

From: '5.1.2e' <5.1.2e@emma.nl>
Sent: 9/2/2024 1:38:25 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@emma.nl>
Subject: FW: proces locatiekeus opvang asielzoekers

Ha 5.1.2e
Ik hoop dat je een fijne vakantie hebt gehad!
Donderdag komen we weer samen met de projectgroep. Het lijkt ons een goed moment om met elkaar de longlist van mogelijke locaties door te nemen en te kijken of we alvast een eerste stap kunnen zetten richting een (interne) shortlist. Heb je jullie eerste beoordeling al klaar om met ons te delen? Dan kunnen wij kijken hoe we dit donderdag in het gesprek meenemen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
E: M+MA.
Noordzeelaan 50, Zwolle
[EMMA.nl](#) + [Facebook](#) + [Twitter](#) + [LinkedIn](#)

Heb je je al ingeschreven voor onze nieuwsbrief?
Elke maand lichten we een relevant maatschappelijk vraagstuk uit. [Inschrijven doe je hier!](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>
Datum: donderdag, 11 juli 2024 om 10:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@dalfsen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@emma.nl>
Onderwerp: proces locatiekeus opvang asielzoekers

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,
Wij zijn het proces te komen tot een keus voor een of meerdere opvanglocaties voor asielzoekers gestart. 5.1.2e is hierbij inmiddels betrokken.
Fase 1, waarin we de visie en aanpak uiteen hebben gezet, hebben we ambtelijk afgrond met een raadsvoorstel en een nota. Deze stukken zullen naar alle waarschijnlijkheid op 9 september besproken worden in een Raadscommissie.
Bijgaand treffen jullie het raadsvoorstel en de nota aan.
Om te komen tot de locatiekeus willen we jullie vragen om de lijst met mogelijke locaties aan te vullen en te voorzien van een eerste oordeel.
Ik heb een tweetal stukken bijgevoegd:
1. De longlist van mogelijke locaties voor opvang van Oekraïense vluchtelingen. (momenteel werken we de variant: voormalige USV-terrein, Paltheweg verder uit).
2. Een lijstje van initiatieven welke sinds de start van het proces te komen tot structurele asielopvang bij mij voorbij zijn gekomen.
Mochten jullie behoefte hebben aan een nadere toelichting dan ben ik daar zeker toe bereid. Lukt het de inventarisatie en eerste beoordeling voor of in de week van 19 augustus af te ronden?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen c.s.
Tel: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl
Werkdagen: maandag, woensdag en donderdag

overzicht van mogelijke asiellocaties

aangemeld d.d.	via	naam	adres
1/19/2024	mondeling	5.1.2e	Oudleusen, Parallelstraat 2
	5.1.2e	Het Roode Hert	Hessenweg 41
5/2/2024	5.1.2e	5.1.2e	Hessenweg 43
1/4/2024	tel	5.1.2e	Veldweg 8 Dalfsen
1/26/2024		5.1.2e	Smitslaan 5 5A
			burg v.d. Grondenstraat 73 Nieuw
5-Apr	5.1.2e	Westerveld	aantal hectares grond
Jun-24	5.1.2e		Hessenweg 78
	5.1.2e	Habion	Rosengaerde Pastoriestraat 1 D

tel	kenmerk	locatie	mogelijke capaciteit
		een zaal	25
			30
		schuur met sanitair	30
	623230417	woningen ter overbruggi	20
Meusen		maranatakerk	
5.1.2e			
		Surprise	
alfsen			

Gemeente Dalfsen

Verdieping verkenning locaties Oekraïense Vluchtelingen

Versie 2.0

Bezoekadres

Deldenerstraat 61
7551 AC Hengelo

Postadres

Postbus 1271
7550 BG Hengelo

Bel (074) 267 01 11

Mail info@kleissen.nl

IBAN NL12INGB0653085575

BIC INGBNL2A

Kvk nr. 08123984

BTW nr. NL813213319.B01

KLEISSEN.NL

Opdrachtgever:

Gemeente Dalfsen

5.1.2e + 5.1.2e

Opgesteld door:

5.1.2e

Gecontroleerd door:

5.1.2e

Datum:

30 oktober 2023

Gewijzigd:

7 februari 2024

Inhoudsopgave

1	Verkenning locaties opvang Oekraïense vluchtelingen	3
1.1	Evenemententerrein Lemelerveld te Lemelerveld	5
1.2	Voormalig USV terrein te Nieuwleusen	8
1.3	Camperplaats Allee te Nieuwleusen	11
1.4	De Deel te Nieuwleusen	14
1.5	V.O.F. Boerderijcamping 't Slag te Dalfsen	17
1.6	Hessenweg 58 A te Dalfsen (plek waar reeds Oekraïense vluchtelingen particulier worden opgevangen)	20
1.7	Parkeerplaats USV in combinatie met de ijsbaan in Nieuwleusen	23
1.8	Glastuinbouwbedrijf aan de Ankummer Es te Dalfsen	26
1.9	De Lantaarn te Lemelerveld (Achterkampweg 18)	29
1.10	Hof van Dalfsen	33
1.11	Hessenweg 27 te Dalfsen	36
1.12	Camping Starnbosch te Dalfsen	39
1.13	Buitenplaats Gerner te Dalfsen	42
1.14	Hotel de Barones te Dalfsen	45
1.15	Vossersteeg te Ankum	48
1.16	Locatie Haersolteweg (linksgelegen van 't Asje) te Dalfsen	51
1.17	Locatie Strenkhaarsweg te Lemelerveld	54
1.18	't Sprankel te Lemelerveld	58
1.19	Locatie hoek Vossersteeg/Koesteeg te Dalfsen	61
1.20	Locatie Oosterdalfsersteeg nabij begraafplaats Welsum	65
1.21	Locatie Palthebos (Dommelerdijk) te Nieuwleusen	68
1.22	Locatie Molenpad te Nieuwleusen	71
2	Beoordelingsmatrix locatie verkenning	77
3	Conclusie + aanbeveling locatie	78

© KLEISSEN 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.



