

Uniek ID



\* Z F F D 5 6 4 D 3 0 C \*

Ni

Kon. Julianalaan 036

1997 bodemonderzoek Grontmij

Tabstroken\40692

**Verkennd bodemonderzoek**  
*Beatrixlaan te Nieuwleusen*

Opdrachtgever:  
Gemeente Nieuwleusen  
Postbus 7  
7710 AA NIEUWLEUSEN

Grontmij Overijssel  
Zwolle, 26 juni 1997

# Inhoudsopgave

|     |                                                |   |
|-----|------------------------------------------------|---|
| 1   | Inleiding .....                                | 3 |
| 1.1 | Algemeen .....                                 | 3 |
| 1.2 | Aanleiding en doelstelling .....               | 3 |
| 1.3 | Opbouw van het rapport .....                   | 3 |
| 2   | Vooronderzoek .....                            | 4 |
| 2.1 | Historie en actuele terreinsituatie .....      | 4 |
| 2.2 | Opstelling onderzoekshypothese .....           | 4 |
| 3   | Onderzoeksstrategie .....                      | 5 |
| 3.1 | Algemeen .....                                 | 5 |
| 3.2 | Veldonderzoek .....                            | 5 |
| 3.3 | Laboratoriumonderzoek .....                    | 6 |
| 4   | Resultaten onderzoek .....                     | 7 |
| 4.1 | Bodemopbouw en grondwaterstand .....           | 7 |
| 4.2 | Zintuiglijke waarnemingen .....                | 7 |
| 4.3 | Analyseresultaten .....                        | 7 |
| 4.4 | Interpretatie .....                            | 7 |
| 5   | Evaluatie .....                                | 8 |
| 5.1 | Algemeen .....                                 | 8 |
| 5.2 | Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ..... | 8 |
| 5.3 | Conclusies en aanbevelingen .....              | 8 |

## Bijlagen:

|   |                                                        |
|---|--------------------------------------------------------|
| 1 | Situatietekening met boringen en peilbuizen            |
| 2 | Boorprofielen met verklaringsblad                      |
| 3 | Toegepaste methoden bij veld- en laboratoriumonderzoek |
| 4 | Analyseresultaten                                      |
| 5 | Toetsingskader bodemkwaliteit                          |

Verantwoording

doc.: 97071  
p.n.:1118281

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van Gemeente Nieuwleusen heeft Grontmij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Beatrixlaan te Nieuwleusen. Het bodemonderzoek is uitgevoerd met als uitgangspunt de Nederlandse Voor-norm 5740 (NVN 5740) van het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI; september 1991).

Een overzicht van de locatie is weergegeven op bijlage 1.

## 1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het laten instellen van een verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen bouw van woningen op het terrein.

In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk.

Doel van het onderzoek is het toetsen van het vermoeden dat op de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet worden vastgesteld of de gewenste vorm van bodemgebruik, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, mogelijk is en zo niet, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

## 1.3 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- de onderzoeksstrategie (hoofdstuk 3);
- de onderzoeksresultaten (hoofdstukken 4);
- een evaluatie van de onderzoeksresultaten, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

## **2 Vooronderzoek**

### **2.1 Historie en actuele terreinsituatie**

Onderstaande informatie is ontleend aan gegevens die de opdrachtgever aan Grontmij heeft verstrekt.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Beatrixlaan te Nieuwleusen en heeft een oppervlakte van circa 9000 m<sup>2</sup>. Op de locatie was in het verleden een kwekerij van coniferen aanwezig. Het terrein is op dit moment braak liggend. Voor zover bekend hebben op het terrein geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

### **2.2 Opstelling onderzoekshypothese**

Conform de aanpak van de NVN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de resultaten uit het vooronderzoek wordt er van uitgegaan dat het een onverdachte lokatie betreft. Dit wil zeggen dat er geen concrete aanwijzingen bestaan dat de bodem (grond en grondwater) op de onderzoekslocatie is verontreinigd.

Voor het toetsen van de hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld op basis van de NVN 5740. De voor de onderhavige locatie opgestelde strategie is uitgewerkt in hoofdstuk 3.

### 3 Onderzoeksstrategie

#### 3.1 Algemeen

In de volgende paragrafen wordt het uitgevoerde onderzoekprogramma beschreven. In paragraaf 3.2 wordt ingegaan op het veldonderzoek en in paragraaf 3.3 komt het laboratoriumonderzoek aan de orde. Voor de toegepaste methoden bij het veld- en laboratoriumonderzoek wordt verwezen naar bijlage 3.

#### 3.2 Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek d.d. 12 juni 1997 zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- het uitvoeren van een visuele terreininspectie. Mede aan de hand hiervan is de plaats van de boringen bepaald;
- het uitvoeren van 13 handboringen tot circa 0,5 m beneden maaiveld (-mv), 4 tot circa 2 m -mv en 2 tot circa 3 m -mv;
- het zintuiglijk beoordelen van het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal op bodemkundige eigenschappen en op eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken;
- het nemen van monsters van het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal. De monstertrajecten zijn weergegeven aan de linkerzijde van de boorprofielen op bijlage 2;
- het plaatsen van peilbuizen met een filterlengte van 2,0 m in de diepere boorgaten met het filter rond grondwaterniveau. Direct na plaatsing zijn de peilbuizen doorgepompt.

Op 17 juni 1997 zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- het opnemen van de grondwaterstand in de peilbuizen;
- het bepalen van de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen van het grondwater;
- het nemen van grondwatermonsters uit de peilbuizen.

Bijlage 1 geeft een overzicht van de situatie van boringen en peilbuizen.

Het bovengenoemde onderzoek is uitgevoerd door de vakgroep Terreinonderzoek. Deze vakgroep voldoet aan de accreditatiecriteria van STERIN (gebaseerd op EN 45004 en ISO/IEC guide 39 en de relevante criteria uit ISO 9001 en ISO 9002). De erkenning (verleend op 26 januari 1995) omvat het kwaliteitssysteem van de vakgroep, alsmede een pakket van 33 gespecificeerde veldwerkactiviteiten.

### 3.3 Laboratoriumonderzoek

De geselecteerde grond(meng)- en grondwatermonsters zijn in het STERLAB-laboratorium van ALcontrol/Heinrici te Rotterdam-Hoogvliet als volgt onderzocht:

#### Grond

2 x NVN-pakket bovengrond:

- de (zware) metalen arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink
- extraheerbare organische halogenen (EOX)
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 PAK van VROM)
- minerale olie m.b.v. gaschromatografie

2 x NVN-pakket ondergrond:

- de (zware) metalen arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink
- extraheerbare organische halogenen (EOX)
- minerale olie m.b.v. gaschromatografie

#### Grondwater

2 x NVN-plus-pakket grondwater:

- de (zware) metalen arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink
- vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (9 verbindingen)
- vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen)
- EOX m.b.v. GCMS, met identificatie en kwantificatie van chloorbestrijdingsmiddelen, chloorfenolen, chloorbenzenen en PCB's
- fenol-index m.b.v. GCMS, met identificatie en kwantificatie van fenolen, cresolen en chloorfenolen

## **4 Resultaten onderzoek**

### **4.1 Bodemopbouw en grondwaterstand**

De resultaten van de bodemkundige beoordeling van de boringen staan op bijlage 2 in de vorm van boorprofielen weergegeven. Op grond van deze resultaten kan de bodemopbouw als volgt worden beschreven.

Vanaf maaiveld tot circa 3,0 m -mv (=maximale boordiepte) bestaat de bodem varieerd uit leemarm en lemig zand. De bovengrond (0-0,40 m) is humeus van samenstelling.

De grondwaterspiegel bevond zich op 17 juni 1997 op circa 0,9 m -mv.

### **4.2 Zintuiglijke waarnemingen**

Tijdens de boorwerkzaamheden zijn geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

### **4.3 Analyseresultaten**

De analyseresultaten van de grond- en de grondwatermonsters staan weergegeven in bijlage 4.

Deze resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden die door het Ministerie van VROM, in het kader van de Wet bodembescherming (saneringsregeling), zijn opgesteld (circulaire "Interventiewaarden bodemsanering," d.d. 9 mei 1994). Het toetsingskader en een korte toelichting hierop zijn opgenomen in bijlage 5.

### **4.4 Interpretatie**

In bijlage 4, is, naast de analyseresultaten, op basis van het toetsingskader een classificatie van de aangetroffen gehalten weergegeven.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem besproken in hoofdstuk 5.

## 5 Evaluatie

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk vindt de integratie plaats van de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (= grond en grondwater) beschreven.

Bij de interpretatie van de resultaten zijn de gehalten ingedeeld in klassen. Hierbij zijn de volgende criteria gehanteerd:

- beneden of gelijk aan de streefwaarde: niet verontreinigd (in bijlage 4 aangegeven met: blanco);
- tussen de streefwaarde en het gemiddelde van streef- en interventiewaarde: licht verontreinigd (in bijlage 4 aangegeven met: \*);
- tussen het gemiddelde van streef- en interventiewaarde en de interventiewaarde: matig verontreinigd (in bijlage 4 aangegeven met: \*\*);
- boven de interventiewaarde: sterk verontreinigd (in bijlage 4 aangegeven met: \*\*\*).

### 5.2 Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de onderzochte grondmengmonsters de onderzochte stoffen niet in verhoogde gehalte zijn aangetroffen.

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan zink, nikkel, lood, chroom en arseen aangetoond.

De gemeten zuurgraad en het elektrische geleidingsvermogen van het grondwater kunnen als normaal worden beschouwd.

