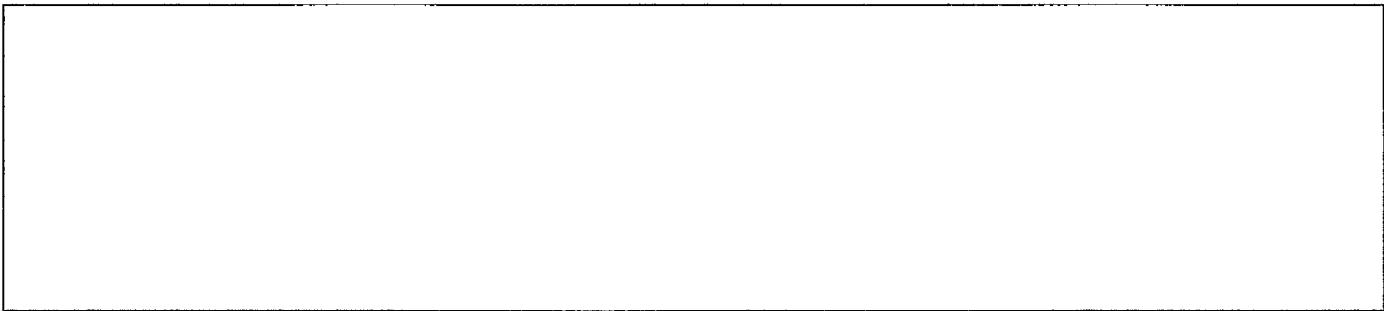
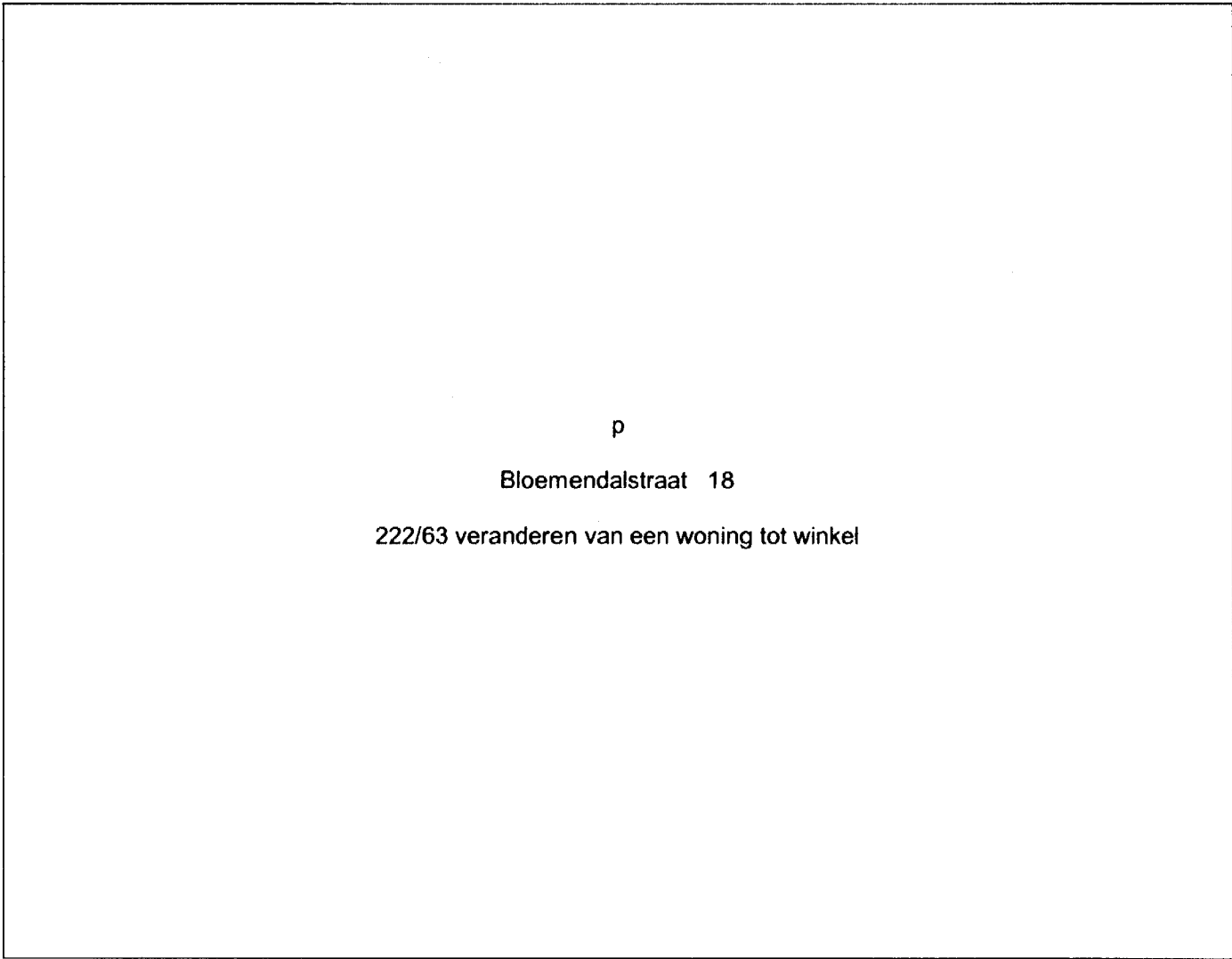




Uniek ID



p

Bloemendalstraat 18

222/63 veranderen van een woning tot winkel

No. 222/63

WONINGWET

Bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Dalfsen
gezien een verzoek d.d. 5 2 oktober 1963
van N.V.Overijsselsche Financieringsmij.
Langelermaatweg 107,

te e n g e l o.

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het¹⁾ veranderen van een woning tot
winkel.

gelegen op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Dalfsen sectie K
no. 5032 , plaatselijk gemerkt Bloemendalstraat

Gelet op de woningwet en op de desbetreffende verordening dezer gemeente;
Mede gelet op het rapport van de ~~Gemeenteraad~~ directeur van
gemeentewerken, dd. 1 november 1963.

besluiten

aan N.V.Overijsselsche Financieringsmij. voornoemd de
gevraagde vergunning te verlenen, zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende,
als zodanig gewaarmerkte, tekening(en) en omschrijving.

{ Aldus gedaan te D a l f s e n de 5 november 19 63

De secretaris,
~~wethouder~~

w.g. S.Sikkens

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

De Burgemeester,

w.g. J.M.E.Volgers

Bouwkosten . . f 9.850.== Voor eensluidend afschrift,
Leges gemeente , 41.50 ken,
Leges form.

¹⁾ In te vullen: geheel / voor een gedeelte bouwen / vernieuwen / veranderen / uitbreiden.

Verzoek om bouwvergunning.

AAN
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN

Ondergetekende N.V. Overijsselse Financierings Mij.
van beroep Hengelo (Or.), wonende te
straat/wijk en no. : Langeleermootweg 107
verzoekt vergunning voor het

geheel	bouwen
voor een gedeelte	vernieuwen
	veranderen
	uitbreiden

 van een woning tot winkel

op het perceel, kadastraal bekend

gemeente DALFSEN, sectie K nr 5032

plaatselijk gemerkt (straat/wijk), Bloemendaalstraat overeenkomstig de hierbij overgelegde tekeningen en bescheiden (in drievoud), terwijl aan de ommezijde een nadere omschrijving wordt gegeven.

Met de uitvoering van het werk zal worden belast

te adres: /

DALFSEN, de 2. oktober 1963

De kosten van dit werk, alles inbegrepen,

bedragen f 9550.-

(Ondertekening)

(In te vullen door de dienst van bouw- en woningtoezicht)

Vaststelling bouwkosten f 9050

Ter bekoming van een bouwvergunning moet dit verzoekschrift in drievoud worden ingeleverd onder bijvoeging van:

één of meer tekeningen in **drievoud**, bevattende de gegevens, vermeld in artikel 21 der bouwverordening, op schaal als in dit artikel is vermeld;

aan de ommezijde van dit formulier een beknopte omschrijving van het te maken bouwwerk. Zonder overlegging van bovengenoemde gegevens en bescheiden kan de aanvraag om bouwvergunning niet in behandeling worden genomen.

BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN HET TE MAKEN BOUWWERK.

Red. wegbreken buitenmuren.
te metselen kolommen - platdak - houten balklaag.
uitbreiding. beg. grondvloer.

~~Rapport van de gemeentearchitect~~

Rapport van de directeur van gemeentewerken.

DALFSEN, de 1 november 1963

Naar aanleiding van het verzoek van de N.V. Overijsselsche Financierings
mij., Langelermaatweg 107, te Hengelo, dd. 2 oktober 1963, tot het mogen ver-
anderen van een woning tot winkel, op het kadastrale perceel Dalfsen, sectie K.
nr. 5032, deel ik Uw college mede, dat hiertegen mijnerzijds geen bezwaren bestaan.