1 Verkenning locaties opvang Oekraïense vluchtelingen

Voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen in de Gemeente Dalfsen zijn er 23 locaties geselecteerd welke verder verkend moeten worden om de geschiktheid van de locatie te bepalen. Bij deze verkenning wordt er op diverse aspecten getoetst.

De volgende locaties worden verkend:

1. Evenementen terrein te Lemelerveld
2. Voormalig USV terrein te Nieuwleusen
3. Camperplaats Allee te Nieuwleusen
4. De Deel te Nieuwleusen
5. V.O.F. Boerderijcamping 't Slag te Dalfsen
6. Hessenweg 58 A te Dalfsen (plek waar reeds Oekraïense vluchtelingen particulier worden opgevangen)
7. Parkeerplaats USV in combinatie met de ijsbaan te Nieuwleusen
8. Glastuinbouwbedrijf aan de Ankummer Es te Dalfsen
9. De Lantaarn te Lemelerveld
10. Hof van Dalfsen
11. Hessenweg 27 te Dalfsen
12. Camping Starnbosch te Dalfsen
13. Buitenplaats Gerner te Dalfsen
14. Hotel de Barones te Dalfsen
15. Vossersteeg te Ankum
16. Locatie Haersolteweg te Lemelerveld
17. Locatie Strenkhaarsweg te Lemelerveld
18. 't Sprankel te Lemelerveld
19. Locatie hoek Vossersteeg/Koesteeg te Dalfsen
20. Locatie Oosterdalfsersteeg nabij begraafplaats Welsum
21. Locatie Palthebos te Nieuwleusen
22. Locatie Molenpad te Nieuwleusen
23. Locatie Achter de Molen te Hoonhorst

De locaties worden getoetst op de volgende aspecten:

1. Bereidheid eigenaar
2. NUTS-voorzieningen
3. Geschiktheid terrein
4. Ruimtelijke inpassing
5. Verkeersafwikkeling
6. Maatschappelijk draagvlak
7. Grootte terrein / beheersbaarheid



Ruimtelijke inpassing

Voor de ruimtelijke inpassing wordt uitgegaan van 2 types chalets, namelijk voor 4 personen en 6 personen. De oppervlakte van deze chalets bedragen +- 26,5 m² (4 personen) en 42,5 m² (6 personen).

De Gemeente Dalfsen heeft de taakstelling om 125 – 150 Oekraïense vluchtelingen op te vangen in de chalets.

Voor deze verkenning wordt uitgegaan van 30 chalets voor 4 personen en 5 chalets voor 6 personen.

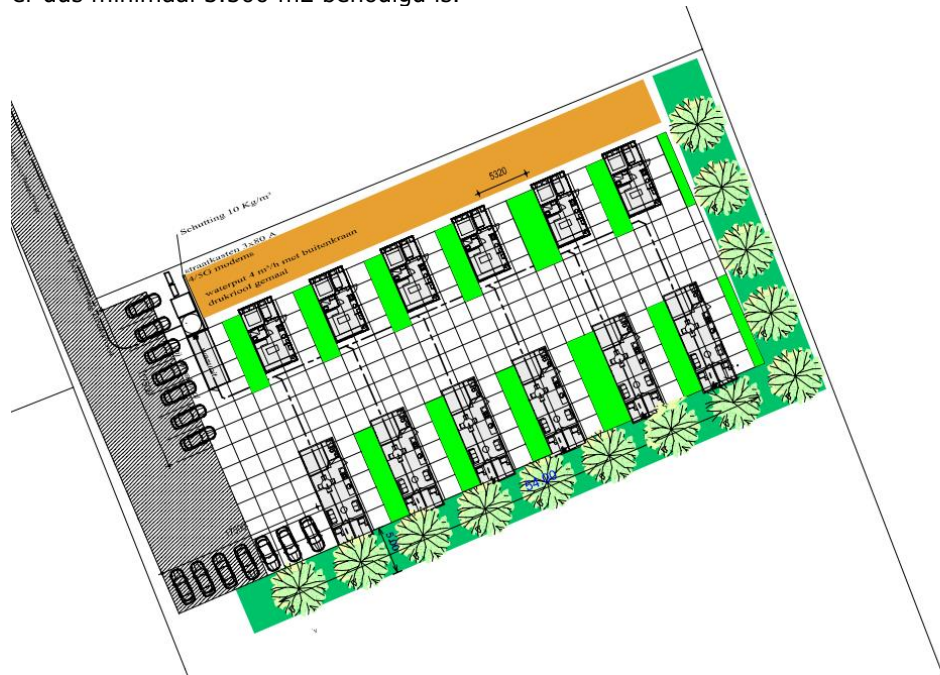
Voorbeeld inpassing krappe opzet

Om de minimaal benodigde ruimte te bepalen is voor de inpassing gerekend met een afstand van 5,5 meter tussen de chalets.