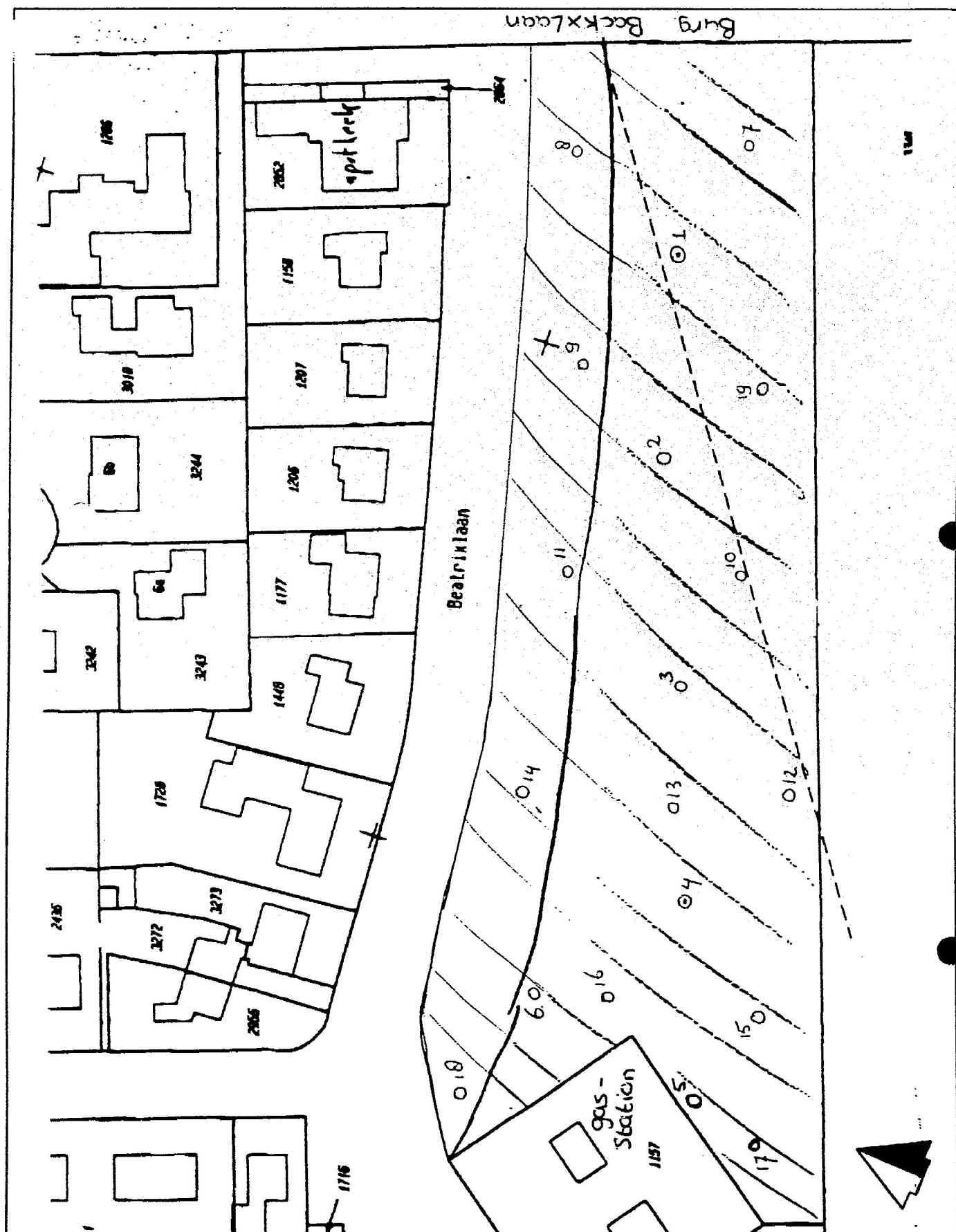
De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen.

### 5.3 Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese, nl. "niet-verdachte locatie", strikt genomen niet juist is. Gezien de relatief lage gehalten is er echter geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese.

De licht verhoogde gehalten aan zink, nikkel, lood, chroom en arseen in het grondwater vormen milieuhygiënisch gezien geen belemmering voor de toekomstige bouw van woningen op het terrein.

## **Bijlagen**



**Grontmij**  
Overijssel

Project **VERKENNEND BODEMONDERZOEK BEATRIXLAAN TE NIEUWLEUSEN**  
Opdrachtgever **GEMEENTE NIEUWLEUSEN**

Onderdeel  
Situatie van de boringen en peilbuizen

Besteknummer

Formaat  
A4

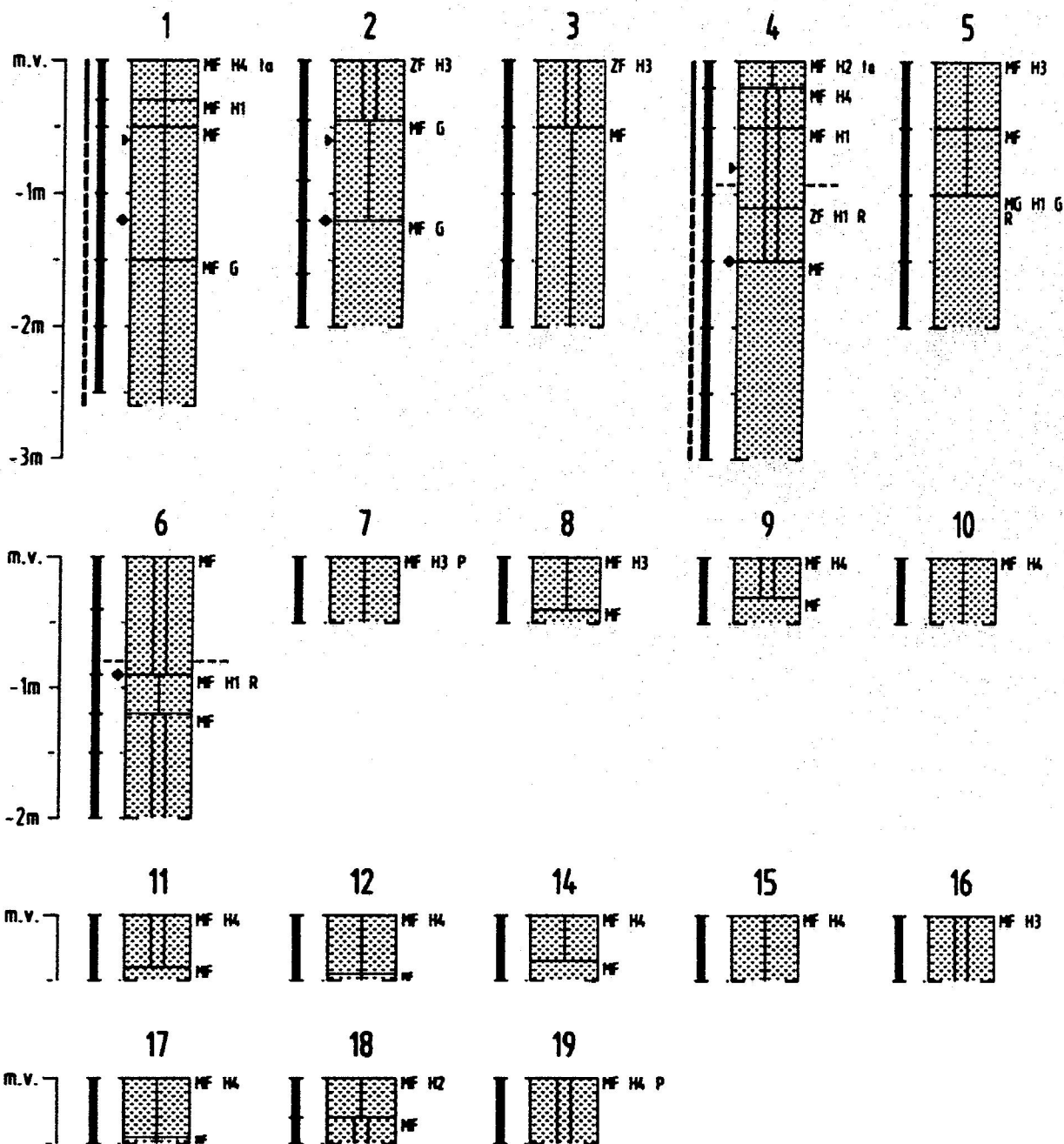
Schaal  
1:1000

Projectnummer 1118281 Tekeningnummer 1118281-1 Gew. Datum

Get. 5.1.2e Gez. 5.1.2e Ass. 5.1.2e

Datum  
16 juni 1997

Bijlagennummer  
1



te teelaarde

grondwaterstand d.d. 970612

voor verklaring van de boorprofieltkens zie bijgaand verklaringsblad



project: VERKENNEND BODEMONDERZOEK BEATRIXLAAN TE NIEUWLEUSEN

opdrachtgever:  
GEMEENTE NIEUWLEUSEN

onderdeel:  
Boorprofielen

school: 1 : 50

bestek:

tekening nr.:

wijzigingen:

get.:

acc.:

datum:

order nr.: 11-1828-1

code: datum:

5.1.2e

jun. '97

bijlage nr.: 2 in bladen bladnr.:

## Minerale sedimenten

Indeling naar lutumgehalte (delen < 2  $\mu\text{m}$ )  
(voor waterafzettingen)

|  |                    |          |
|--|--------------------|----------|
|  | zeer kleiarm zand  | 0 - 3%   |
|  | matig kleiarm zand | 3 - 5%   |
|  | kleiig zand        | 5 - 8%   |
|  | zeer lichte zavel  | 8 - 12%  |
|  | matig lichte zavel | 12 - 18% |
|  | zware zavel        | 18 - 25% |
|  | lichte klei        | 25 - 35% |
|  | matig zware klei   | 35 - 50% |
|  | zeer zware klei    | > 50%    |

Indeling naar leemgehalte (delen < 50  $\mu\text{m}$ )  
(voor windafzettingen)

|  |                       |          |
|--|-----------------------|----------|
|  | zeer leemarm zand     | 0 - 5%   |
|  | matig leemarm zand    | 5 - 10%  |
|  | zwak lemig zand       | 10 - 18% |
|  | sterk lemig zand      | 18 - 33% |
|  | zeer sterk lemig zand | 33 - 50% |
|  | zandige leem          | 50 - 85% |
|  | sillige leem          | > 85%    |

## Veen

|  |             |
|--|-------------|
|  | veen        |
|  | kleiig veen |
|  | zandig veen |

## Waterbodems

|  |               |
|--|---------------|
|  | water         |
|  | bagger / slib |

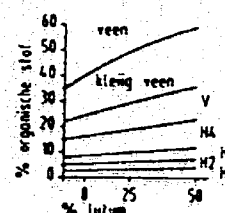
## Aanduidingen (gebruikt in combinatie met voorgaande indeling)

Indeling van zand naar korrelgrootte

|    |                   |            |            |
|----|-------------------|------------|------------|
| UF | uiterst fijn zand | MSO-cijfer | 50 - 105   |
| ZF | zeer fijn zand    | -          | 105 - 150  |
| MF | matig fijn zand   | -          | 150 - 210  |
| MG | matig grof zand   | -          | 210 - 420  |
| ZG | zeer grof zand    | -          | 420 - 2000 |

Indeling naar gehalte organische stof

|    |              |
|----|--------------|
| H1 | humusarm     |
| H2 | matig humeus |
| H3 | zeer humeus  |
| H4 | humusrijk    |
| V  | venig        |



