn voor bedrijfsvreemde verontreinigingen. Indien er sprake is van bedrijfsvreemde verontreiniging komen de kosten van de verwijdering hiervan niet voor rekening van SUBAT. Voor die gemeenten die vooraf meer zekerheid willen hebben over de eventuele aanwezigheid van een "bedrijfsvreemde" verontreiniging op een locatie, heeft SUBAT nu de mogelijkheid gecreëerd om bij aanmeldingen volgens artikel 8 van het protocol de exploitant of gemeente zelf een bodemonderzoek te laten doen voordat de saneringsovereenkomst getekend wordt. Deze mogelijkheid bestond al bij aanmeldingen volgens artikel 9 van het protocol. Mocht er bij dit bodemonderzoek een "bedrijfsvreemde" verontreiniging worden geconstateerd op de betreffende locatie dan is "maatwerk" voor het aangaan van de saneringsovereenkomst met SUBAT noodzakelijk. Over bovenstaande wordt u in de circulaire geïnformeerd.

Artikel 10

In dit artikel wordt bepaald dat de eigenaar van de bodem er zorg voor draagt dat binnen drie maanden na ondertekening van de overeenkomst met SUBAT het bedrijf beëindigd wordt. Wanneer de gemeente eigenaar van de bodem is zal zij dit nader moeten regelen in de overeenkomst met aanmelder/exploitant.

Artikel 15

Dit artikel eist toestemming van SUBAT bij verkoop van de grond gedurende de saneringsoperatie. Dit beperkt gemeenten, gedurende een doorgaans korte periode van saneren, in hun beschikkingsbevoegdheid. Het artikel heeft echter uitsluitend de bedoeling om te voorkomen dat een tussentijdse verkoop de saneringsoperatie frustreert. SUBAT heeft verklaard dat voorwaarden die zij aan de verkoop verbindt dus alleen hierop betrekking kunnen hebben.

Artikel 19

Dit artikel geeft aan dat de tanks en installaties leeg en om niet aan SUBAT worden overgedragen door de eigenaar. Wanneer de gemeente eigenaar van de bodem is zal zij dit nader moeten regelen in de overeenkomst met aanmelder/exploitant.

Artikel 20

Dit artikel regelt dat de eigenaar afstand doet van de bij bodemsanering aangetroffen materialen en voorwerpen. SUBAT heeft verklaard dat het hierbij niet om schatvinding, kabels en leidingen en dergelijke gaat.

Artikel 21

Dit artikel regelt dat de eigenaar alle aanwezige nutsvoorzieningen op de locatie in stand houdt en aan de stichting of de door haar aangestelde derden ter beschikking stelt. SUBAT gaat ervan uit dat, indien er op de locatie sprake is van de beschikbaarheid van elektriciteit en water, deze beschikbaarheid doorloopt gedurende de saneringsoperatie. Wanneer de gemeente eigenaar van de bodem is zal zij dit nader moeten regelen in de overeenkomst met aanmelder/exploitant.

Artikel 22

Dit artikel regelt het gebruiksrecht van SUBAT van in- en/of uitpandige ruimten. Wanneer de gemeente eigenaar van de bodem is zal zij dit nader moeten regelen in de overeenkomst met aanmelder/exploitant. SUBAT heeft hiervoor een standaard-procedure ontwikkeld waarbij in de overeenkomst wordt gespecificeerd om welke ruimten het gaat. SUBAT heeft verzekerd dat het alleen om de op het terrein aanwezige ruimten gaat en dat het geen verplichting voor de gemeente betreft een bouwkeet op het terrein te plaatsen.

Artikel 24

Dit artikel regelt dat SUBAT de wijze en mate van sanering bepaalt. SUBAT heeft zich bereid verklaard tot overleg met de gemeente als eigenaar van de bodem bij het vaststellen van de wijze en mate van sanering. SUBAT saneert volgens de tussen de industrie en de overheid overeengekomen Handleiding bodemsanering (zie artikel 1.9). Voor concrete saneringsgevallen kan hiertoe goedkeuring van saneringsplannen van de overheid in haar publiekrechtelijke rol vereist zijn. Uiteraard zal SUBAT hierom verzoeken. Indien de eigenaar van de bodem hogere eisen dan de handleiding stelt zal zij eventuele meerwensen zelf moeten betalen. De bereidheid tot overleg over wijze, mate en tijdstip van sanering kan vastgelegd worden in de voor een tankstation te sluiten overeenkomst. In geval van gebrek aan overeenstemming bepaalt SUBAT uiteindelijk in redelijkheid.

Artikel 25

Dit artikel regelt de aanvang en fasering van de sanering. SUBAT heeft zich bereid verklaard tot overleg met de gemeente. Zie hiervoor ook de artikelen 5 en 6.

artikel 27

Dit artikel betreft een exoneratieclausule en vrijwaart SUBAT voor aansprakelijkheden. SUBAT heeft echter verklaard dat zij zich niet gevrijwaard ziet voor aansprakelijkheden die in directe zin toe te schrijven zijn aan het door SUBAT feitelijk uitgevoerde saneringswerk. Bij voorbeeld een verzakking van een muur ten gevolge van bodemsaneringswerkzaamheden. SUBAT wil echter niet met aansprakelijkheden geconfronteerd worden als het niet bereikbaar zijn van de showroom gedurende de saneringswerkzaamheden en dergelijke. SUBAT wil desgewenst bevestigen dat zij hiervoor verzekerd is.

Artikel 28

Door de woorden bedrijfsschade en gevolgschade - die in dit artikel zijn opgenomen - meent SUBAT voldoende duidelijk gemaakt te hebben dat niet alle aansprakelijkheden voor schade door SUBAT worden afgeschoven. SUBAT blijft aansprakelijk voor schade als gevolg van fouten tijdens de saneringswerkzaamheden. SUBAT is hiervoor verzekerd en wil dat bevestigen. Hierbij moet worden bedacht dat SUBAT slechts kan beroepen op de artikelen 27 en 28 met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid.

Artikel 32

Dit artikel regelt de ontbinding van de overeenkomst als gevolg van wanprestatie. Dit houdt een risico voor de gemeente in op het moment dat wanprestatie van haar kant veroorzaakt wordt door wanprestatie van aanmelder/exploitant. Het mag duidelijk zijn dat, als er sprake is van wanprestatie van de zijde van SUBAT, de gemeente niet met de kosten van de ontbinding van de overeenkomst geconfronteerd kan worden.

B&W vergadering d.d. 1-12-92

Code 92-45-10

NOTA

Besluit; cfm. advies.

GEMEENTE NIEUWLEUSEN
INGEKOMEN

27 NOV. 1992

Nr. ... 1303.

CODE: -1777-212

ROUTING:

Onderwerp : sanering door SUBAT	Gezien door:	B	W	W	S	H
	Akkoord:.....	/	/	/	/	/
Van afdeling: algemene zaken	Nader advies:.....					
Naam : B. Pot	Bespreken:.....					
Datum : 26 november 1992	Afwijzen:.....					
Code/nummer :	Kennisgeving:.....					

1 Probleemstelling (korte samenvatting)

Er is op 6 november 1992 een brief binnengekomen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Hierin worden de problemen gekenschetst die eventueel kunnen ontstaan tussen de gemeenten en het "SUBAT" (Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations) bij uitvoering van het Besluit Tankstations.

2 Overwegingen (toelichting, alternatieve oplossingen, voor- en nadelen e.d.)

Het "SUBAT" beheert het bodemsaneringfonds tankstations voor tankstations die worden opgeheven.

In die gevallen, waarin de gemeente eigenaar is van de bodem, beschouwt het SUBAT de gemeente als contractpartij. Als "verhuurder" of als "uitgeefster van het recht van erfpacht", is de gemeente een partij bij een eventuele overeenkomst. Problemen betreffende de aansprakelijkheid voor de verontreiniging kunnen ontstaan indien er sprake is van "bedrijfsvreemde" verontreiniging.

5.1.2e 1-12-92 5.1.2e 5.1.2e heeft zijn tankstation aangemeld bij het SUBAT. De gemeente Nieuwleusen is voor een gering gedeelte mede-eigenaar van de grond.

De door de VNG geschetste problematiek is niet van toepassing op deze amovering, omdat van "bedrijfsvreemde" activiteiten bij dit tankstation geen sprake is (geweest). De saneringskosten betreffende verontreiniging die hier zal worden aangetroffen, ten gevolge van de activiteiten van deze garage/benzinepompinstallatie, zullen dan ook door het SUBAT moeten worden gedragen.

Andere tankstations in de gemeente hebben zich niet bij het SUBAT aangemeld c.q. niet kunnen aanmelden.

3 Advies

conform advies afdeling Algemene Zaken de brief van de VNG van 6 november 1992 inzake sanering Tankstations voor kennisgeving aan te nemen.

4 Concept-collegebesluit

conform advies.

5 Tijdpad

- ambtelijk advies : 26 november 1992
- college : 8 december 1992

B8W 17-11-92

Code 92-43-5

NOTA

cfm. advies.

GEMEENTE NIEUWLEUSEN
INGEKOMEN

11 NOV. 1992

Nr.1302.....

CODE: -1-777.13 / -1-777.212

ROUTING:

Onderwerp :	aanvraag bijdrage SUBAT door garage V.d.Broek	Gezien door:	B	W	W	S	H
Van afdeling:	algemene zaken	Akkoord:.....	/	/	/	/	/
Naam :	H. Lammertsen	Nader advies:.....					
Datum :	10 november 1992	Bespreken:.....					
Code/nummer :		Afwijzen:.....					
		Kennisgeving:.....					

1. Probleemstelling (korte samenvatting):

Door de heer J. v.d. Broek is een saneringsbijdrage op grond van het Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations ingediend bij de Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations (SUBAT). Deze stichting is door het gezamenlijke bedrijfsleven in de oliebranche opgericht.

De stichting zal onder voorwaarden de bodemsanering bij individuele verkooppunten voor het wegverkeer, welke hun bedrijfsactiviteiten beeindigen, laten uitvoeren.

2. Overwegingen (toelichting, voor- en nadelen e.d.):

Het verzoek van de heer V.d. Broek is ontvankelijk. Om voor een bijdrage in aanmerking te komen mag er geen (bestuurs)compensatie zijn/worden verstrekt.

Indien mogelijk zullen de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan moeten worden aangepast om te waarborgen dat in de toekomst op die plaats nog eens een benzinepompstation wordt geëxploiteerd, aldus de SUBAT.

Juridisch is een dergelijke gebruiksbepaling in een bestemmingsplan moeilijk in te passen, omdat er geen ruimtelijk belang aan de orde is.

3. Advies:

conform advies afdeling algemene zaken het SUBAT mede te delen dat voor de sanering van de benzine-installatie van de heer J. v.d. Broek, Oosteinde 11 geen gemeentelijke compensatie is verstrekt.

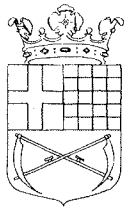
4. Concept-collegebesluit:

conform advies.

5. Tijdpad:

-ambtelijk advies : 10 november 1992
 -college : 17 november 1992
 -extern adviesorgaan:
 -raadscommissie :
 -raad :

niet



GEMEENTE Nieuwleusen

Stichting Uitvoering Bodem-
sanering Amovering Tankstations
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam

Uw brief van: 5 november 1992
Uw kenmerk: SSD/JLS/PLL/925797/0389
Ons kenmerk: 92/43.5
Informant: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Bodemsaneringsfonds

Nieuwleusen, 23 november 1992
Verzonden: 24 NOV. 1992

Geachte heer/mevrouw,

In uw bovengenoemde brief deelt u mede, dat 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, Oosteinde 11, 7711 BV Nieuwleusen zich bij uw Stichting heeft aangemeld voor de amovering van zijn tankstation c.q. de bodemverontreiniging ten gevolge van motorbrandstoffen bij dit verkooppunt te laten verwijderen.

U vraagt of er voor het opheffen van dit verkooppunt compensatie werd verkregen.

In antwoord op uw brief delen wij u mede, dat er voor de amovering van dit tankstation geen compensatie heeft plaatsgevonden.

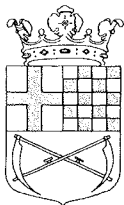
Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Nieuwleusen,

burgemeester.

taris.



GEMEENTE Nieuwleusen

Comprimo BV

T.a.v. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

's-Gravelandseweg 555

3119 XT SCHIEDAM

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Informant: dhr. B. Pot

Onderwerp: **werkprogramma milieumaatregelen
bij tankstations**

Nieuwleusen, 10 december 1992

Verzonden:

18 DEC. 1992

Geachte 5.1.2e,

In antwoord op de brief van de hoofddirectie Ketenbeheer en Milieuzorg, directie Industrie, Bouw, Produkten, Consumenten, nr. IBP 5.1.2f, betreffende bovenstaand onderwerp, doen wij u het volgende toekomen.

- ./.
- 1 Een overzicht adressen benzinestations (stations die zijn opgeheven, zijn hierop aangegeven);
 - 2 een overzicht meldingsformulieren; gecontroleerd.

5.1.2e J. 5.1.2e, 5.1.2e le 5.1.2e 5.1.2e Nieuwleusen, is aangemeld bij het 'Subat'.

De tankstations die nog geen meldingsformulieren hebben ingediend, zijn alsnog benaderd.

Hoogachtend,

burgemeester 5.1.2e

burgemeester.

aris.

*Werkprogramma milieumaatregelen
voor benzinestations*

*Overzicht adressen
benzinestations*

Datum: augustus 1992

OVERZICHT VAN TANKSTATIONSGEVENS

Pag. 1

GEMEENTE	NAAM, ADRES EN VESTIGINGSPLAATS	CORRESPONDENTIE ADRES
NIEUWLEUSEN	GROEN BURG. BACKXLAAN 55 7711 AB NIEUWLEUSEN	BURG. BACKXLAAN 55 7711 AB NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	WINK BURG. BACKXLAAN 8 7711 AG NIEUWLEUSEN	BURG. BACKXLAAN 8 7711 AC NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	OOSTERVEEN'S OLIEHANDEL BV BACKXLN 80 7711 AJ NIEUWLEUSEN 05296-1554	BACKXLN 80 7711 AJ NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	AUTOBEDRIJF WOUT ZIELEMAN BACKXLN 128 7711 AK NIEUWLEUSEN 05296-1288	BACKXLN 128 7711 AK NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	GARAGE J. VAN DE BROEK OOSTEINDE 11 7711 BV NIEUWLEUSEN	OOSTEINDE 11 7711 BV NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	TANKSTATION MW W.H. KOK-V.LENTE WESTEINDE 92 7711 CM NIEUWLEUSEN 05296-1497	WESTEINDE 92 7711 CM NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	FIRMA D J SCHOEMAKER & ZN WESTEINDE 106A 7711 CN NIEUWLEUSEN 05296-1464	WESTEINDE 106A 7711 CN NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	ZIELEMAN -- Schoemaker, K WESTEINDE 162B 7711 CR NIEUWLEUSEN 05296-1478	WESTEINDE 162B 7711 CR NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	E.G. TEN KATE WESTERVEEN 40-A 7711 DE NIEUWLEUSEN	WESTERVEEN 40-A 7711 DE NIEUWLEUSEN

OVERZICHT VAN TANKSTATIONSGEVENS

Pag. 2

GEMEENTE	NAAM, ADRES EN VESTIGINGSPLAATS	CORRESPONDENTIE ADRES
NIEUWLEUSEN	HUISMAN B.V. RIJKSSTRAATWEG 3 7711 DV NIEUWLEUSEN	RIJKSSTRAATWEG 3 7711 DV NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	FA. A. MENSINK EN ZN. DEN HULST T/O 64 7711 GR NIEUWLEUSEN 05296-1226	DEN HULST T/O 64 7711 GR NIEUWLEUSEN
NIEUWLEUSEN	FIRMA A MENSINK EN ZN HULST DEN 64 7711 GR NIEUWLEUSEN 05296-1226	HULST DEN 64 7711 GR NIEUWLEUSEN

*nog niet
aangemeld.*

*Werkprogramma milieumaatregelen
voor benzinestations*

*Overzicht
meldingsformulieren*

Gecontroleerd

Datum: augustus 1992

Werkprogramma milieumaatregelen voor benzinestations

Volgens de bij Comprimo b.v. bekend zijnde gegevens zijn er nog geen meldingsformulieren van Uw gemeente ontvangen welke door het bevoegd gezag gecontroleerd zijn.