Voor een 4 persoons chalet is +- 66.0 m² aangehouden en een 6 persoons chalet 102.5 m².

Voor ontsluiting en parkeervoorzieningen is gerekend met een toeslag van 40% gerekend.

Totaal zal de minimaal benodigde ruimte voor opvang neerkomen op +- 2.500 m² voor de chalets, en 1.000 m² voor parkeervoorzieningen + ontsluiting. Totaal betekend dat er dus minimaal 3.500 m² benodigd is.



Onderstaand een voorbeeld van de Gemeente Twenterand, hoe een locatie ingericht zou kunnen worden. Inrichting gebaseerd op minimaal benodigde ruimte.

Ruime opzet

Om een goed woon- en leefklimaat op het terrein te creëren is 3.500 m² eigenlijk te klein.

De inschatting is dat voor een ruime opzet van ruim 5.000 m² benodigd is in totaal. Hiermee is er voldoende ruimte voor het ruim opzetten van de te plaatsen chalets, ruimte voor het creëren van een goed woon- en leefklimaat op het terrein (zoals groen en of speeltoestellen), ruimte voor het creëren van een goede ontsluiting en indien gewenst ruimte voor bergingen en/of wasunits.



1.1 Evenemententerrein Lemelerveld te Lemelerveld

Het evenemententerrein Lemelerveld is gelegen aan de Vilstersedijk 1 te Lemelerveld. Het terrein wordt doorgaans gebruikt voor diverse evenementen, zoals het Sukerbietenfeest.

Het terrein bestaat uit 2 percelen, namelijk perceel DSN01 M 751 (Gemeente Dalfsen) en perceel DSN01 M 1636. De totale oppervlakte is 20.210 m².



1.1.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein is voor 50% in eigendom van de Gemeente Dalfsen en voor 50% van Stichting Festiviteiten Lemelerveld.

1.1.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o 3 x 63A aanwezig.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Water
 - o Geen wateraansluiting aanwezig.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Persleiding nabij, geen aansluitingen.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Dataleidingen zijn aanwezig in de nabijheid.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.1.3 Geschiktheid terrein

Het terrein is voor een klein deel verhard middels straatklinkers, en dus geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer.

Het overige deel van het terrein is een grasveld. Om dit toegankelijk te maken voor gemotoriseerd verkeer zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm van asfalt-, beton- of elementenverharding.

1.1.4 Ruimtelijke inpassing

Het totale terrein heeft een oppervlakte van ruim 20.000 m². Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden dat het Evenemententerrein voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van de chalets.

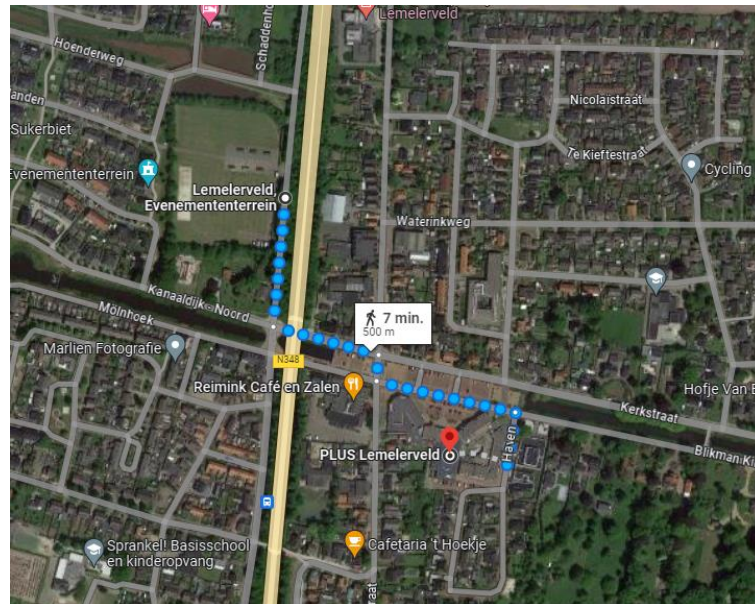
Er hoeft dus maar een deel van het terrein gebruikt te worden om in te richten voor het plaatsen van de chalets. Als bijvoorbeeld het onderste gedeelte van het terrein wordt ingericht is daar +- 10.400 m² voor beschikbaar.

Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

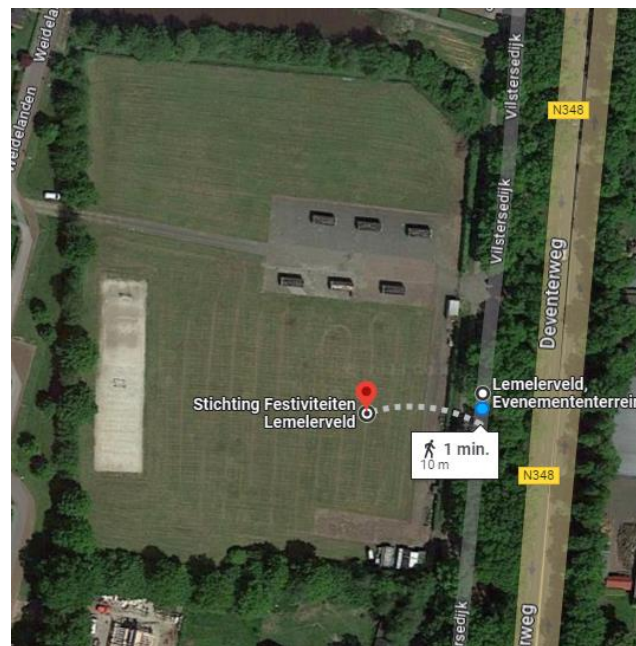


1.1.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (verlicht en op loop- en fietsafstand) naar relevante voorzieningen. Voor voetgangers is er een stoep, voor fietsers een fietspad. De loop- en fietsafstand is +- 500 meter naar de dichtstbijzijnde supermarkt.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station direct naast de locatie gelegen.



