

Adviseur: 5.1.2e

Nummer: 987

Datum: 9 september 2014

Onderwerp: Prestatieafspraken woningcorporaties

Inleiding

Eind 2013 eindigde de looptijd van de prestatieafspraken tussen de woningcorporaties de Veste en VechtHorst en de gemeente. Conform bepaling in deze overeenkomst werden de afspraken halverwege de looptijd geëvalueerd en vonden onderhandelingen plaats voor het maken van nieuwe afspraken. Zoals al ondervonden bij de totstandkoming van het bestemmingsplan de Nieuwe Landen II, verschilde de Veste op het punt duurzaamheid radicaal van inzicht met de gemeente. Omdat dit punt voor de gemeente van groot belang was/is en dit verschil van inzicht onoverbrugbaar bleek, zijn de onderhandelingen door u gestaakt en heeft u de looptijd van de prestatieafspraken uitgediend. Door meningsverschillen met en het gedwongen vertrek van de directeur van de Veste, de heer Sinke, is uiteindelijk de samenwerking beëindigd. In juli heeft de interim-bestuurder, de heer J. Thielen, u schriftelijk meegedeeld beëindiging van de samenwerking te betreuren, maar daarmee in te stemmen (zie bijlage). Graag ziet hij de Veste in de gelegenheid gesteld nieuwe verhoudingen met de gemeente aan te gaan door het opstellen van prestatieafspraken.

Nu de Veste met beëindiging heeft ingestemd, is de weg vrij om de gesprekken met Woonstichting VechtHorst om tot prestatieafspraken te komen te hervatten. De eerste voorbereidingen daarvoor zijn inmiddels gestart. Het is de bedoeling nog dit jaar tot afronding en vaststelling hiervan te komen.

Ook met de Veste zullen gesprekken worden gevoerd om te komen tot afzonderlijke prestatieafspraken over de bestaande woningvoorraad van de Veste in Lemelerveld.

Vanwege de complexiteit en de inwerkingtreding van de herziene Woningwet (naar verwachting per 1 januari 2015; toezichtstaken gemeente in relatie tot woningcorporaties) zullen de gesprekken, net als tot nu toe, door een externe worden begeleid.

Voorstel

1. De gesprekken voor het maken van prestatieafspraken met Woonstichting VechtHorst te hervatten.
2. Met Woningstichting de Veste over het maken van prestatieafspraken in gesprek te gaan.

Argumenten

1 *Nieuwbouw van sociale huurwoningen door één corporatie is praktischer*

Gezien de geschiedenis is toevoeging van het oorspronkelijke Ommer deel van Lemelerveld aan het werkgebied van VechtHorst voor de hand liggend. Met VechtHorst, als grootste woningcorporatie in onze gemeente, is hierover reeds gesproken. Dit houdt in dat VechtHorst in het vervolg de bouw van nieuwe huurwoningen in Lemelerveld zal realiseren. Het maken van afspraken over nieuwbouw met één corporatie biedt praktische voordelen, doordat slechts met één partij moet worden overlegd en voor de gehele nieuwbouw (van sociale huurwoningen) één partij aanspreekpunt is.

2 *Prestatieafspraken beperken zich niet enkel tot nieuwbouw*

De uitbreiding van het werkgebied van VechtHorst brengt geen verandering in het woningbezit van de Veste in Lemelerveld. Omdat de prestatieafspraken zich niet enkel beperken tot nieuwbouw, is het wenselijk ook met de Veste afspraken te maken over onder andere de bestaande woningvoorraad, woningaanpassingen in het kader van de Wmo, leefbaarheid en andere zaken.

Kantttekeningen**2. *Bij het ontbreken van afspraken is regelmatig overleg nodig***

Door het ontbreken van prestatieafspraken zal zich de situatie voor kunnen doen dat over ieder voorkomend feit (o.a. kleine woningaanpassing onder WMO, zaken betreffende duurzaamheid, leefbaarheid) overlegd moet worden. De bestaande woningvoorraad van de Veste in Lemelerveld blijft immers in bezit van de Veste.

Overlegd met

Niet van toepassing.

Financiële dekking

De kosten van externe begeleiding worden ten laste gebracht van grootboekrekening 0822006 Prestatieafspraken Wonen.

Communicatie

Raad op RIS informeren.

Uitvoering

Na overleg met de externe begeleider van de gesprekken zal op zeer korte termijn een afspraak met de interim-bestuurders van beide corporaties worden gepland. De voor de in de prestatieafspraken voorkomende beleidsvelden verantwoordelijke ambtenaren zullen aan deze gesprekken deelnemen. Nadat overeenstemming is bereikt over de prestatieafspraken, zullen deze ter goedkeuring aan u worden voorgelegd. Na uw goedkeuring zullen deze door partijen gezamenlijk worden ondertekend. De raad zal via het RIS over de prestatieafspraken worden geïnformeerd.

Vertrouwelijkheid

Niet van toepassing

Bijlage(n)

1. Brief beëindiging van de Veste.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1