Bijzondere afzettingen

|    |                   |
|----|-------------------|
| LS | löss              |
| KL | keileem           |
| KZ | keizand           |
| PZ | pre-glaciaal zand |
| PK | patklei           |

Toevoegingen

|   |              |   |                 |
|---|--------------|---|-----------------|
| G | grindhoudend | L | gelaagd         |
| P | puin         | S | kalkteklei      |
| R | houtresten   | F | ijzerconcreties |
| M | schelpen     | C | kalkconcreties  |
| W | rietwortels  | O | ongerijpt       |

## Grondwaterstand en hydromorfe kenmerken

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | bovenkant gleyzone               |
|  | grondwaterstand met opname datum |
|  | onderkant gleyzone               |

## Peilbuis- en monstertrajecten

|  |                 |  |                        |
|--|-----------------|--|------------------------|
|  | grondwaterstand |  | ongeroerd grondmonster |
|  | peilbuis        |  | geroerd grondmonster   |
|  | filter          |  |                        |

## Plaatsaanduidingen van boringen, peilbuizen en sonderingen

|   |                                                         |   |                                             |
|---|---------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------|
| 1 | plaats en nummer van boring                             | 4 | plaats en nummer van sondering              |
| 2 | plaats en nummer van boring met peilbuis                | 5 | plaats en nummer van boring met sondering   |
| 3 | plaats en nummer van boring met twee of meer peilbuizen | 6 | plaats en nummer van sondering met peilbuis |

## Bijlage 3: Toegepaste methoden bij veld- en laboratoriumonderzoek

Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de in de NVN 5740 van toepassing verklaarde:

- Nederlandse Normen (NEN);
- de Nederlandse Voorlopige Normen (NVN);
- de Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR);
- voor zover de bovenstaande normen en richtlijnen niet zijn ontwikkeld, is uitgegaan van de beschikbare ontwerp-normen en de "Voorlopige Praktijkrichtlijnen voor bemonstering en analyse bij bodemverontreinigingsonderzoek" (VPR; zie deel 55B van de reeks Bodembescherming, Ministerie van VROM, juli 1986).

In afwijking van de NVN 5740 zijn de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen in het veld bepaald, in plaats van in het laboratorium.

Hierbij is gewerkt volgens de methode, omschreven in NEN 5744 en 5745.

|          |                                    |                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Analyse grondmonsters:</b>      | <b>Gebaseerd op:</b>                                                                                               |
|          | Droge stof:                        | NEN 5747                                                                                                           |
|          | Zware metalen (m.u.v. kwik):       | Ontsluiting: NVN 5770; analyse afgeleid van NEN 6426                                                               |
|          | Kwik:                              | Ontsluiting: NVN 5770; analyse afgeleid van o-NEN 5779                                                             |
|          | PAK (10 van VROM):                 | Gelijkwaardig aan 2e o-NEN 5731                                                                                    |
|          | EOX:                               | Afgeleid van o-NEN 5735                                                                                            |
|          | Minerale olie (GC):                | Afgeleid van 2e o-NEN 5733                                                                                         |
| <b>2</b> | <b>Analyse grondwatermonsters:</b> | <b>Gebaseerd op:</b>                                                                                               |
|          | Zware metalen (m.u.v. kwik):       | AES/ICP                                                                                                            |
|          | Kwik:                              | Ontsluiting gebaseerd op NEN 6445; analyse m.b.v. koude-damp-techniek                                              |
|          | Fenol-index (GCMS):                | berekend op fenol, cresolen (3) en monochloorfenolen (3)                                                           |
|          | Vluchtige verbindingen:            | gelijkwaardig met o-NEN 6407                                                                                       |
|          | EOX (GCMS):                        | berekend op PCB's (7), chloorfenolen (5), chloorbenzenen (6), chloorbestrijdingsmiddelen (25) en tetrachlooretheen |
|          | Chloorfenolen en fenol:            | VPR C85-14                                                                                                         |
|          | OCB's/PCB's:                       | gelijkwaardig met NEN 6406                                                                                         |



label 1: Analyseresultaten grondmonsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

| Boringnummer                                                | 1+2+3+7+8+<br>9+10+11+19 |   | 4+18+6+12+<br>13+14+15+16 |   | 1+2+3   |   | 4+5+6   |   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------|---|---------|---|---------|---|
| Monstertraject (in m -mv)                                   | 0-0,5                    |   | 0-0,5                     |   | 0,5-1,5 |   | 0,5-1,5 |   |
| Bodemtype <sup>1)</sup>                                     | I                        |   | I                         |   | II      |   | II      |   |
| <hr/>                                                       |                          |   |                           |   |         |   |         |   |
| <b>Droge stof (gew.%)</b>                                   | 82,3                     | — | 81,7                      | — | 83,3    | — | 82,7    | — |
| <b>Metalen</b>                                              |                          |   |                           |   |         |   |         |   |
| Arseen                                                      | < 4                      | — | < 4                       | — | < 4     | — | < 4     | — |
| Cadmium                                                     | < 0,4                    | — | < 0,4                     | — | < 0,4   | — | < 0,4   | — |
| Chroom                                                      | < 15                     | — | < 15                      | — | < 15    | — | < 15    | — |
| Koper                                                       | 12                       | — | 8,7                       | — | < 5     | — | < 5     | — |
| Kwik                                                        | 0,06                     | — | < 0,05                    | — | < 0,05  | — | < 0,05  | — |
| Lood                                                        | 15                       | — | 17                        | — | < 13    | — | < 13    | — |
| Nikkel                                                      | < 3                      | — | < 3                       | — | < 3     | — | < 3     | — |
| Zink                                                        | 32                       | — | < 20                      | — | < 20    | — | < 20    | — |
| <b>Polycyclische Aromatische<br/>Koolwaterstoffen (PAK)</b> |                          |   |                           |   |         |   |         |   |
| Naftaleen                                                   | < 0,1                    | — | < 0,1                     | — | —       | — | —       | — |
| Antraceen                                                   | < 0,05                   | — | < 0,05                    | — | —       | — | —       | — |
| Fenantreen                                                  | < 0,05                   | — | < 0,05                    | — | —       | — | —       | — |
| Fluoranteen                                                 | 0,22                     | — | 0,23                      | — | —       | — | —       | — |
| Benzo(a)antraceen                                           | < 0,05                   | — | < 0,05                    | — | —       | — | —       | — |
| Chryseen                                                    | 0,05                     | — | < 0,05                    | — | —       | — | —       | — |
| Benzo(a)pyreen                                              | < 0,05                   | — | < 0,05                    | — | —       | — | —       | — |
| Benzo(ghi)peryleen                                          | < 0,05                   | — | < 0,05                    | — | —       | — | —       | — |
| Benzo(k)fluoranteen                                         | < 0,05                   | — | < 0,05                    | — | —       | — | —       | — |
| Indeno(1,2,3-cd)pyreen                                      | < 0,05                   | — | < 0,05                    | — | —       | — | —       | — |
| PAK (totaal, 10 van VROM)                                   | 0,27                     | — | 0,23                      | — | —       | — | —       | — |
| <b>EOX</b>                                                  | 0,43                     | — | 0,59                      | — | < 0,1   | — | < 0,1   | — |
| <b>Minerale olie</b>                                        |                          |   |                           |   |         |   |         |   |
| Fractie C8 - C10                                            | < 5                      | — | < 5                       | — | < 5     | — | < 5     | — |
| Fractie C10 - C12                                           | < 5                      | — | < 5                       | — | < 5     | — | < 5     | — |
| Fractie C12 - C14                                           | < 5                      | — | < 5                       | — | < 5     | — | < 5     | — |
| Fractie C14 - C20                                           | < 5                      | — | < 5                       | — | < 5     | — | < 5     | — |
| Fractie C20 - C26                                           | < 5                      | — | 5                         | — | < 5     | — | < 5     | — |
| Fractie C26 - C34                                           | 10                       | — | 15                        | — | < 5     | — | < 5     | — |
| Fractie C34 - C40                                           | < 5                      | — | 5                         | — | < 5     | — | < 5     | — |
| Totaal olie C10-C40                                         | 20                       | — | 30                        | — | < 20    | — | < 20    | — |

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994).

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

<sup>1)</sup> De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:

I lutum = 3 %; humus = 8 %

II lutum = 3 %; humus = 2 %

tabel 2A: Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in ug/l, tenzij anders vermeld)

| Peilbuisnummer<br>Filtertraject (in -mv) | 1<br>0,6-2,6 | 4<br>1-3 |
|------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>Zuurgraad (pH)</b>                    | 61           | 60       |
| <b>Geleidingsvermogen (in mS/m)</b>      | 25           | 22       |
| <b>Metalen</b>                           |              |          |
| Arseen                                   | < 3          | 33 *     |
| Cadmium                                  | < 0,8        | < 0,8    |
| Chroom                                   | 1,4 *        | 11 *     |
| Koper                                    | 9,4          | 7,2      |
| Kwik                                     | < 0,05       | < 0,05   |
| Lood                                     | < 10         | 19 *     |
| Nikkel                                   | < 10         | 40 *     |
| Zink                                     | 110 *        | 170 *    |
| <b>Vluchtige Aromaten</b>                |              |          |
| Benzeen                                  | < 0,2        | < 0,2    |
| Tolueen                                  | < 0,2        | < 0,2    |
| Ethylbenzeen                             | < 0,2        | < 0,2    |
| Xylenen                                  | < 0,5        | < 0,5    |
| Naftaleen                                | < 0,2        | < 0,2    |
| Cumeen                                   | < 0,2 --     | < 0,2 -- |
| Styreen                                  | < 0,2 --     | < 0,2 -- |
| <b>Fenolen</b>                           |              |          |
| Fenol-Index (GCMS)                       | < 5 --       | < 5 --   |
| Fenol                                    | < 1          | < 1      |
| Cresolen                                 | < 1          | < 1      |
| <b>Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen</b>  |              |          |
| 1,2-dichloorethaan                       | < 0,2        | < 0,2    |
| C-dichlooretheen                         | < 0,2 --     | < 0,2 -- |
| Tetrachlooretheen                        | < 0,2        | < 0,2    |
| Tetrachloormethaan                       | < 0,2        | < 0,2    |
| 111-trichloorethaan                      | < 0,2 --     | < 0,2 -- |
| 112-trichloorethaan                      | < 0,2 --     | < 0,2 -- |
| Trichlooretheen                          | < 0,2        | < 0,2    |
| Chloroform                               | < 0,2        | < 0,2    |
| <b>Chloorbenzenen</b>                    |              |          |
| Monochloorbenzeen                        | < 0,2        | < 0,2    |
| Dichloorbenzenen                         | < 0,2        | < 0,2    |
| Trichloorbenzenen                        | < 0,2 --     | < 0,2 -- |
| Pentachloorbenzeen                       | < 0,2        | < 0,2    |
| Hexachloorbenzeen                        | < 0,2        | < 0,2    |
| Tetrachloorbenzenen                      | < 0,2 --     | < 0,2 -- |

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994).