1.1.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein is gelegen naast een woonwijk en dicht tegen het centrum van Lemelerveld. Mogelijk kan dit weerstand uit de buurt veroorzaken. Gevolgen voor evenementen? (Sukerbietenfeest, 112-dag).

1.1.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.

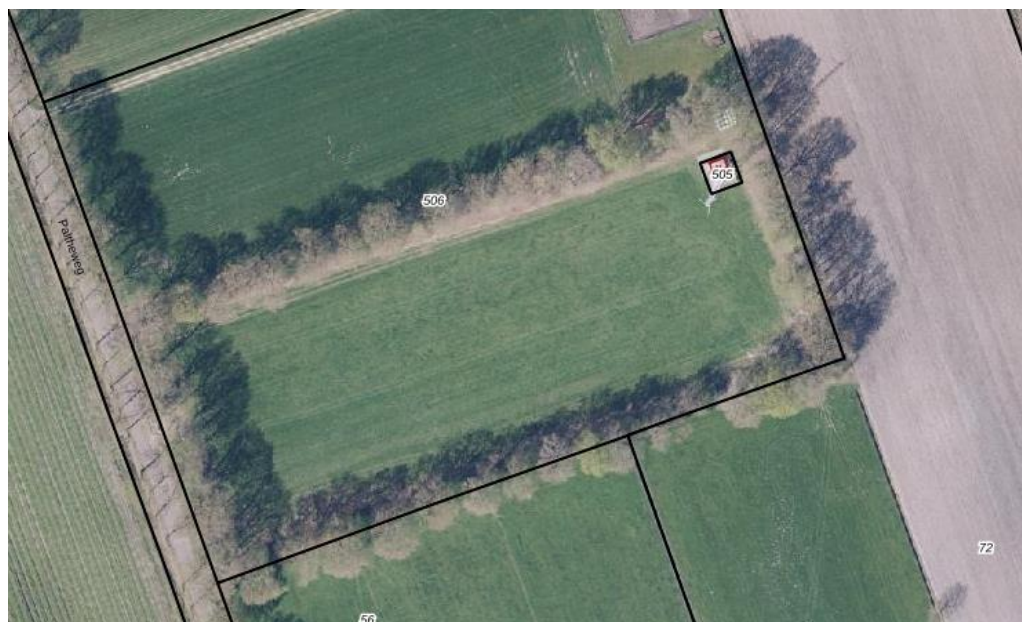


1.2 Voormalig USV terrein te Nieuwleusen

Het voormalig USV terrein is gelegen aan de Paltheweg te Nieuwleusen. Dit terrein is het voormalig voetbalterrein van Voetbalvereniging USV.

Het perceel is 37.505 m² groot en bestaat uit 2 weilanden, waarvan 1 omringd door een bosrand, en een sociale tuin.

Het deel van het perceel wat verkend is voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen betreft +- 12.000 m².



1.2.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein is volledig in eigendom van de Gemeente Dalfsen.

1.2.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o 3x 25A aansluiting in de nabijheid.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Water
 - o Geen wateraansluiting aanwezig.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Persleiding nabij, geen aansluitingen. Rioollucht kan overlast geven.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Dataleidingen zijn aanwezig in de nabijheid.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.2.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.2.4 Ruimtelijke inpassing

Het totale terrein heeft een oppervlakte van ruim 12.000 m². Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden dat het voormalig USV terrein voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van de chalets.

Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

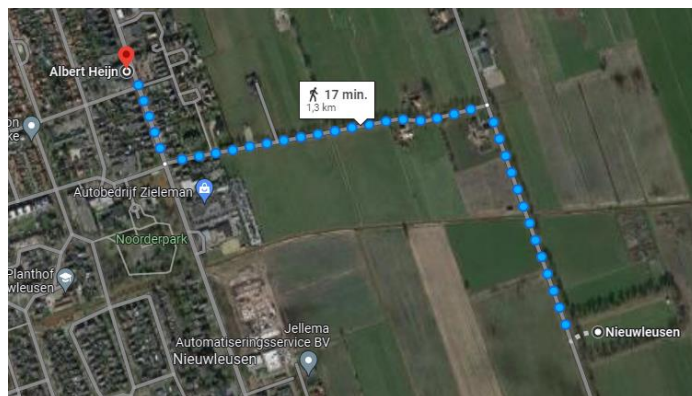


1.2.5 Verkeersafwikkeling

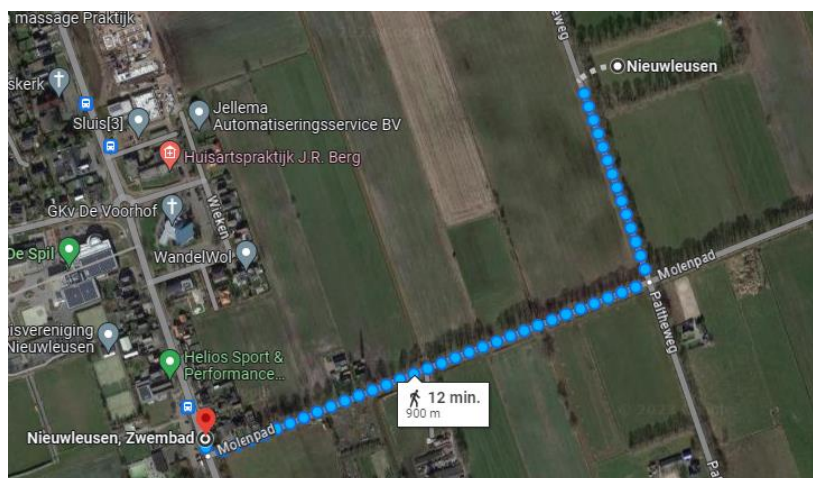
Er is geen sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het voormalig USV terrein zijn relevante voorziening bereikbaar via verharde plattelandswegen, welke in de avond onverlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 1,3 km.

Er zijn geen voet- of fietspaden in de directe nabijheid.





Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 900 meter afstand van het voormalig USV terrein.



1.2.6 Maatschappelijk draagvlak

Het voormalig USV terrein ligt net buiten de kern van Nieuwleusen. Dit zou positiever moeten zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen in de kern van Nieuwleusen.

1.2.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.3 Camperplaats Allee te Nieuwleusen

Camperplaats Allee is gelegen aan de Jagtlusterallee 1 te Nieuwleusen. Het perceel is 32.950 m² groot. Op dit moment is er op het terrein plaats voor 15 campers en is de overige ruimte ingericht met bomen, struiken en een weide voor vee.



1.3.1 Bereidheid eigenaar

De eigenaar van het terrein is 5.1.2e .
Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.3.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Nabij geen aansluitingen.
 - o Vanuit de bestaande camperplaatsen zijn er al elektra aansluitingen aanwezig?. Echter zal dit hoogwaarschijnlijk niet dekkend zijn voor het aantal chalets. Er zullen dus extra kabels aangebracht moeten worden.
- Water
 - o Geen wateraansluiting aanwezig.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Persleiding nabij, geen aansluitingen.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Geen aansluitingen in de nabijheid.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Verwachting is geen gasleidingen in het terrein.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.3.3 Geschiktheid terrein

Het terrein is grotendeels onverhard (grasland, struiken en bomen). Richting de posities van de camperplaatsen zijn er semi-onverharde wegen aangelegd.

De geschiktheid van de huidige inrichting van het terrein zal beoordeeld moeten op basis van de ruimtelijke inpassing van de chalets.

Deze inpassing kan resulteren dat er nieuwe verharding richting de chalets aangebracht moet worden en dat er op het terrein e.e.a. ingericht moet worden t.b.v. de parkeervoorzieningen. Ook kan dit betekenen dat het vee ergens anders gestald zal moeten worden.

Het terrein leent zich verder wel voor het aanleggen van nieuwe kabels en of leidingen. Er zullen hiervoor weinig extra inspanningen moeten worden verricht, bijvoorbeeld uithalen van straatwerk.

1.3.4 Ruimtelijke inpassing

Het totale terrein heeft een oppervlakte van 32.950 m². Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vierpersoons chalets, 5 zespersoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden dat Camperplaats Allee qua oppervlakte voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van de chalets.

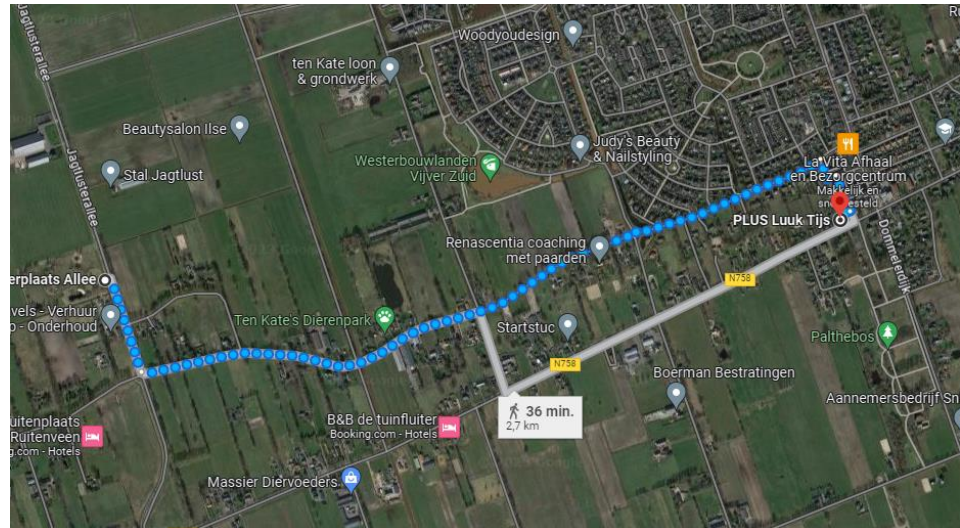
Echter moet er dan wel goed worden nagedacht over de ruimtelijke inpassing van de chalets. Het zou namelijk mooi zijn als de huidige inrichting van het terrein zo min mogelijk aangetast wordt, omdat dit vanwege de natuurlijke uitstraling bijdraagt aan een fijn woon- en leefklimaat.

Er moet goed nagedacht worden over een de ontsluiting en waar de parkeervoorzieningen worden gepositioneerd op het terrein.