OVERZICHT MELDINGSFORMULIEREN

GROEN
BURG. BACKXLAAN 55
7711 AB NIEUWLEUSEN
Telefoon: -

Nog niet aangemeld
Gemeente: NIEUWLEUSEN

Gecontroleerd :

Type van het tankstation :
Grondwaterbeschermingsgebied :
Geldig bodemweerstandrapport :
Kathodische bescherming :
Installatie voor 01/07/76 :
Omzet meer dan 3000000 Ltr. :

Faseringsdatum: / /
Saneringsdatum: / /

Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:
Aantal ondergrondse tanks :

WINK
BURG. BACKXLAAN 8
7711 AG NIEUWLEUSEN
Telefoon: -

opgeheven

Gemeente: NIEUWLEUSEN

Gecontroleerd :

Type van het tankstation :
Grondwaterbeschermingsgebied :
Geldig bodemweerstandrapport :
Kathodische bescherming :
Installatie voor 01/07/76 :
Omzet meer dan 3000000 Ltr. :

Faseringsdatum: / /
Saneringsdatum: / /

Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:
Aantal ondergrondse tanks :

OOSTERVEEN'S OLIEHANDEL BV
BACKXLN 80
7711 AJ NIEUWLEUSEN
Telefoon: 05296-1554

Gemeente: NIEUWLEUSEN

Gecontroleerd :

Type van het tankstation : *A*
Grondwaterbeschermingsgebied : *nee*
Geldig bodemweerstandrapport : *ja*
Kathodische bescherming : *nee*
Installatie voor 01/07/76 : *ja*
Omzet meer dan 3000000 Ltr. : *nee*

Faseringsdatum: *1 17/1997*
Saneringsdatum: *1 1*

Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1: *nee*
Aantal ondergrondse tanks : *6*

AUTOBEDRIJF WOUT ZIELEMAN
BACKXLN 128
7711 AK NIEUWLEUSEN
Telefoon: 05296-1288

Gemeente: NIEUWLEUSEN

Gecontroleerd :

Type van het tankstation : *A*
Grondwaterbeschermingsgebied : *nee*
Geldig bodemweerstandrapport : *nee*
Kathodische bescherming : *nee*
Installatie voor 01/07/76 :
Omzet meer dan 3000000 Ltr. : *nee*

Faseringsdatum: *1 17/1995*
Saneringsdatum: *1 1*

Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:
Aantal ondergrondse tanks : *3*

OVERZICHT MELDINGSFORMULIEREN

GARAGE J. VAN DE BROEK OOSTEINDE 11 7711 BV NIEUWLEUSEN Telefoon: -		" SUBAT " Gecontroleerd : Gemeente: NIEUWLEUSEN	
Type van het tankstation :		Faseringsdatum:	/ /
Grondwaterbeschermingsgebied :		Saneringsdatum:	/ /
Geldig bodemweerstandsrapport:			
Kathodische bescherming :			
Installatie voor 01/07/76 :		Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:	
Omzet meer dan 3000000 Ltr. :		Aantal ondergrondse tanks :	

TANKSTATION MW W.H. KOK-V.LENTE WESTEINDE 92 7711 CM NIEUWLEUSEN Telefoon: 05296-1497		AVIA TANKSTATION Gecontroleerd : <i>OK</i> Gemeente: NIEUWLEUSEN	
Type van het tankstation :	<i>A</i>	Faseringsdatum:	<i>1 / 7 / 1999</i>
Grondwaterbeschermingsgebied :	<i>nee</i>	Saneringsdatum:	<i>/ /</i>
Geldig bodemweerstandsrapport:	<i>ja</i>		
Kathodische bescherming :	<i>ja</i>		
Installatie voor 01/07/76 :	<i>nee</i>	Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:	
Omzet meer dan 3000000 Ltr. :	<i>nee</i>	Aantal ondergrondse tanks :	<i>3</i>

FIRMA D J SCHOEMAKER & ZN WESTEINDE 106A 7711 CN NIEUWLEUSEN Telefoon: 05296-1464		opgeheven Gecontroleerd : <i>OK</i> Gemeente: NIEUWLEUSEN	
Type van het tankstation :		Faseringsdatum:	/ /
Grondwaterbeschermingsgebied :		Saneringsdatum:	/ /
Geldig bodemweerstandsrapport:			
Kathodische bescherming :			
Installatie voor 01/07/76 :		Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:	
Omzet meer dan 3000000 Ltr. :		Aantal ondergrondse tanks :	

ZIELEMAN <i>Schoemaker, H</i> WESTEINDE 162B 7711 CR NIEUWLEUSEN Telefoon: 05296-1478		Gecontroleerd : <i>B³</i> Gemeente: NIEUWLEUSEN	
Type van het tankstation :	<i>B</i>	Faseringsdatum:	<i>1 / 7 / 1999</i>
Grondwaterbeschermingsgebied :	<i>nee</i>	Saneringsdatum:	<i>/ /</i>
Geldig bodemweerstandsrapport:	<i>ja</i>		
Kathodische bescherming :	<i>nee</i>		
Installatie voor 01/07/76 :	<i>nee</i>	Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:	
Omzet meer dan 3000000 Ltr. :	<i>nee</i>	Aantal ondergrondse tanks :	<i>3</i>

OVERZICHT MELDINGSFORMULIEREN

E.G. TEN KATE WESTERVEEN 40-A 7711 DE NIEUWLEUSEN Telefoon: -		Gemeente: NIEUWLEUSEN		Gecontroleerd : <i>OK</i>	
Type van het tankstation	: <i>A</i>	Faseringsdatum:	<i>1 / 7 / 1996</i>		
Grondwaterbeschermingsgebied	: <i>nee</i>	Saneringsdatum:	<i>1 / 1</i>		
Geldig bodemweerstandsrapport	: <i>nee</i>				
Kathodische bescherming	: <i>ja</i>				
Installatie voor 01/07/76	: <i>nee</i>	Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:			
Omzet meer dan 3000000 Ltr.	: <i>ja</i>	Aantal ondergrondse tanks : <i>4</i>			

HUISMAN B.V. RIJKSSTRAATWEG 3 7711 DV NIEUWLEUSEN Telefoon: -		<i>nog niet aangemeld</i>		Gemeente: NIEUWLEUSEN		Gecontroleerd : <i>OK</i>	
Type van het tankstation	:	Faseringsdatum:	<i>/ /</i>				
Grondwaterbeschermingsgebied	:	Saneringsdatum:	<i>/ /</i>				
Geldig bodemweerstandsrapport	:						
Kathodische bescherming	:						
Installatie voor 01/07/76	:	Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:					
Omzet meer dan 3000000 Ltr.	:	Aantal ondergrondse tanks :					

FA. A. MENSINK EN ZN. DEN HULST T/O 64 7711 GR NIEUWLEUSEN Telefoon: 05296-1226		Gemeente: NIEUWLEUSEN		Gecontroleerd : <i>OK</i>	
Type van het tankstation	: <i>A</i>	Faseringsdatum:	<i>1 / 7 / 1997</i>		
Grondwaterbeschermingsgebied	: <i>nee</i>	Saneringsdatum:	<i>1 / 1</i>		
Geldig bodemweerstandsrapport	: <i>ja</i>				
Kathodische bescherming	: <i>nee</i>				
Installatie voor 01/07/76	: <i>nee</i>	Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1:			
Omzet meer dan 3000000 Ltr.	: <i>nee</i>	Aantal ondergrondse tanks : <i>4</i>			

FIRMA A MENSINK EN ZN HULST DEN 64 7711 GR NIEUWLEUSEN Telefoon: 05296-1226		Gemeente: NIEUWLEUSEN		Gecontroleerd : <i>OK</i>	
Type van het tankstation	: <i>b</i>	Faseringsdatum:	<i>1 / 7 / 1997</i>		
Grondwaterbeschermingsgebied	: <i>nee</i>	Saneringsdatum:	<i>1 / 1</i>		
Geldig bodemweerstandsrapport	: <i>ja</i>				
Kathodische bescherming	: <i>nee</i>				
Installatie voor 01/07/76	: <i>ja</i>	Goedgekeurd door KIWA CPR 9-1: <i>nee</i>			
Omzet meer dan 3000000 Ltr.	: <i>nee</i>	Aantal ondergrondse tanks : <i>5</i>			

INHOUD

- aanbiedingsbrief concept overeenkomst
informeert u over
 - de inhoud van deze map
 - de totstandkoming van een overeenkomst met SUBAT
- werkwijze en stand van zaken SUBAT
informeert u over de werkwijze van SUBAT
- concept Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation
 - met bijlagen 1 t/m 3
- bijlage 4: Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations
- toelichting op de Algemene Voorwaarden
geeft kort antwoord op veel gestelde vragen

IV. Fiscale consequenties sanering

De Stichting heeft de fiscus verzocht mogelijke consequenties van het afsluiten van een Overeenkomst schriftelijk vast te leggen. Bijgesloten treft u het antwoord van de fiscus in drie brieven vervat aan. De brieven behandelen standpunten van de fiscus ten aanzien van IPB/VPB, schenkingsrechten/successierechten en BTW. Voor toepassing in uw geval kunt u contact opnemen met uw adviseur en/of uw inspecteur.

V. Voorbereiding vragen en bezoek projectleider

Wij verzoeken u bovengenoemde documenten (desgewenst met uw adviseur) aandachtig door te nemen en eventuele punten die u niet duidelijk zijn te noteren. Onze projectleider zal binnenkort een afspraak met u maken voor een bezoek. Bij die gelegenheid kan hij een nadere toelichting geven op uw vragen en/of opmerkingen en zal hij te zamen met u de Overeenkomst en de bijlagen 1, 2 en 3 invullen. Zonodig wordt e.e.a. aangepast.

Met het oog op de voortgang in de werkzaamheden van de Stichting zal de periode tussen deze aanbieding en de ondertekening maximaal 2 maanden bedragen; hierna vervallen de rechten uit hoofde van de aanmelding. Wilt u bestudering van e.e.a. ten behoeve van de voorbereiding van het gesprek met uw projectleider derhalve spoedig doen?

Controle: Wilt u op de eerste pagina van de Overeenkomst even controleren of de tenaamstelling juist is? Een eventuele fout kunt u bij het bezoek van de projectleider aan hem doorgeven.

Nadat e.e.a. vervolgens door de Stichting is ondertekend, is er sprake van een overeenkomst.

VI. Vervolg na ondertekening Overeenkomst

Wij willen u er nu reeds op attent maken dat het totstandkomen van de Overeenkomst niet noodzakelijkerwijs inhoudt dat kort daarop met de eigenlijke saneringswerkzaamheden wordt aangevangen. Omdat de laatste mogelijkheid tot aanmelding bij onze Stichting afloopt op 31 augustus 1993, kunnen wij eind 1993 een indicatie geven van de periode waarin de sanering waarschijnlijk zal aanvangen. De prioriteiten terzake worden, naast het aanwezig zijn van de Overeenkomst, met name bepaald door milieutechnische en operationele factoren.

De sanering zal bij een beperkt aantal van de bij ons aangemelde projecten eerder aanvangen; indien het onderhavige verkooppunt hiertoe behoort, nemen wij uiteraard contact met u op.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2e

s "Subat"

f

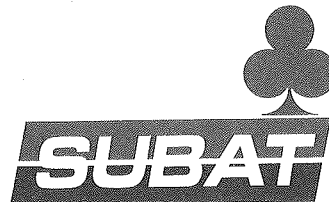
5.1.2e

Bijlagen:

- A. Werkwijze & stand van zaken SUBAT
- B. concept Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation met bijlagen
- C. Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations
- D. Toelichting op de Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations

K.P. van de Mandelelaan 90 (Brainpark)
3062 MB Rotterdam
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam

GEMEENTE NIEUWLEUSEN INGEKOMEN - 5 MAART 1993 Nr. CODE: ROUTING:
--



Gemeente Nieuwleusen
Westeinde 2
7710 AA NIEUWLEUSEN

Ref.: SSD/JLS/IS/931568/0389

Rotterdam, 3 maart 1993.

Geachte heer, mevrouw,

I. Vervolg op acceptatie door Subat

Enige tijd geleden hebben wij een aanmelding voor bodemsanering door onze Stichting Subat ontvangen voor het verkooppunt gelegen ^{5.1.2e} de 1 te Nieuwleusen.

U heeft als daarbij betrokken "Derde-Gerechtigde" van de grond waarop een gedeelte van het verkooppunt gevestigd is, mogelijkerwijs reeds uw instemming met deze aanmelding gegeven.

Teneinde u meer inzicht in de werkwijze van de Stichting SUBAT te geven treft u bijgesloten een document aan "Werkwijze & Stand van zaken SUBAT".

Overeenkomstig het gestelde in genoemd document hebben wij de Aanmelder inmiddels medegedeeld dat het door hem aangemelde verkooppunt in principe voor bodemsanering door onze Stichting is geaccepteerd.

De volgende stap in de procedure is nu het afsluiten van een Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation ("de Overeenkomst") tussen onze Stichting, de grondeigenaar en de Aanmelder en u als Derde-Gerechtigde.

II. Overeenkomst

Bijgaand treft u aan de tekst aan van een concept van de "Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation". De concept Overeenkomst bevat de volgende concept-bijlagen:

1. de werkzaamheden die de Stichting zal uitvoeren;
2. de werkzaamheden die de Eigenaar dient uit te voeren;
3. de staat van oplevering van de locatie door de Stichting na sanering.

Zoals u uit deze stukken zal blijken (zie tekst Overeenkomst), is e.e.a op u als Derde-Gerechtigde slechts op een beperkt aantal punten van toepassing.