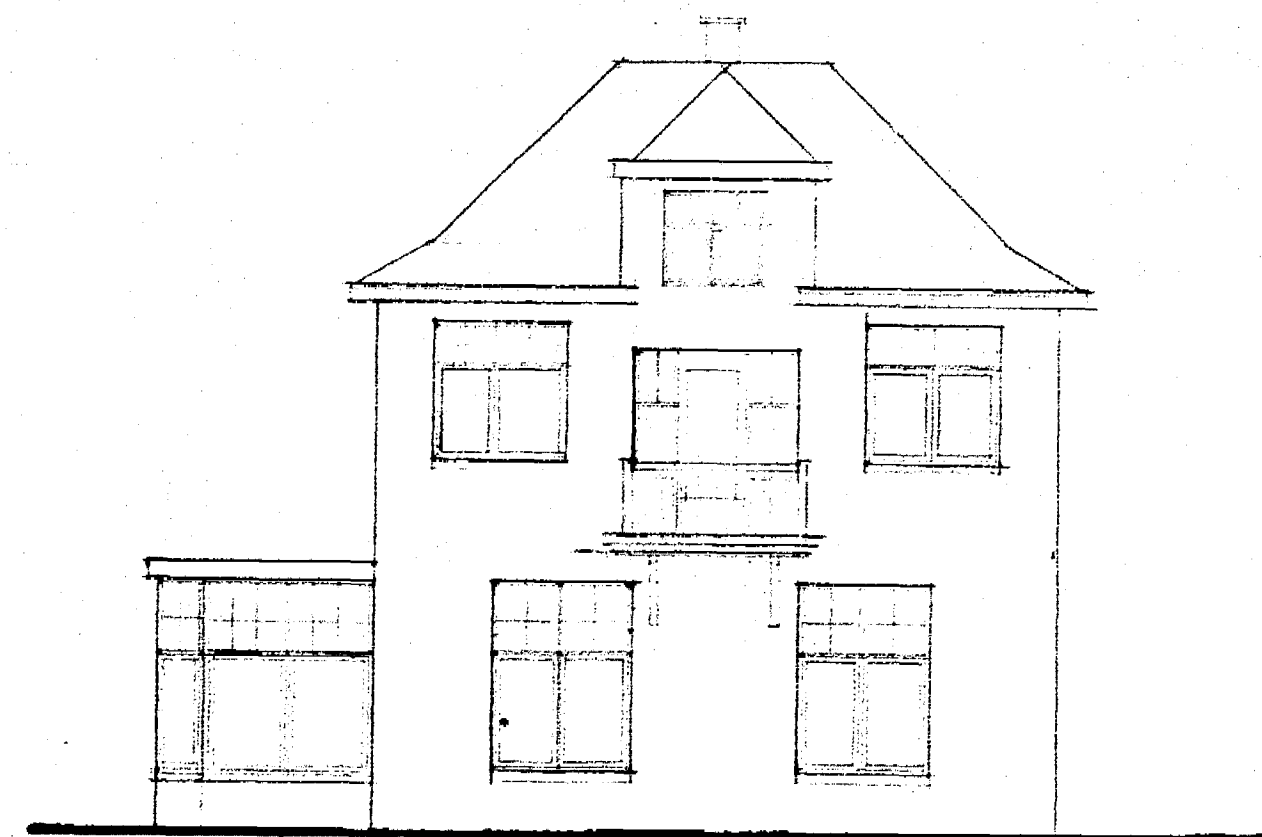
werken,

Gewaarmerkt vanwege Burgemeester en Wethouders
der gemeente Dalfsen als behorende bij hun besluit