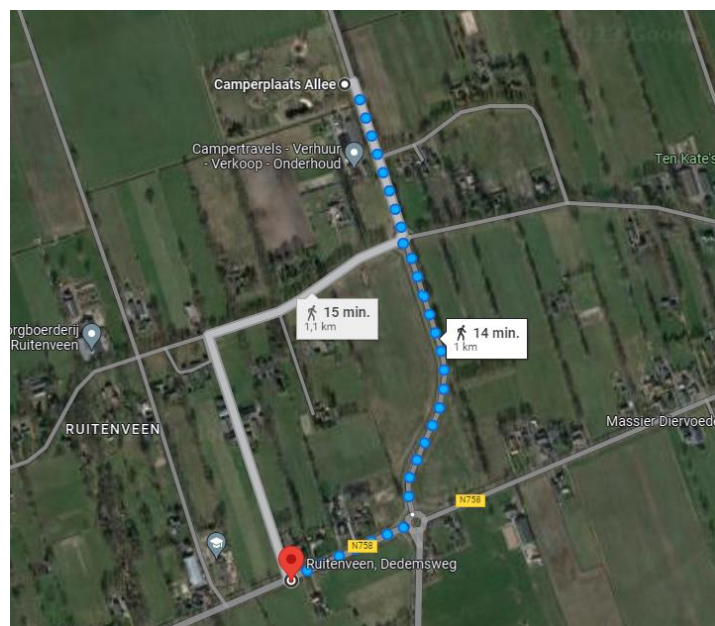


1.3.5 Verkeersafwikkeling

Er is geen sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf Camperplaats Allee zijn relevante voorziening bereikbaar via verharde plattelandswegen, welke in de avond onverlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +-2,7 km. Er zijn geen voet- of fietspaden in de directe nabijheid.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 1100 meter afstand van Camperplaats Allee.



1.3.6 Maatschappelijk draagvlak

Camperplaats Allee ligt ruim buiten de kern van Nieuwleusen. Dit zou positiever kunnen uitvallen voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen in de kern van Nieuwleusen.

1.3.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.4 De Deel te Nieuwleusen

De Deel is gelegen aan Den Hulst 180 te Nieuwleusen. Het beoogde terrein bestaat uit 4 deelpercelen, namelijk perceel NLS00 L 680, perceel NLS00 L2928, perceel NLS00 L674 en perceel NLS00 L5809. De totale oppervlakte van de 4 percelen bij elkaar is 4.215 m².



1.4.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein en locatie is in eigendom van De Boerderij Vastgoed BV. Dit bedrijf heeft plannen om in de toekomst samen met ontwikkelaar 5.1.2e nieuwbouw te ontwikkelen op deze locatie. Echter heeft dit project enige vertraging opgelopen.

Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.4.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Verwachting is dat e.e.a. vanwege het partycentrum in de nabijheid aanwezig is. Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Verwachting is dat e.e.a. vanwege het partycentrum in de nabijheid aanwezig is. Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Verwachting is dat e.e.a. vanwege het partycentrum in de nabijheid aanwezig is. Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Internet
 - o Verwachting is dat e.e.a. vanwege het partycentrum in de nabijheid aanwezig is. Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 1100 meter afstand van De Deel.



1.4.6 Maatschappelijk draagvlak

De locatie ligt tussen bedrijven en woningen in. Dit zou negatief van invloed kunnen zijn op het maatschappelijk draagvlak.

Daarnaast blijft het partycentrum nog tijdelijk in gebruik. Wanneer er dan chalets op de parkeerplaats worden geplaatst kan dit weerstand bieden i.v.m. beperkte parkeermogelijkheden.

1.4.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Terrein te klein. Dit betekent dat naast deze locatie op één of meerdere locaties ook Oekraïense vluchtelingen opgevangen moeten worden. Meerdere locaties vraagt meer energie qua beheersbaarheid.



1.5 V.O.F. Boerderijcamping 't Slag te Dalfsen

V.O.F. Boerderijcamping 't Slag is gelegen aan de Hogenkampswegje 4 te Dalfsen. Het gehele terrein bestaat uit 4 deelpercelen, namelijk perceel DSN01 R 641, perceel DSN01 R 642, perceel DSN01 R 1551 en perceel DSN01 R 1552.

Voor de opvang van Oekraïners wordt gekeken naar perceel DSN01 R 642. De oppervlakte van dit perceel is ruim 88.000 m2.



1.5.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein en locatie is in eigendom van 5.1.2e en 5.1.2e. Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.5.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Verwachting is dat e.e.a. vanwege de boerderijcamping in de nabijheid aanwezig is. Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Verwachting is dat e.e.a. vanwege de boerderijcamping in de nabijheid aanwezig is. Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Onbekend
 - o Verwachting is geen riolering in het terrein, maar centraal bij een toiletgebouw.
- Internet
 - o Onbekend
 - o Verwachting is geen internet, er zal dus e.e.a. aangelegd moeten worden.
- Gas
 - o Onbekend, verwachting is geen gasleidingen in het terrein.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.5.3 Geschiktheid terrein

Delen van het terrein zijn verhard met straatklinkers en dus geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer. Echter de posities waar mogelijk in de toekomst chalets geplaatst kunnen worden is nog niet verhard. Dit zijn op dit moment een grasvelden.

Het terrein leent zich verder wel voor het aanleggen van nieuwe kabels en of leidingen. Er zullen hiervoor weinig extra inspanningen moeten worden verricht, bijvoorbeeld uithalen van grote delen straatwerk.

1.5.4 Ruimtelijke inpassing

Het totale terrein heeft een oppervlakte van 88.180 m².

