



PATCHT

Start Dossier

ID Nummer:



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	:Hulst, Den 134
Sub Omschr	:
Datum van	:
Datum Tot	:
Lokatie	:
Inhoud	: - 1996 Rapport bodemonderzoek

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

1996 Rapport bodemonderzoek



de hakenberg adviesgroep

beheer b.v.

De Hakenberg Beheer B.V.

Spoorstraat 11 - 13

Postbus 314

7570 AH Oldenzaal

Per 19-2-'96 is ons tel.:nr
gewijzigd in:

0541 - 57 11 11

RABO Bank Nieuwleusen

t.a.v. 5.1.2e

Postbus 2

7710 AA NIEUWLEUSEN

Oldenzaal, 3 juni 1996

(heeft dit betrekking op
arns rapport ??)
rapport gmc is van 7 juni '96

Betreft: Hanze Tours/Gebo: onroerend goed Nieuwleusen

Geachte

5.1.2e

Inzake bovenstaand kunt U bijgaand het rapport bodemonderzoek aantreffen. Uit genoemd onderzoek blijkt dat er sprake is van een lichte verontreiniging waarbij nadere actie niet noodzakelijk is.

achtend,

KENBERG ADVIESGROEP

5.1.2e

5.1.2e

011-17 13/6 96

Grondtech Milieu Consult bv



Hanze Tours
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 40134
8004 DC ZWOLLE

faxnr: 038 460 12 40

Den Hulst 110d
Postbus 56
7710 AB Nieuwleusen
Telefoon 0529 - 48 44 18
Telefax 0529 - 48 48 77

ABN-AMRO Vianen
rek.nr. 43.68.49.356
gironummer v/d bank 2900

Betreft: Rapportage grondonderzoek locatie GEBO Den Hulst 134 te Nieuwleusen
Kenmerk: ps6/467.95.049.txt

7 juni 1996

Geachte 5.1.2e,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen betreffende het uitgevoerde grondonderzoek op bovenstaande locatie. Aanleiding tot het verrichten van het grondonderzoek is een verzoek van uw bank. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de kwaliteit van de grond op twee locaties op bovenstaand terrein ten aanzien van eventuele verontreiniging met olie-achtige produkten.

Het grondonderzoek is uitgevoerd op de in de garage/werkplaats en nabij de vloeistof-dichte vloer rondom het pompeiland. Op beide locaties is één boring verricht.

Op 05 juni 1996 zijn de twee boringen verricht. De locatie van de boringen is op de situatietekening in bijlage 1B1 en 1B2 weergegeven. Zintuiglijk zijn aan de opgeboorde grond geen waarnemingen gedaan welke op een olie-achtige verontreiniging duiden. De profielbeschrijvingen staan vermeld in bijlage 2. Per boring zijn van de bovengrond en van de ondergrond (op grondwaterniveau) grondmonsters samengesteld. De bovengrond-monsters zijn geanalyseerd op minerale olie. De twee ondergrondmonsters zijn geanalyseerd op minerale en vluchtige aromaten. De analyseresultaten, weergegeven in bijlage 3, zijn getoetst aan de wettelijke streef- en interventiewaarden (zie bijlage 4).

Uit de analyseresultaten van grondmonsters blijkt dat de gemeten gehalten minerale olie in de bovengrond ter plaatse van de werkplaats de streefwaarde overschrijden. De richtwaarde voor nader onderzoek wordt echter niet overschreden. De gemeten gehalten aan minerale olie en aan vluchtige aromaten in de overige onderzochte monsters zijn niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.

Het verhoogde gehalte aan minerale olie in de bovengrond in de werkplaats geven bij huidig gebruik van het terrein geen verhoogde risico's voor de gebruikers van het terrein.



GMC accepteert opdrachten uitsluitend op basis van de RVOI 1987 (herziene druk 1993), gedep. bij de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 29 november 1993, welke tevens op aanvraag worden toegezonden.