De exacte inhoud van de Overeenkomst en de bijlagen zal in overleg met u worden vastgesteld.

III. Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations

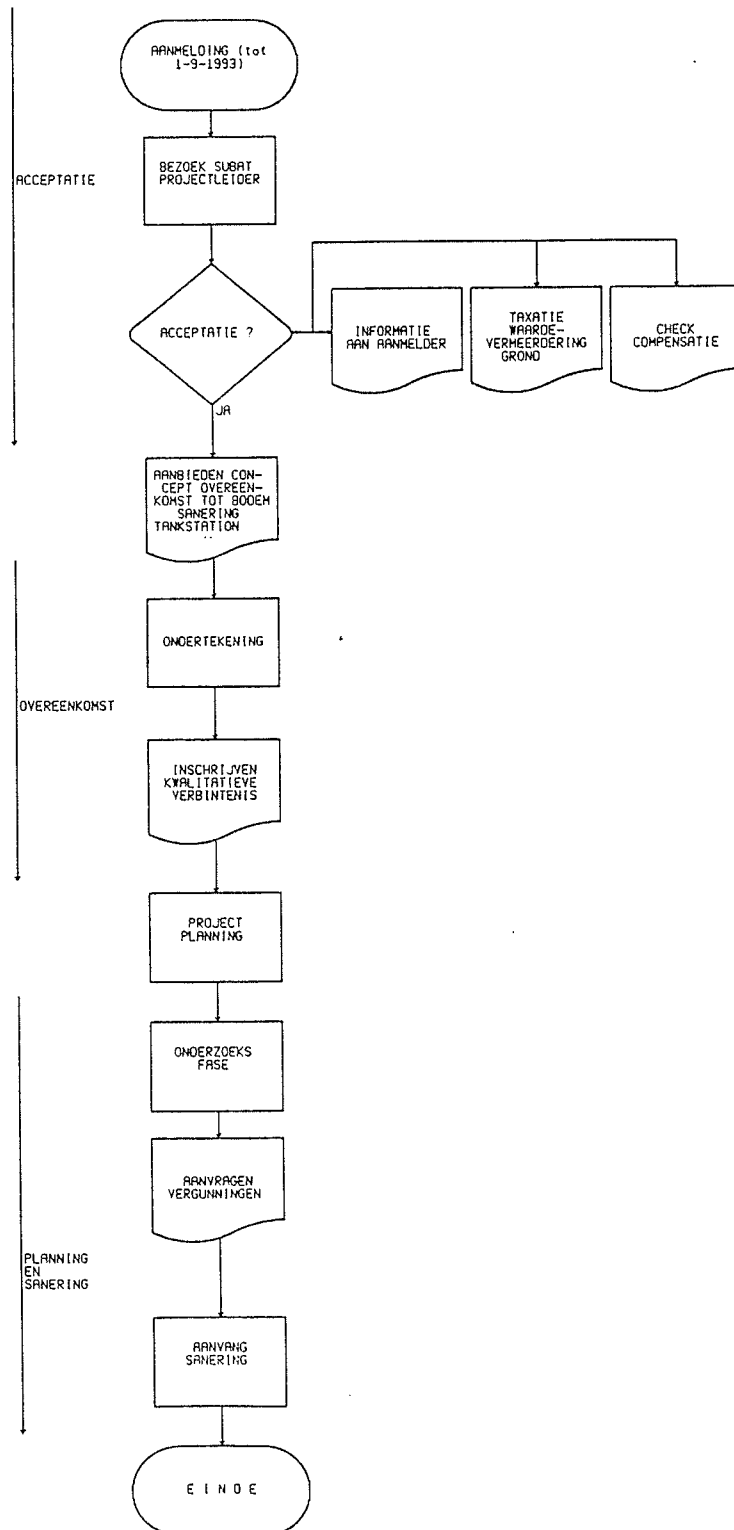
Tevens treft u een exemplaar van de zgn. "Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations" aan. Deze vormen bijlage 4 van de Overeenkomst.

Ook deze algemene voorwaarden zijn op u als Derde-Gerechtigde slechts ten dele van toepassing; zie hiertoe de tekst in de Overeenkomst.

Tevens treft u bijgesloten aan een toelichting op de Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations. Deze heeft tot doel de belangrijkste vragen die deze voorwaarden oproepen te beantwoorden. De toelichting beoogt niet compleet te zijn. Aan deze toelichting kunnen geen rechten worden ontleend; de Algemene Voorwaarden zijn bij uitsluiting bindend.

WERKWIJZE STICHTING SUBAT

datum : 6 januari 1993



WERKWIJZE & STAND VAN ZAKEN SUBAT

doel en achtergrond Stichting SUBAT

De Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations ("SUBAT") stelt zich ten doel het doen uitvoeren van bodemsaneringen van tankstations, waarvan de bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt, die op vrijwillige basis zijn aangemeld bij de Stichting en welke voldoen aan de acceptatievoorwaarden van de Stichting. De Stichting wordt gefinancierd door de oliebranche. SUBAT is opgericht in samenwerking met de overheid, door OCC, BOVAG, NOVOK en NVE als onderdeel van afspraken (over milieumaatregelen bij tankstations) tussen overheid en bedrijfsleven. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations. De Stichting loopt vooruit op het in werking treden van een Algemene Maatregel van Bestuur, het Besluit tankstations milieubeheer. SUBAT bestaat nu ruim één jaar.

stand van zaken

Inmiddels zijn ruim 1600 stations bij SUBAT aangemeld. Van deze 1600 zijn er ruim 1000 beoordeeld. Naar verwachting voldoet 85 à 90 % van de aanmeldingen aan de acceptatievoorwaarden van de Stichting. De **sluitingsdatum** voor aanmelding met bodemonderzoek is **31 augustus 1993**; de verwachting is dat het totaal aantal aanmeldingen meer dan 2000 zal bedragen. Kortom een hele taak om al deze aanmeldingen te beoordelen, afspraken voor sanering te maken en vervolgens te saneren.

werkwijze SUBAT

schematische weergave werkwijze SUBAT

De werkwijze van SUBAT is bijgaand schematisch weergegeven. Teneinde het schema overzichtelijk te houden is deze beperkt tot de hoofdlijn en zijn subfasen zoals bijv. het doen van onderzoek voorafgaande aan een aanmelding of een eventuele aanvullende overeenkomst (zie verder), niet opgenomen.

aanmelding

De aanmelding bij SUBAT dient door alle "betrokkenen" bij een verkooppunt te worden ondertekend. Dit om zeker te stellen dat alle gerechtigden m.b.t. een locatie met de sanering door SUBAT instemmen. Een gemeente is veelal betrokken als grondeigenaar waarop het verkooppunt gelegen is dan wel als buurman ("derde gerechtigde") waarbij een gedeelte van de installatie op of in de grond ligt.

Nadat men zich heeft aangemeld, wordt de aanmelder bezocht door een SUBAT projectleider. Deze neemt een aantal gegevens van de locatie op en verstrekt de aanmelder informatie over de verdere gang van zaken. Vervolgens bekijkt SUBAT of de aanmelding voldoet aan alle acceptatievoorwaarden. Of men al dan niet is geaccepteerd wordt schriftelijk aan de aanmelder meegedeeld.

compensatieregeling

Eén van de voorwaarden is dat geen compensatie voor het verkooppunt wordt verkregen. Indien men is geaccepteerd, verzoekt SUBAT de betrokken gemeente schriftelijk te bevestigen dat aan de betrokkenen bij het verkooppunt geen compensatie is of zal worden gegeven. Tevens verzoekt SUBAT deze gemeente of bij een eventuele wijziging van het bestemmingsplan van de aangemelde locatie de bestemming "verkooppunt voor motorbrandstoffen" kan worden uitgesloten.

waardevermeerdering; taxatie van de grond

SUBAT kent een terugbetalingsregeling van saneringskosten tot maximaal de waardevermeerdering van de grond indien de grond binnen 10 jaar wordt verkocht. Achtergrond van de terugbetalingsregeling is te voorkomen dat er belastingheffing, IB/VPB c.q. schenkingsrechten, zou moeten plaatsvinden en te voorkomen dat door sanering door SUBAT onmiddellijk verrijking plaatsvindt. Dit kan grondspeculatie voorkomen.

Mede naar aanleiding van een aantal gesprekken met gemeenten heeft SUBAT deze regeling dusdanig gewijzigd dat naar verwachting deze regeling op vrijwel alle gemeenten zijnde grondeigenaar niet van toepassing zal zijn. Theoretisch is het mogelijk dat de regeling wel van toepassing is, bijv. i.g.v. een gemeente die bij de exploitatie van het (voormalige) station betrokken is anders dan als verhuurder of erfverpachter.

overeenkomst met eigenaar

Ook indien een exploitant zich aanmeldt bij SUBAT, biedt SUBAT de grondeigenaar een overeenkomst tot bodemsanering aan. SUBAT sluit deze overeenkomst bewust met de eigenaar, omdat deze rechthebbend is op de grond en uiteindelijk belanghebbende bij de sanering. De eigenaar zal moeten zorgen dat aan alle voorwaarden overeengekomen in de overeenkomst wordt voldaan. Indien de aanmelder een ander is dan de eigenaar, bijv. de gemeente, ondertekent deze aanmelder ook de overeenkomst. SUBAT adviseert de eigenaar en de aanmelder om onderling goede afspraken te maken (art. 2 AV), die men (indien men dit nodig acht) contractueel kan vastleggen. De eigenaar zal in overleg met de exploitant moeten bepalen hoe en wat men onderling regelt.

Zo stelt SUBAT zich op het standpunt dat zij zonodig de bodem saneert (dit kan een bijzonder kostbare operatie zijn) en niet het verkooppunt (pompeilanden, luifel e.d.) verwijdert. Tevens kan het zo zijn dat er andere vervuiling op het verkooppunt aanwezig is dan die waarvoor SUBAT is opgericht. Er heeft bijv. een autowasstraat of een drukkerij op de locatie gestaan dan wel het terrein is opgehoogd met vervuilde grond. Deze vervuiling moet dan gelijktijdig gesaneerd worden. Het heeft immers geen zin en is technisch ook niet mogelijk, de motorbrandstoffenvervuiling uit de grond te halen terwijl een andere vervuiling niet wordt gesaneerd. Deze vervuiling zou ook van de burens of oude eigenaren/huurders etc. afkomstig kunnen zijn. Is dit het geval, dan zal met hen een afspraak moeten worden gemaakt. De eigenaar dient deze zaken te (laten)

regelen.

erfpacht

Indien een locatie in erfpacht is uitgegeven, sluit SUBAT de overeenkomst met de erfpachter, zijnde zakelijk gerechtigde. De terugbetalingsregeling is dan van toepassing op deze erfpachter en niet op de erfverpachter. Wel moet de erfverpachter de overeenkomst meetekenen opdat hij instemt met een beperkt aantal voorwaarden, bijv. het feit dat op de locatie geen verkooppunt voor motorbrandstoffen meer mag worden gevestigd.

enkele gemeenten willen vervuiling weten

- terughoudendheid

Enkele gemeenten die grondeigenaar zijn van locaties waarop verkooppunten zijn gevestigd, zijn enigszins terughoudend om hun accoord met de aanmelding bij SUBAT te geven. Belangrijkste reden is dat zij niet durven uit te sluiten, dat op de aan te melden locatie wellicht andere vervuiling dan die van motorbrandstoffen aanwezig is. De onzekerheid over de financierbaarheid van de eventuele gevolgen doet hen aarzelen de aanmelding aanstonds te ondertekenen. Men vreest zich op voorhand te binden aan een door SUBAT te bepalen saneringstijdstip zonder dat bekend is of en zo ja, hoeveel gemeentelijke financiering daarmee op welk tijdstip eventueel gemoeid kan zijn.

- inzicht in andere verontreinigingen voor aanmelding

Teneinde eerst meer inzicht in de toestand van de bodem te verkrijgen kunnen deze gemeenten bodemonderzoek verrichten alvorens met de aanmelding accoord te gaan. Indien andere vervuiling aanwezig is, dan zal het bodemonderzoek (indien goed uitgevoerd) dat constateren. Wil men voor vergoeding van onderzoekskosten in aanmerking komen, dan zal het onderzoek aan de onderzoeksvoorwaarden van SUBAT moeten voldoen (zie bijlage). Deze mogelijkheid tot onderzoek is er tijdelijk ook voor die gevallen waarbij reeds een aanmelding volgens art. 8 van het SUBAT protocol heeft plaatsgevonden.

- initiatief tot onderzoek voor aanmelding

Het is SUBAT in enkele gevallen gebleken, dat gemeente en aanmelder over en weer van elkaar verwachten dat er onderzoek door de ander wordt gedaan. Wie het onderzoek financiert, is primair afhankelijk van onderling overleg. Echter, in de praktijk is het veelal noodzakelijk dat de gemeente deze kosten zal moeten voorfinancieren omdat de aanmelder zich op het standpunt stelt dat de gemeente dit moet financieren aangezien juist de gemeente inzicht wil hebben in eventuele andere (niet aan de aanmelder toe te rekenen) vervuilingen. Gemeenten kunnen zich op het standpunt stellen dat juist de aanleiding voor het onderzoek de aanmelding bij SUBAT is; waarop de aanmelder kan stellen dat hij de informatie voor andere vervuilingen niet relevant acht voor aanmelding bij SUBAT. SUBAT adviseert gemeenten nadrukkelijk hier geen misverstand over te laten bestaan en tot overeenstemming met de aanmelder te komen, teneinde de aanmelddatum niet te overschrijden.

- noodzaak tijdige overeenkomst

In alle gevallen sluit SUBAT na acceptatie van de aanmelder, de saneringsovereenkomst af met de grondeigenaar, waarna SUBAT onderzoek etc. zal doen.

Deze overeenkomst is nodig om reeds bij het begin van het proces de rechten en plichten van alle betrokkenen zoals die zullen voortvloeien uit de Algemene Voorwaarden, zo concreet als op dat moment mogelijk en noodzakelijk is, toe te spitsen op het specifieke geval. Dat betekent dat afhankelijk van bijzondere omstandigheden van het geval (zoals bijv. samenloop met andere vervuilingen) deze (eerste) overeenkomst reeds een zekere vorm van maatwerk impliceert. De intentie van de contractpartners bij deze overeenkomst is er uiteraard op gericht om te komen tot uitvoering van de volledige sanering.

- andere verontreinigingen?: aanvullende overeenkomst

In geval van de aanwezigheid van andere vervuilingen naast die van motorbrandstoffen, zal echter nog het nodige verdere maatwerk moeten volgen ten aanzien van het bereiken van overeenstemming over de mede-sanering van die andere vervuilingen. Dit vloeit ook reeds voort uit art. 5 en 6 A.V. Dit nadere maatwerk zal zijn neerslag moeten vinden in een tweede, aanvullende, overeenkomst. Uiteraard gaat aan deze overeenstemming eerst overleg met de betrokken eigenaar vooraf. Geval voor geval zal hier invulling aan moeten worden gegeven: maatwerk dus. Komt deze overeenstemming er niet, dan komt de aanvullende overeenkomst niet tot stand en kan daardoor de in de eerdere overeenkomst overeengekomen bodemsanering alsnog niet uitgevoerd worden.