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

tabel 2B: Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in ug/l, tenzij anders vermeld)

| Peilbuisnummer<br>Filtertraject (in -mv) | 1<br>0,6-2,6 | 4<br>1-3 |
|------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>Chloorfenolen</b>                     |              |          |
| Monochloorfenolen                        | < 1,5        | < 1,5    |
| Dichloorfenolen                          | < 1,5        | < 1,5    |
| Trichloorfenolen                         | < 1,5        | < 1,5    |
| Tetrachloorfenolen                       | < 1,5        | < 1,5    |
| Pentachloorfenol                         | < 1,5        | < 1,5    |
| <b>Polychloor Bifenylen</b>              |              |          |
| Pcb 28                                   | < 0,05       | < 0,05   |
| Pcb 52                                   | < 0,05       | < 0,05   |
| Pcb 101                                  | < 0,05       | < 0,05   |
| Pcb 118                                  | < 0,05       | < 0,05   |
| Pcb 138                                  | < 0,05       | < 0,05   |
| Pcb 153                                  | < 0,05       | < 0,05   |
| Pcb 180                                  | < 0,05       | < 0,05   |
| <b>EOX</b>                               | < 1          | < 1      |
| <b>Organochloorpesticiden</b>            |              |          |
| DDE-op                                   | < 0,05       | < 0,05   |
| DDT-pp                                   | < 0,05       | < 0,05   |
| DDD-op                                   | < 0,05       | < 0,05   |
| DDT-op + DDD-pp                          | < 0,05       | < 0,05   |
| DDE-pp                                   | < 0,05       | < 0,05   |
| Aldrin                                   | < 0,05       | < 0,05   |
| Dieldrin                                 | < 0,05       | < 0,05   |
| Endrin                                   | < 0,05       | < 0,05   |
| Telodrin                                 | < 0,05       | < 0,05   |
| Isodrin                                  | < 0,05       | < 0,05   |
| A-HCH                                    | < 0,05       | < 0,05   |
| B-HCH                                    | < 0,05       | < 0,05   |
| C-HCH                                    | < 0,05       | < 0,05   |
| D-HCH                                    | < 0,05       | < 0,05   |
| Heptachloor                              | < 0,05       | < 0,05   |
| A-heptachloorepoxide                     | < 0,05       | < 0,05   |
| B-heptachloorepoxide                     | < 0,05       | < 0,05   |
| Alfa-endosulfan                          | < 0,05       | < 0,05   |
| <b>Organofosforbestrijdingsmiddelen</b>  |              |          |
| Hexachloorbutadieen                      | < 0,05       | < 0,05   |
| Beta-endosulfan                          | < 0,05       | < 0,05   |
| Endosulfansulfaat                        | < 0,05       | < 0,05   |
| A-chloordaan                             | < 0,05       | < 0,05   |
| B-chloordaan                             | < 0,05       | < 0,05   |
| Quintozeen                               | < 0,05       | < 0,05   |

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994).

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

### *Algemene toelichting toetsingskader*

In de circulaire "Interventiewaarden bodemsanering" (d.d. 9 mei 1994) van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) is een toetsingskader opgenomen voor de beoordeling van de milieukwaliteit van een bodem. Dit toetsingskader is vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en geldt voor land- en waterbodems.

In genoemde circulaire worden drie toetsingswaarden onderscheiden:

#### De streefwaarde

Geeft het milieukwaliteitsniveau aan van een "schone" bodem, die alle mogelijke functies kan vervullen.

#### De interventiewaarde bodemsanering

Geeft het milieukwaliteitsniveau aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem. Indien deze waarde gemiddeld in een volume van 25 m<sup>3</sup> in grond/sediment of van 100 m<sup>3</sup> in grondwater wordt overschreden, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en is er een noodzaak om te saneren.

#### Het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

Geeft het gemiddelde aan van het milieukwaliteitstraject waarin sprake is van een zekere, maar niet ernstige, vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem. Indien deze waarde wordt overschreden, is in principe een nader onderzoek noodzakelijk.

Voor de onderhavige locatie zijn de toetsingswaarden berekend en weergegeven in de in deze bijlage opgenomen tabellen. Voor de berekeningswijze wordt verwezen naar bovengenoemde circulaire.

### *Toelichting streefwaarden*

De streefwaarde geeft het milieukwaliteitsniveau aan, waarbij de risico's van als nadelig te waarden effecten op mens en milieu verwaarloosbaar worden geacht.

Bij het vaststellen van de streefwaarden is voor een aantal stoffen uitgegaan van achtergrondgehalten die van nature aanwezig zijn of die zijn veroorzaakt door diffuse verontreiniging via de atmosfeer. Hierbij zijn voor onder andere metalen de bovengrenzen genomen van achtergrondgehalten die in natuurgebieden zijn gevonden. Voor andere stoffen zijn de streefwaarden berekend, uitgaande van een verwaarloosbaar risico voor mens en milieu.

Voor veel stoffen is de streefwaarde voor grond/sediment afhankelijk van het bodemtype. Hierbij zijn het lutumgehalte (de minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm als gewichtspercentage van het totale drooggewicht) en het organische-stofgehalte (het gloeiverlies als gewichtspercentage van het totale drooggewicht) bepalend. De differentiatie naar bodemtype heeft te maken met:

- het van nature in hogere gehalten voorkomen van metalen in lutum, vergeleken met de grovere minerale bestanddelen;

- de afname van de dichtheid van grond naarmate het organische-stofgehalte stijgt, zodat de bijdrage van diffuse achtergrondbelasting per kg drooggewicht groter wordt;
- de binding van veel bodemverontreinigende stoffen aan lutum en organische stof.

Uit het bovenstaande blijkt dat zowel de kans op aantreffen als de beschikbaarheid van stoffen afhankelijk is van beide genoemde bodemparameters.

Bij het vaststellen van de streefwaarden is rekening gehouden met milieuhygiënische randvoorwaarden vanuit andere beleidsterreinen (zoals drinkwater- en warenwetnormen). De streefwaarden zijn bij curatieve (bodemsanerende) en preventieve (bodembeschermende) maatregelen van belang. Voor deze beide soorten maatregelen geven de streefwaarden respectievelijk het uiteindelijk te bereiken en het te handhaven kwaliteitsniveau aan.

#### *Toelichting interventiewaarden*

De interventiewaarde geeft het milieukwaliteitsniveau aan, waarboven de risico's van als nadelig te waarden effecten op mens en milieu onaanvaardbaar worden geacht.

De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide RIVM-studie naar zowel humaan toxicologische als ecotoxicologische risico's van bodemverontreinigende stoffen. Het RIVM heeft humaan toxicologische C-waarden opgesteld die het gehalte in de grond aangeven waarboven sprake is van overschrijding van het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) en HC50-waarden die het gehalte in de grond aangeven waarboven 50% van de soorten in het ecosysteem wordt bedreigd. Voor de interventiewaarden is in principe de laagste van deze twee gekozen. Aangezien mogelijke effecten afhankelijk zijn van de mate van beschikbaarheid van een stof zijn ook de interventiewaarden in grond/sediment afhankelijk gesteld van het lutum- en organische-stofgehalte. De interventiewaarden voor grondwater, die hiervan zijn afgeleid, zijn onafhankelijk van het bodemtype.

Blootstelling aan een verontreiniging kan via een groot aantal routes in verschillende mate plaatsvinden. In welke mate deze routes van belang zijn is afhankelijk van lokale factoren (bij voorbeeld het voorkomen van verhardingen) en, bij de mens, van het gedrag (bij voorbeeld consumptie van vis uit oppervlaktewater met verontreinigde waterbodem). Voor de afleiding van de algemeen geldende interventiewaarden is uitgegaan van een "standaard" gedragspatroon, waarbij alle blootstellingsroutes een rol spelen. De interventiewaarden zijn derhalve gekoppeld aan de potentiële risico's van een verontreiniging.

Na de toetsing aan de interventiewaarden kan alleen worden aangegeven of er een saneringsnoodzaak is. De urgentie van de sanering is afhankelijk van de actuele risico's die op een locatie aanwezig zijn.

Het is mogelijk dat uit de toetsing blijkt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zonder dat bij het huidige gebruik een onaanvaardbaar risico aanwezig is. Dit is het geval op het moment dat de blootstellingsroutes die tot dit potentiële risico aanleiding geven niet van toepassing zijn. Door het ontbreken van actuele risico's zal dan aan de sanering van de verontreiniging een lage urgentie worden toegekend.

Voor situaties waarin sterk wordt afgeweken van het "standaard" gedragspatroon en één blootstellingsroute een onevenredig grote rol speelt (bij voorbeeld bij consumptie van gewassen uit de eigen verontreinigde volkstuin), kan een onaanvaardbaar risico aanwezig zijn, zonder dat een interventiewaarde wordt overschreden. In deze situaties is dan ook sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

*Toelichting gemiddelde van streef- en interventiewaarden*

Deze waarde geeft het gemiddelde aan van het milieukwaliteitstraject, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Het betreft een rekenkundig gemiddelde van gehalten, dat niet rechtstreeks aan een specifiek risico-niveau kan worden gekoppeld. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie (het aangeven van de noodzaak om een nader onderzoek uit te voeren).

tabel 1: Toetsingswaarden voor grond (VROM, circulaire d.d. 9 mei 1994). Het betreft gehalten in mg/kg d.s.

| Toetsingswaarden <sup>1)</sup> | S        | ½(S+I) | I    | S         | ½(S+I) | I    |
|--------------------------------|----------|--------|------|-----------|--------|------|
| Bodemtype <sup>2)</sup>        | <i>I</i> |        |      | <i>II</i> |        |      |
| <b>Metalen</b>                 |          |        |      |           |        |      |
| Arseen                         | 19       | 28     | 37   | 17        | 25     | 32   |
| Cadmium                        | 0,6      | 4,8    | 9,0  | 0,5       | 3,8    | 7,1  |
| Chroom                         | 56       | 134    | 213  | 56        | 134    | 213  |
| Koper                          | 22       | 68     | 114  | 18        | 57     | 95   |
| Kwik                           | 0,2      | 3,8    | 7,4  | 0,2       | 3,6    | 7,1  |
| Lood                           | 61       | 221    | 380  | 55        | 199    | 343  |
| Nikkel                         | 13       | 46     | 78   | 13        | 46     | 78   |
| Zink                           | 71       | 218    | 365  | 62        | 190    | 319  |
| PAK (totaal, 10 van VROM)      | 0,8      | 20     | 40   | 0,2       | 20     | 40   |
| <b>Minerale olie</b>           |          |        |      |           |        |      |
| Totaal olie C10-C40            | 40       | 2020   | 4000 | 10        | 505    | 1000 |