BTW-nr. NL 803305576B01
KvK-nr. 05054033



Op basis van het grondonderzoek zijn er, ter plaatse van de onderzochte locaties, geen milieukundige belemmeringen ten aanzien van het huidige gebruik van het terrein. Er is geen aanleiding tot het verrichten van aanvullend onderzoek.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

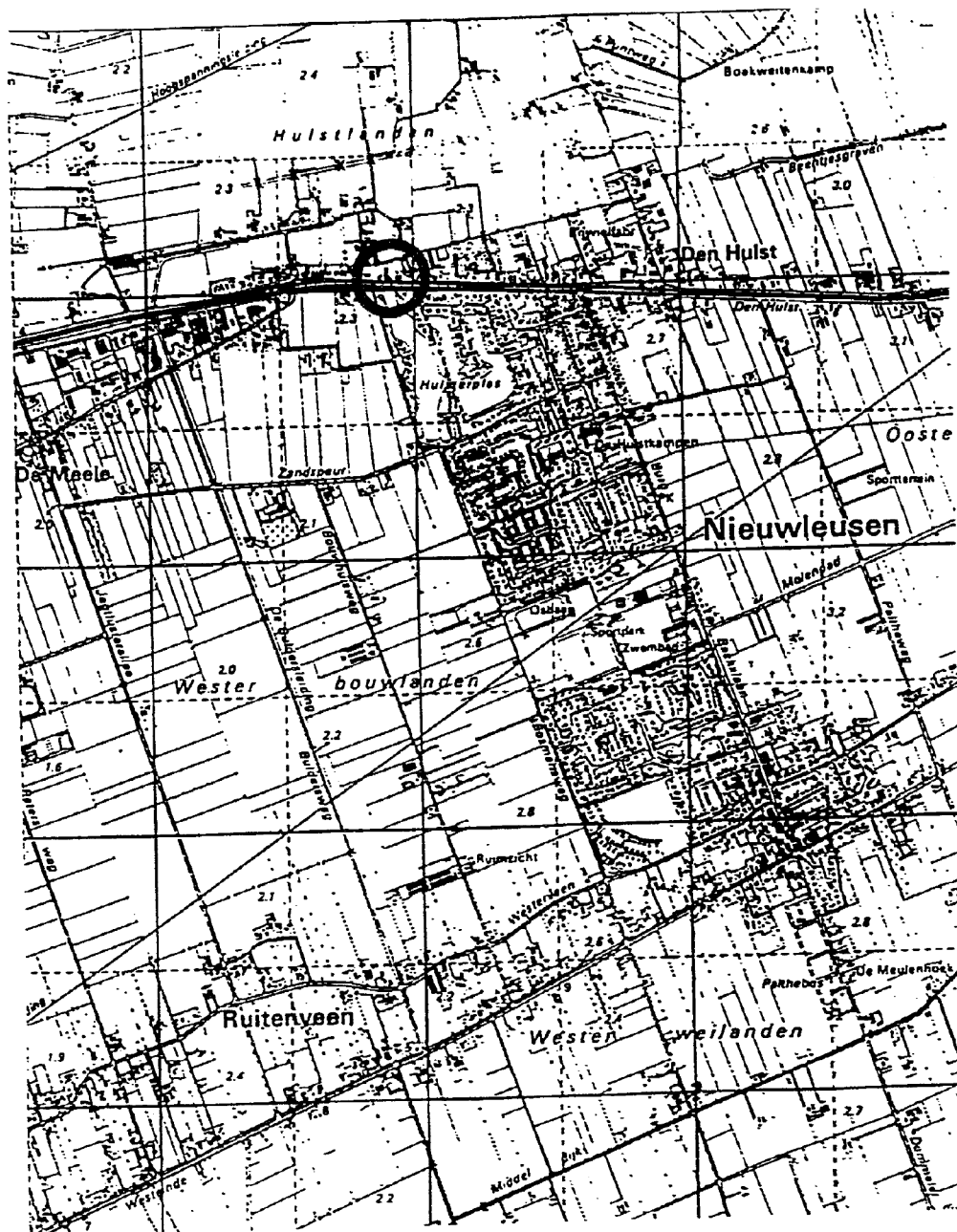
Hoogachtend
GROND

5.1.2e

ILT bv

5.1.2e

Projectmanager



Verklaring



= Onderzoekslocatie

GRONDONDERZOEK

Terrein : Den Hulst 134
Nieuwleusen

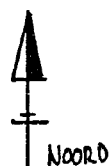
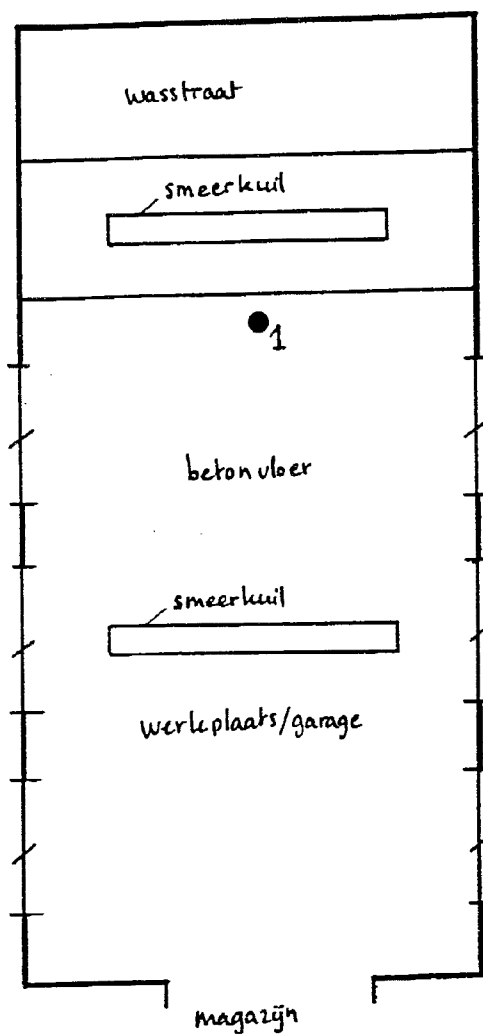
Biilage 1A :
Locatiekaart