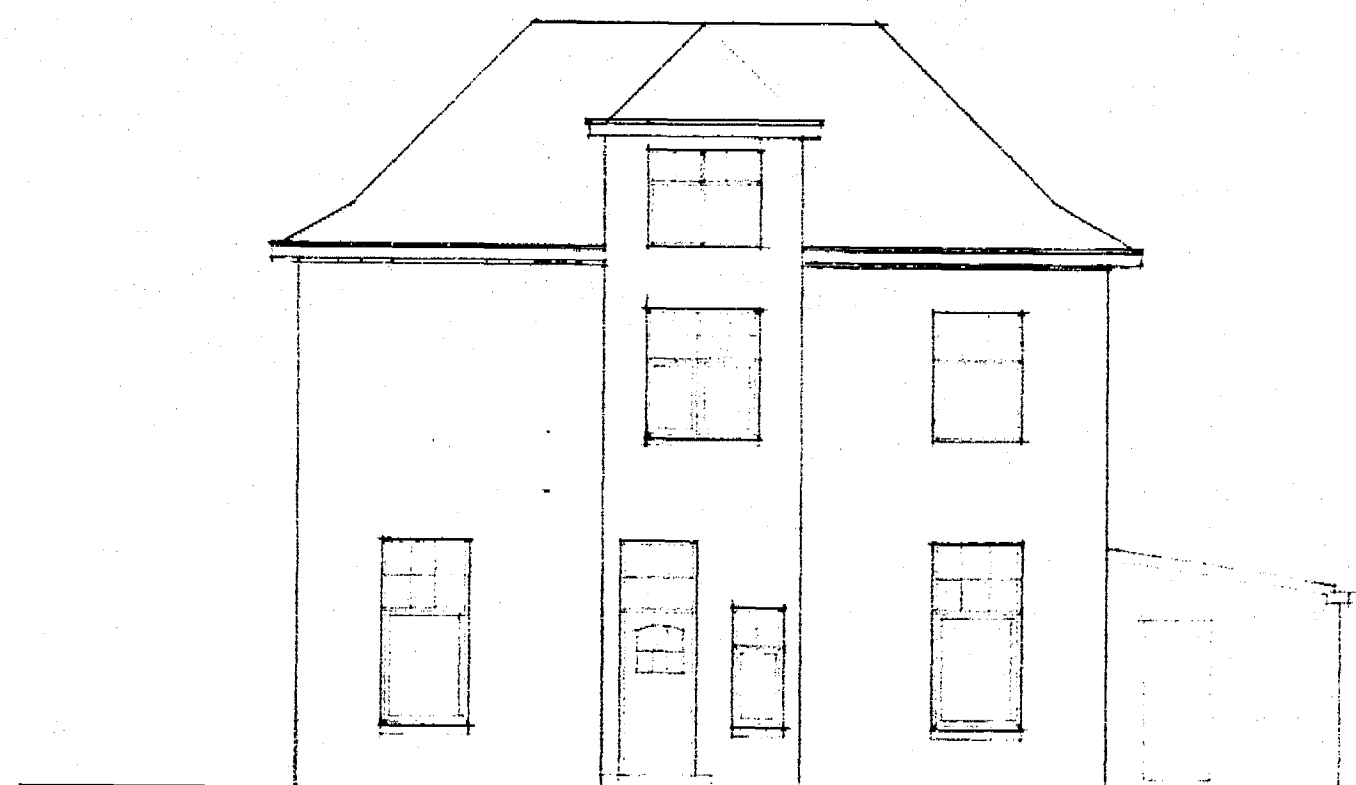
d.d. 5 november 1963, no. 222/63

De Gemeente-Secretaris van Dalfsen,

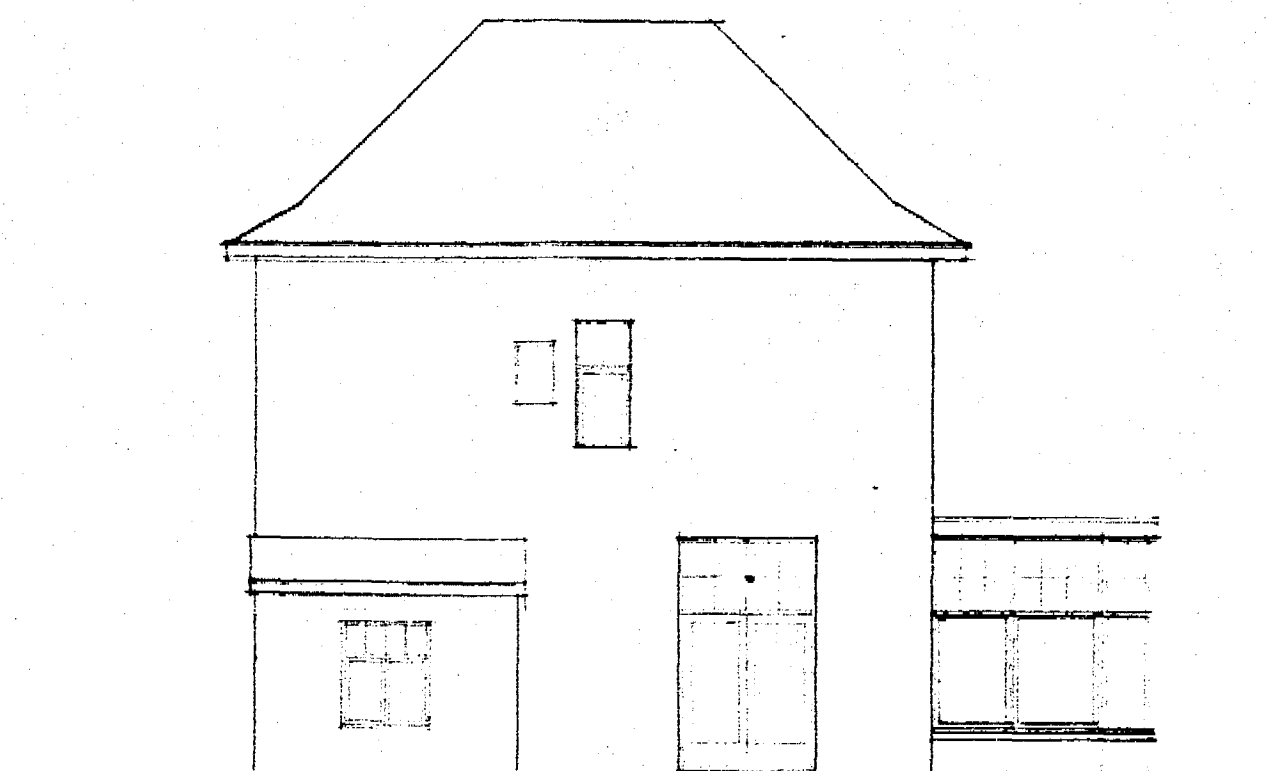
w.g. S. Sikkes



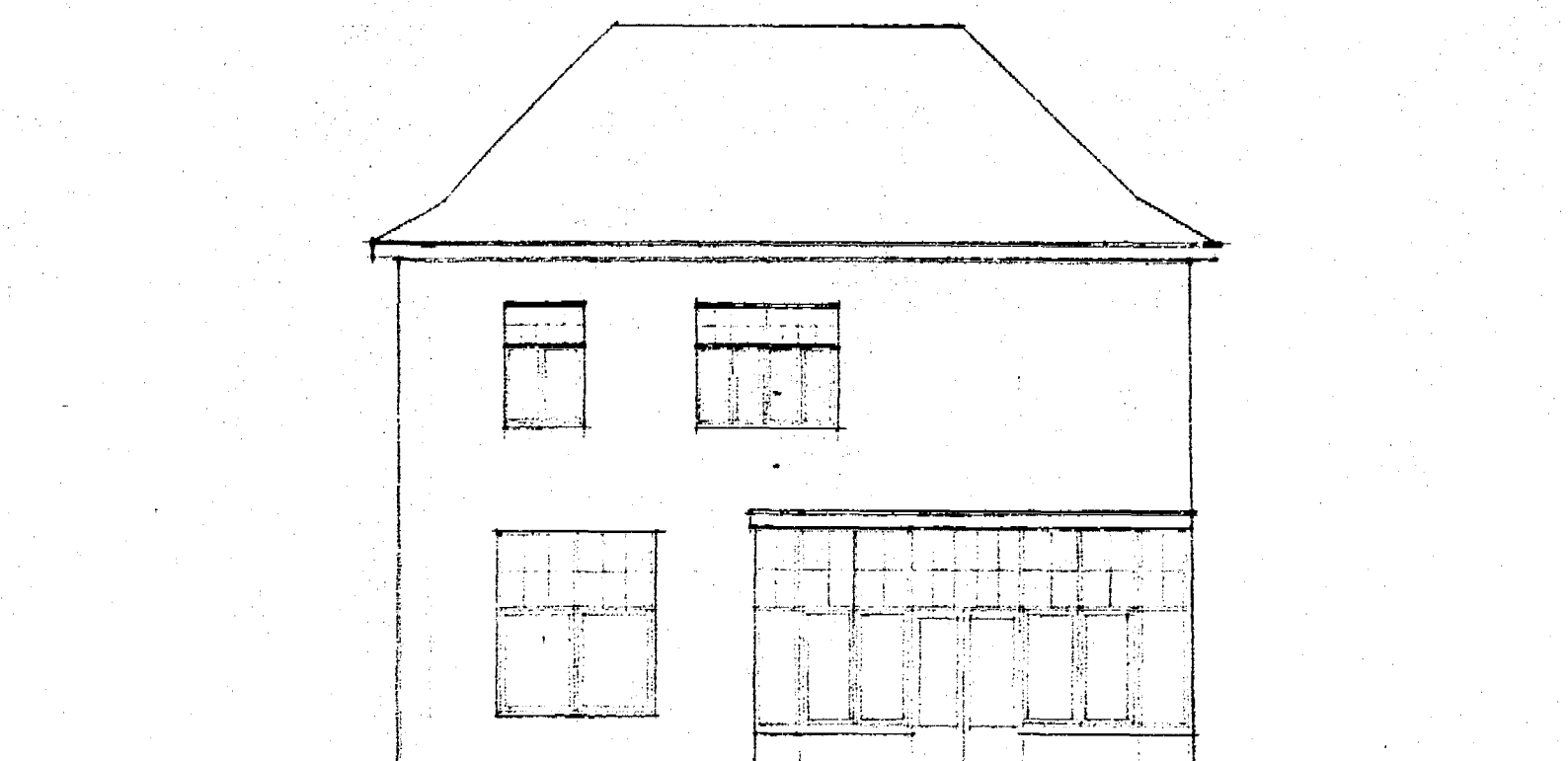
zuidgevel.



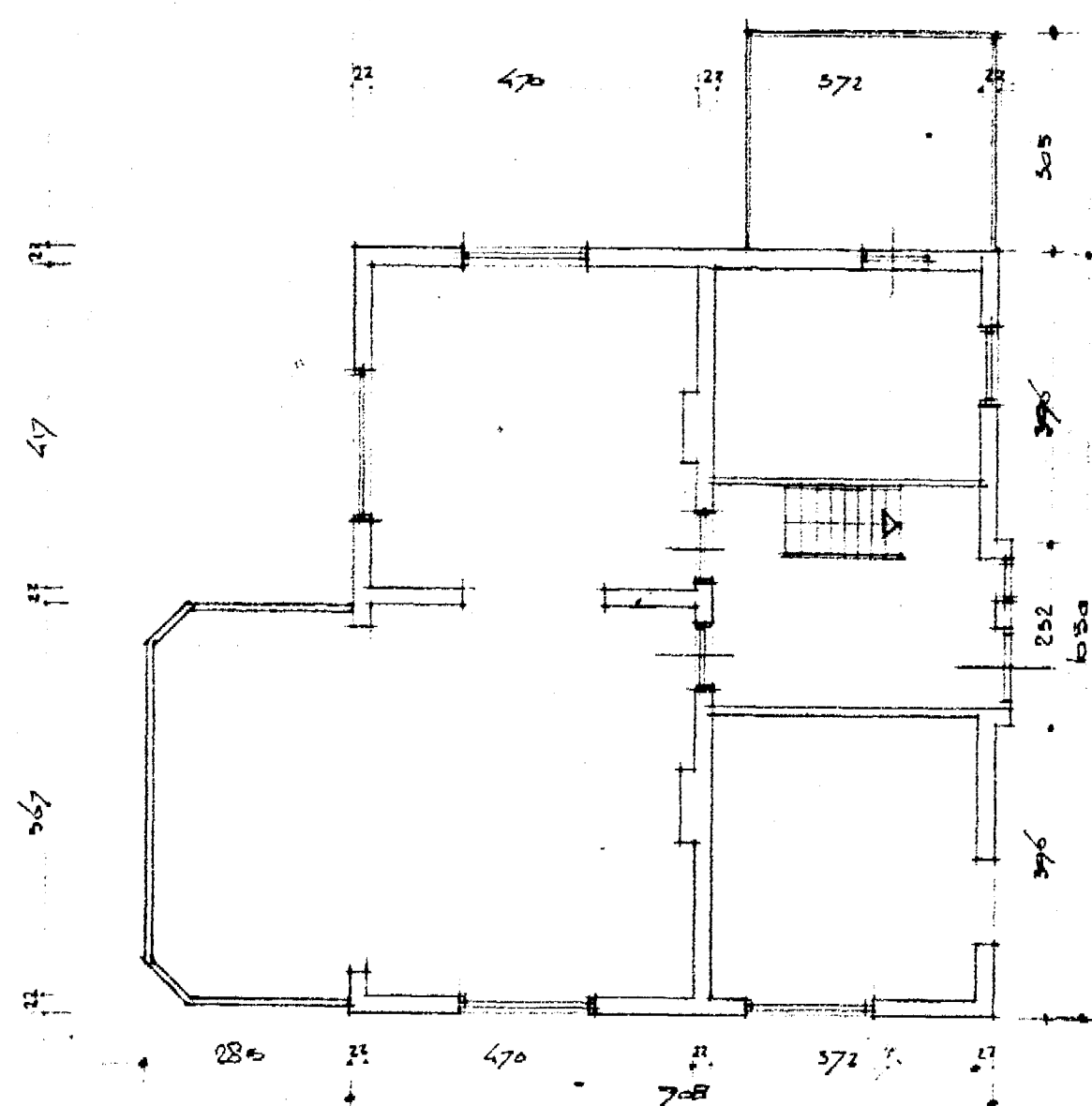
oostgevel.