1) S        *streefwaarde*  
 ½(S+I) *gemiddelde van streef- en interventiewaarde*  
 I        *interventiewaarde*

2) *De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.*  
*Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:*  
*I        lutum = 3 %; humus = 8 %*  
*II       lutum = 3 %; humus = 2 %*

**tabel 2: Toetsingswaarden voor grondwater (VROM, circulaire d.d. 9 mei 1994).  
Het betreft gehalten in ug/l**

| Toetsingswaarden <sup>1)</sup>          | S      | ½(S+I) | I     |
|-----------------------------------------|--------|--------|-------|
| <b>Metalen</b>                          |        |        |       |
| Arseen                                  | 10     | 35     | 60    |
| Cadmium                                 | 0,4    | 3,2    | 6,0   |
| Chroom                                  | 1,0    | 16     | 30    |
| Koper                                   | 15     | 45     | 75    |
| Kwik                                    | 0,05   | 0,2    | 0,3   |
| Lood                                    | 15     | 45     | 75    |
| Nikkel                                  | 15     | 45     | 75    |
| Zink                                    | 65     | 433    | 800   |
| <b>Vluchtige Aromaten</b>               |        |        |       |
| Benzeen                                 | 0,2    | 15     | 30    |
| Tolueen                                 | 0,2    | 500    | 1000  |
| Ethylbenzeen                            | 0,2    | 75     | 150   |
| Xylenen                                 | 0,2    | 35     | 70    |
| Naftaleen                               | 0,10   | 35     | 70    |
| <b>Fenolen</b>                          |        |        |       |
| Fenol                                   | 0,2    | 1000   | 2000  |
| Cresolen                                | 1,0    | 101    | 200   |
| <b>Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen</b> |        |        |       |
| 1,2-dichloorethaan                      | 0,010  | 200    | 400   |
| Tetrachlooretheen                       | 0,010  | 20     | 40    |
| Tetrachloormethaan                      | 0,010  | 5,0    | 10    |
| Trichlooretheen                         | 0,010  | 250    | 500   |
| Chloroform                              | 0,010  | 200    | 400   |
| <b>Chloorbenzenen</b>                   |        |        |       |
| Monochloorbenzeen                       | 0,010  | 90     | 180   |
| Dichloorbenzenen                        | 0,010  | 25     | 50    |
| Pentachloorbenzeen                      | 0,010  | 0,5    | 1,0   |
| Hexachloorbenzeen                       | 0,010  | 0,3    | 0,5   |
| <b>Chloorfenolen</b>                    |        |        |       |
| Monochloorfenolen                       | 0,3    | 50     | 100   |
| Dichloorfenolen                         | 0,08   | 15     | 30    |
| Trichloorfenolen                        | 0,03   | 5,0    | 10    |
| Tetrachloorfenolen                      | 0,010  | 5,0    | 10    |
| Pentachloorfenol                        | 0,02   | 1,5    | 3,0   |
| Interventie factor, Chloorfenolen (som) |        | 0,5    | 1,0   |
| <b>Polychloor Bifenylen</b>             |        |        |       |
| PCB (som, interventie)                  |        | 0,005  | 0,010 |
| PCB (som, streefwaarde)                 | 0,010  |        |       |
| <b>Organochloorpesticiden</b>           |        |        |       |
| Aldrin                                  | 0,010  |        |       |
| Endrin                                  | 0,010  |        |       |
| Drins (som)                             |        | 0,05   | 0,10  |
| A-HCH                                   | 0,010  |        |       |
| B-HCH                                   | 0,010  |        |       |
| C-HCH                                   | 0,0002 |        |       |
| HCH-verbindingen                        |        | 0,5    | 1,0   |

<sup>1)</sup> S streefwaarde  
½(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde  
I interventiewaarde

# Verantwoording

Titel : Verkennend bodemonderzoek  
Beatrixlaan te Nieuwleusen

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Nieuwleusen  
Postbus 7  
7710 AA NIEUWLEUSEN

P.N. : 1118281

Doc.nr. : 97071

Oplage : 4

Uitgegeven door : Grontmij Overijssel  
Postbus 1364  
8001 BJ ZWOLLE  
tel. 038-4227555

Plaats en datum : Zwolle, 26 juni 1997

Auteur : 5.1.2e

Projectleider : 5.1.2e

Plaats en datum : Zwolle, 26 juni 1997

Akkoord  
projectleider : 5.1.2e

Onderwerp:  
advertentie

Van Marle Bureau voor reclame en  
publiciteit  
Postbus 250  
9700 AC GRONINGEN

Nieuwleusen, 1 juli 1997

Ik verzoek u onderstaande advertentie te plaatsen in de:  
- Zwolse Courant (Salland editie);  
-

5.1.2e

D

-----  
Formaat: Kolom: Datum van plaatsing: 7-7-1997

-----  
Bijzonderheden: Aantal gewenste bewijsnummers:  
een  
-----

Tekst van de advertentie

GEMEENTE NIEUWLEUSEN

Vanaf 8 juli 1997 ligt gedurende twee weken op de afdeling Grondgebied ter gemeentesecretarie, voor een ieder ter inzage het bouwplan van de gemeente Nieuwleusen, betrekking hebbende op de bouw van een nieuwe openbare basisschool aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan ( het perceel grond kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 2961, gedeeltelijk).  
Burgemeester en Wethouders zijn voornemens om met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50 van de Woningwet, medewerking te verlenen aan dit bouwplan. Alvorens hiervan gebruik te maken, stellen zij een ieder in de gelegenheid om gedurende de termijn van tervisieligging schriftelijke bedenkingen tegen dit voornemen in te dienen bij Burgemeester en Wethouders van Nieuwleusen, Postbus 7, 7710 AA Nieuwleusen.

Nieuwleusen, 7 juli 1997.



gemeente

NIEUWLEUSEN

Vanaf 8 juli 1997 ligt gedurende twee weken op de afdeling Grondgebied ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage het bouwplan van de gemeente Nieuwleusen, betrekking hebbende op de bouw van een nieuwe openbare basisschool aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan (het perceel grond kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 2961, gedeeltelijk).

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50 van de Woningwet medewerking te verlenen aan dit bouwplan.

Alvorens hiervan gebruik te maken, stellen zij een ieder in de gelegenheid om gedurende de termijn van tervisieligging schriftelijke bedenkingen tegen dit voornemen in te dienen bij burgemeester en wethouders van Nieuwleusen, Postbus 7, 7710 AA Nieuwleusen.

Nieuwleusen, 7 juli 1997.

# AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)



Dossier nr. BWT

Datum van ontvangst:

Indienen in \_\_\_\_\_voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Nieuwleusen

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte

onder nummer

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nieuwleusen

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

Opdrachtgever

c. Adres: - straat + huisnummer:

Westeinde 2

- postcode + plaats:

7711 CK NIEUWLEUSEN

d. Telefoonnummer:

0529-489911

0529-482407

e. Faxnummer:

### 3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: \_\_\_\_\_
- b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) \_\_\_\_\_
- c. Adres: - straat + huisnummer: \_\_\_\_\_
- postcode + plaats: \_\_\_\_\_
- d. Telefoonnummer: \_\_\_\_\_
- e. Faxnummer: \_\_\_\_\_

*S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:*

#### 4a. Het bouwwerk betreft het

- oprichten/plaatsen ☒ veranderen ☐  
gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐ vergroten ☐ van een

\* opgaaf van de laatste bestemming  
(woning, kantoor, etc.) grasland tot  
opgaaf van de bestemming na voltooiing  
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) negenklassige basisschool

#### 4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft

### 5. Plaats van het bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: zuidzijde Pr. Beatrixlaan
- postcode + plaats: huisnummer wordt nader bepaald
- b. Kadastraal bekend:- gemeente: Nieuwleusen
- sectie: L
- nummer(s): 2961 (ged.)

### 6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1997 (Niet invullen bij verbouwing):

- a. Bruto-vloeroppervlakte: 1175 m<sup>2</sup>
- b. Bruto-inhoud: 4420 m<sup>3</sup>

### 7. Kosten van het bouwwerk:

- a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): \_\_\_\_\_ f \_\_\_\_\_ (excl. BTW)  
*of, indien nog niet bekend:*
- b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) f 1.700.000,00 (excl. BTW)

*N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag*

*\* alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

a. Naam en voorletters: 5.1.2e Seckel  
architecten

b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagens): architect

c. Adres: - straat + huisnummer: Markt 502  
- postcode + plaats: 7551 CK HENGelo

d. Telefoonnummer: 074-2435555

e. Faxnummer: 074-2437059

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: nog niet bekend

b. Adres: -straat + huisnummer: \_\_\_\_\_  
-postcode + plaats: \_\_\_\_\_

c. Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ *zo nodig op een  
afzonderlijk*

d. Faxnummer: \_\_\_\_\_ *blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: nog niet bekend

b. Adres: -straat + huisnummer: \_\_\_\_\_  
-postcode + plaats: \_\_\_\_\_

c. Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ *zo nodig op een  
afzonderlijk*

d. Faxnummer: \_\_\_\_\_ *blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

|                                 | Materiaal:      | Kleur:                    |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------|
| a. Gevels                       | <u>baksteen</u> | <u>geel/bruin/rood</u>    |
| (Eventueel: aparte plint)       | _____           | _____                     |
| (Eventueel: aparte bekleding)   | _____           | _____                     |
| (Eventueel: aparte borstwering) | _____           | _____                     |
| b. Voegwerk                     | <u>cement</u>   | <u>kleur als baksteen</u> |
| c. Kozijnen                     | <u>hout</u>     | <u>geel</u>               |
| d. Ramen                        | <u>hout</u>     | <u>geel</u>               |
| (Eventueel: luiken)             | _____           | _____                     |
| e. Deuren                       | <u>hout</u>     | <u>blauw</u>              |
| f. Balkonhekken                 | <u>staal</u>    | <u>blauw</u>              |

Kleur:

lichtgrijs

lichtgrijs

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen  
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning ☐
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag  
vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van  
ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag ☐

- 3 (aantal) bladen met tekeningen in 3 vout

- |     |                                                                                                                                                                                |                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:<br>functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk<br>(bestaand en nieuw) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.  | tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden<br>(bestaand en nieuw)                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.  | tekening(en) met alle gevelaanzichten<br>(bestaand en nieuw)                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.  | tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van<br>het bouwwerk                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| 5.  | situatietekening                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.  | _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/directe omgeving                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| 7.  | onderzoeksrapport bodemverontreiniging                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.  | _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| 9.  | _____ stuks berekeningen energieprestatiecoëfficiënt                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 10. | _____ stuks akoestische rapporten                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| 11. | _____ stuks overige bouwfysische rapporten                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| 12. | _____ stuks kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 13. | _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| 14. | documentatie fabrikant woonwagen                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| 15. | formulier bouwregistratie                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16. | vragenlijst Bouwbesluit                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17. | bouwveiligheidsplan                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 18. | opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |

N.B. 2. Onderstaande handtekening(en) word(t)/(en) geacht de juistheid en de volledigheid te waarborgen zowel van de ingevulde antwoorden op voorgaande vragen als van de overlegde bijlagen.

