

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e NIEUWLEUSEN

Ons kenmerk:
Z/25/756745

Inlichtingen bij:
5.1.2e

Centrale nummer:
(0529) 48 83 88

Onderwerp:

Handhaving strijdig gebruik perceel Burgemeester van der Grondenstraat 59

Datum:

21 juli 2025

VERZONDEN 22 JUL 2025

Geachte directie,

Inleiding

U heeft eerder dit jaar de woning aan de Burgemeester van der Grondenstraat 59 in Nieuwleusen aangekocht.

Wij hebben op enig moment melding van omwonenden ontvangen, dat werknemers van 5.1.2e B.V. in deze woning zouden worden gehuisvest.

Dit werd ons bevestigd bij schrijven van 11 april 2025 door 5.1.2e, raadsman van 5.1.2e

Overleg

Naar aanleiding van de brief van 11 april heeft er eerst ambtelijk overleg plaats gevonden met 5.1.2e 5.1.2e.

Daarop volgend heeft er overleg met de directie van 5.1.2e en wethouder Van Leeuwen. Daarbij zijn de wensen van 5.1.2e voor het huisvesten van hun buitenlandse werknemers besproken en zijn mogelijkheden verkend om daar aan tegemoet te komen. De heer Van Leeuwen heeft dit vervolgens ook besproken in het college.

Het college ziet daarin aanleiding om mogelijkheden verder te verkennen en heeft overigens het standpunt, dat bewoning van de woning aan de Burgemeester van der 5.1.2e daar in ieder geval niet in past.

Dit is ook met 5.1.2e gecommuniceerd. Inmiddels is voor een vervolgesprek met wethouders Van Leeuwen en Ramerman gepland.

Beëindiging bewoning

Ten aanzien van de bewoning van de woning aan de Burgemeester van der Grondenstraat 59, acht het college bewoning op de huidige wijze niet wenselijk en in strijd met de regels van het omgevingsplan.

Ter plaatse geldt op basis van het 'Omgevingsplan gemeente Dalfsen' de bestemming 'Wonen'. Op basis van artikel 26.5.1 van de bij het omgevingsplan horende regels, wordt onder strijdig gebruik in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van woningen anders dan voor de huisvesting van één huishouden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen kamerverhuur. De feitelijke situatie is, dat u de woning op dit moment verhuurt aan medewerkers van 5.1.2e die niet kunnen worden gezien als één huishouden en die feitelijk een kamer huren, zoals ook blijkt uit de verklaring die 5.1.2e daar zelf over geeft.

Het vorenstaande is tevens in strijd met het in artikel 5.1 eerste lid onder a. van de Omgevingswet gestelde verbod, om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Het college ziet geen aanleiding om in afwachting van vervolgafspraken over huisvesting van werknemers van ^{5.1.2e}, de strijdige situatie voort te laten bestaan.

Wij stellen u dan ook in de gelegenheid om de met het Omgevingsplan en artikel 5.1 eerste lid onder a van de omgevingswet strijdige situatie voor 1 oktober te beëindigen, door de bewoning van Burgemeester van der Grondenstraat 59 door medewerkers van ^{5.1.2e} of anderen, anders dan in overeenstemming met het toegestane gebruik, te staken.

Indien u aan deze aanschrijving geen gevolg geeft binnen de gestelde termijn, zullen wij met gebruikmaking van de ons te dienste staande bestuursrechtelijke handhavingsmiddelen, beëindiging van de overtreding afdwingen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met ^{5.1.2e} door te bellen met (0529) 48 83 88 of een e-mail te sturen naar ^{5.1.2e} [@dalfsen.nl](mailto:info@dalfsen.nl). Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

^{5.1.2e}



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2