Onderstaand gebied op het perceel heeft +- 8.900 m² ruimte om chalets te plaatsen.



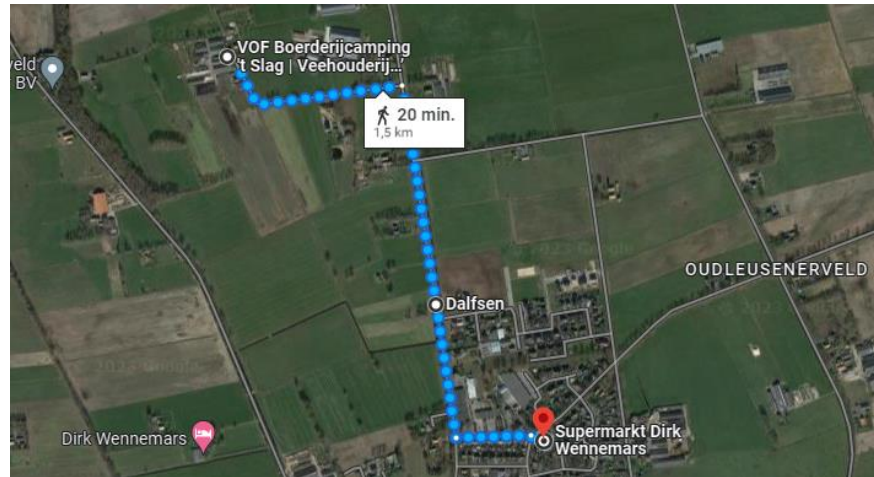
Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zespersoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden dat locatie V.O.F. Boerderijcamping 't Slag te Dalfsen qua oppervlakte voldoende ruimte biedt om een effectieve locatie in te richten voor het plaatsen van de chalets.

Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

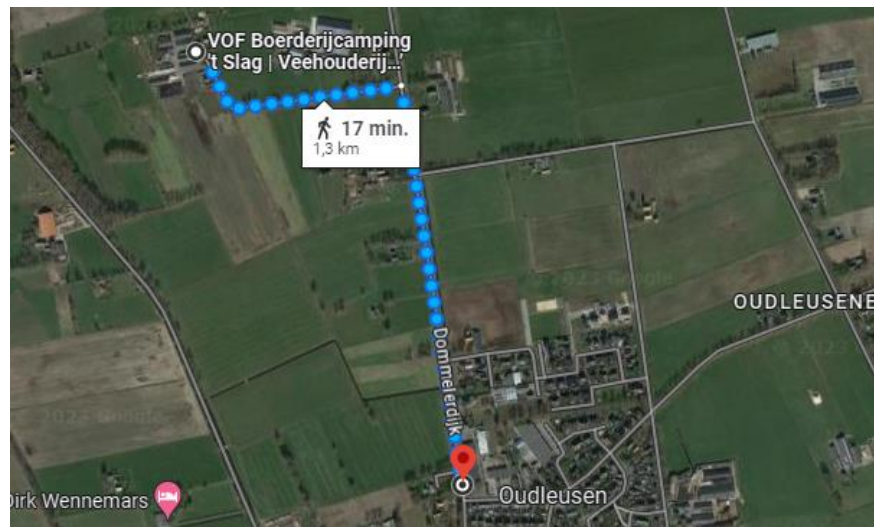


1.5.5 Verkeersafwikkeling

Er is geen sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het de boerderijcamping zijn relevante voorziening bereikbaar deels via verharde plattelandswegen en deels via een fietspad (geen voetpad), welke in de avond onverlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 1,5 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 1300 meter afstand van de boerderijcamping.



1.5.6 Maatschappelijk draagvlak

De locatie ligt tussen de boerderijen net buiten de kern van het dorp Oudleusen. Dit zou positiever moeten zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen in de kern van Oudleusen.

Echter weinig voorzieningen in Oudleusen.

Echter bestaat het risico dat, indien de terrein eigenaar de camping tevens draaiende wil houden, er minder vakantiebezoekers naar boerderijcamping 't Slag komen.

1.5.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.6 Hessenweg 58 A te Dalfsen (plek waar reeds Oekraïense vluchtelingen particulier worden opgevangen)

De locatie aan de Hessenweg 58A is gelegen in Dalfsen vlakbij de kern van het dorp Oudleusen. Het gehele terrein bestaat uit verschillende deelpercelen. De percelen welke voor de opvang van Oekraïners gebruikt zouden kunnen worden zijn perceel DSN01 Q 2140 en een klein deel van perceel DSN01 Q 2250.



1.6.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein en locatie is in eigendom van de familie 5.1.2e. Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.6.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Onbekend
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Internet
 - o Onbekend



- Verwachting is geen internet, er zal dus e.e.a. aangelegd moeten worden.
- Gas
 - Onbekend.
 - Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast of aanleg gas door infra partij.

