

Opmerkingen met betrekking tot de uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie Den Hulst 134 (touringcar-bedrijf Gebo Tours).

Het onderzoek ^{5.1.2e} ziet er gedegen uit. Het bodemonderzoek lijkt bij nadere beschouwing op correcte wijze uitgevoerd te zijn conform de richtlijnen Verken-
nend Onderzoek Tankstations (VOT) en het protocol nulsituatie-
onderzoek Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks (BOOT).

Dat het water uit de drie peilbuizen niet is geanalyseerd op minerale olie is op-zich slordig te noemen, doch doet naar mijn mening niet veel af aan de kwaliteit van het onderzoek. De kans dat er sporen van minerale olie in de betreffende peilbuizen zouden worden gevonden is nagenoeg uit te sluiten, gelet op het ontbreken van een verontreiniging in de grond en het feit dat er geen puntbronnen zijn in de omgeving van de drie betreffende peilbuizen.

Met de conclusies kan ik mij verenigen. Er is sprake van een overschrijding van de z.g. Tussenwaarde in de bovengrond ter plaatse van de busstallingen en overschrijding van de Interventiewaarde voor minerale olie in grond en grondwater ter plaatse van de olie-/benzineafscheider. Opgemerkt kan nog worden dat de uitkomsten van de drie verschillende onderzoeken, hoe verschillend ook van uitvoering, redelijk met elkaar in overeenstemming zijn.

^{5.1.2e} doet naar mijn mening de terechte aanbeveling om de bovengrond ter plaatse van de busstallingen nader te onderzoeken door het opgeboorde materiaal van de boringen (nrs. 13 t/m 16) separaat te onderzoeken op de aanwezigheid van minerale oliecomponenten om zodoende de ernst en omvang globaal te kunnen vaststellen. Daarbij moet wel bedacht worden dat er vanwege vroegere lekkages en oliemorsingen elke plek in de busstallingen in principe verdacht is. Er is zeer zeker geen sprake zal zijn van een min of meer homogene verontreiniging. Gelet op het feit dat er zintuiglijk geen verontreiniging is geconstateerd (ontbreken van de kenmerkende geur!) zou kunnen duiden op reeds "oude" verontreiniging, waarvan de lichte componenten zijn vervluchtigd en de zwaardere componenten grotendeels zijn afgebroken.

Verder is het zeer raadzaam de verontreinigings situatie ter plaatse van de olie-/benzineafscheider nader te onderzoeken en af te perken. Hier is sprake van een zeer sterke minerale olie-verontreiniging (vele malen overschrijding van de Interventiewaarde). Doordat ook het grondwater duidelijk is aangetast, is verspreiding van de verontreiniging in het grondwater zeer reëel te noemen.

Boven is het van belang te weten of het gaat om een oude, reeds bestaande verontreiniging of dat de verontreiniging nog steeds verder gaat, vanwege mankementen aan de huidige olie-/benzineafscheider en/of lekkage en/of morsingen vanwege de aanwezigheid van de afgewerkte olietank ter plaatse.

^{5.1.2e}
^{5.1.2e} ^{5.1.2e}
^{5.1.2e}

26 augustus 1998

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1