i.o.v. : Hanze Tours

datum : 7-6-'96 projectnummer : 467.95.049 paraaf

schaal : 1 : 25.000 GRONDTECH MILIEU CONSULT bv

formaat : A4 postbus 56 7710 AB Nieuwleusen



Verklaring

- 1 locatie boring met nummer

Verkennd Bodemonderzoek

Terrein: Den Hulst 134
te Nieuwleusen
i.o.v.: HANZE TOURS

Bijlage 1B1:
Situatietekening

datum: 07-06-96

projectnummer: 467-95.049

paraaf

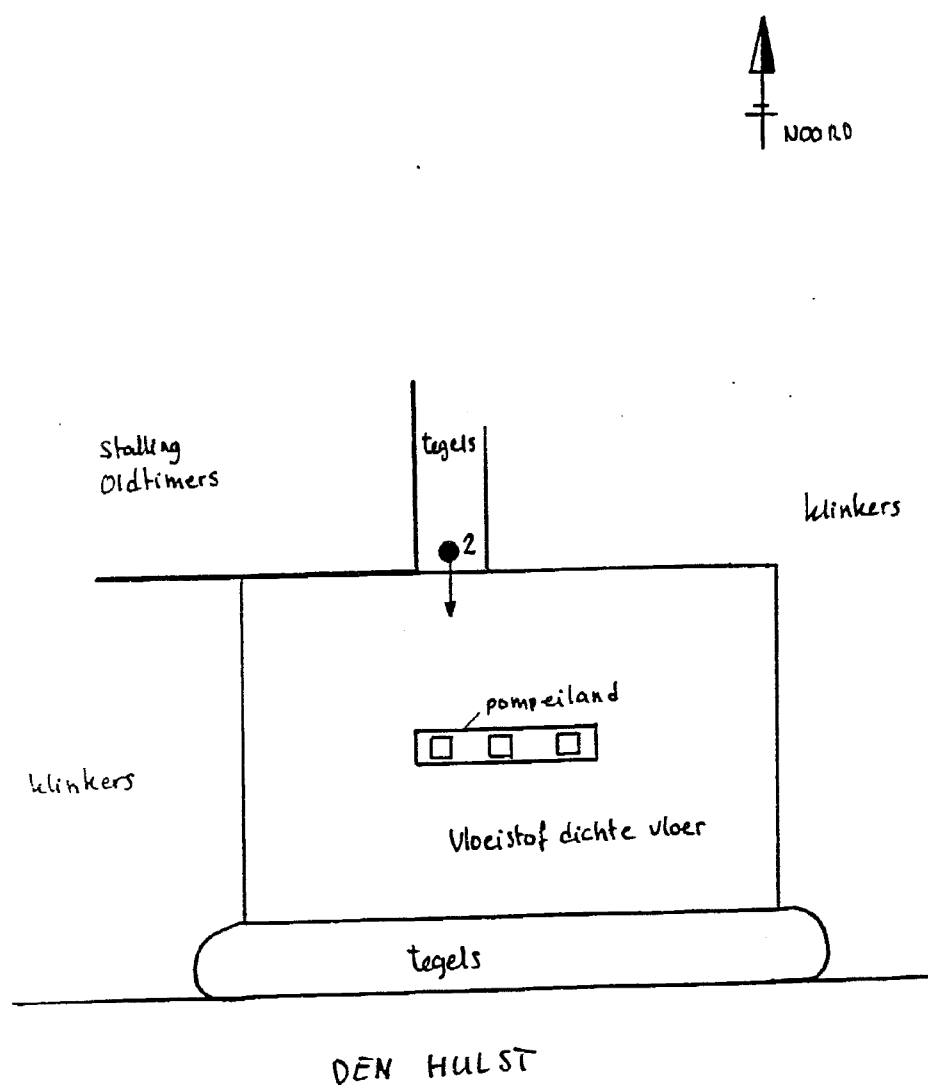
schaal: 1:200

GRONDTECH MILIEU CONSULT bv

formaat: A4

postbus 56 7710 AB Nieuwleusen

[Handwritten signature]



Verklaring:

- 2 locatie boring met nummer
(diagonaal)

Verkennd Bodemonderzoek

Terrein: Den Hulst 134
te Nieuwleusen

Bijlage 1B1:
Situatietekening

i.o.v.: HANZE TOEGES

datum: 07-06-96

schaal: 1:200

formaat: A4

projectnummer: 467-95-049

GRONTECH MILIEU CONSULT bv

postbus 56 7710 AB Nieuwleusen

paraaf

[Handwritten signature]

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen, zintuiglijke waarnemingen en grondwatergegevens

Projekt: Verkennend Bodemonderzoek Den Hulst 134 te Nieuwleusen
 Projektnummer: 467.95.049
 Datum veldwerk: 05/06/'96

boring- nummer	diepte in m-mv	omschrijving	kleur	zintuiglijke waarnemingen	monsterdpt in m-mv.	barcode nummer
1	0,0 - 0,1	beton		-		
	0,1 - 0,2	puin		-		
	0,2 - 0,6	geroerd zand	bruin/geel	-	0,2-0,6	P 593941
	0,6 - 1,5	humeus fijn zand	donkerbruin	-	0,8-1,3	P 593729
	1,5 - 2,0	matig fijn zand	wit	-		
	2,0 - 2,5	matig fijn zand	grijs	-	2,0-2,5	P 593732
2	0,0 - 0,05	tegels		-		
	0,05 - 1,0	matig fijn zand	geel	-	0,3-0,5	P 593739
	1,0 - 1,8	humeus fijn zand	donkerbruin	-	1,2-1,6	P 593734
	1,8 - 2,5	matig fijn zand	grijs	-	1,9-2,4	P 593738

The GMC logo is located in the top right corner of the page. It consists of the letters "GMC" in a bold, white, sans-serif font, set against a solid black rectangular background.