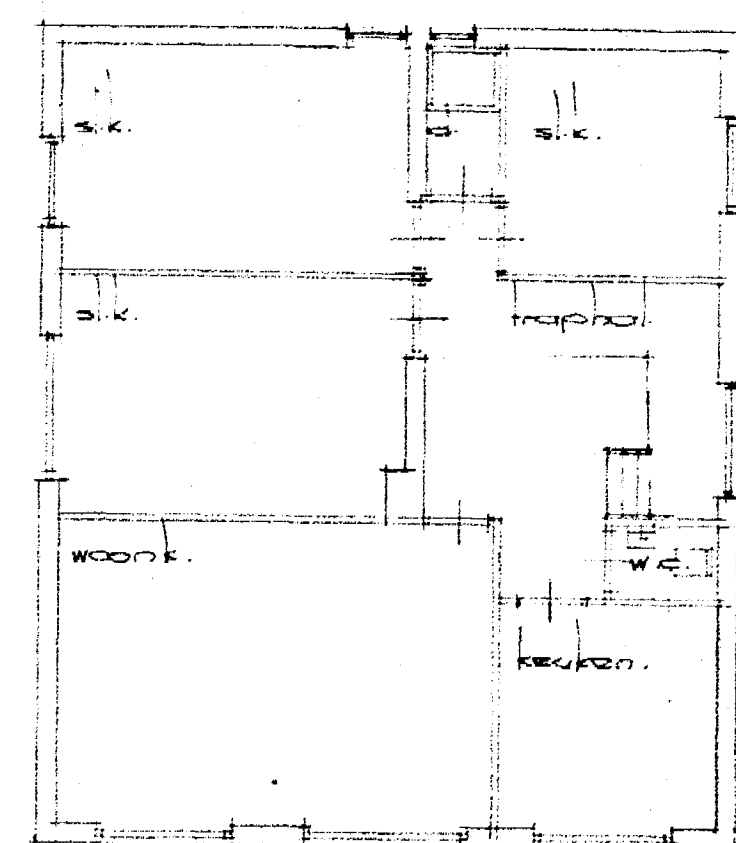
noordgevel.



westgevel.



begane grond



verdieping.

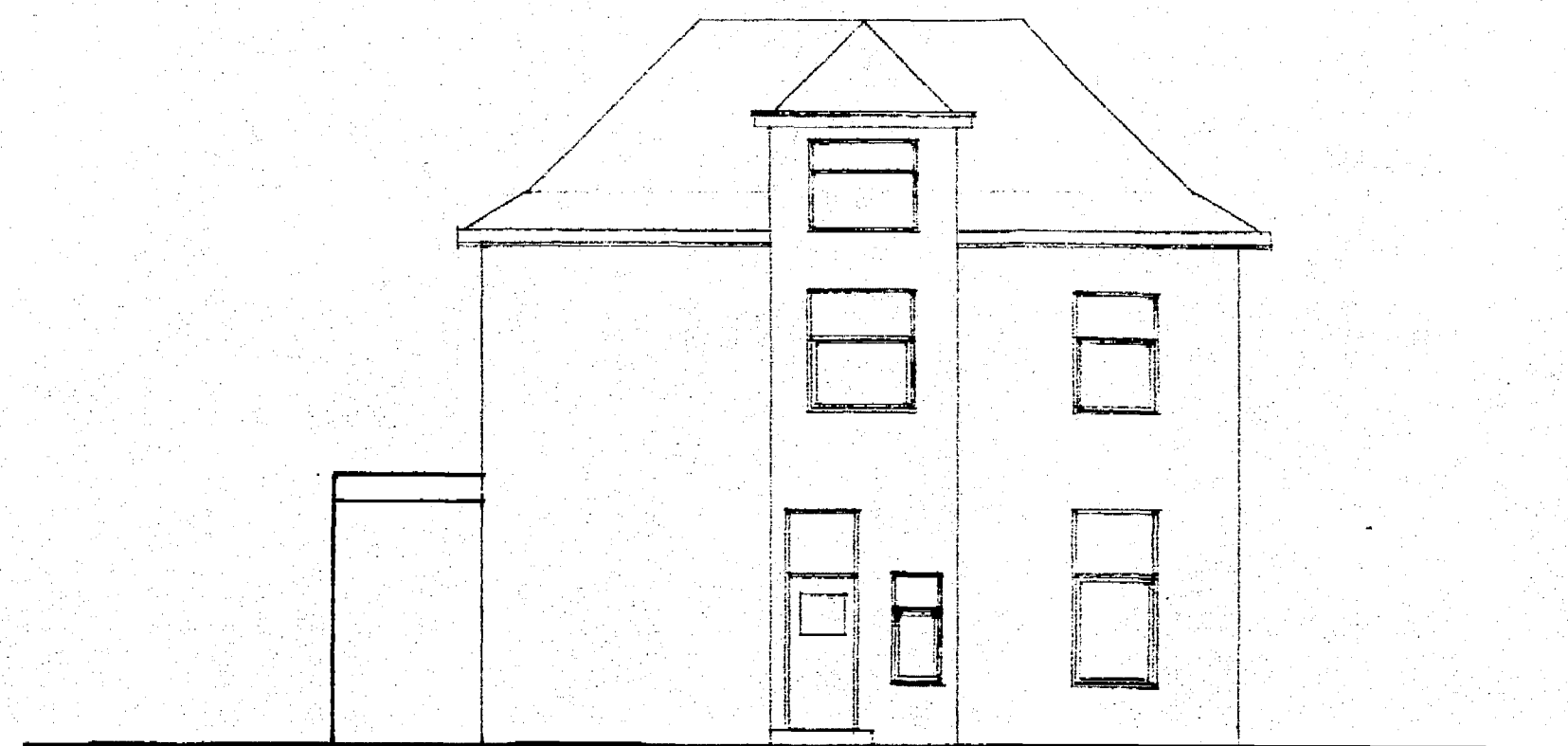
verboewing te doelen	datum	bestel	plac
onderdeel	10.6.63	962	1.
beplande toestand			
Ceylon arch. zwolle 12. 1/625.			

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van DALFSEN, van 5-11-1963, no 222
De Secretaris,