Plaats Nieuwleusen

Dátum 1 juli 1997

- Handtekening opdrachtgever bouwproject  
Burgemeester en Wethouders  
Nieuwleusen

5.1.2e

### 5.1.2e

er.

~~SECRET~~

© vng uitgeverij nr. 30190

# BOUWREGISTRATIEFORMULIER

(Bijlage bij een aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen)

Ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr. BWT

Datum vergunning:

Nummer vergunning:

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is

Behoort bij aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen voor een bouwwerk op de volgende plaats:

a. Adres: -straat + huisnummer:

zuidzijde Pr. Beatrixlaan

-postcode + plaats:

n.n.b. Nieuwleusen

b. Kadastraal bekend:

-gemeente:

Nieuwleusen

-sectie:

L

-nummer(s):

2961 (ged.)

Invullen wat van toepassing is (1., 2. of 3.):

## 1. Bouwen waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer):

nog niet bekend

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer ☐

## 2. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject

Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

voor vervolg z.o.z.

**Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?**

*voor het onderdeel:*

BE ---

---

**a. Naam:**

BE ---

Adres: -straat + huisnummer:

BE

-postcode + plaats:

BE

Telefoonnummer:

BE

Faxnummer:

BE

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer ☐

*voor het onderdeel:*

BE

---

**b. Naam:**

BE ---

Adres: -straat + huisnummer:

BE

-postcode + plaats:

BE

Telefoonnummer:

BE

Faxnummer:

BE

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer ☐

*voor het onderdeel:*

BE

---

**c. Naam:**

BE ---

Adres: -straat + huisnummer:

BE

-postcode + plaats:

BE

Telefoonnummer:

BE

Faxnummer:

BE

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer ☐

*zo nodig op een  
afzonderlijk  
blad vervolgen*

### 3. Bouwen in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Gegevens onderneming die in eigen beheer bouwt:

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: -straat + huisnummer: \_\_\_\_\_

-postcode + plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Faxnummer: \_\_\_\_\_

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte -  
kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer \_\_\_\_\_ ☐

#### Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen?

a. Naam: \_\_\_\_\_

Adres: - straat + huisnummer: \_\_\_\_\_

- postcode + plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Faxnummer: \_\_\_\_\_

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte -  
kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer \_\_\_\_\_ ☐

b. Naam: \_\_\_\_\_

Adres: - straat + huisnummer: \_\_\_\_\_

- postcode + plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Faxnummer: \_\_\_\_\_

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte -  
kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer \_\_\_\_\_ ☐

c. Naam:

\_\_\_\_\_

Adres: - straat + huisnummer:

\_\_\_\_\_

- postcode + plaats:

\_\_\_\_\_

Telefoonnummer:

\_\_\_\_\_

Faxnummer:

\_\_\_\_\_

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een - door de Kamer  
van Koophandel gewaarmerkte - kopie van de vestigingsvergunning/  
-onthefing van de betrokken ondernemer \_\_\_\_\_ ☐

*zo nodig op een  
afzonderlijk  
blad vervolgen*

Datum 1 juli 1997

Paraaf opdrachtgever/gemachtigde (initialen):

5.1.2e

5.1.2e

indiening van de aanvraag om bouwvergunning  
van de bouw, schriftelijk aan Burgemeester en V

gegevens voor zover deze ten tijde van de  
og, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang

Artikel 17.

Agrarische doeleinden, categorie K (kwekerij).

- |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bestemming                   | 1. De gronden, op de kaart bestemd voor agrarische doeleinden, categorie K, mogen uitsluitend worden gebruikt voor kwekerij, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de afstand van de gebouwen als bedoeld in lid 1 tot een bestemmingsgrens of perceelgrens mag niet minder dan 6.00 m bedragen, behalve indien een bebouwingsgrens staat aangegeven, in welk geval uitsluitend binnen deze bebouwingsgrens mag worden gebouwd;</li><li>b. de afstand van de gebouwen als bedoeld in lid 1 tot de op de kaart aangegeven hoogspanningslijn mag niet minder dan 12.50 m uit het hart van bedoelde lijn bedragen;</li><li>c. per bedrijf mag één bedrijfswoning worden gebouwd;</li><li>d. de goothoogte mag bedragen voor:<ul style="list-style-type: none"><li>1. bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning max.3.50 m;</li><li>2. bijgebouwen max.2.50 m;</li></ul></li><li>e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd waarvoor het terzake bepaalde in artikel 3 van toepassing is;</li></ul> |
| andere bouwwerken            | f. de hoogte van andere bouwwerken (uitgezonderd antennes) mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ander gebruik van de grond   | 3. Het is verboden de in lid 1 omschreven gronden te gebruiken of te doen gebruiken voor staanplaats voor livingvans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, van schroot, afbraak-, bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin en voor vuilstortingen.<br><br>4. Het gestelde in lid 3 is niet van toepassing op: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de opslag van grond-, bodemspecie, afbraak-, bouwmaterialen en puin ten behoeve van de normale bedrijfsvoering, het normale onderhoud van waterlopen, paden, reden en wegen;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

- b. de tijdelijke opslag van grond-, bodemspecie, afbraak-, bouwmaterialen en puin ten behoeve van het bouwen of het uitvoeren van andere werken en werkzaamheden.

verboden gebruik van de gronden

5. Het is verboden:

- a. bedrijfswoningen geheel of gedeeltelijk te gebruiken anders dan voor bewoning;
- b. de bedrijfsgebouwen geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor ambachtelijk of daarmee gelijk te stellen bedrijf, winkel, magazijn, horecabedrijf of kampeerboerderij;
- c. bedrijfsgebouwen geheel of gedeeltelijk voor permanente of semi-permanente bewoning, voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen en de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen.

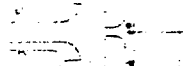
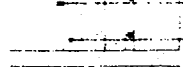
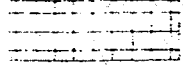
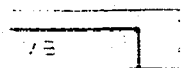
6. Het gestelde in lid 5 sub c, ten aanzien van de opslag van voertuigen en materialen, is niet van toepassing op:

- a. de stalling van caravans;
- b. de opslag van materialen, indien zulks geschiedt ten behoeve van een kwekerij.

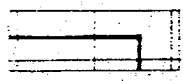
vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

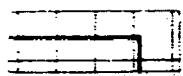
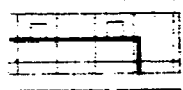
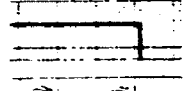
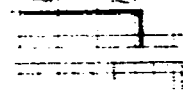
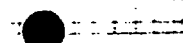
- a. lid 2 sub a: tot 3.00 m.

-  categorie F (fietspad)  
 categorie V (voetpad)  
 categorie PK (parkeerstrook)  
 categorie P (parkeerterrein)  
 categorie VB (verkooppunt motorbrandstoffen)

#### AGRARISCHE DOELEINDEN

-  categorie AG (agrarisch gebied)  
 categorie BAG (bijzonder agrarisch gebied)  
 categorie K (kwekerij)

#### REKREATIEVE DOELEINDEN

-  categorie S (sportterrein)  
 categorie SH (sporthal)  
 categorie IS (ijsbaan)  
 categorie Z (zwembad)  
 categorie SP (speelveld)

**gemeente** : NIEUWLEUSEN

**plan** : bestemmingsplan nieuwlousen

overzichtskaart

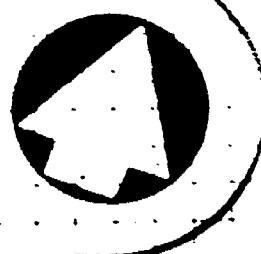
**get.** 21-2-73, 7-12-73, 8-2-74, 25-3-74, 9-3-74 **schaal 1:2000**