Bijlage 3:
Analyseresultaten grond



Tauw Milieu
Laboratorium

Tauw Milieu B.V.
Handelskade 11,
Postbus 133, 7400 AC Deventer
Tel. 0570-699760/699762
Fax 0570-699761



Datum:	06/06/96 16:54
Opdrachtgever:	Grondtech Milieu Consult B.V.
T.a.v.:	5.1.2e
Fax nr:	00529484877
Afzender:	Laboratoriumcoördinatie
	Tel. +31 570 699759/760/762/763
	Fax +31 570 699761
Analyselijstnr.:	134418
Aantal pagina's (incl. voorblad):	2
Volgnr.:	0606-00055

De via de fax verstuurde analyseresultaten zijn nog niet aan een eindcontrole onderworpen door laboratoriumcoördinatie en dienen mitsdien te worden beschouwd als een concept-rapportage. Het schriftelijke door Tauw Milieu via de post verstrekte rapport wordt als de definitieve rapportage beschouwd. Tauw Milieu is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het gebruik van de via de fax verstrekte analyseresultaten.

ANALYSE RESULTATEN

Blad 1 van 1

Projectnummer : 1282602
 Analyselijstnummer : 134419

Project/locatie : Den H.134 te NL/GTB

Betreffende : bodem/grond
 Bemonsterd door : Grondtech Milieuconsult
 Datum monstername : 05/06/96
 Datum ontvangst : 06/06/96

Omschrijving monsters:

- 1 : B1 02-06 (werkplaats)
 2 : B1 20-25 (werkplaats)
 3 : B2 03-08 (ondervl.d.vloer)
 4 : B2 19-24 (ondervl.d.vloer)

← tankstation
 ← werkplaats

ANALYSE		Eenheid	1	2	3	4
ALGEMENE MONSTERVOORBEHANDELING						
Malen/homogeniseren			+	+	+	+
KLASSIEK CHEMISCHE ANALYSES						
Q Droge stof (Ds)	%		93.3	93.7	96.5	85.9
AROMATEN (STENX)						
d.m.v. GC						
Q Benzene	mg/kg Ds			<0.01		<0.01
Q Toluene	mg/kg Ds			<0.05		<0.05
Q Ethylbenzene	mg/kg Ds			<0.05		<0.05
Q Meta- en Paraxyleen	mg/kg Ds			<0.05		<0.05
Q Orthoxyleen	mg/kg Ds			<0.05		<0.05
Q Naftaleen	mg/kg Ds			<0.1		<0.1
Q Som Xylenen	mg/kg Ds			n.a.		n.a.
OLIE ANALYSE						
Q d.m.v. GC-FID						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds		940	14	<10	<10
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds		<10	<2	<2	<2
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds		35	<2	<2	<2
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds		72	<1	<1	<1
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds		110	2	<1	<1
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds		170	3	<1	<1
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds		190	3	<1	<1
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds		170	3	<1	<1
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds		190	3	<1	<1

De met "Q" gemerkte analyses op dit blad zijn door STERLAB gecertificeerd.

De tussen haakjes vermelde lettercodes geven aan dat betreffende bepaling of monster van commentaar



Bijlage 4: Tabel Streef- en Interventiewaarden Grond
(gehalten in milligram per kilogram drogestof)

Projekt: Grondonderzoek terrein Den Hulst 134 te Nieuwleusen
 Projektnummer: 467.95.049
 Datum monstername: juni 1996

	<u>grond</u> Streef- waarde *	Richtwaarde Nader ond. *	Interventie- waarde *
Benzeen	0,05	0,28	0,5
Tolueen	0,05	33	65
Ethylbenzeen	0,05	13	25
Xylenen	0,05	6,3	13
Naftaleen	0,5	10,3	20
Min. Olie (GC)	25	1263	2500

* streef- en interventiewaarden voor de grond zijn gebaseerd op :
 Org. stof (% op ds) 5

BRAND OTT te Zutphen
t.a.v. 5.1.2e
fax. 0575- 515815

Betreft enkele op- en aanmerkingen aangaande het bodemonderzoeksrapport uitgevoerd door M & B op de lokatie Gebo, Den Hulst 134 te Nieuwleusen.