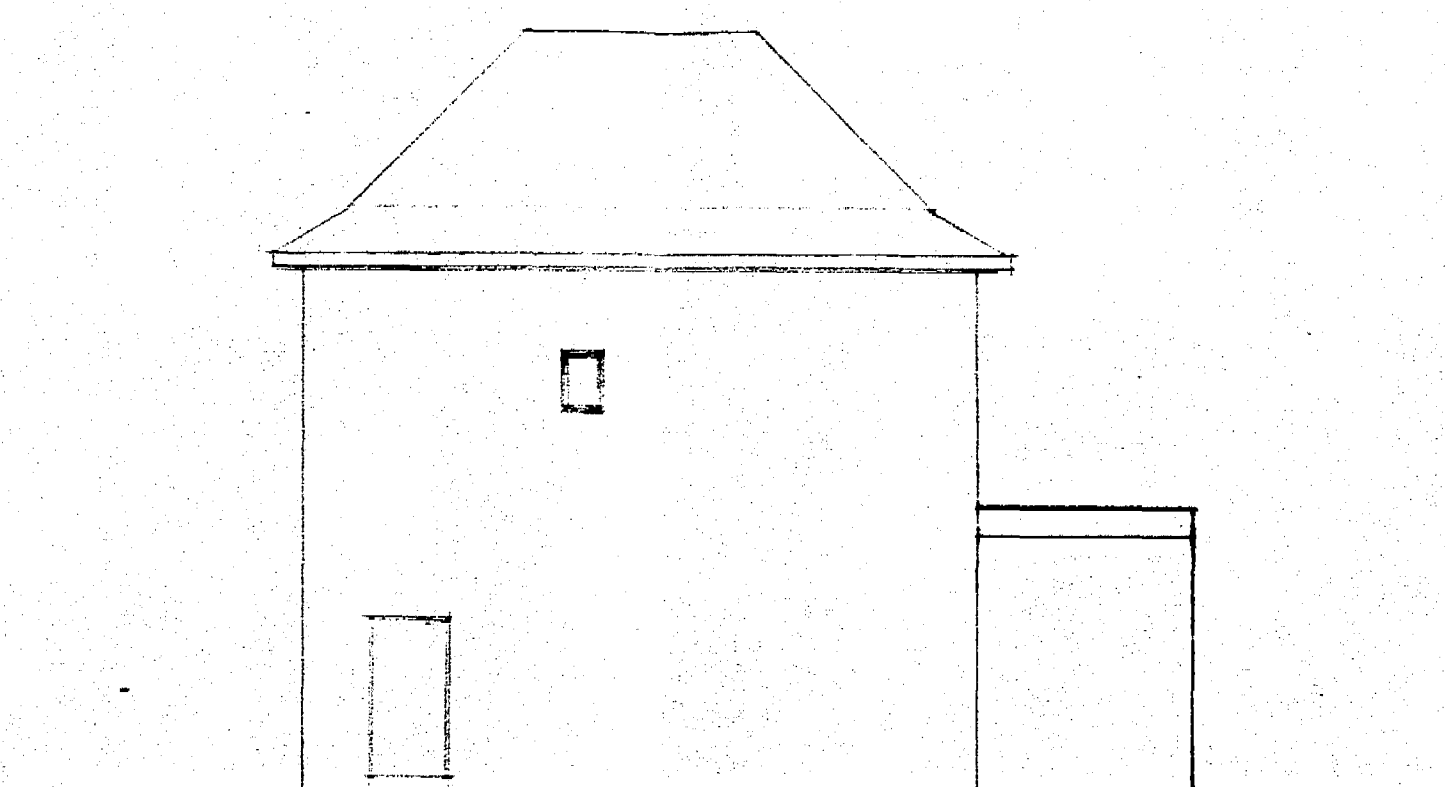
J



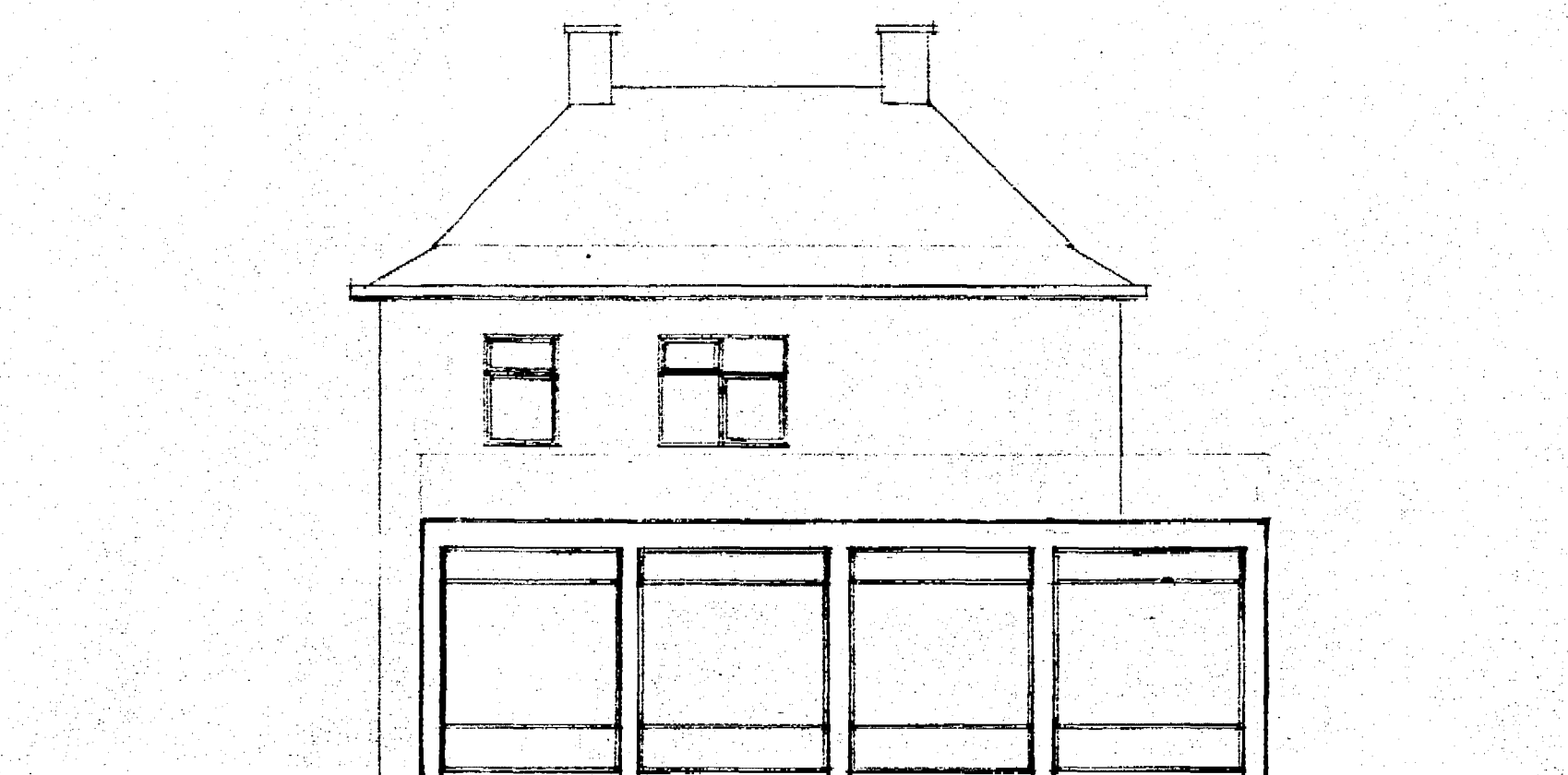
zuidgevel



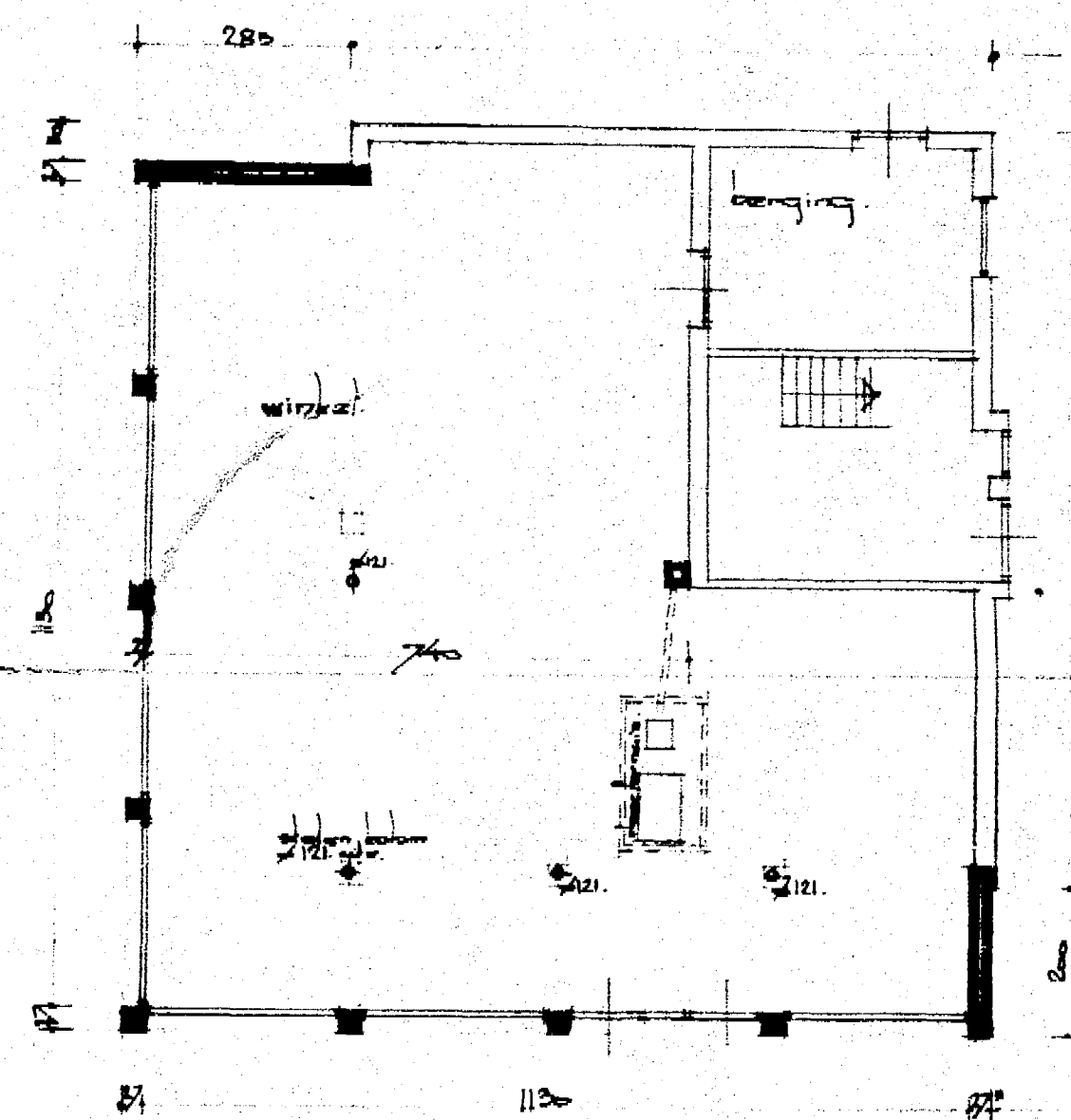
oostgevel



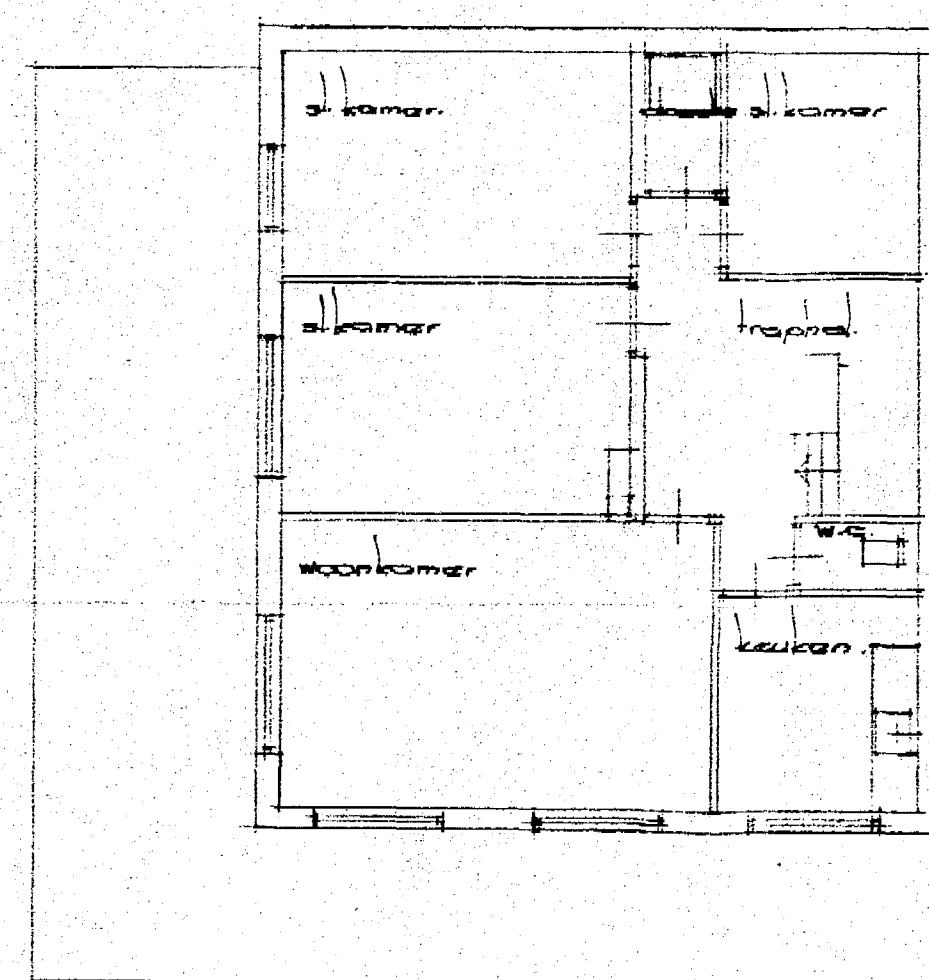
noordgevel



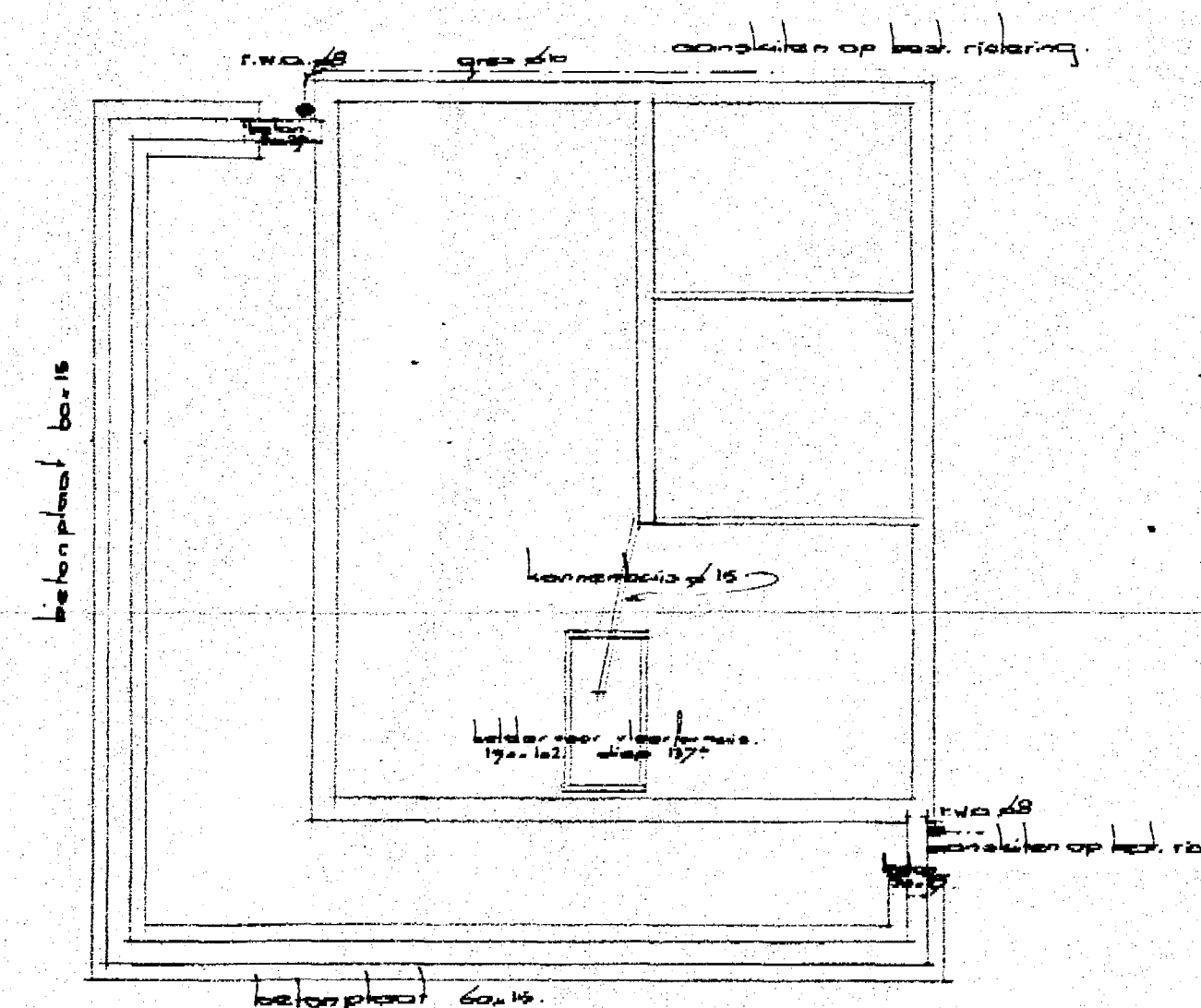