- beperkt risico

Het risico van de gemeente is aldus beperkt tot de tot dan toe gemaakte kosten; doorgaans zijn dit slechts de onderzoekskosten. Immers, de daadwerkelijke saneringswerkzaamheden hebben nog niet plaatsgevonden. SUBAT is bereid in haar overeenkomst een X-bedrag (doorgaans enkele tienduizenden guldens) op te nemen tot welke deze onderzoekskosten beperkt zullen blijven. Indien de gemeente meent dat dit risico bij een ander hoort te liggen, dan adviseert SUBAT de gemeente, dat deze overeenkomstig het gestelde in art. 2 AV dit risico bij de Aanmelder legt, dan wel bij een derde welke naar het oordeel van de gemeente verantwoordelijk is voor de andere vervuiling.

geconstateerde andere vervuiling; overleg tijdstip sanering

Indien uit onderzoek is gebleken dat sprake is van andere verontreinigingen, d.w.z. verontreinigingen anders dan afkomstig van motorbrandstoffen ex verkooppunt, en het wenselijk en noodzakelijk is dat deze andere verontreinigingen gelijktijdig worden gesaneerd zal het tijdstip van de sanering in onderling overleg worden vastgesteld. Een daartoe strekkende bepaling wordt voor die specifieke gevallen in de saneringsovereenkomst opgenomen. Het tijdstip zelf, de omvang van de verontreinigingen alsmede de verdeling van de kosten zal op een later tijdstip na bereikte overeenstemming in de aanvullende overeenkomst worden vastgelegd.

derde gerechtigde

Ligt een gedeelte van het (voormalige) verkooppunt op of in de grond van een ander, de buurman van de grondeigenaar waarop het feitelijke verkooppunt is gevestigd, dan beschouwt SUBAT deze buurman als "derde gerechtigde". Deze zal ook accoord moeten gaan met een beperkt aantal voorwaarden van SUBAT. Een voorwaarde is bijvoorbeeld dat SUBAT saneert volgens de met de overheid overeengekomen "Handleiding bodemsanering tankstations"; deze is ook van toepassing op de derde gerechtigde. Indien andere vervuilingen dan die van motorbrandstoffen op een verkooppunt of bij de derde gerechtigde worden gesignaleerd, zal SUBAT hieromtrent in principe niet met de derde gerechtigde maar met de eigenaar (of erfpachter) van het station overleggen. **SUBAT vergoedt dan ook geen (eventuele) onderzoekskosten die in opdracht van een derde gerechtigde zijn verricht.**

informatie fiscus & Algemene Voorwaarden

Bij het aanbieden van de overeenkomst aan de eigenaar (en de aanmelder indien dit een ander is) verstrekt SUBAT tevens informatie afkomstig van de fiscus m.b.t. de af te sluiten overeenkomst alsmede een toelichting op haar Algemene Voorwaarden.

kwalitatieve verbintenis

Eén van de voorwaarden is dat er op de aangemelde locatie geen verkooppunt voor motorbrandstoffen meer zal worden gevestigd. SUBAT laat deze afspraak in het kadaster vastleggen, de zg. "kwalitatieve verbintenis". De eigenaar dient hier uiteraard mee accoord te gaan. Deze dient hiertoe ten tijde van het tekenen van de overeenkomst een formulier in te vullen. De notaris van SUBAT handelt e.e.a. dan verder voor rekening van SUBAT af.

ondertekening overeenkomst

Indien de gemeente grondeigenaar is, zal een gemeenteraadsbesluit moeten worden genomen waaruit blijkt dat de Raad met de ondertekening van de overeenkomst instemt c.q. een collegebesluit moeten zijn genomen waaruit blijkt dat de betreffende bevoegdheid is gedelegeerd. Uit de tekst van het besluit dient te blijken dat de Raad c.q. het College op de hoogte is van de Algemene Voorwaarden. Is een gemeente "derde gerechtigde", dan is een gemeenteraadsbesluit niet nodig.

noodzaak tot goede afspraken

Kortom, er komt nog al wat kijken voordat de spade bij een sanering de grond in gaat. Is dit nu allemaal wel nodig? Men moet zich hierbij realiseren dat een sanering een kostbare, veelal zeer kostbare zaak is (vaak tonnen, soms miljoenen) waarbij in het belang van alle betrokkenen vooraf goede afspraken moeten worden gemaakt. Of het zo'n kostbaar karwei is, blijkt vaak pas als men daadwerkelijk gaat onderzoeken.

vergunningen

Gezien het naar verwachting grote aantal door SUBAT te saneren locaties, zal SUBAT duizenden vergunningen moeten aanvragen. Sterk bepalend voor de voortgang zal zijn hoe snel de overheid (in haar publiekrechtelijke rol) deze vergunningen afgeeft. SUBAT zal in overleg met de overheid de vergunningen zo veel mogelijk geclusterd per regio aanvragen; dit is zowel voor de overheid als voor SUBAT efficiënt.

saneringsplannen

Wederom met het oog op de efficiency, zullen ook saneringsplannen in overleg met de overheid zo veel mogelijk geclusterd per regio worden voorgelegd.

aanvang sanering

Het moment waarop SUBAT gaat saneren kan een aantal jaren na de aanmelding liggen. De laatste mogelijkheid tot aanmelding loopt op 31 augustus 1993 af, dan pas kan SUBAT de locaties meer definitief gaan inplannen. De prioriteiten terzake worden met name bepaald door milieutechnische en operationele factoren. Voorts zal de Stichting zo veel mogelijk saneringen in eenzelfde regio gelijktijdig aanpakken. Dit teneinde de kosten te drukken. Eind 1993 verwacht SUBAT meer inzicht te hebben in de periode waarin men met de sanering op een locatie zal aanvangen en zal SUBAT de eigenaar/aanmelder schriftelijk informeren over de verdere gang van zaken. Voor wat betreft de planning van saneringen waarbij sprake is van samenloop met andere vervuilingen: zie hiervoor "geconstateerde andere vervuiling" en hieronder.

kanttekeningen in de context van vervuilingsproblematiek

gevoelens rondom sanering door SUBAT: wat is alternatief?

Ondanks het feit dat de Stichting in veel gevallen tonnen of zelfs miljoenen in bepaalde locaties zal investeren is een beperkt aantal gemeenten niet volledig gelukkig met de voorwaarden van de Stichting. Maar wat is het alternatief? In het verleden maakte niemand zich zorgen over vuile grond. Gelukkig gaat men nu zorgvuldiger met de bodem om en de overheid verlangt dan ook dat er orde op zaken wordt gesteld, hetgeen kostbaar is.

Zo zijn er eigenaren die menen dat de Stichting ook andere vervuilingen dan die van motorbrandstoffen zou moeten financieren of dat bij hen op stel en sprong gesaneerd moet worden. De Stichting maakt daarbij een aantal kanttekeningen.

uitleg: waarom kan een sanering op zich laten wachten?

Ten aanzien van het tijdstip waarop SUBAT de sanering uitvoert moet het duidelijk zijn dat de Stichting geen ijzer met handen kan breken. Jaren heeft men zich om vervuiling geen zorgen gemaakt. Nu er een sanering moet plaatsvinden, wensen velen onmiddellijke uitvoering. De wens is op zich wel begrijpelijk,

immers men wil vaak opnieuw bouwen e.d. Men moet echter toch begrip kunnen opbrengen voor het feit dat de Stichting eerst kritische waterwingebieden saneert en vervolgens tracht de gehele operatie, tussen de 1000 en 2000 saneringen, zo efficiënt mogelijk in te plannen. Daarbij zal waar mogelijk rekening worden gehouden met herbestemmingswensen of met wensen ten aanzien van het tijdstip van de sanering van eventuele "andere vervuilingen", bijv. om zo mogelijk aansluiting te vinden op een begroting van gemeenten i.g.v. sanering van een andere verontreiniging waarbij de gemeente de kosten niet op een derde kan verhalen. Enige jaren uitstel van een sanering zal vaak geen probleem zijn. Gezien de grote vraag naar spoedige sanering zal hieraan in veel gevallen niet of niet volledig tegemoet kunnen worden gekomen.

andere vervuiling sowieso te saneren

Het is niet de doelstelling van de Stichting om andere vervuilingen dan die van motorbrandstoffen op haar kosten te saneren. Hiervoor is de Stichting niet opgericht. Indien deze vervuilingen gelijktijdig gesaneerd moeten worden, dan dient de eigenaar zich te realiseren dat hij dit vroeg of laat sowieso zou moeten laten doen. Nu is er een Stichting die voor hem de sanering van motorbrandstoffen uitvoert. Over de sanering van andere vervuilingen zal geval voor geval een afspraak moeten worden gemaakt. Laat de eigenaar het aanbod van SUBAT lopen, dan houdt hij een vuile bodem.

SUBAT geeft zekerheid ondanks omvangrijke sanering

Soms vermoedt men dat er slechts een beperkte vervuiling aanwezig is. Ook indien SUBAT achteraf blijkt dat de kosten van de sanering hoger zijn dan aanvankelijk aangenomen, zal dit voor SUBAT geen reden zijn de sanering niet uit te voeren. Hiermee kan voorkomen worden dat een aanmelder in financiële problemen geraakt. SUBAT biedt dus een flink stuk zekerheid. Probleem daarbij is dat veel grondeigenaren (ook overheid) zich, naar de mening van SUBAT, niet of nog niet of niet voldoende realiseren dat hun (mogelijkerwijs) (sterk) vervuilde grond hen veel geld kan gaan kosten en dat SUBAT (een groot deel) van hun vervuilingsprobleem kan helpen oplossen.

SUBAT stelt niet de schuldvraag

Een ander groot voordeel van de Stichting is dat zij zich niet mengt in de vraag wie de veroorzaker van de vervuiling ex motorbrandstoffen is. Of dit nu de leverancier, een oude leverancier, de exploitant, een voormalig exploitant etc. is, SUBAT saneert de motorbrandstoffenvervuiling ex verkooppunt zonder hierover vragen te stellen. Wil men de sanering op een ander verhalen, dan moet men zich realiseren dat in de praktijk doorgaans nooit één partij veroorzaker is van de vervuiling of aansprakelijk is voor de andere vervuiling. Vooral indien er veel vervuiling aanwezig is, zullen partijen begrijpelijkerwijs nog al eens de neiging hebben naar elkaar te gaan wijzen wie voor welk deel aansprakelijk is. Veelal komt men hier niet uit en gebeurt er feitelijk niets. De Stichting

geeft ook hier zekerheid.

conclusie

Kortom, met zijn allen willen we in Nederland de bodem reinigen; de overheid schept hiertoe voorwaarden en brengt de nodige regelgeving tot stand. De oliebranche heeft vooruitlopend hierop in samenwerking met de overheid en belangenorganisaties de Stichting SUBAT opgericht die onder voorwaarden motorbrandstoffenvervuiling saneert.

De Stichting geeft daarbij een grote mate van zekerheid ten aanzien van het feit dat er gesaneerd wordt; onafhankelijk van de veroorzaker en de omvang van de motorbrandstoffenverontreiniging.

De Stichting hanteert daarbij een aantal spelregels/voorwaarden die indien men zich verdiept in de achtergrond van het geheel alleszins redelijk zullen blijken te zijn.

Teneinde op basis van met de overheid gemaakte afspraken soepele uitvoering te kunnen geven aan een omvangrijke taakstelling is medewerking van alle bij een verkooppunt betrokkenen, bijv. een gemeente als grondeigenaar, noodzakelijk alsmede die van de overheid ten aanzien van vergunningverstrekking.

BIJLAGE

TEKST MEEGEDEELD AAN VNG:

"...

onderzoeksvoorwaarden SUBAT

*** aanmeldingen volgens artikel 9 SUBAT Protocol**

1. Het onderzoek moet zijn uitgevoerd conform de Voorlopige Richtlijnen VPR (voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging), uitgegeven door het ministerie van VROM.

2. De onderzoekstrategie, dat wil zeggen de plaatsbepaling van de bodemonsternamen, moet zijn afgestemd op benzinestations, zoals omschreven in de "Handleiding Bodemsanering Tankstation", als bijlage van het "Werkprogramma Milieumaatregelen bij Tankstations", uitgegeven door het Ministerie van VROM.

*** aanmeldingen volgens artikel 8 SUBAT Protocol**

Overeenkomstig de artikel 9 onderzoeksbenadering, is de Subat bereid onderzoekskosten voor artikel 8 aanmeldingen waarbij een gemeente grondeigenaar is van het verkooppunt voor motorbrandstoffen te vergoeden onder de navolgende restricties:

- het onderzoek moet tot doel hebben de vervuiling vast te stellen op het bij Subat aangemelde benzine verkooppunt;
- en het onderzoek moet verricht worden volgens de artikel 9 richtlijn van de Stichting, zie boven;
- en het onderzoek moet (te zamen met de volledig, rechtsgeldig ondertekende aanmelding) in het bezit zijn van Subat voor 1 september 1993;
- en de door de Stichting te vergoeden kosten zullen per Locatie maximaal fl. 10.000,- bedragen en zullen slechts één keer (aan de Aanmelder of aan de Eigenaar) worden uitgekeerd nadat er een saneringsovereenkomst is getekend;
- ambtelijke kosten worden uiteraard niet vergoed.

Indien reeds afdoende onderzoek voorhanden is bij andere bij het verkooppunt voor motorbrandstoffen betrokkenen (doorgaans bij Aanmelder bekend), vergoedt de Stichting als uitgangspunt niet.

Nadrukkelijk merkt SUBAT op dat de "Richtlijn voor Bodemonderzoek van de Stichting Subat" primair gericht is op onderzoek naar vervuilingcomponenten van motorbrandstoffen. De richtlijn omvat (in zeer beperkte mate) analyses naar andere vervuilingcomponenten. Indien een gemeente in grotere mate dan in de richtlijn vermeld, onderzoek naar deze andere componenten wenst te doen, dan vergoedt de Stichting dit niet aangezien zij de sanering / kosten van deze andere vervuilingcomponenten niet tot haar doelstelling rekent.

... "

tas\VNG\121092

NB. Indien men niet heeft onderzocht en zich reeds heeft aangemeld volgens artikel 8 van het SUBAT protocol, zal SUBAT op haar kosten het onderzoek starten nadat een saneringsovereenkomst met SUBAT is getekend. Komt dan andere vervuiling aan het licht, dan zal overeenkomstig artikel 6 van de SUBAT Algemene Voorwaarden hieromtrent worden overlegd.