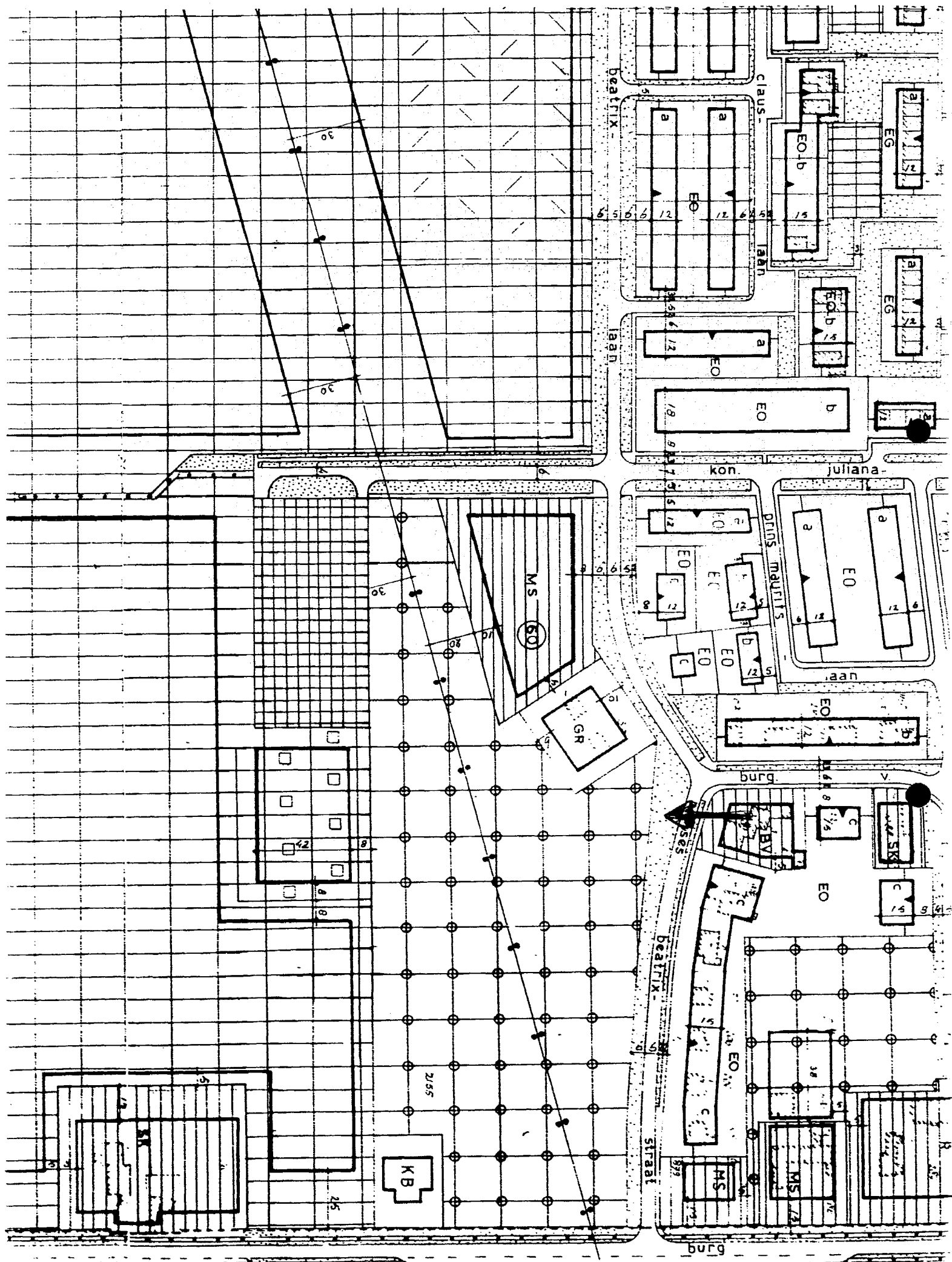
8-12-75, 27-1-76, 23-7-76, mrt.'81, 9-'89

raadgebond ingenieursbureau in c. bakema en partners b.v. 29000

**tek.nr.**

D31 1c-5





Onderwerp:  
advertentie

Van Marle Bureau voor reclame en  
publiciteit  
Postbus 250  
9700 AC GRONINGEN

Nieuwleusen, 26 juni 1997

Ik verzoek u onderstaande advertentie te plaatsen in de:  
- Zwolse Courant (Salland editie);  
- Staatscourant.

5.1.2e



-----  
Formaat: Kolom: Datum van plaatsing: 30-6-97

-----  
Bijzonderheden: Aantal gewenste bewijsnummers:  
van ieder een  
-----

Tekst van de advertentie

GEMEENTE NIEUWLEUSEN

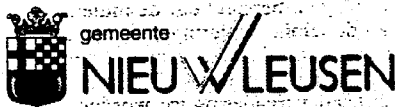
Vorbereidingsbesluiten.

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 juni 1997 heeft verklaard dat voor een tweetal gebieden herzieningen van het bestemmingsplan Nieuwleusen worden voorbereid (vorbereidingsbesluiten ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Het gaat om de volgende gebieden:

- a. een gebied gelegen aan de zuidzijde van het Westerveen, het gedeelte tussen de woning Westerveen 27 en de Bosmansweg, en
- b. een gebied gelegen aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan, het gedeelte tussen de Burg Backxlaan en de Kon. Julianalaan.

Beide besluiten treden in werking op 4 juli 1997 en liggen met de daarbijbehorende tekeningen voor een ieder ter inzage op de afdeling Grondgebied van de gemeentesecretarie.



### Vorbereidingsbesluiten:

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 juni 1997 heeft verklaard, dat voor een tweetal gebieden herzieningen van het bestemmingsplan Nieuwleusen worden voorbereid (vorbereidingsbesluiten ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Het gaat om de volgende gebieden:

- a. een gebied gelegen aan de zuidzijde van het Westerveen, het gedeelte tussen de woning Westerveen 27 en de Bosmansweg, en
- b. een gebied gelegen aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan, het gedeelte tussen de Burg. Backxlaan en de Kon. Julianalaan.

Beide besluiten treden in werking op 4 juli 1997 en liggen met de daarbij behorende tekeningen voor een ieder ter inzage op de afdeling Grondgebied van de gemeentesecretarie.

### Vaststelling bestemmingsplan Groen.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat met ingang van 1 juli 1997 gedurende vier weken op de afdeling Grondgebied ter gemeentesecretarie ter inzage ligt het raadsbesluit van 24 juni 1997 tot vaststelling van het bestemmingsplan Groen.

Dit plan heeft betrekking op het bouwen van een achttal woningen op gronden van het voormalige garagebedrijf Groen, gelegen aan de westzijde van de Burg. Backxlaan.

Tegen het ontwerp-plan zijn bij de gemeenteraad geen zienswijzen ingediend. Het plan is ongewijzigd vastgesteld.

Ingevolge artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen zij, die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, gedurende genoemde termijn van vier weken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle, schriftelijke bedenkingen inbrengen.

Nieuwleusen, 30 juni 1997.



gemeente

NIEUWLEUSEN

### VOORBEREIDINGSBESLUITEN

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 juni 1997 heeft verklaard, dat voor een tweetal gebieden herzieningen van het bestemmingsplan Nieuwleusen worden voorbereid (vorbereidingsbesluiten ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Het gaat om de volgende gebieden:

- a. een gebied gelegen aan de zuidzijde van het Westerveen, het gedeelte tussen de woning Westerveen 27 en de Bosmansweg, en
- b. een gebied gelegen aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan, het gedeelte tussen de Burg. Backxlaan en de Kon. Julianalaan.

Beide besluiten treden in werking op 4 juli 1997 en liggen met de daarbij behorende tekeningen voor een ieder ter inzage op de afdeling Grondgebied van de gemeentesecretarie.

### FASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN GROEN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat met ingang van 1 juli 1997 gedurende vier weken op de afdeling Grondgebied ter gemeentesecretarie ter inzage ligt het raadsbesluit van 24 juni 1997 tot vaststelling van het bestemmingsplan Groen.

Dit plan heeft betrekking op het bouwen van een achttal woningen op gronden van het voormalige garagebedrijf Groen, gelegen aan de westzijde van de Burg. Backxlaan. Tegen het ontwerp-plan zijn bij de gemeenteraad geen zienswijzen ingediend. Het plan is ongewijzigd vastgesteld.

Ingevolge artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen zij, die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, gedurende genoemde termijn van vier weken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle, schriftelijke bedenkingen inbrengen.

Nieuwleusen, 30 juni 1997.

Onderwerp:  
advertentie

Van Marle Bureau voor reclame en  
publiciteit  
Postbus 250  
9700 AC GRONINGEN

Nieuwleusen, 10 juni 1997

Ik verzoek u onderstaande advertentie te plaatsen in de:  
- Zwolse Courant (Salland editie);

5.1.2e



-----  
Formaat:                      Kolom:                      Datum van plaatsing: 12-6-97

-----  
Bijzonderheden:                      Aantal gewenste bewijsnummers:

-----  
Tekst van de advertentie

GEMEENTE NIEUWLEUSEN

INSPRAAK

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat vanaf 13 juni 1997 gedurende een tweetal weken voor een ieder ter inzage ligt het stedenbouwkundig schetsontwerp van de locatie, waarop de nieuw te bouwen openbare basisschool zal worden gerealiseerd.

De locatie is gelegen aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan en ten westen van de Burg Backxlaan.

Op woensdagavond 18 juni aanstaande wordt er een inspraakavond gehouden over dit ontwerp (let op het gaat hierbij om het stedenbouwkundige ontwerp en de planologische invulling en niet over de school als zodanig) in het Gereformeerd Jeugdgebouw, Burg Backxlaan 269 te Nieuwleusen. Deze inspraakavond begint om 20.00 uur.

Schriftelijke zienswijzen kunnen gedurende de periode van tervisieligging worden ingediend bij Burgemeester en Wethouders van Nieuwleusen, Postbus 7, 7710 AA Nieuwleusen.

Verz: 10-6-'97



gemeente

NIEUWLEUSEN

### INSPRAAK

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat vanaf 13 juni 1997 gedurende een tweetal weken voor een ieder ter inzage ligt het stedenbouwkundig schetsontwerp van de locatie, waarop de nieuw te bouwen openbare basisschool zal worden gerealiseerd.

De locatie is gelegen aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan en ten westen van de Burg Backlaan.

Op woensdagavond 18 juni aanstaande wordt er een inspraakavond gehouden over dit ontwerp (let op het gaat hierbij om het stedenbouwkundige ontwerp en de planologische invulling en niet over de school als zodanig) in het Gereformeerd Jeugdgebouw Burg Backlaan 269 te Nieuwleusen. Deze inspraakavond begint om 20.00 uur.

Schriftelijke zienswijzen kunnen gedurende de periode van tervisieligging worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Nieuwleusen, Postbus 7, 7710 AA Nieuwleusen.

Kort verslag van de op woensdagavond 18 juni 1997 gehouden inspraakavond in het Jeugdgebouw van de Gereformeerde Kerk, Burg Backxlaan 269.

Burgemeester <sup>5.1.2e</sup> opent de bijeenkomst een heet een ieder welkom. Het valt hem een beetje tegen dat slechts een gering aantal belangstellenden deze avond bezoeken. Hij geeft aan dat het vanavond gaat om de planologische inpassing van de nieuwe basisschool aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan. Deze inspraakronde loopt tot 28 juni 1997, hetgeen betekent dat tot die datum zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders kunnen worden ingediend. Het is daarna de bedoeling dat via een spoedprocedure wordt geanticipeerd op een nog vast te stellen bestemmingsplan.