westgevel



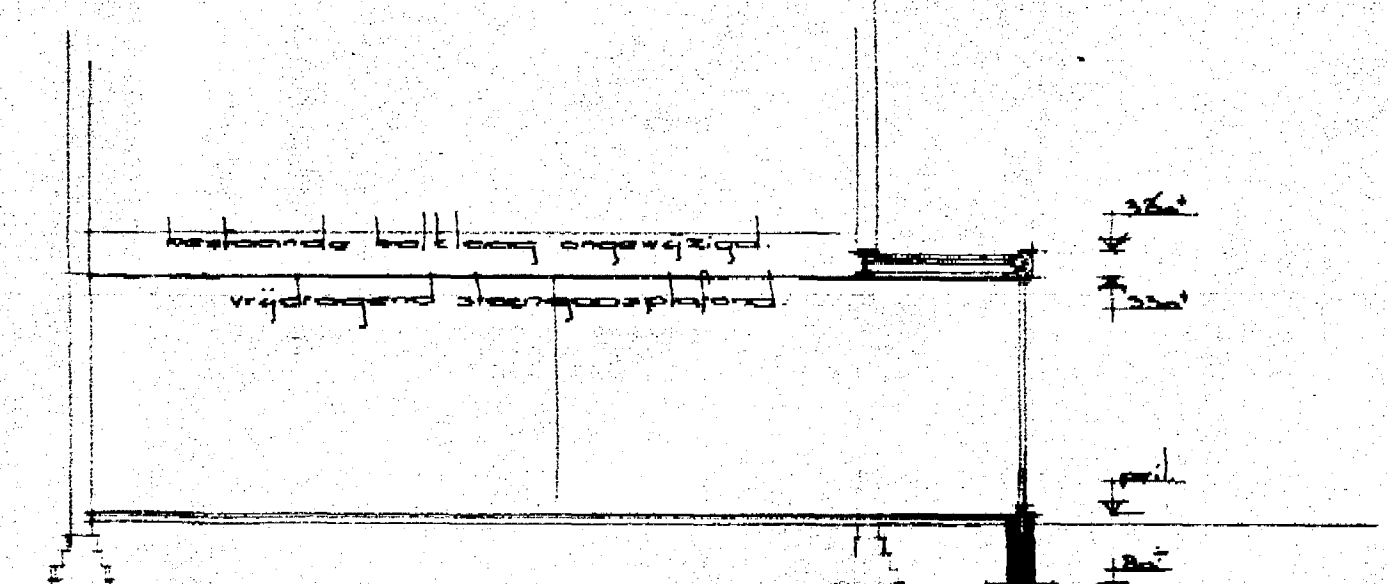
begane grond



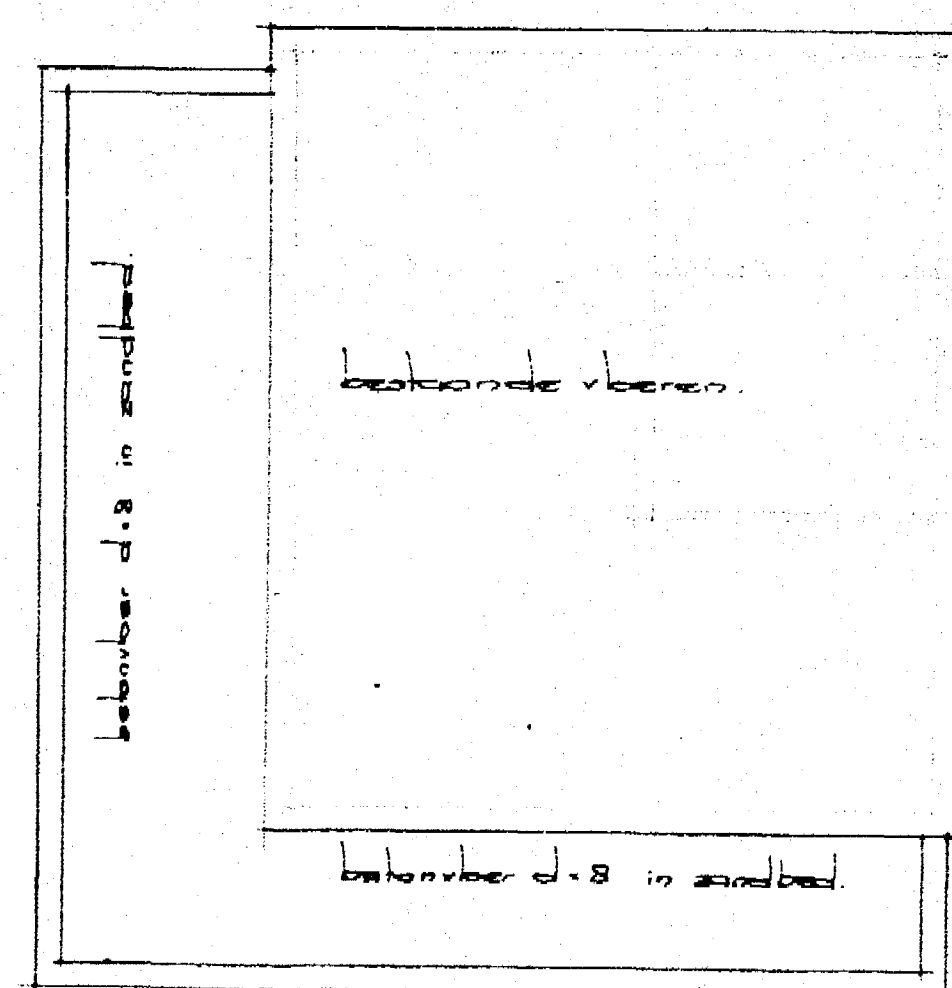
verdieping



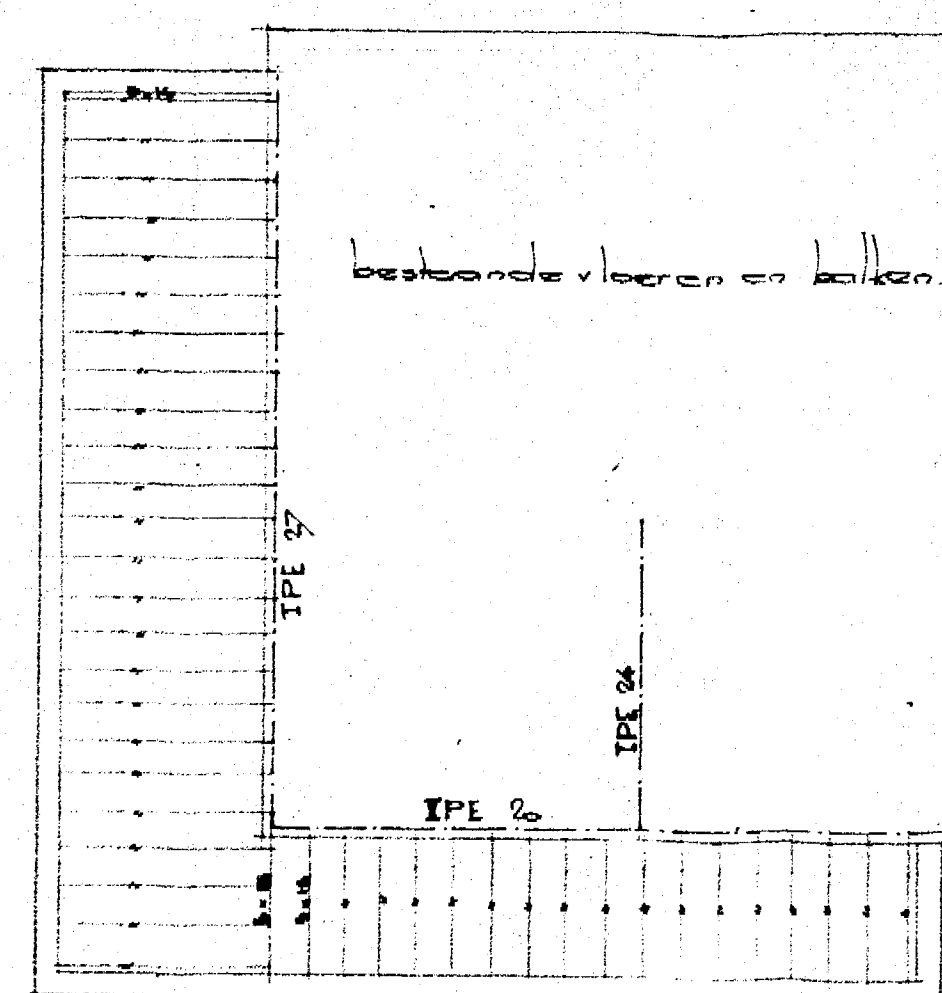
fundering riolering



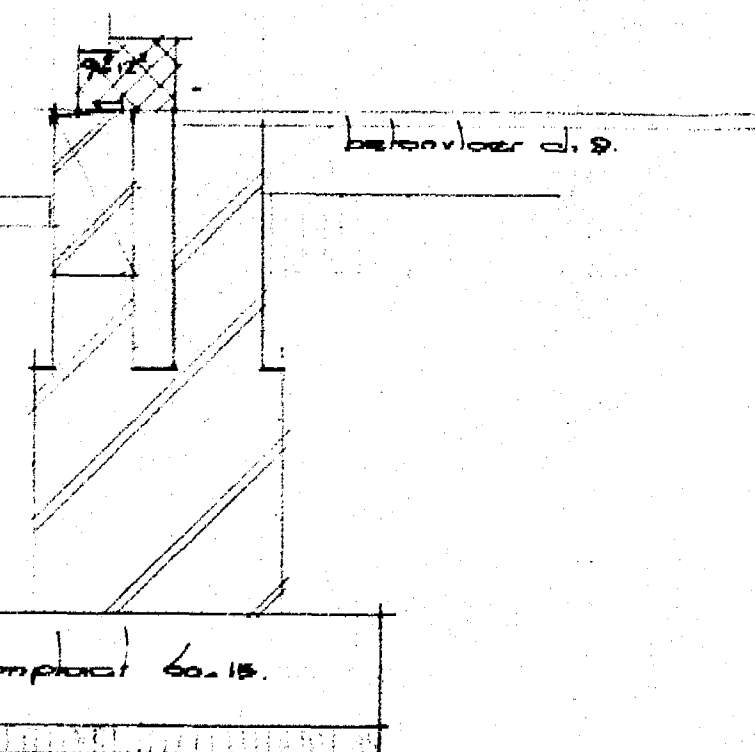
