

From: '5.1.2e' <5.1.2e@hotmail.com>
Sent: 3/31/2025 9:04:53 AM +00:00
To: "VTH" <vth@dalfsen.nl>
Cc:
Subject: Bewoning Burgemeester van der Grondenstraat 59

Bewoning Burgemeester van der Grondenstraat 59

Een conversatie met VTH, 5.1.2e@hotmail.com

Bericht door 5.1.2e@hotmail.com op 31-3-2025 11:04

Geachte 5.1.2e

Allereerst hartelijk bedankt voor uw reactie. Ik vond uw bericht vandaag pas in mijn ongewenste e-mail, vandaar mijn late reactie.

De bewoning van het pand is reeds een feit: vanaf 20 maart in de avond is de woning bewoond door arbeidsmigranten. Wij hebben die middag een brief ontvangen uit handen van een werknemer van 5.1.2e om dit aan ons mee te delen. Een kopie van deze brief vind u in de bijlage. Daarnaast voeg ik voor de volledigheid ook onze schriftelijke reactie op de brief van 5.1.2e toe in de bijlage. Wij horen graag van u wanneer het onderzoek afgerond is en wat daar uit is gekomen.

Alvast hartelijk bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

 Veilig verstuurd via Zivver - [Bekijk in de Zivver-app](#)

Bericht door VTH op 26-3-2025 16:05

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw eerdere e-mails., deel ik u mee, dat wij op dit moment onderzoek doen naar het beoogde gebruik van de woning door de nieuwe eigenaar. Wij proberen dit via direct contact met de eigenaar te achterhalen. Indien en voor zover zou blijken, dat betrokkene het voornemen heeft om werknemers ter plaatse te huisvesten, dan zullen wij hem er over informeren dat dit enkel kan binnen de regels die gelden volgens het geldende omgevingsplan. Concreet houdt dat in, dat zich slechts 1 huishouden kan vestigen in de woning.

Ik wil u er op voorhand over informeren, dat een enkel gerucht/vermoeden dat een woning voor huisvesting van werknemers van een bedrijf zal worden gebruikt onvoldoende is om te kunnen handhaven. Pas op het moment dat er daadwerkelijk sprake is van bewoning op een wijze die niet in overeenstemming is met het omgevingsplan, kan handhavend worden opgetreden.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e jurist Ruimtelijke Kwaliteit

- 21 maart ontvangen
- 23 maart zelf brief afgegeven bij huisadres [REDACTED]

Aan de bewoners van

[REDACTED]

[REDACTED] Nieuwleusen

Nieuwleusen, 20 maart 2025

Beste burenen,

Zoals u wellicht bekend is, heeft [REDACTED] de woning aan de Burg. v.d. Grondenstraat 59 gekocht. Graag willen wij u informeren over de bewoning van dit huis.

Wij hebben een aantal zeer gewaardeerde, nette [REDACTED] medewerkers in dienst, die volgens een rooster werken. Deze medewerkers spreken vloeiend Engels en krijgen bij ons tevens Nederlandse les. Uiteraard zijn deze medewerkers voor ons net zo waardevol als onze Nederlandse werknemers, zij zijn immers ook ons visitekaartje [REDACTED]

Wanneer zij hier zijn, verzorgen wij uiteraard hun verblijf. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Dit willen wij graag met u delen om eventuele zorgen hierom bij u weg te nemen.

[REDACTED] staat dan ook garant, dat dit ook in de woning aan de Burg. v.d. Grondenstraat 59 niet zal gebeuren. Uiteraard zijn deze medewerkers [REDACTED] daarnaast zijn er huisregels opgesteld en hebben wij een coördinator die daar verblijft en alles in de gaten houdt.

Mocht er onverhoopt iets zijn of heeft u vragen, dan kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Dalfsen
12-3 mail
17-3 herinn.
25-3 tel. contact
gemeente
knijp mail terug

5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Nieuwleusen

22 maart 2025

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Nieuwleusen

Betreft: Reactie op uw brief over huisvesting arbeidsmigranten

Beste 5.1.2e,

Wij hebben uw brief ontvangen en nemen kennis van uw belofte om de overlast te beperken. Toch willen wij u laten weten dat we het jammer vinden dat u uw plannen niet vooraf met ons heeft besproken, maar pas achteraf. Hierdoor is er voor ons geen ruimte geweest om onze mening en zorgen tijdig kenbaar te maken, terwijl uw beslissing directe gevolgen heeft voor onze woonsituatie.

Wij beschouwen u als de veroorzaker en eigenaar van deze situatie, maar niet als onze buurman. Door de huisvesting van arbeidsmigranten met huurcontracten verandert uw woning in feite in een kamerverhuurpand, een doorloophuis waarin de bewoners jaarlijks of zelfs maandelijks kunnen wisselen. Dit betekent dat een stabiele burenrelatie, zoals wij die gewend zijn in deze woonwijk, niet meer mogelijk is. Dit aspect weegt voor ons zwaar, naast de andere bezwaren die we hebben.

Uw besluit heeft namelijk ook financiële gevolgen voor ons. De aanwezigheid van een dergelijk kamerverhuurpand in onze directe omgeving zorgt voor een waardedaling van onze woning. Bovendien wordt de verkoopbaarheid van onze woning hierdoor ernstig aangetast. Dit brengt ons in een nadelige positie, zowel op de korte als de lange termijn.

We blijven dan ook principieel tegen deze vorm van bewoning en we hebben inmiddels ook contact opgenomen met de gemeente Dalfsen om na te gaan in hoeverre dit in overeenstemming is met het bestemmingsplan en andere geldende regelgeving.

We verzoeken u dringend op korte termijn een andere oplossing te zoeken voor uw arbeidsmigranten.

Wij ontvangen graag op korte termijn uw schriftelijke reactie op deze brief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e en 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2