Vervolgens krijgt de <sup>5.1.2e</sup>, Hoofd van de afdeling Grondgebied, het woord. Aan de hand van enkele sheets en een serie dia's geeft hij aan waarom het gemeentebestuur voor deze locatie heeft gekozen. Belangrijk element daarbij is het door de gemeenteraad in 1994 vastgestelde Structuurplan. Hij legt uit, dat de noordgevel van de school  $\pm$  20 meter van de Pr. Beatrixlaan en de westgevel  $\pm$  20 meter uit de perceelgrens met het gasreducerstation komen te staan. De entree van de school zal komen aan de zuidzijde. Aan de Pr. Beatrixlaan komt geen uitgang, met uitzondering van een uitrit voor bijvoorbeeld het ledigen van de containers en noodgevallen. De school is zo gesitueerd dat de bereikbaarheid per fiets optimaal is. Auto's kunnen worden geparkeerd op het bestaande parkeerterrein voor de sporthal.

Hierna krijgt de heer Kappelhoff, architect van de school, het woord. Hij geeft een uitleg van het ontwerp van de school.

Na de pauze is er gelegenheid tot het stellen van vragen. Naar aanleiding van een vraag van een onwonende (de heer Bouwman) geeft de <sup>5.1.2e</sup> aan, dat het maken van een fietsvriendelijke oversteekmogelijkheid voor fietsers eerst aan de orde is wanneer het bestemmingsplan Oosterbouwhanden in uitvoering is. Voorts geeft hij aan dat de exacte ligging van het fietspad tussen Burg Backxlaan en Bosmansweg ook nog niet bekend is. Dat dient nog te worden uitgewerkt.

Een andere omwonende (<sup>5.1.2e</sup>) vraagt aandacht voor de met name sociale veiligheid van de fietspaden. Tevens merkt hij op dat voorkomen moet worden dat de school de nieuwe ontmoetingsplaats wordt voor de groep jongeren die zich in deze gemeente pleegt samen te scholen. Hij pleit daarom voor een open structuur, waarbij gestreefd wordt naar een goed zicht op de school en de directe omgeving. De burgemeester legt uit dat de problematiek van de samscholende jeugd de zorg heeft van het gemeentebestuur. Daarom zal ook rekening worden gehouden met de door spreker naar voren gebrachte punten.

Het gemeentebestuur kan deze omwonende weinig meedelen over de verdere invulling van dit gebied. Daarvoor is nog geen ontwerp gemaakt. Volstaan moet worden met een verwijzing naar het door de gemeenteraad vastgestelde Structuurplan, waarbij aan dit gebied bijzondere functies is toegekend. Van die bijzondere functies worden voorbeelden gegeven.

Nog een andere omwonende (5.1.2e) geeft aan dat op de Beatrixlaan nogal hard wordt gereden en dat snelheidsbeperkende maatregelen naar zijn mening gewenst zijn. (5.1.2e)

(5.1.2e) geeft aan dat de gemeente op dit moment bestudeert hoe de kruising met de Kon Julianalaan zou moeten worden aangepast. Ook wijst hij op het kruispunt met de Burg Backxlaan, dat in de toekomst ook een andere aansluiting zal krijgen. Vooralsnog zullen naar aanleiding van de bouw van deze school geen extra snelheidsbeperkende maatregelen worden genomen.

Na deze beantwoording geeft wethouder (5.1.2e) nog uitleg waarom tot fusie van de beide openbare basisscholen is besloten.

Om ongeveer 21.45 uur sluit de burgemeester deze inspraakavond.



Punt: R97-6-15

Nieuwleusen, 10 juni 1997

Onderwerp:  
het nemen van een voorbereidings-  
besluit (middengebied)

AAN DE RAAD

Begin dit jaar hebben wij het voornemen uitgesproken, de openbare basisscholen Kon. Beatrix en Kon. Wilhelmina met ingang van 1 augustus 1998 te laten fuseren. Daarbij is tevens een proces in gang gezet ter realisatie van een nieuwe vervangende basisschool.

De keuze van de locatie voor deze nieuwe school is op zich een logische geweest, namelijk in het middengebied van onze gemeente. Daarmee wordt optimaal ingespeeld op het door uw raad bij de vaststelling van het Structuurplan vastgestelde beleid. Een goede bereikbaarheid van deze nieuwe school en dan met name met de fiets, niet alleen vanuit de bestaande wijken, maar ook vanuit de nieuw te ontwikkelen uitbreidingsplannen (Westerbouwwanden en Oosterbouwwanden), is door deze keuze gewaarborgd.

Om de nieuwe school operationeel te laten zijn met ingang van 1 augustus 1998 is het noodzakelijk, dat wordt geanticipeerd op een nog te entameren herziening van het Bestemmingsplan Nieuwleusen. Daarvoor is het noodzakelijk dat uw raad voor het desbetreffende gedeelte van het middengebied verklaart, dat daarvoor een herziening van het Bestemmingsplan Nieuwleusen wordt voorbereid (dit is het nemen van een voorbereidingsbesluit).

Naast het nemen van een voorbereidingsbesluit stellen wij u tevens voor, de bevoegdheid tot het verlenen van de uiteindelijke vrijstelling over te laten aan ons college. Wij hebben een situatietekening en

- \* het ontwerpbouwplan van de school voor u bij de stukken ter inzage gelegd.
- ./.. Een conceptraadbesluit hebben wij bij dit voorstel gevoegd.

Burgemeester en Wethouders van Nieuwleusen,

5.1.2e

Informant: 5.1.2e , Afdeling Grondgebied.

|                |
|----------------|
| <b>R A A D</b> |
| do 24-6-97     |
| nr R97-6-15    |
| best.          |
| cfm. voorstel. |

gemeente

NIEUWLEUSEN

De Raad van de Gemeente Nieuwleusen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 10 juni 1997;

gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I te bepalen, dat voor het gebied, gelegen aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan, het gedeelte tussen de Burg. Backxlaan en de Kon. Julianalaan, kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummers 2227, 2228, 3349 en 2961 (gedeeltelijk), zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening, een herziening van het Bestemmingsplan Nieuwleusen wordt voorbereid;
- II te verklaren, dat dit besluit in werking treedt op 4 juli 1997;
- III de beslissing omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 3, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening over te laten aan Burgemeester en Wethouders.

Aldus besloten in de openbare  
raadsvergadering van 24 juni 1997.

5.1.2e

er.

cretaris.





# Ardeling Grondgebied

Gemeente Nieuw-Weerth  
Wessende 2, 7711 GK Nieuw-Weerth  
tel. 0833-489011 fax. 0833-482407

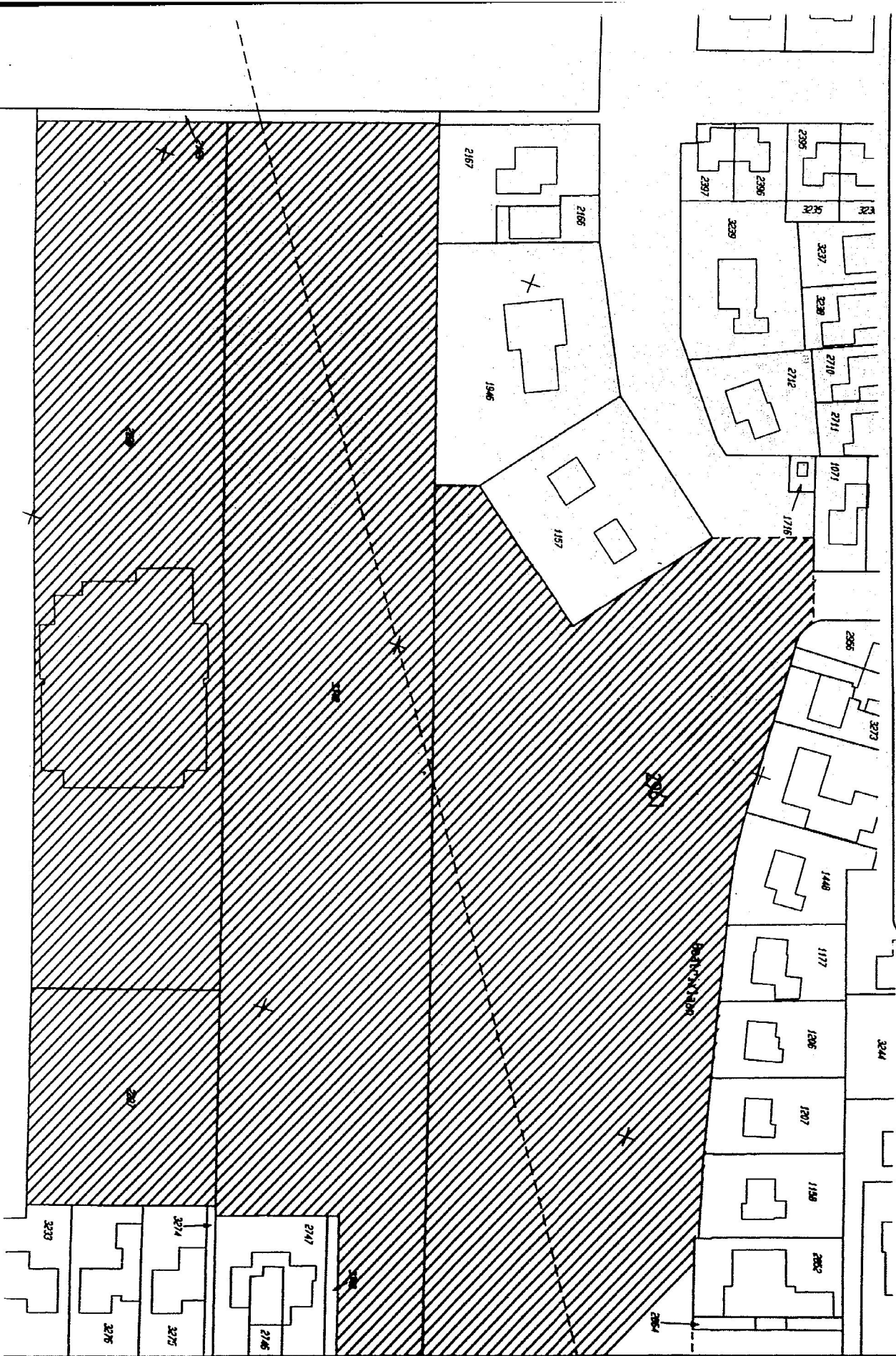
GEARCEERDE GEDEELTE BEHOORENDE BIJ VOORBEREIDINGSBESLUIT

"MIDDENGEBIED"

sekte : L  
celnr : 2227, 2228, 3349, 2961 GED.  
kavelnr :

blad : 9

schaal :  $\pm 1:2000$   
datum : JUNI '97  
getek. : 5.1.2e



BURG. BACKSLAAN

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's                                               |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 11, 12, 24, 25, 29, 30, 34, 39, 41, 43, 44, 46, 47, 48 |