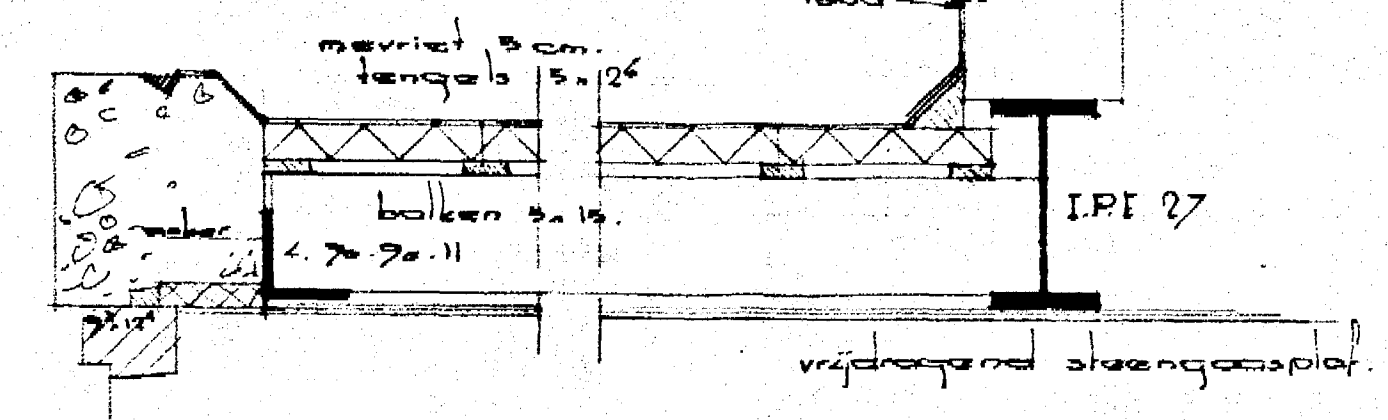
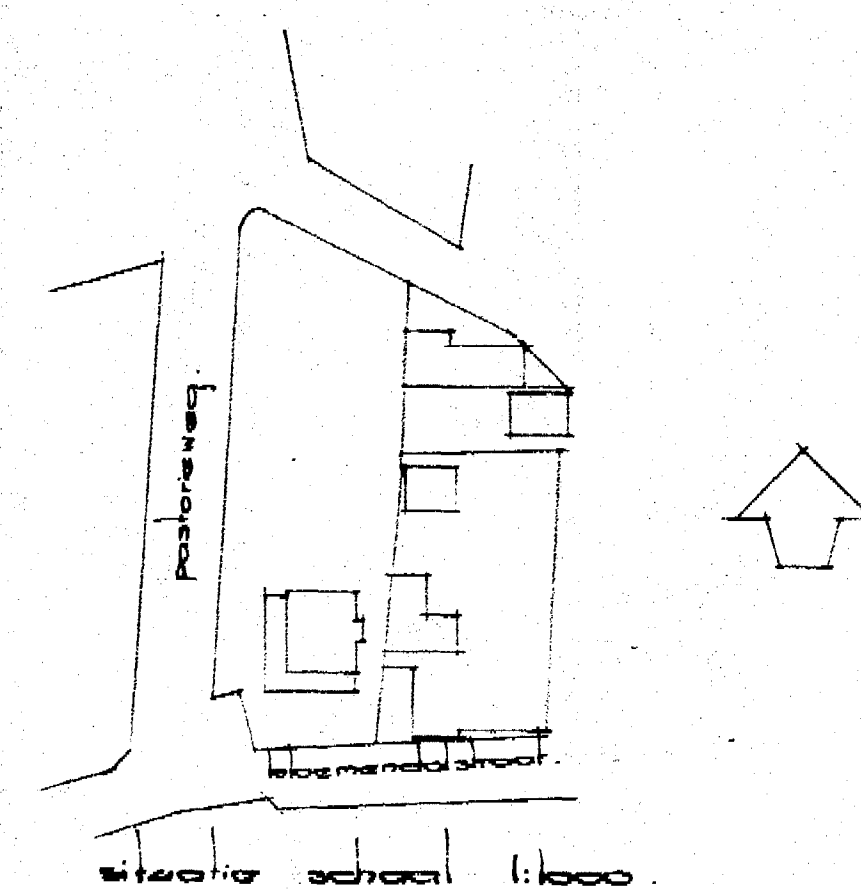
doorsnede



begane grond vloer



plafvloer



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Delft, van 5-11-1964, nr. 22
De Secretaris,
J.