TOELICHTING OP ALGEMENE VOORWAARDEN TOT BODEMSANERING TANKSTATIONS

Datum: 22 juni 1992

Doel van deze toelichting

Doel van deze toelichting is antwoorden te geven op de belangrijkste vragen die de Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations (verder genoemd Algemene Voorwaarden) oproepen. De toelichting beoogt niet compleet te zijn. Aan deze toelichting kunnen geen rechten worden ontleend; de Algemene Voorwaarden zijn bij uitsluiting bindend.

Algemene vragen

Hoe verhouden zich deze Algemene Voorwaarden en de af te sluiten Overeenkomst tot de acceptatievoorwaarden van Subat?

De Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden zijn gebaseerd op het Protocol en de hierin opgenomen acceptatievoorwaarden van de Stichting. Hierin is gesteld dat de Stichting aanvullende voorwaarden kan stellen. De Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden worden als zodanig beschouwd. Zij zijn niet strijdig met het in het Protocol en de acceptatievoorwaarden gestelde. De acceptatievoorwaarden zijn (deels) in de Algemene Voorwaarden opgenomen. De Algemene Voorwaarden zijn een onderdeel van de Overeenkomst die wordt afgesloten. In deze Overeenkomst worden verder zaken die betrekking hebben op de te saneren Locatie gespecificeerd.

Waarom moet de Eigenaar de Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation tekenen indien deze Eigenaar niet de Aanmelder/exploitant is/was?

De Stichting mag ingrijpende werkzaamheden als die van een bodemsanering in de grond van de Eigenaar, slechts verrichten met zijn toestemming. De Stichting wenst een contract tot Bodemsanering te hebben met diegene die uiteindelijk belanghebbend is bij de sanering en rechthebbende is op de grond: de Eigenaar. De Stichting kan niet overzien welke rechten e.d. er op een te saneren locatie berusten; de Eigenaar kan dit wel. Tenslotte kan slechts de Eigenaar uitvoering geven aan een aantal voorwaarden.

Maar als Eigenaar kan ik de sanering toch verhalen op de exploitant of een ander (Aanmelder)?

Wellicht. Probleem is dat vaak meer dan één partij veroorzaker is van de vervuiling; bijv. (voormalige -) eigenaar, huurder, leverancier, automobilisten etc. Doorgaans voelt niemand zich voor 100 % verantwoordelijk; zeker als er grote bedragen mee zijn gemoeid. Veelal tracht ieder dan zeker te stellen dat hij niet meer betaalt dan dat aangetoond kan worden waarvoor hij verantwoordelijk is. Echter, de veroorzaker van de vervuiling is vaak juist niet aantoonbaar! Dit leidt in de praktijk vaak tot eindeloze procedures. Komt men hier niet uit, dan zal de Eigenaar door de overheid worden aangesproken om op zijn kosten de grond schoon te maken. Subat kijkt in principe niet naar de veroorzaker van de vervuiler (mits de vervuiling afkomstig is van motorbrandstoffen ex verkooppunt), maar saneert gewoon.

Maar, de Aanmelder (Exploitant) moet toch uitvoering geven aan een aantal voorwaarden, zoals bijvoorbeeld het weghalen van het Verkooppunt?

Dit kan juist zijn, maar de Stichting wil toch vanwege bovengenoemde redenen met de Eigenaar het contract aangaan. De Stichting onderkent wel, dat in de praktijk door anderen dan de Eigenaar bepaalde zaken kunnen worden geregeld. Is dit het geval, dan adviseert de Stichting dat de Eigenaar met deze derde afspraken maakt om zaken te regelen: zie art. 2 van de Algemene Voorwaarden. Maakt de Eigenaar dergelijke afspraken met een Aanmelder (exploitant), dan zal de Stichting in eerste aanleg op de Aanmelder een beroep doen.

Maar, het lijkt erop dat de Stichting een aantal rechten naar zich toehaalt, is dit redelijk; moet dit allemaal wel geregeld worden?

Het is juist dat de Stichting een aantal rechten naar zich toe haalt. Echter, zij doet dit slechts om de sanering op een soepele wijze te kunnen uitvoeren. Als zodanig is het niet het doel van de Stichting om winst te maken. Een sanering is veelal een zeer kostbare en ingrijpende klus, waarover in het belang van alle partijen vooraf goede afspraken moeten worden gemaakt.

Vragen per artikel van de Algemene Voorwaarden

artikel 1: Waarom definieert u al deze zaken?

De in artikel 1 gedefinieerde begrippen komen telkens in de Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst ter sprake. Door het één keer goed te beschrijven wordt voorkomen dat stukken tekst telkens moet worden herhaald. Veel vragen naar aanleiding van de Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst kunnen worden beantwoord, door deze definities goed te lezen. Bijvoorbeeld: wie wordt bedoeld met "de Eigenaar"?: Antwoord: zie art. 1.2.

artikel 2: Wie zal de Stichting aanspreken indien bepaalde voorwaarden door de Eigenaar niet worden voldaan: de Eigenaar of de Aanmelder?

In principe zal dit de Eigenaar als primaire contractspartij zijn. Deze kan zich echter in de Overeenkomst door anderen laten vertegenwoordigen. In de praktijk betreft de uitvoering van een sanering veelal praktische zaken zoals het gebruik maken van het terrein, afspraken met burens e.d. De Eigenaar en de Aanmelder kunnen onderling afspreken wie aan wat uitvoering geeft. Maakt de Eigenaar dergelijke afspraken met een Aanmelder (exploitant), dan zal de Stichting in eerste aanleg op de Aanmelder een beroep doen.

Waarom laat de Stichting de Aanmelder de Overeenkomst medeondertekenen? Omdat de Aanmelder in de praktijk veelal uitvoering moet geven aan enkele voorwaarden en zich door ondertekening hiertoe verbindt. De mate waarin zij onderling een verdeling van afspraken maken, daar staat de Stichting verder buiten. Wel adviseert de Stichting dat de Aanmelder en de Eigenaar hieromtrent onderling goede afspraken maken.

artikel 3: Waarom moeten deze Betrokkenen zich accoord verklaren?

Vooraf omdat zij mogelijkerwijs rechten op de te saneren Locatie kunnen hebben, waardoor de Stichting niet ongestoord kan saneren.

artikel 4: Waarom moeten deze derden hun accoord geven?

Voornamelijk omdat zij wellicht (enige) hinder van de sanering kunnen hebben en in de praktijk ook moeten meewerken om te kunnen onderzoeken of te saneren.

Waarom zorgt de Stichting niet voor hun accoord?

Omdat het feit dat de Stichting de Bodemsanering uitvoert niet betekent dat zij direct alles dat betrekking heeft op vervuiling wil, kan en/of mag doen. Bovendien zou de Eigenaar indien hij zelf zou saneren, ook moeten zorgen dat dit soort zaken geregeld zijn.

Maar kan de Stichting dan niet helpen om goede afspraken met bijv. de burens te maken?

Ja, bij het aanbieden van een concept Overeenkomst, geeft de Stichting ook een voorbeeld van een contract dat men met de genoemden kan afsluiten. De Stichting staat hier verder buiten.

artikel 5: Wat verstaat de Stichting in de praktijk onder "normale bedrijfsvoering"?

Helaas is er geen norm die aangeeft wat "normaal" of "abnormaal" is. Verduidelijkende voorbeelden van niet normale bedrijfsvoering zijn: vervuiling t.g.v. een tankauto die zijn tanklading niet in de tank maar volledig naast de tank lost; een afvalolietank; een autowasininstallatie; andere activiteiten dan t.g.v. vervuiling van motorbrandstoffen ex verkooppunt zoals die van een drukkerij.

artikel 6: Wat voor vervuiling wordt hier bedoeld?

Doorgaans zal dit vervuiling zijn van het eigen terrein maar niet afkomstig van motorbrandstoffen op het Verkooppunt (bijv. afvalolietank of autowasininstallatie) of vervuiling van burens (waar bijv. een drukkerij gevestigd is). Waarom moet vervuiling van burens vervuiling tegelijkertijd worden gesaneerd?

Omdat vervuiling zich niets van de grenzen van het Verkooppunt aantrekt; haal je de ene vervuiling(sbron) weg en maak je grond schoon, terwijl de naastgelegen grond nog vervuild is, dan wordt de gereinigde grond veelal weer vuil t.g.v. grondwaterstromen e.d.

datum: 22 juni 1992

Waarom betaalt de Stichting deze reinigingskosten niet?
Omdat de Stichting is opgericht om in het bijzonder vervuiling ontstaan t.g.v. motorbrandstoffen (ex verkooppunt) te saneren.

artikel 7: Betekent dit nu dat de Stichting de burens e.d. gaat aanspreken in voorkomende gevallen?

Nee, dit is niet het uitgangspunt. In principe zal de Eigenaar zorg moeten dragen dat e.e.a. is of wordt geregeld. Is dit niet het geval, dan kan het zijn dat de Stichting kosten heeft gemaakt die eigenlijk door bijv. de burens zouden moeten worden betaald, terwijl deze niet willen betalen. In dit geval kan de Stichting een verhaalsactie starten namens de Eigenaar tegen de burens. Uitgangspunt is natuurlijk dat dit niet nodig zal zijn.

artikel 8: Waarom wil de Stichting zekerheden hebben voor verplichtingen als zij in principe veel kosten voor een sanering gaat maken? Zijn er dan wel financiële verplichtingen?

De financiële verplichtingen kunnen betrekking hebben op zaken die de Eigenaar had moeten (laten) doen, maar niet gedaan heeft waardoor de Stichting het zelf maar heeft gedaan om verdere kosten te voorkomen; bijv. het verkooppunt is niet (als overeengekomen) verwijderd. Een andere mogelijkheid is, dat de Stichting terugbetaling van het verschil in de waarden zoals naar aanleiding van artikel 13 en 14 is bepaald, wenst zeker te stellen. M.a.w. de Stichting kan hypotheek nemen om zeker te stellen dat bij "verkoop", als beschreven in artikel 13, aan de Stichting wordt terugbetaald.

artikel 10: Wanneer is er een Overeenkomst indien twee partijen op een ander tijdstip tekenen?

Op het moment dat de laatste partij heeft getekend; dan gaat dus ook de termijn genoemd in artikel 13 in.

artikel 11: Hoe moet ik als Eigenaar deze verplichting in de registers inschrijven?

De Stichting helpt de Eigenaar hiermee. In de praktijk kan de Eigenaar volstaan met invulling en ondertekening van een machtigingsformulier. Ten tijde van het ondertekenen van de Overeenkomst wordt dit afgehandeld. De Stichting vangt de sanering pas aan nadat e.e.a. is geregeld.

artikel 12: Wat is een kettingbeding?

Een afspraak tussen partijen waarbij de partij die een persoonlijke verplichting op zich heeft genomen zich verplicht deze verplichting op te leggen aan zijn rechtsopvolgers (opvolgende koper etc.). De verkoper verplicht zich dus om de rechten en plichten uit de Overeenkomst op te leggen aan de koper en hij verplicht bovendien de koper om deze aan een opvolgende koper op te leggen en zo vervolgens.

Waarom en hoe moet ik bij verkoop dit kettingbeding opstellen?

Omdat de Stichting nog steeds moet saneren en dit slechts kan indien de nieuwe Eigenaar de in de Overeenkomst geregelde zaken op zich neemt. Om dit goed te regelen dient een notaris te worden ingeschakeld. Deze kan dan een overeenkomst tussen de nieuwe en oude partij opstellen waarin de nieuwe Eigenaar e.e.a. op zich neemt. Dit kan eenvoudig door deze Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst onderdeel te laten vormen van de koopakte. De Stichting verstrekt op verzoek een voorbeeld van een dergelijk kettingbeding.

artikel 13: Is deze voorwaarde van toepassing op de Eigenaar (bijvoorbeeld gemeente) die een stuk grond verhuurt aan iemand en verder totaal niets met de exploitatie te maken heeft?

Nee (doorgaans), want deze Eigenaar heeft geen vermogensvermeerdering t.g.v. de Bodemsanering als bedoeld in de laatste alinea van dit artikel; immers deze Eigenaar heeft een claim op de exploitant (in zijn boeken) die (redelijkerwijs) vervalft t.g.v. het feit dat Subat Bodemsanering doet.

datum: 22 juni 1992

- Wat betaal ik nu bij verkoop binnen 10 jaar: waardevermeerdering of Saneringskosten?

De laagste van de twee. Als de Saneringskosten lager blijken te zijn dan de waardevermeerdering gelden dus de Saneringskosten.

- Maar toch meen ik dat de waardevermeerdering te hoog is ingeschat.

Realiseer u dat dit pas speelt i.g.v. er daadwerkelijk binnen 10 jaar wordt verkocht. Als de Saneringskosten dan lager blijken te zijn geweest, betaalt u deze. Is dit niet het geval en u acht de waardevermeerdering nog steeds te hoog dan heeft u het recht te laten hertaxeren; zie voorlaatste alinea artikel 13.

- Is bijv. leasing "een aan verkoop gelijkgestelde handeling"?

Ja, want dit is in economisch opzicht daarmee vergelijkbaar.

- Is verkoop van (de aandelen in) een B.V. die Eigenaar is van de grond "aan verkoop gelijkgesteld"?

Ja, want het is een wijziging in de overwegende zeggenschap in een vennootschap. De waarde van de aandelen is niet relevant.

- Is een erfenis als zodanig "een aan verkoop gelijkgestelde handeling"?

Nee. Indien de erfgenamen de Locatie verkopen geldt dit artikel.

- Geldt dit artikel ook indien er verkocht wordt uit hoofde van een faillissement?

Ja.

- Geldt dit artikel ook i.g.v. erfpacht?

Indien een locatie in erfpacht is uitgegeven wordt een aparte bepaling in de Overeenkomst opgenomen. Dit artikel wordt daarmee van toepassing op de erfpachter.

artikel 14: Hoe wordt de grond nu getaxeerd?

De wijze waarop dit gebeurt is verder uitgewerkt in een bijlage van de Overeenkomst; deze vermeldt ook de getaxeerde waarden.

- Indien art. 13 niet van toepassing is, is dit artikel dan van toepassing?

Nee, want dan is er geen waardeschatting nodig.

artikel 19: Betekent dit dat de tanks gasvrij moeten worden gemaakt?

Nee, leegtrekken met een handpomp is doorgaans voldoende; doel is immers dat de vervuillingsbron (product en drab) weg is.

artikel 25: Kan de Stichting volgend jaar of op een andere vooraf afgesproken datum bij mij saneren?

De Stichting heeft vele honderden locaties te saneren. Het totstandkomen van de Overeenkomst houdt niet noodzakelijkerwijs in dat kort daarop met de eigenlijke saneringswerkzaamheden wordt aangevangen. Omdat de laatste mogelijkheid tot aanmelding bij de Stichting afloopt op 31 augustus 1993, kan de Stichting eind 1993 een indicatie geven van de periode waarin de sanering waarschijnlijk zal aanvangen. De prioriteiten terzake worden, naast het aanwezig zijn van de Overeenkomst, met name bepaald door milieutechnische (bijv. waterwingebieden e.d.) en operationele factoren.

artikel 30: Welke fiscale gevolgen heeft de Overeenkomst?

