

memo

aan 5.1.2e (gemeente Dalfsen)

kopie aan 5.1.2e (gemeente Dalfsen)

van 5.1.2e

doorkiesnummer 038-4281449 (mobiel 06 – 51497516)

datum 27 september 2004

onderwerp Verkennend en nader bodemonderzoek locatie Parallelstraat 1 te Lemelerveld

5.1.2e,

Naar aanleiding van de vraag van 5.1.2e (via 5.1.2e n) naar de mogelijkheden om de aangetroffen bodemvervuiling (deels) te laten zitten bij de ontwikkeling van het voormalige Rabobankpand aan de Parallelstraat 1 te Lemelerveld, het volgende.

Er zijn plannen ter plaatse van het pand en het voorterrein appartementen en kantoorruimte te realiseren.

In 2002 zijn op de locatie een verkennend bodemonderzoek en daaropvolgend een nader onderzoek uitgevoerd door het adviesbureau Verhoeve Milieu bv. uit Zelhem. Uit de rapportages blijkt dat de grond ter plaatse van de voormalige ondergrondse petroleumtank sterk verontreinigd met minerale oliecomponenten over een oppervlakte van circa 150 m² en tot een diepte van circa 3 m-mv. Naar schatting is een hoeveelheid van 450 m³ grond verontreinigd; voor meer dan 25 m³ wordt de interventiewaarde overschreden. Het grondwater is eveneens verontreinigd met min. olie. Naar schatting is een hoeveelheid van 400 m³ bodemvolume verontreinigd en worden voor meer dan 100 m³ de interventiewaarden overschreden.

Over een groot deel van de parkeerplaats (voorterrein) is de (boven)grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK tot een diepte van maximaal 1,1 m-mv. De PAK-verontreiniging bevindt zich verspreid over het gehele terrein en is gerelateerd aan kolengruis in de bodem (voormalige kolenopslag).

memo

bijlagen

Verder blijkt uit de rapportages dat de grond sterk is verontreinigd met arseen, waarvan de omvang nog niet is vastgesteld. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten aan arseen.

Ten aanzien van de minerale olieverontreiniging en de PAK-verontreiniging is door de provincie Overijssel vastgesteld dat het gaat om een ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. Verder is vastgesteld dat het gaat om een niet-urgent geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 37 van de Wbb. De conclusies zijn vastgelegd in een beschikking van de provincie Ov., d.d. 27 juni 2003, onder kenmerk WB/2003/3442.

De locatie is bij de provincie bekend onder nr. OV014800103.

In de beschikking is aangegeven dat de eigenaar c.q. gebruiker verplicht zijn bij herinrichting of verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie dit te melden bij de provincie als bevoegd gezag in dezen.

Voor zover valt na te gaan hebben de plannen van 5.1.2e n c.s. zeker consequenties voor de bodemverontreiniging, zowel m.b.t. de minerale olieverontreiniging als de PAK-verontreiniging. 5.1.2e kan bij de verdere planontwikkeling contact opnemen met 5.1.2e van het bureau bodemsanering van de provincie Ov. Hij is bereikbaar onder telefoonnr. 038 - 4252454.

Ik ga er vanuit jullie hiermee voorafseerst voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2