- * Een drietal peilbuizen zijn niet op minerale olie onderzocht.
Waarom niet ?
- * De opgeboorde bovengrond uit de boringen 13 t/m 16 dient in verband met de aanwezige verontreiniging separaat onderzocht te worden.
- * Afperken verontreiniging bij de O.W.S. afscheider.
Nagaan of verontreiniging is ontstaan door mankementen aan de afscheider en zo ja afscheider herstellen.

Tekst opgesteld door: 5.1.2e
Afdeling : Grondgebied gemeente Nieuwleusen.
Datum : 27 augustus 1998

Opmerkingen met betrekking tot de uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie Den Hulst 134 (touringcar-bedrijf Gebo Tours).

Het onderzoek van 5.1.2e & 5.1.2e ziet er gedegen uit. Het bodemonderzoek lijkt bij nadere beschouwing op correcte wijze uitgevoerd te zijn conform de richtlijnen Verken-nend Onderzoek Tankstations (VOT) en het protocol nulsituatie-onderzoek Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks (BOOT).

Dat het water uit de drie peilbuizen niet is geanalyseerd op minerale olie is op-zich slordig te noemen, doch doet naar mijn mening niet veel af aan de kwaliteit van het onderzoek. De kans dat er sporen van minerale olie in de betreffende peilbuizen zouden worden gevonden is nagenoeg uit te sluiten, gelet op het ontbreken van een verontreiniging in de grond en het feit dat er geen puntbronnen zijn in de omgeving van de drie betreffende peilbuizen.

Met de conclusies kan ik mij verenigen. Er is sprake van een overschrijding van de z.g. Tussenwaarde in de bovengrond ter plaatse van de busstallingen en overschrijding van de Inter-ventiewaarde voor minerale olie in grond en grondwater ter plaatse van de olie-/benzineafscheider. Opgemerkt kan nog worden dat de uitkomsten van de drie ver-schillende onderzoeken, hoe verschillend ook van uitvoering, redelijk met elkaar in overeenstemming zijn.

5.1.2e & 5.1.2e doet naar mijn mening de terechte aanbeveling om de bovengrond ter plaatse van de busstallingen nader te onderzoeken door het opgeboorde materiaal van de boringen (nrs. 13 t/m 16) separaat te onderzoeken op de aanwe-zigheid van minerale oliecomponenten om zodoende de ernst en omvang globaal te kunnen vaststellen. Daarbij moet wel bedacht worden dat er vanwege vroegere lekkages en oliemorsingen elke plek in de busstallingen in principe verdacht is. Er is zeer zeker geen sprake zal zijn van een min of meer homogene ver-ontreiniging.

Gelet op het feit dat er zintuiglijk geen verontreiniging is geconstateerd (ontbreken van de kenmerkende geur!) zou kunnen duiden op reeds "oude" verontreiniging, waarvan de lichte componenten zijn vervluchtigd en de zwaardere componenten grotendeels zijn afgebroken.

Verder is het zeer raadzaam de verontreinigings situatie ter plaatse van de olie-/benzineafscheider nader te onderzoeken en af te perken. Hier is sprake van een zeer sterke minerale olie-verontreiniging (vele malen overschrijding van de Inter-ventiewaarde). Doordat ook het grondwater duidelijk is aange-tast, is verspreiding van de verontreiniging in het grondwater zeer reëel te noemen.

Boven is het van belang te weten of het gaat om een oude, reeds bestaande verontreiniging of dat de verontreiniging nog steeds verder gaat, vanwege mankementen aan de huidige olie-/benzineafscheider en/of lekkage en/of morsingen vanwege de aanwezigheid van de afgewerkte olietank ter plaatse.

5.1.2e 5.1.2e
Regio IJssel-Vecht
26 augustus 1998

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5, 11, 14, 15