In principe staat de Stichting buiten de relatie van de Eigenaar of Aanmelder met de fiscus. Specifieke gevolgen dienen met de fiscus te worden afgestemd. Wel heeft de fiscus Subat hieromtrent informatie verstrekt, die Subat bij het aanbieden van de Overeenkomst aanbiedt.

artikel 32: Betekent dit dat de Stichting zondermeer kan stoppen met sanering indien bepaalde verplichtingen niet worden nagekomen?

De Stichting zal bij de uitvoering van de Overeenkomst redelijk en billijk zijn in de toepassing van dit artikel. Dit geldt ook voor de toepassing van andere artikelen. Uiteindelijk doel van de Stichting is immers om op basis van goede afspraken te helpen met het verwijderen van tanks en het reinigen van de bodem.

Eventuele andere vragen kunnen worden voorgelegd aan de Subat Projectleider.

5.1.2e

3062 MB Rotterdam
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam

GEMEENTE NIEUWLEUSEN INGEKOMEN
13 APR. 1993
Nr.
CODE
ROUTING

Gemeente Nieuwleusden
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Westeinde 2
7710 AA NIEUWLEUSDEN

Ref.: GG/932838/Proj.nr.0389

Rotterdam, 7 april 1993.

Betreft: aanbidding ondertekende overeenkomst

Geachte mevrouw, mijnheer,

aanbidding ondertekende overeenkomst

Enige tijd geleden boden wij u ter ondertekening een Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstations aan, die wij getekend van u terugontvingen. Ook wij hebben deze Overeenkomst getekend. Bijgaand treft u het door ons getekende exemplaar aan.

werkwijze SUBAT

Teneinde elk misverstand te voorkomen, zenden wij u bijgaand nog eens een schematische weergave van de werkwijze van SUBAT. Met een pijl is aangegeven in welke fase uw project zich bevindt. Gezien het grote aantal uit te voeren saneringen (tussen de 1000 en 2000) zullen wij trachten e.e.a. zo veel mogelijk op een gestructureerde wijze te doen. Gedurende de verdere afhandeling zullen wij u (voor zover nodig) op de hoogte houden van de voortgang.

kwalitatieve verbintenis: uw medewerking is noodzakelijk (1)

Zoals u uit het schema kunt opmaken, wordt momenteel gewerkt aan het opstellen van de notariële akte waarin de kwalitatieve verbintenis is opgenomen; zie artikel 11 Algemene Voorwaarden. Hiertoe hebt u eerder een formulier ontvangen met het verzoek dit ingevuld naar onze notaris te zenden. U dient dit formulier in te vullen en met kopie paspoort, eigendomsbewijs etc. (zie het formulier) naar de op het formulier genoemde notaris te zenden. Deze zal u het ontwerp van de akte en een volmacht zenden, waarin u hem kunt machtigen om de notariële akte te tekenen en te doen inschrijven bij het kadaster. Door invulling van dit formulier en vervolgens de volmacht hoeft u niet zelf naar Rotterdam te komen om de notariële akte te tekenen. Wellicht is dit reeds gebeurd.

Mocht u het eerstgenoemde formulier echter nog niet verzonden hebben, dan treft u bijgaand nogmaals een exemplaar aan. Wij verzoeken u dringend e.e.a. in te zenden daar wij anders niet de volgende stap tot sanering kunnen zetten.

Met andere woorden, de Stichting zal niet saneren zolang deze formaliteiten niet zijn afgerond.

De voortgang in deze wordt dus door u bepaald;

zendt u de formulieren met genoemde kopieën derhalve a.u.b. direct in (indien nog niet eerder gedaan).

Indien u een inhoudelijke vraag over dit formulier, de notariële akte of over de volmacht heeft, kunt u deze stellen aan het notariskantoor ^{5.1.2e} a ^{5.1.2e} lh, ^{5.1.2e} . ^{5.1.2e} reven tel. 010 - 22.40.300.
vergoeding onderzoekskosten (2)



Indien in de Overeenkomst een bepaling is opgenomen ten aanzien van de vergoeding van onderzoekskosten zal SUBAT deze vergoeden nadat de kwalitatieve verbintenis is afgehandeld en de in het betreffende artikel genoemde factuur is ontvangen.

beëindiging verkoop motorbrandstoffen (2)

Zoals u weet, dient binnen drie maanden na ondertekening van de Overeenkomst "Bedrijfsbeëindiging" te hebben plaatsgevonden; d.w.z. de verkoop van motorbrandstoffen op het verkooppunt dient dan te zijn gestopt; zie artikel 10 Algemene Voorwaarden. Wellicht is de verkoop reeds gestaakt. Mocht dit niet zo zijn, dan verzoeken wij u nadrukkelijk om deze datum niet te (doen) overschrijden.

leegmaken tanks

Wilt u er voor zorg (laten) dragen dat de tanks volledig leeggemaakt worden? Zonodig kunt u de tanks (in overleg met uw leverancier) met een handpompje laten leegtrekken. Dit opdat een eventueel lekkende tank de vervuiling niet verergert. Doorgaans zal de (voormalig) exploitant van het Verkooppunt voor e.e.a. zorgdragen.

nog niet bouwen op locatie

Het spreekt eigenlijk voor zich, maar om elk misverstand te voorkomen wijzen wij er toch nog even op, dat op vervuilde grond niet gebouwd mag worden omdat sanering dan niet meer mogelijk is; ook zal in zo'n geval geen bouwvergunning worden verkregen.

verwijdering van het Verkooppunt

Voor de goede orde benadrukken wij de afspraken over de verwijdering van de (bovengrondse) installaties van het Verkooppunt; zie Overeenkomst, bijlage 2, art. 1.

planning

Nadat de kwalitatieve verbintenis is ingeschreven, zal de volgende stap zijn het inplannen van de sanering. De laatste mogelijkheid tot aanmelding loopt op 31 augustus 1993 af, dan pas kan SUBAT de locaties meer definitief gaan inplannen. De prioriteiten terzake worden met name bepaald door milieutechnische en operationele factoren. Voorts zal de Stichting zo veel mogelijk saneringen in eenzelfde regio gelijktijdig aanpakken. Dit teneinde de kosten te drukken. Ook zullen wij sterk afhankelijk zijn van de medewerking van derden. De overheid zal bijv. vaak vergunningen moeten geven (bijv. voor het lozen van water); hier is nog al eens tijd mee gemoeid. In de uitvoering kunnen wij ook afhankelijk zijn van de medewerking van bijv. uw burens. Al met al kan het dus best een aantal jaren duren voordat SUBAT bij u daadwerkelijk gaat saneren.

Eind 1993 verwachten wij meer inzicht te hebben in de periode waarin wij met de sanering op een locatie zullen aanvangen en zullen wij informatie verstrekken over de verdere gang van zaken. Deze informatie zullen wij zenden naar de Eigenaar c.q. Aanmelder bij de Stichting.

Met vriendelijke groet,

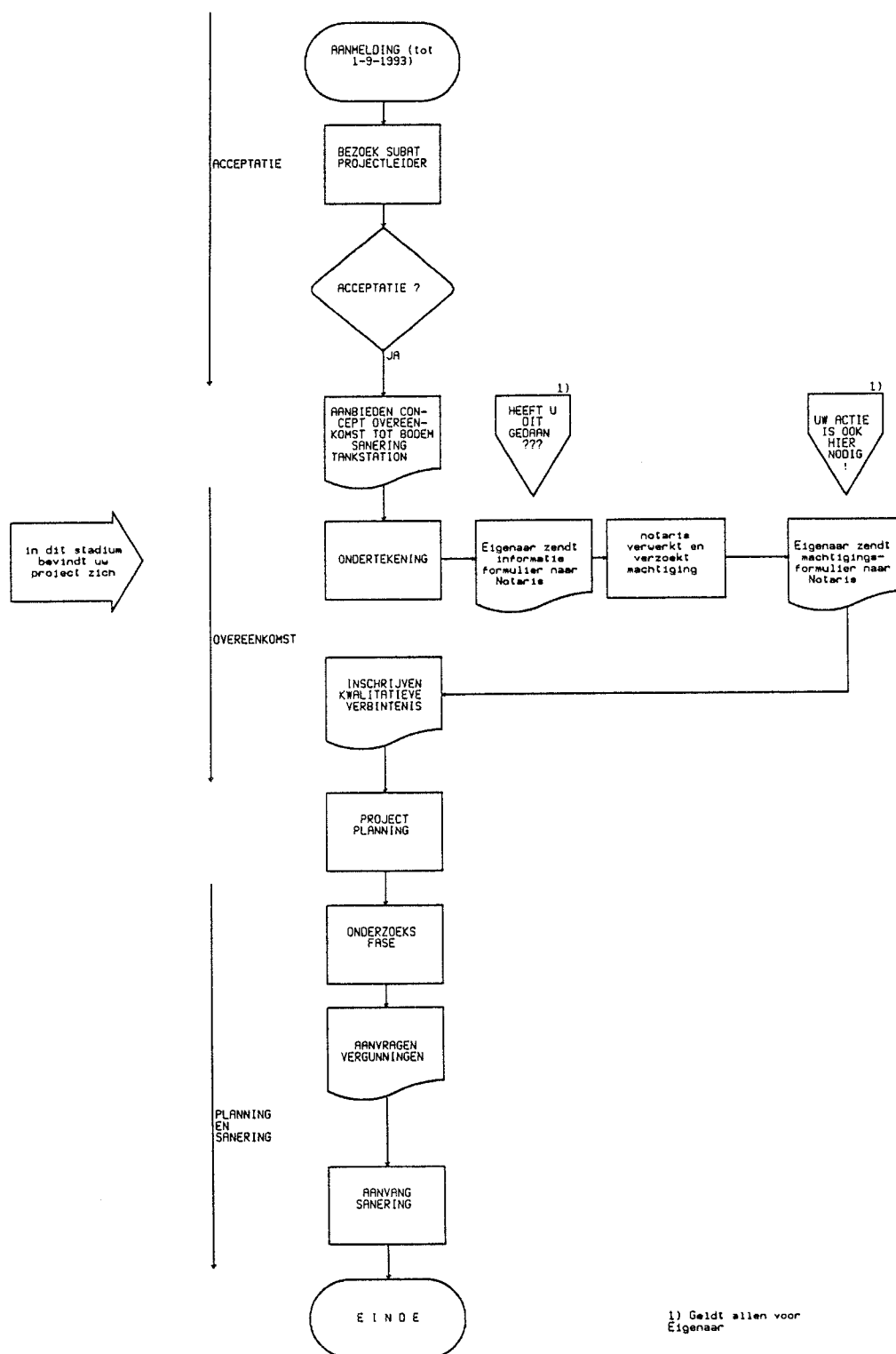
5.1.2e

bijlagen:

1. schematische weergave van werkwijze SUBAT
2. informatieformulier ten behoeve van inschrijving van de kwalitatieve verbintenis; **slechts bijgesloten indien u Eigenaar of Erfverpachter bent**
3. Overeenkomst incl. taxatierapport (taxatierapport niet bijgesloten indien n.v.t. of bij nietbelanghebbenden zoals Derde Gerechtigde of erfverpachter)

tas\aanbied.brf 030393

WERKWIJZE STICHTING SUBAT



**GEGEVENS TEN BEHOEVE VAN HET OPMAKEN VAN EEN AKTE HOUDENDE EEN KWALITATIEVE
VERBINTENIS TEN BEHOEVE VAN DE STICHTING S U B A T**

Zoudt u dit formulier, voorzover van toepassing, willen invullen en zo spoedig mogelijk tezamen met de gevraagde copieën willen zenden aan 5.1.2e a 5.1.2e h, t.a.v. 5.1.2e even, 5.1.2e s 5.1.2e , 5.1.2e Rotterdam.

N.B. Indien u dit formulier al eerder had ingevuld en met de gevraagde copieën hebt toegezonden aan 5.1.2e 5.1.2e behoeft u dit niet nogmaals te doen.

**1. PERSONALIA VAN DE EIGENAAR (NATUURLIJK PERSOON) DANWEL DEGENE DIE BEVOEGD IS
DE EIGENAAR (VENNOOTSCHAP) TE VERTEGENWOORDIGEN: (kopie paspoort bijsluiten)**

naam (+ evt. titels) :
voornamen :
beroep :
adres (met postcode) :
tel.nr. privé :
tel.nr. werk :
geboorteplaats :
geboortedatum :
nationaliteit :

2. BURGERLIJKE STAAT:

gehuwd : nee / ja
op huwelijksvoorwaarden : nee / ja
eerder gehuwd geweest : nee / ja, met
huwelijk ontbonden door : echtscheiding / overlijden, boedel
behandeld door / in behandeling bij
notaris: te:

3. PERSONALIA ECHTGEN(O)T(E): (kopie paspoort bijsluiten)

naam (+ evt. titels) :
voornamen :
beroep :
adres (met postcode) :
geboorteplaats :
geboortedatum :
nationaliteit :

4. EIGENAAR RECHTSPERSOON: (kopie uittreksel Handelsregister bijsluiten)

statutaire naam : gemeente Nieuwleusen
statutaire plaats van vestiging : Nieuwleusen
kantooradres : Westeinde, 2
telefoon : 5.1.2e 1

**5. MAAKT HET PERCEEL DEEL UIT VAN ONDERNEMINGSVERMOGEN?: nee / ja^x
(kopie uittreksel Handelsregister bijsluiten)**

so ja:
naam onderneming :
gevestigd te :
feitelijk adres :
ondernemingsvorm :
medevenno(o)t(en)
naam :
adres :

naam :
adres :

naam :
adres :

E.O.Z.

6. RUST ER OP HET PERCEEL EEN HYPOTHEEK? : nee / ~~ja~~

zo ja, bij welke bank / instelling :
leningnummer :

7. GAARNE BIJSLUITING VAN:

(kopie van) het eigendomsbewijs (let op eventuele twee-zijdige bedrukking)
(evt) kopie hypotheekakte,
originele stukken worden na inzage aan u geretourneerd.

(onder verwijzing naar telefoongesprek met 5.1.2e r. 5.1.2e, l op
13 april 1993 wordt de akte van levering niet bijgesloten).

Aldu
op

naam

21

Contactpersoon bij Nauta Dutilh 5.1.2e Rotterdam:

5.1.2e v. 5.1.2e van
telefoonnummer: 5.1.2e
faxnummer : 5.1.2e

Adres :

Nauta Dutilh

t.a.v. 5.1.2e even

5.1.2e
5.1.2e Rotterdam

Verwonden 16-4-93

OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

DE ONDERGETEKENDEN:

Naam : [5.1.2e] [5.1.2e] n [5.1.2e] [5.1.2e] ek
 Adres: [5.1.2e] [5.1.2e] eg [5.1.2e]
 Postcode: [5.1.2e] Woonplaats: Vinkenbuurt
 Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 Naam : [5.1.2e] [5.1.2e] n [5.1.2e] [5.1.2e] ek
 Adres: [5.1.2e] [5.1.2e] eg [5.1.2e]
 Postcode: [5.1.2e] Woonplaats: Vinkenbuurt
 Hierna te noemen: "de Eigenaar".

EN

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
 [5.1.2e] t"
 [5.1.2e] an de [5.1.2e] aan [5.1.2e]
 [5.1.2e] 2 [5.1.2e] Rotterdam
 Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 [5.1.2e] er [5.1.2e] [5.1.2e] er
 Hierna te noemen : "de Stichting".

EN

Naam : [5.1.2e] [5.1.2e] n [5.1.2e] [5.1.2e] ek
 Adres: [5.1.2e] [5.1.2e] eg [5.1.2e]
 Postcode: [5.1.2e] 9 [5.1.2e] Woonplaats: Vinkenbuurt
 Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 Naam : J. [5.1.2e] n [5.1.2e] [5.1.2e] ek
 Adres: [5.1.2e] [5.1.2e] eg [5.1.2e]
 Postcode: [5.1.2e] 9 [5.1.2e] Woonplaats: Vinkenbuurt
 Hierna te noemen: "de Aanmelder".

EN

Naam: Gemeente Nieuwleusen
 Adres: Westeinde 2
 Postcode: 7710 AA Plaats: Nieuwleusen
 Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 Naam: College van Burgemeester en Wethouders
 Adres: Westeinde 2
 Postcode: 7710 AA Plaats: Nieuwleusen
 Hierna te noemen "de Derde-Gerechtigde"

7

projectcode: 9202-0389-A

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. De Stichting ten doel heeft het (doen) uitvoeren van Bodemsanering in geval van Bedrijfsbeëindiging van een Verkooppunt van motorbrandstoffen ten behoeve van het wegverkeer.
- B. De Aanmelder zich op 28 februari 1992 heeft aangemeld voor Bodemsanering ter zake van het Verkooppunt als genoemd in artikel 1.
- C. De Aanmelding verder voldoet aan de door de Stichting gestelde voorwaarden.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 situering Verkooppunt

Het Verkooppunt waarop de Bodemsanering betrekking heeft is gelegen:

Adres: Oosteinde 11 Plaats: Nieuwleusen
Kadastraal bekend gemeente: Nieuwleusen
Sectie: M nummer: 762 & 1016

Artikel 2 werkzaamheden Stichting

De Stichting zal voor haar rekening de Bodemsanering van de Locatie uitvoeren overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden. De omvang van de werkzaamheden is limitatief vastgelegd in bijlage 1.

Artikel 3 werkzaamheden Eigenaar

Teneinde de Stichting in staat te stellen de Bodemsanering uit te voeren, zal de Eigenaar het Verkooppunt vrij van bovengrondse installaties en opstellen ten behoeve van het Verkooppunt en vrij van losse materialen, aan de Stichting ter beschikking stellen. Hiertoe zal de Eigenaar voor zijn rekening de in bijlage 2 aangegeven werkzaamheden verrichten of zorgdragen dat deze worden verricht.

Indien tijdens de Bodemsanering blijkt dat de Eigenaar de in deze bijlage genoemde werkzaamheden niet of naar het oordeel van de Stichting niet volledig heeft uitgevoerd, heeft de Stichting het recht deze werkzaamheden op kosten van de Eigenaar te doen uitvoeren.

Artikel 4 oplevering Locatie

De Locatie zal na de Bodemsanering worden opgeleverd overeenkomstig de in bijlage 3 aangegeven specificaties.

Artikel 5 gebruik van bijlagen

De Eigenaar machtigt de Stichting om de Overeenkomst en de bijlagen van de Overeenkomst te gebruiken voor de uitvoering van deze Overeenkomst, waaronder het gebruik voor onderzoeksopdrachten, uitvoeringscontracten en ten behoeve van het verkrijgen van goedkeuringscertificaten.

projectcode: 9202-0389-A

Artikel 6 enige overeenkomst

Deze Overeenkomst vormt de enige overeenkomst tussen partijen met betrekking tot de Bodemsanering van het Verkooppunt. De Overeenkomst is van kracht op het moment dat de laatste benodigde handtekening is geplaatst.

Artikel 7 vertegenwoordiging

De Eigenaar laat zich voor de uitvoering van de Overeenkomst vertegenwoordigen door: § 1.2e 5.1.2e k

Tel.: 05296-1385

De Aanmelder laat zich voor de uitvoering van de Overeenkomst vertegenwoordigen door: § 1.2e 5.1.2e k

Tel.: 05296-1385

De Derde-Gerechtigde laat zich voor de uitvoering van de Overeenkomst vertegenwoordigen door: J.A. Koek

Tel.: 05296-9911

De Eigenaar respectievelijk Aanmelder zal de Stichting schriftelijk informeren over wijzigingen in de vertegenwoordiging.

Artikel 8 algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden tot Bodemsanering Tankstations gedateerd 22 juni 1992 van de Stichting van toepassing (bijlage 4).

Artikel 9 accoord waardeschattingen

De Eigenaar verklaart zich accoord met de waardeschattingen als bedoeld in artikel 14 van de hierboven genoemde Algemene Voorwaarden en zoals is vastgelegd in bijlage 5 van deze Overeenkomst.

Artikel 10 verklaring Eigenaar

De Eigenaar verklaart vanaf 1 juli 1990 niet een stuk grond verkocht te hebben dat grenst aan de Locatie.

art. 11 Derde-Gerechtigde

De Derde-Gerechtigde is Betrokkene bij de onderhavige Bodemsanering uit hoofde van het feit dat een deel van de installatie van het Verkooppunt zich op of in zijn grond bevindt.

Onverminderd de verplichtingen van de Eigenaar zullen ten aanzien van de Derde-Gerechtigde slechts dit artikel van de Overeenkomst, alsmede de artikelen 1, 16, 24, 25 en 28 van de Algemene Voorwaarden van toepassing zijn. In deze artikelen dient voor "Eigenaar" te worden gelezen "Eigenaar en Derde-Gerechtigde".

De Derde-Gerechtigde verklaart voorts goede nota te hebben genomen van hetgeen met betrekking tot Betrokkenen en/of belanghebbenden is gesteld in de artikelen 3, 4, 6, 9, 17, 23, 26 en 27 van de Algemene Voorwaarden.

projectcode: 9202-0389-A

Aldus in 3-voud opgemaakt te Rotterdam en ondertekend:

- op 2.2.-3 199.3 te Nieuwleusen.

5.1.2e

De Eigenaar

- op 2.2.-3... 199.3 te Nieuwleusen.

5.1.2e

De Stichting

- op 20/3... 199.3 te Rotterdam

5.1.2e

De Aanmelder

- op.

5.1.2e

Bijslag

1. v
2. werkzaamheden Eigenaar
3. staat van oplevering van de Locatie
4. Algemene Voorwaarden voor Bodemsanering Tankstations
gedateerd 22 juni 1992.
5. taxatierapport van taxateur L. Batterink
gedateerd 3 december 1992.

projectcode: 9202-0389-A

BIJLAGE 1

BEHORENDE BIJ DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

TUSSEN: De Stichting "Subat"
 EN:   k

GEDATEERD: .. 20/2.... 1993.

De werkzaamheden door de Stichting uit te voeren, als bedoeld in artikel 2 van de Overeenkomst, zullen bestaan uit:

1. Bodemsanering

- 1.1 Het door de Stichting noodzakelijk geachte onderzoek naar de omvang, de aard en de herkomst van de verontreiniging van de bodem en het grondwater.
- 1.2 Het (voor zover nodig) opstellen van saneringsplannen ten behoeve van de Bodemsanering op grond waarvan saneringsopdrachten aan derden gegeven kunnen worden.
- 1.3 Het uitvoeren van de Bodemsanering.

2. aanvullende werkzaamheden

2.1 inrichtingen:

Eventueel in verband met de uitvoering van de Bodemsanering noodzakelijke werkzaamheden aan riolering en andere ondergrondse leidingen.

2.2 straatwerken:

Het voor zoveel nodig opbreken van de bestrating/verharding en het (desgewenst) opslaan daarvan op een door de Eigenaar aan te geven plaats op de Locatie, tenzij dit materiaal naar het oordeel van de Stichting zodanig verontreinigd is dat het afgevoerd moet worden. iae

2.3 tanks:

Als onderdeel van de Bodemsanering zullen de volgende tanks worden verwijderd danwel milieuhygiënisch verantwoord worden achtergelaten:

- 3 x 6.000 liter tanks
-

Aldus in drievoud opgemaakt in Rotterdam op .. 30/3.... 1993.

De Eigenaar

5.1.2e

5.1.2e

projectcode: 9202-0389-A

BIJLAGE 2

BEHORENDE BIJ DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

TUSSEN: De Stichting 5.1.2e
EN: J. 5.1.2e k

GEDATEERD: .. 30/3.... 1993

De werkzaamheden door de Eigenaar uit te voeren of te doen uitvoeren, als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst, zullen bestaan uit:

1. verwijderen opstallen

Het verwijderen van het Verkooppunt van de aanwezige materialen zoals pompen, licht- en vlaggemasten, kiosk, luifel, pompeilanden; alles met bijbehorende funderingen, verankeringen, bovengrondse leidingen etc.

2. beschikbaarstellen van de Locatie

De Locatie welke vrij ter beschikking moet komen ten behoeve van de uitvoering van de Bodemsanering door de Stichting omvat het navolgende oppervlak: minimaal het terreingedeelte waaruit tanks en leidingen verwijderd moeten worden of zoveel meer als nodig mocht blijken voor de verwijdering van eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater.

Dit oppervlak zal op verzoek van de Stichting voorafgaande aan de aanvang en gedurende de Bodemsanering vrij en onbelemmerd ter beschikking worden gesteld en gehouden aan diegenen die door de Stichting met het onderzoek met betrekking tot en de uitvoering van de Bodemsanering zijn belast.

De Eigenaar zal voorts medewerking verlenen tot gebruik van andere gedeelten van de Locatie en/of bebouwingen t.b.v. het plaatsen van bouwketen, opslag van materialen etc. voorzover nodig voor de uitvoering van de Bodemsanering.

Aldus in drievoud opgemaakt in Rotterdam op 30/3.... 1993.

De Eigenaar

5.1.2e

5.1.2e

De Aanmelder

5.1.2e

projectcode: 9202-0389-A

BIJLAGE 3

BEHORENDE BIJ DE OVEREENKOMST TOT BODEMSANERING TANKSTATION

TUSSEN: De Stichting "5.1.2e at"
 EN: 5.1.2e 5.1.2e n 5.1.2e k

GEDATEERD: .. 20/3.... 1993

De oplevering van de Locatie na de Bodemsanering zoals bedoeld in artikel 4 van de Overeenkomst, zal bestaan uit en omvatten ten aanzien van:

1. Bodemsanering

1.1 Een verklaring van de Stichting dat de Bodemsanering is uitgevoerd en voltooid overeenkomstig het goedgekeurde saneringsplan, respectievelijk een zogenaamd evaluatierapport terzake.

1.2 Voor zover van toepassing en noodzakelijk een overeenkomst omvattende de beheers- en controlemaatregelen als verplichting voor de Eigenaar/Aanmelder en ter afsluiting van de Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation.

**2. aanvullende werkzaamheden
grondwerken**

Het opleveren van het te saneren gedeelte van de Locatie opgevuld tot het maaiveld, voor zoveel nodig met tot de streefwaarde gereinigde of schone grond. Eventuele herbestrating/verharding is voor rekening van de Eigenaar.

Aldus in drievoud opgemaakt in Rotterdam op ..20/3..... 1993.

De Eigenaar

De Stichting

De Aanmelder

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations "5.1.2e" t"

Artikel 1 definities

In de hieronder omschreven Algemene Voorwaarden voor Bodemsanering Tankstations, hierna te noemen "Algemene Voorwaarden", wordt onder de volgende woorden en uitdrukkingen verstaan:

1.1 Stichting:

De Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations "5.1.2e".

1.2 Eigenaar:

De eigenaar van - en/of andere zakelijk gerechtigde met betrekking tot de Locatie, niet zijnde zakelijk zekerheidsgerechtigde, waarmee de Stichting een overeenkomst voor Bodemsanering sluit.

1.3 Aanmelder:

De natuurlijke of rechtspersoon die zich overeenkomstig de aanmeldingsvoorwaarden van de Stichting heeft aangemeld voor Bodemsanering.

1.4 Verkooppunt:

Een verkooppunt van motorbrandstoffen ten behoeve van het wegverkeer, waaronder mede begrepen de pompen bij garagebedrijven voor verkoop aan het publiek, dus pompen voor eigen gebruik en pompen niet voor handelsdoeleinden uitgesloten.

1.5 Locatie:

Het terrein waarop het Verkooppunt gelegen is of was.

1.6 Overeenkomst:

De overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation tussen de Stichting en de Eigenaar, medeondertekend door de Aanmelder.

1.7 Betrokkene(n):

Een ieder die op het moment van ondertekening van de Overeenkomst op enigerlei wijze betrokken is bij het Verkooppunt, zoals de Eigenaar, de Aanmelder, de zakelijk (zekerheids)gerechtigde, de verhuurder van het Verkooppunt, de leverancier van motorbrandstoffen, de huurder of exploitant van het Verkooppunt, de vergunninghouder enz.

1.8 Bodemverontreiniging:

Verontreiniging van de bodem en het grondwater door motorbrandstoffen of andere stoffen die ten gevolge van de normale bedrijfsuitoefening bij een Verkooppunt in de bodem en/of het grondwater onder het Verkooppunt zijn geraakt. De Stichting bepaalt wat onder "normale bedrijfsuitoefening" wordt verstaan.

1.9 Bodemsanering:

Reiniging van de bodem en het grondwater onder het Verkooppunt conform de in het door het Ministerie van VROM opgestelde "Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations" opgenomen "Handleiding bodemsanering tankstations", alsmede het verwijderen of milieuhygiënisch verantwoord achterlaten - voor zover dit achterlaten op grond van de richtlijn van de Commissie Preventie van Rampen CPR 9-1 is toegestaan - van ondergrondse installaties voor motorbrandstoffen, een en ander na melding aan en waar vereist goedkeuring door Gedeputeerde Staten / B & W van één van de vier grote steden.

1.10 Saneringskosten:

Alle kosten die de Stichting in verband met de Bodemsanering maakt, onderzoe kosten daaronder begrepen.

1.11 Bedrijfsbeëindiging:

Het definitief beëindigen van de verkoop van motorbrandstoffen op het Verkooppunt.

Artikel 2 rechten en plichten jegens de Stichting

De Aanmelder gaat accoord dat door medeondertekening van de Overeenkomst alle rechten en verplichtingen voortkomend uit zijn aanmelding tot Bodemsanering tevens gelden voor de Eigenaar, die verklaart deze rechten en plichten volledig te accepteren. Door medeondertekening van de Overeenkomst door de Aanmelder, berusten de uit de Overeenkomst voor de Eigenaar voortvloeiende verplichtingen tevens op de Aanmelder, voor zover nakoming van die verplichtingen redelijkerwijs van de Aanmelder kan worden gevergd.

Artikel 3 accoord van Betrokkene(n)

De Eigenaar staat er voor in dat alle Betrokkene(n) bij het in de Overeenkomst genoemde Verkooppunt zich accoord hebben verklaard met de Bodemsanering.

Artikel 4 accoord derden en medewerking

De Eigenaar staat er voor in dat derden zoals de belanghebbenden bij aangrenzende percelen of gebouwen, met de Bodemsanering accoord gaan en hun medewerking zullen geven zonder kosten voor de Stichting.

Artikel 5 oorzaak verontreiniging

De Eigenaar verklaart dat naar zijn beste weten de Bodemverontreiniging is ontstaan ten gevolge van een normale bedrijfsuitoefening op het Verkooppunt. De Eigenaar is aansprakelijk voor de sanering van verontreiniging door niet normale bedrijfsuitoefening op het Verkooppunt.

Artikel 6 andere verontreinigingen

Indien voorafgaande aan of gedurende de Bodemsanering blijkt dat de Bodemverontreiniging van het Verkooppunt grenst aan, overloopt in of samenvalt met een verontreiniging die niet afkomstig is van de (pomp)installaties op het Verkooppunt, dan komen de kosten van de Bodemsanering van de Bodemverontreiniging voor rekening van de Stichting, mits de verontreiniging die niet afkomstig is van de (pomp)installaties, tegelijkertijd wordt gesaneerd, en wel voor rekening van degene die voor deze verontreiniging verantwoordelijk is. De Stichting behoudt zich het recht voor om de Bodemsanering niet aan te vangen, dan wel op te schorten totdat overeenstemming over de in de eerste zin van dit artikel bedoelde sanering van de verontreiniging tussen de Betrokkene(n) en de bij de aangrenzende vervuiling betrokkene(n) (zoals bijvoorbeeld de belanghebbenden bij aangrenzende percelen of gebouwen) is bereikt, dan wel te beëindigen indien deze overeenstemming niet binnen een redelijke termijn, zulks ter beoordeling van de Stichting, is bereikt. De daarmee verband houdende kosten van beëindiging en opschorting inclusief de kosten van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen komen ten laste van de Eigenaar.

Artikel 7 machtiging tot verhaalsactie

De Eigenaar verleent de Stichting onherroepelijke volmacht om in voorkomende gevallen namens hem de eigenaren van percelen bedoeld in artikel 6 dan wel de veroorzaker van de verontreiniging, aan te spreken tot verhaal van kosten. De opbrengsten van deze verhaalsactie zal de Stichting aanwenden voor de sanering van die verontreiniging.

Artikel 8 zekerheidsstelling

De Eigenaar zal op eerste verzoek van de Stichting op elk door de Stichting gewenst moment alle zekerheden verschaffen als de Stichting zal verlangen, waaronder het recht van hypotheek, voor alle verplichtingen die de Eigenaar jegens de Stichting alsdan heeft of zal hebben. De Eigenaar zal niet zonder toestemming van de Stichting de Locatie verder bezwaren met een hypotheek of een ander beperkend recht of een kwalitatieve verplichting.

Artikel 9 zorgplicht Eigenaar

De Eigenaar zal al datgene doen c.q. nalaten respectievelijk bewerkstelligen om te voorkomen dat de milieusituatie van de Locatie verslechtert.

Artikel 10 moment Bedrijfsbeëindiging

De Eigenaar draagt er zorg voor, dat binnen drie maanden na ondertekening van de Overeenkomst Bedrijfsbeëindiging zal hebben plaatsgevonden.

Artikel 11 Bedrijfsbeëindiging

De Eigenaar zal op de Locatie niet opnieuw een verkooppunt voor motorbrandstoffen oprichten respectievelijk doen oprichten noch zullen op de Locatie op enige andere wijze motorbrandstoffen worden opgeslagen of verhandeld. De Eigenaar dient deze verplichting op te leggen aan zijn rechtsopvolgers in de vorm van een in de registers in te schrijven kwaliteitsverbintenis.

Artikel 12 verkoop voor aanvang Bodemsanering

In geval van verkoop van de Locatie (of daarmee gelijkgestelde handeling als bedoeld in artikel 13) voor de aanvang van de Bodemsanering, zal de Eigenaar de plichten uit de overeenkomst bij wijze van een kettingbeding opleggen aan de koper.

Artikel 13 verkoop binnen 10 jaar

Indien de Locatie of een gedeelte daarvan door de Eigenaar binnen tien jaar na ondertekening van de Overeenkomst wordt verkocht, dan zal de Eigenaar de Saneringskosten, inclusief de daarmee verband houdende kosten, direct vergoeden nadat de Stichting daarom heeft verzocht e.e.a. voorzover deze kosten niet meer bedragen dan de waardevermeerdering van de Locatie als bedoeld in artikel 14. Indien de Saneringskosten nog niet bekend zijn, geldt de waardevermeerdering als terug te betalen bedrag. Ook kan hierde werkelijke Saneringskosten bekend zijn zal het eventuele verschil tussen de waardevermeerdering en de Saneringskosten aan de Eigenaar worden terugbetaald.

Indien sprake is van verkoop van een gedeelte van de Locatie, blijft de in de vorige zin (1) neergelegde verplichting bestaan m.b.t. een eventuele verkoop van (een gedeelte van) het resterende deel van de Locatie. Met verkoop wordt gelijkgesteld elke handeling die naar het oordeel van de Stichting in economisch opzicht daarmee vergelijkbaar is; overeenkomsten waarbij sprake is van een normale gebruiksvergoeding vallen niet onder de werking van dit artikel. Met verkoop wordt ook gelijkgesteld een wijziging in de overwegende zeggenschap in een vennootschap die Eigenaar is van de Locatie.

De Eigenaar zal de Stichting uiterlijk ten tijde van het sluiten van de overeenkomst tot verkoop van de Locatie daaromtrent informeren. Door het sluiten van de Overeenkomst verleent de Eigenaar aan de Stichting onherroepelijke volmacht om zijn vordering op de koper aan de Stichting te cederen of doen cederen.

Indien de Eigenaar ten tijde van de verkoop meent dat de waardevermeerdering minder is dan als vastgesteld bij de Overeenkomst, heeft de Eigenaar het recht om voor eigen rekening een waardeschatting te laten verrichten door een door de Stichting aan te wijzen taxateur. Indien deze waardeschatting een lagere waarde van de grond (na de Bodemsanering) weergeeft zal deze waardeschatting in de plaats treden van de eerder vastgestelde waardeschatting (na de Bodemsanering). Dit artikel is niet van toepassing op de Eigenaar ten aanzien van wie de Bodemsanering noch direct noch indirect leidt tot vermogenstoename, tenzij deze op of na 1 juli 1990, direct of indirect bij de exploitatie van het Verkooppunt betrokken is of was.

(1) Erratum: in plaats van "vorige zin", hier te lezen "vorige alinea".

Artikel 14 accoord waardeschattingen

De Eigenaar verklaart zich accoord met de waardeschattingen van de grond van de Locatie zoals in de Overeenkomst nader wordt gespecificeerd en vrijwaart de Stichting voor alle mogelijke aanspraken van derden jegens de Stichting, die gebaseerd zijn op de verrichte taxaties. Er zullen twee waardeschattingen plaatsvinden. De eerste waardeschatting heeft betrekking op de waarde van de grond voordat de Bodemsanering heeft plaatsgevonden. De tweede waardeschatting heeft betrekking op de waarde van de grond onder de veronderstelling dat de Bodemsanering heeft plaatsge-

vonden. Het verschil tussen beide waardeschattingen is de waardevermeerdering. Beide waardeschattingen geschieden door een door de Stichting aan te wijzen onafhankelijk taxateur en vinden tegelijkertijd, in beginsel voorafgaande aan de Bodemsanering, plaats. Bij beide waardeschattingen wordt rekening gehouden met het vigerende bestemmingsplan, doch met wegdenking van het bestaan van het Verkooppunt c.q. de mogelijkheid tot (her)oprichting van een nieuw verkooppunt. Indien het vigerende bestemmingsplan uitsluitend verkoop van motorbrandstoffen toestaat, wordt getaxeerd overeenkomstig het meest gereede (toekomstige) gebruik dat de taxateur taxeert eventueel in anticipatie op een bestemmingswijziging of volgens een eventueel genomen voorbereidingsbesluit.

Artikel 15 verkoop gedurende Bodemsanering

De Eigenaar zal gedurende de Bodemsanering de Locatie niet verkopen zonder toestemming van de Stichting. De Stichting kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 16 compensatie of bestuurscompensatie

De Eigenaar verklaart dat door één of meer der Betrokkenen of door de rechtsopvolgers van dezen, geen compensatie of bestuurscompensatie is of wordt aangevraagd dan wel is verkregen, noch in geld noch als vervangende locatie. De Eigenaar machtigt de Stichting aan het betreffende overheidsorgaan te bevestigen dat een dergelijke aanvraag door een of meer der Betrokkenen niet zal worden gedaan. Indien in strijd met het bovenstaande toch compensatie dan wel bestuurscompensatie wordt verkregen, zal de Eigenaar de Saneringskosten aan de Stichting vergoeden. De Aanmelder en de Eigenaar verklaren door ondertekening van de Overeenkomst niet een vervangend verkooppunt te zullen oprichten of betrokken te zijn bij een verkooppunt dat als vervangend kan worden beschouwd.

Artikel 17 medewerking bij Bodemsanering

De Eigenaar verplicht zich er voor zorg te dragen dat de Locatie ten behoeve van de Bodemsanering gereed zal zijn binnen drie maanden nadat de Stichting daarom heeft verzocht. De Eigenaar verklaart de volle medewerking aan de uitvoering van de Overeenkomst te verlenen opdat de Stichting de Bodemsanering zonder enige belemmering kan uitvoeren. Hiertoe zal de Eigenaar er voor zorgdragen dat gedurende de Bodemsanering door de Betrokkenen geen activiteiten op de Locatie worden uitgeoefend tenzij hiertoe door de Stichting vooraf schriftelijk goedkeuring is verleend.

Artikel 18 informatie terzake van Locatie

De Eigenaar verleent alle medewerking aan de Stichting tot het verkrijgen van de benodigde informatie met betrekking tot de Locatie en de bedrijfsinstallaties, zoals het ter beschikking stellen van tekeningen en onderzoeksrapporten met betrekking tot het Verkooppunt.

Artikel 19 tanks

Bij of zo spoedig mogelijk na Bedrijfsbeëindiging zal de Eigenaar er voor zorgdragen dat de tanks en installaties geheel leeggemaakt zijn. Op eerste verzoek van de Stichting zal de Eigenaar de tanks en de installaties om niet aan de Stichting overdragen c.q. doen overdragen.

Artikel 20 afstand materialen en voorwerpen

De Eigenaar doet afstand van de bij de Bodemsanering aangetroffen materialen en voorwerpen.

Artikel 21 nutsvoorzieningen

De Eigenaar zal alle aanwezige nutsvoorzieningen op de Locatie in stand houden en aan de Stichting of de door haar aangestelde derden ter beschikking stellen.

Artikel 22 gebruiksrecht ruimte

Op verzoek van de Stichting zal de Eigenaar in- en/of uitpandige ruimte om niet ter beschikking stellen ten behoeve van de Stichting of door haar aangestelde derden.

Artikel 23 instructie

De Eigenaar zal er voor zorgdragen dat de Betrokkene(n) zich zullen houden aan de (veiligheids)instructies van de Stichting en de door haar aangestelde derden.

Artikel 24 wijze en mate van Bodemsanering

De Stichting bepaalt de wijze van Bodemsanering met inachtneming van het bepaalde in artikel 1.9. Indien naar het oordeel van de Stichting verdere sanering niet zinvol is, heeft de Stichting het recht om in overleg met de overheid de sanering als beëindigd te beschouwen en eventueel beheers- en controlemaatregelen te treffen die de Eigenaar zal gedogen en die zonodig door hem zullen worden uitgevoerd. Hetzelfde geldt voor beheers- en controlemaatregelen in aanvulling op een isolatievoorziening. De Eigenaar dient deze verplichting door middel van een kettingbeding op te leggen aan zijn rechtsopvolgers.

Artikel 25 aanvang en fasering Bodemsanering

De Stichting bepaalt het tijdstip waarop de Bodemsanering zal aanvangen en informeert de Eigenaar hieromtrent schriftelijk. De Stichting verplicht zich de Bodemsanering zoveel mogelijk in een aaneengesloten periode te voltooien, onverminderd het bepaalde in artikel 6.

Artikel 26 vergunningen

De Eigenaar zal er voor zorgdragen dat de Betrokkenen de Stichting informeren over alle reeds in hun bezit zijnde vergunningen. De Eigenaar machtigt de Stichting om ten behoeve van de Bodemsanering alle zo nodig in zijn naam, ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst benodigde vergunningen aan te vragen en voorts al datgene te doen wat de Stichting nuttig of nodig acht. De Bodemsanering zal eerst aanvangen nadat alle vergunningen ten genoegen van de Stichting zijn verleend.

Artikel 27 aansprakelijkheid

De Eigenaar vrijwaart de Stichting voor aanspraken van Betrokkenen terzake van de Bodemsanering.

Artikel 28 vergoedingen door Stichting

De Stichting zal geen kosten voor werkzaamheden vergoeden die niet door haar zijn opgedragen, noch zal de Stichting enige bedrijfsschade of andere gevolgschade vergoeden.

Artikel 29 beëindiging Bodemsanering

Zodra de Bodemsanering beëindigd is zal de Stichting de Eigenaar daaromtrent berichten.

Artikel 30 fiscale gevolgen

De Eigenaar verklaart zich te realiseren dat de Overeenkomst voor hem fiscale gevolgen kan hebben. Deze komen voor zijn rekening.

Artikel 31 rechten derden

Derden kunnen aan deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst geen rechten ontleen.

Artikel 32 ontbinding Overeenkomst

Indien de Eigenaar niet voldoet aan de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden, kan de Stichting na de Eigenaar daartoe in gebreke te hebben gesteld de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk ontbinden. De Stichting behoudt zich het recht voor in dit geval de Bodemsanering te beëindigen. De Eigenaar zal in dit geval de Saneringskosten en de daarmee verband houdende kosten alsmede eventuele gevolgschade van het niet uitvoeren van de Overeenkomst onmiddellijk aan de Stichting op diens verzoek betalen.

Artikel 33 bevoegde rechter

Geschillen verband houdende met deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus vastgesteld 22 juni 1992.

(1) Erratum: in artikel 13 tweede alinea in plaats van "vorige zin", hier te lezen "vorige alinea".

Ondertekend

5.1.2e

22-3-93

De Aanm

Ondertekend t

5.1.2e

22-3-93

De Eigenaar

Ondertekend te Rotterdam op

22-3-93

1992

5.1.2e

De Stichting

Overeenkomst
Ondertekend
22-3-93

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 26, 31, 33, 34, 35, 42, 46, 47, 63, 65, 67, 68, 69, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 93
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	35