

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 november 2025 11:34
Aan: "Gemeente" <gemeente@dalfsen.nl>
Onderwerp: Zorgen over plannen herontwikkeling Maranatha-kerk [redacted]
Bijlage(n): zorgen over plannen herontwikkeling Maranatha-kerk [redacted]
Categories: [redacted]

[redacted] college van burgemeester en wethouders,

Hierbij in de bijlage een brief met onze zorgen die ontstaan zijn na het bijwonen van de informatieavond op 28 oktober n.a.v. de voorgenomen herontwikkeling van het Maranatha kerkgebouw in Nieuwleusen.

Graag ontvangen wij hierop een bevestiging en reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Aan:

Woonstichting Vechthorst

Raiffeisenstraat 2

7711 JH Nieuwleusen

Protestantse gemeente (PG) Nieuwleusen

Gemeente Dalfsen

t.a.v. het collega van burgemeester en wethouders

Raadhuisstraat 1

7721 AX Dalfsen

Nieuwleusen, 11 november 2025

Onderwerp: Persoonlijke zorgen over plannen herontwikkeling Maranatha-kerk

Geachte

Wij, [redacted] wonen inmiddels meer dan veertig jaar aan de [redacted]. We zijn op leeftijd, en deze plek is al die jaren ons thuis geweest – een vertrouwde, rustige omgeving waar we altijd met veel plezier oud zijn geworden.

Juist, daarom valt het ons zwaar om deze brief te schrijven.

Tijdens de informatieavond waren wij aanwezig, maar het was ons toen niet duidelijk wat de plannen werkelijk inhielden. Wij hebben op het enquêteformulier keuze neutraal ingevuld, maar nu ik alle informatie heb vernomen, ben ik negatief, ik wil hierbij dus terugkomen op mijn keuze! Pas later, via anderen, hoorden wij dat er sprake is van 40 tot 50 sociale huurappartementen op de plek van de kerk. Sinds we dat weten, voelen we veel onrust. We slapen er letterlijk slecht van. Het idee dat zo'n groot appartementencomplex naast onze stille straat komt, grijpt ons enorm aan.

Op onze leeftijd doe je geen grote sprongen meer. Je houdt vast aan rust, overzicht en duidelijkheid. De schaal van dit plan – het aantal woningen, de drukte, de parkeerdruk, de beweging – maakt ons bezorgd over hoe onze laatste jaren in dit huis eruit zullen zien. We zijn bang dat de buurt, die altijd zo kalm en leefbaar was, in korte tijd drastisch verandert.

Daarnaast steekt iets anders ons diep: wij dachten, net als veel anderen hier, dat er grondgebonden, levensloopbestendige seniorenwoningen zouden komen. Iets kleinschaligs, iets dat past bij de buurt, en waar wij misschien zelf ook naartoe hadden kunnen doorstromen. Het idee dat we dichtbij het centrum konden blijven wonen – dicht bij winkels, apotheek, huisarts, OV – gaf ons rust. Dit is juist een ideale plek voor ouderen, omdat alles zo dichtbij is.

Daarom doet het pijn dat deze mogelijkheid nu lijkt te verdwijnen.

Sociale huur is belangrijk, dat begrijpen wij heel goed. Maar wij geloven oprecht dat de Palthelanden, waar een hele nieuwe wijk wordt gebouwd, veel geschikter is voor appartementen voor starters of andere doelgroepen. Daar is ruimte, daar ontstaat vanzelf een nieuwe sociale structuur. Maar niet midden in een rustige straat waar veel inwoners wonen die hier al tientallen jaren wortels hebben.

Wat ons ook verdrietig maakt, is dat we het gevoel hebben dat de kerk niet volledig open is geweest richting de buurt. Dat er voor die tijd geen openheid van zaken is geweest, terwijl wij hier letterlijk tegen de achterzijde van het gebouw aan wonen. Dat voelt oneerlijk, en het doet pijn dat we informatie via-via moesten horen, na zoveel jaren burens te zijn geweest.

Wij hopen met heel ons hart dat u begrijpt hoeveel impact dit op ons heeft. Op onze leeftijd wil je vooral zekerheid, rust en een leefomgeving die niet plots drastisch verandert. Wij vragen u dan ook dringend om nog eens goed te kijken naar:

- de geschiktheid van deze locatie voor een groot appartementencomplex
- de mogelijkheid om wél levensloopbestendige seniorenwoningen te realiseren
- het verplaatsen van sociale huur naar beter passende locaties zoals Palthelanden
- en een open en eerlijke communicatie met de direct omwonenden

Wij zouden het fijn vinden als u onze zorgen en emoties mee wilt nemen in de besluitvorming. Deze plek is ons thuis, al meer dan vier decennia, en het doet ons veel dat er nu plannen zijn die onze laatste jaren hier zo onzeker maken.

Wij zien uw bevestiging van ontvangen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