222/63

GEMEENTE DALFSEN

Telefoon 05204-346
Postrekening 844947

Aan
de N.V. Overijsselsche Financierings Mij.
Langelermaatweg 107,
Hengel o.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

DALFSEN,
13 februari 1964

Bijl.:

Onderwerp: uitvoering bouwplan.

Bij ons besluit van 5 november 1963 verleenden wij U vergunning voor het verbouwen van de woning Bloemendalstraat 18 alhier tot winkel.

Aangezien thans reeds meer dan drie maanden zijn verstreken zonder dat aan Uw bouwplan zelfs maar een begin van uitvoering is gegeven, menen wij er goed aan te doen U er op te wijzen, dat artikel 23 van de bouwverordening voor de gemeente Dalfsen ons de bevoegdheid geeft een bouwvergunning in te trekken onder meer, indien binnen 6 maanden na de dagtekening van de bouwvergunning nog niet met de werkzaamheden een aanvang is gemaakt.

Wij verzoeken U ons te willen mededelen wanneer de bouw een aanvang zal nemen.

J

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

, burgemeester.

, secretaris.

de V/M

Bouw en
gemeente
14-2-'64
408/854 Ps
-177
R
21/2-'64

222/63

Cylw

Langelermaantweg 107
 Hengelo (O.)
 Telefoon 3443 (3 lijnen)
 Giro 354287
 Bankier De Twentsche Bank N.V.

Aan het College van Burgemeester
 en Wethouders der gemeente Dalfsen,
 te
D a l f s e n.

Uw ref. nr. 854

Onze ref. EFN/GC

Hengelo (O.)
 18 febr. 1964.

GEMEENTE DALFSEN	
Ingekomen	19 FEB. 1964
No.	905
Beantwoord	

Edelachtbare Heren,

Ten antwoord op Uw schrijven dd. 13 febr. j.l. betreffende de uitvoering van het bouwplan "Bloemendalstraat 18" te Uwent berichten wij U, dat wij reeds met een aannemer contact hebben opgenomen en praktisch tot overeenstemming zijn gekomen.

Wij zouden dan ook indien de weersgesteldheid dit toelaat over ca. 14 dagen met de bouw willen beginnen.

Vertrouwend Uw geacht College naar genoegen te hebben ingelicht, verblijven wij,

hoogachtend,

B. en W. dd. 25 FEB. 1964	Voorstel	PARAAF			Besluit
		B	W	W	
BESPREKEN					
Akkoord / Verlenen / Afnemen	x	W	W	W	W
Voor (nader) rapport / advies					
Bevallen					
Bevallen conform					
Voor kennisgeving aannemen					
Hiermede rekening houden					
Mededelen aan					



600/205/3 313-69
 1972 en
 R
 1013-69

Gemeente	D a l f s e n	Datum	15 oktober 1963	Nummer	2303 Ds.
----------	---------------	-------	-----------------	--------	----------

-1.853.2

□

Aan de secretaris

van de schoonheidscommissie van „Het Oversticht”,

Koestraat 8¹

ZWOLLE

□

□

Hierbij ontvangt u, ter beoordeling door de schoonheidscommissie, een ontwerp betreffende

het verbouwen van een woonhuis tot winkelpand

(omschrijving gebouw)

in de gemeente: **Dalfsen**

straat of buurtschap: **Bloemendalstraat 18**

, nr.

opdrachtgever: **n.v. Overijsselsche Financierings. mij., Langelermatweg 107 te Hengelo.**

architect of bouwkundige (naam en adres): **W. Geytenbeek te Zwolle.**

Het ontwerp wordt u voor het eerst ter beoordeling toegezonden.¹⁾

~~Een ontwerp betreffende hetzelfde gebouw werd eerder ter beoordeling bij het bureau van de schoonheids-~~
~~commissie verzonden.~~

, nr.

¹⁾

De bouwkosten zullen bedragen f **15.000.=**

Toelichting op het ontwerp: **ene**

Ambtelijke hoedanigheid en adres van de inzender: **J. directeur van gemeentewerken**
van de gemeenten Dalfsen en Heino, bureau van gemeentewerken te Dalfsen.

De inzender heeft van de aan de ommezijde vermelde voorwaarden voor beoordeling kennis genomen

Omschrijving van de bijlagen:

-2 x 2 tekeningen-

¹⁾ Doorhalen wat niet van toepassing is.

VOORWAARDEN VOOR BEOORDELING

1. Dit formulier, met de schrijfmachine of blokletters ingevuld, inzenden.
Bij elk ontwerp één formulier.
 2. Tekeningen (lichtdrukken) in tweevoud bijvoegen.
 3. Tekeningen vouwen, slechts bij uiterste noodzaak oprollen en dan in een stevige koker verpakken.
 4. Bij elk ontwerp moeten aanwezig zijn:
 - a. een overzichtelijke situatie op schaal van tenminste 1 : 1250, met noordpijl, zomede aanduiding van met naam aangegeven wegen en straten en van belendingen;
 - b. volledige plattegronden en geveltekeningen, wijze van aansluiting met belendende gebouwen, alles op schaal van ten minste 1 : 100.
 5. Beschrijving van toe te passen materialen en kleuren bijvoegen.
 6. Wordt een ontwerp ingezonden na reeds eerder beoordeeld te zijn, dan dient het vroeger beoordeelde plan, voorzien van eventueel door de schoonheidscommissie daarop gemaakte aantekeningen of daarbij verstrekte schets, te worden bijgevoegd.
 7. De schoonheidscommissie kan nadere toezending verlangen van detail- en werktekeningen op schaal 1 : 20, afbeeldingen van belendende gebouwen en van al hetgeen zij voor een juiste beoordeling noodzakelijk acht.
 8. Inzendingen, waarbij niet aan vorenstaande eisen is voldaan, worden niet in behandeling genomen.
 9. De kosten van beoordeling bedragen, ingaande 1 januari 1963:
 - a. voor ontwerpen waarvan de bouwkosten minder dan f 1000,— bedragen:
f 1,— per f 100,— bouwkosten, welke voor de berekening naar boven worden afgerond tot een veelvoud van f 100,—.
 - b. voor ontwerpen waarvan de bouwkosten f 1000,— of meer bedragen:
f 10,— per ontwerp vermeerderd met:
 $\frac{1}{100}$ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen 0 en f 500.000,— plus
 $\frac{1}{200}$ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen f 500.000,— en f 1.000.000,— plus
 $\frac{1}{400}$ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen f 1.000.000,— en f 1.500.000,— plus
 $\frac{1}{800}$ van het deel van de bouwkosten dat f 1.500.000,— te boven gaat.
- De totale kosten van beoordeling worden naar boven afgerond op hele guldens.

Schoonheidscommissie van „Het Oversticht”

Secretariaat: Koestraat 8¹, Zwolle - Telefoon 13257 (05200) - Postrekening 811158

Spreekuur: Zwolle: Koestraat 8¹, maandag en vrijdag 10—12 uur
 Enschede: Raadhuis, dinsdag 9.30—12.30 uur
 Deventer: Raadhuis, woensdag 14—15 uur
 Almelo: Brandweerkazerne, donderdag 9—10.30 uur

Zwolle, 18 oktober 1963.

Nr. 1280a

Aan de heren Burgemeester en Wethouders
der Gemeente
DALFSEN.

De Schoonheidscommissie heeft beoordeeld het door U bij formulier d.d.
15 okt. 1963 nr. 2303Ds ingezonden ontwerp betreffende:

het verbouwen van een woonhuis tot winkelpand,

in de gemeente: Dalfsen

straat of buurtschap: Bloemdalstraat 18

opdrachtgever: N.V. Overijsselsche Financierings.mij. Langerhermaatweg 10

architect of bouwkundige: W. Geytenbeek te Zwolle.

De Schoonheidscommissie heeft het ontwerp goedgekeurd.

Bouw- en woningtoezicht en gemeentewerken Dalfsen-Heino	
Ingekomen	21-10-63
No:	2373. Dors: -1.853.2
Voor	[redacted] [initials]
Beantwoording/retour voor:	[redacted]

Als bewijs dier goedkeuring geldt uitsluitend de op de tekening gestelde,
door de ondergetekende gewaarmerkte stempelafdruk.

De kosten van beoordeling bedragen, gelet op de opgegeven bouwsom ad
f 15.000,-- f 25,--

Bijlage

2

A. A. C. Maaskant.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen