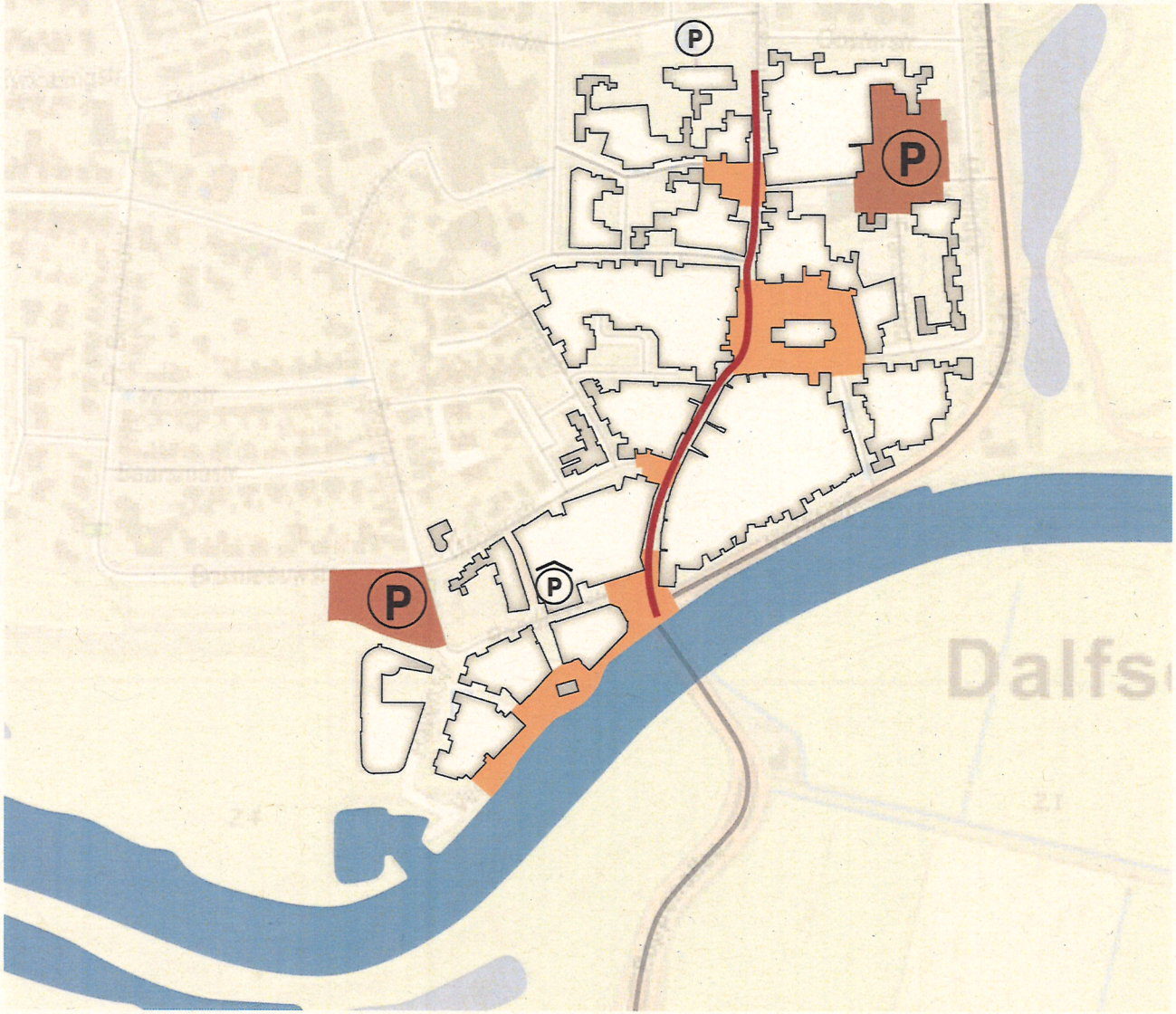
Bijlage 2

Scenario's - UITGANGSPUNTEN VOOR ALLE SCENARIO'S

Toekomstbeeld: een hoofdstraat met pleinen en belangrijke parkeerplekken



Scenario 1 - GASTVRIJ IN ALLE RUST



Gastvrij in alle rust
Dit scenario is gericht op het afronden van de kern. De randen van de kern zijn voorzien van heldere bebouwing, versterkt door een oostelijke kade zodat de boulevard van Dalfsen compleet wordt gemaakt. De openbare ruimte is klassiek en vormt een aanschakeling van karakteristieke en authentieke winkels en woonbebouwing. Pleinen zijn voorzien van zitelementen en kunst. In de zomer ligt de focus op de Vechtkade, in de winter ligt het bronpunt van de kern meer bij het Kerkplein.

Legenda

- Hoofdroute
- Pleinruimte
- Ontmoetingsplekken
- Nieuwe bebouwing
- Boulevard aan de Vecht
- Relatie met landschap
- Zomer
- Winter
- P Bronpunt parkeren
- Relatie met Bellingeweer

Scenario 2 - KANSEN VOOR ONZE JEUGD



Kansen voor onze jeugd
Dit scenario is gericht op een groen, duurzaam en dynamisch Dalfsen. Waar het mogelijk is wordt de kans aangegrepen om het centrum groener te maken en een verbinding met het Vechtdal te maken. Er is ruimte voor start ups en nieuwe winkelvormen. De randen zijn het domein van jongeren en recreanten. De Vechtkade krijgt aan de oostzijde een veel natuurlijker karakter, met een dorpsstrand en aantrekkelijke verblijfsplekken.

Legenda

- Hoofdroute
- Plein ruimte
- Stadstuin
- Routing
- Hang- en speelplekken
- P Parkeerplaats - bronpunt
- Woon-werk locaties
- Dorpsstrand
- Brug

Centrum Dalfsen 2040 - GASTVRIJ IN ALLE RUST, GERICHT OP DE TOEKOMST



Dit scenario is een combinatie van de twee scenario's. Dit betekent een compact Dalfsen met ruimte voor groen, duurzaamheid en dynamiek aan de randen. Waar mogelijk wordt de kans aangegrepen om het centrum groener te maken en verbindingen met het Vechtdal te maken. Het kernwinkelgebied is compact, herkenbaar en hoogwaardig ingericht. Het gebied is makkelijk te bereiken vanaf een aantal parkeer- bronpunten. Dit zijn tevens aantrekkelijke dorpsentrees, die ook voor de bezoeker herkenbaar zijn. Aan de noordoostzijde van het centrum vormen de huidige toegangswegen informele entrees. Door deze te vergroenen sluiten ze nog beter aan op het dorpse karakter.

Woningen voor ouderen vormen een kans om de westelijke invalswegen, zoals de Bloemendalstraat, te versterken. Deze straten liggen in het verlengde van het zorgcluster. Jongerenwoningen staan dicht bij het kernwinkelgebied en in relatie met het groen.

De oostelijke vechtkade staat in relatie met de formelere Westkade en vergroent langzaam richting de Bellingeweer. Dit biedt kansen voor een natuurlijke oever met recreatiemogelijkheden zoals een klein strandje. Onderzocht moet worden hoe deze functies zijn te combineren met de bescherming tegen hoogwater in de toekomst. De brug wordt een nog belangrijkere plek in Dalfsen. Het is meer dan een oversteek alleen.