

Aan:

Woonstichting Vechthorst

[Redacted]

Raiffeisenstraat 2

7711 JH Nieuwleusen,

Protestantse Gemeente Nieuwleusen

[Redacted]

Gemeente Dalfsen

T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders

Raadhuisstraat 1

7721 AX Dalfsen

INGEKOMEN

D.D. 10 NOV 2025

Zaak 779447

Stuk 1013711

Nieuwleusen, 07-11-2025

Betreft: Reactie op de informatieavond van dinsdag 28 oktober over de voorgenomen herontwikkeling van de Maranathakerk

Geachte [Redacted] geachte [Redacted], geacht College,

In juli 2025 hebben wij onze nieuwe woning aan [Redacted] gekocht.

Volgens de makelaar en de gemeente waren er nog geen plannen voor de herontwikkeling van de Maranathakerk. Wel dat er op termijn iets mee zou gebeuren.

Het werd ons ook duidelijk gemaakt dat de gemeente Dalfsen veel waarde hecht aan de samenspraak met de bewoners bij het ontwikkelen van nieuwbouwplannen in de gemeente.

Kort geleden kregen wij een brief over de informatie avond waar de nieuwe plannen gepresenteerd zouden worden. In dit plan komen er 50 appartementen van 50 m² en wordt er een gebouw dwars op het open veld geplaatst. Daar waar ons uitzicht is. Dit geeft onze woning een behoorlijke vermindering in woongenot en daarmee vermoedelijk ook een behoorlijke waardevermindering.

De parkeer- en verkeersdruk wordt met zoveel nieuwe woningen veel te hoog en het wordt gevaarlijker voor de kinderen uit de buurt die hier van en naar school fietsen.

Als nieuwe bewoners van Nieuwleusen is het zeer teleurstellend om te ontdekken dat de wijk tot nu toe niet betrokken is bij de bouwplannen.

Wij zijn dan ook tegen de huidige plannen en hopen dat de kerkgemeenschap, de woningbouwvereniging en de gemeente deze plannen herzien en in samenspraak met de bewoners gaan voor een beperkter en passender oplossing.

We zien uw reactie en die van de kerk graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]