1.6.3 Geschiktheid terrein

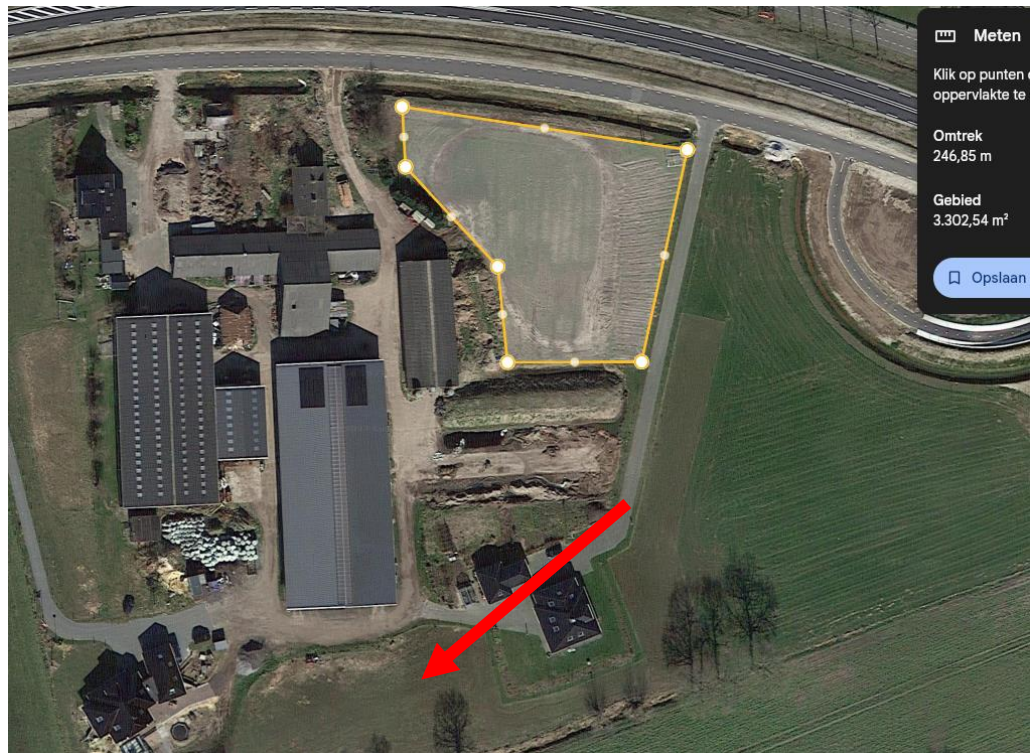
Delen van het terrein zijn verhard met straatklinkers en dus geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer. Echter de posities waar mogelijk in de toekomst chalets geplaatst kunnen worden is nog niet verhard. Dit zijn op dit moment een grasvelden.

Het terrein leent zich verder wel voor het aanleggen van nieuwe kabels en of leidingen. Er zullen hiervoor weinig extra inspanningen moeten worden verricht, bijvoorbeeld uithalen van grote delen straatwerk.

1.6.4 Ruimtelijke inpassing

Het totale terrein heeft veel bebouwing (schuren en woningen).

Daarom zou gekeken moeten worden naar een effectieve positie voor het plaatsen van de chalets. Aan de voorzijde op het perceel is er +- 3.300 m2 ruimte.



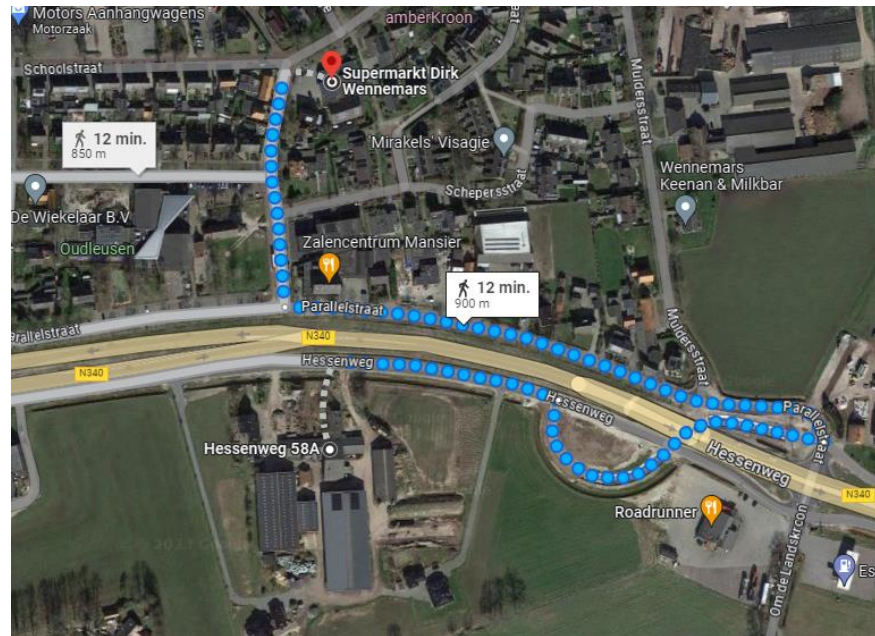
Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m2 benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden dat locatie Hessenweg 58A te Dalfsen qua oppervlakte onvoldoende ruimte biedt om een effectieve locatie in te richten voor het plaatsen van de chalets.

Eventueel zou een deel van de chalets achterop het perceel geplaatst kunnen worden. Dan zou de locatie wel geschikt zijn om het aantal gewenste chalets te plaatsen.



1.6.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf de Hessenweg 58A zijn relevante voorziening bereikbaar deels via verharde wegen en deels via een fietspad en voetpad, welke in de avond verlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 900 meter.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 550 meter afstand van de Hessenweg 58A.



1.6.6 Maatschappelijk draagvlak

De locatie ligt op het erf van een boerderij vlak naast de kern van het dorp Oudleusen. Dit zou negatief van invloed kunnen zijn op het maatschappelijk draagvlak, omdat het zeer dichtbij de bebouwing van het dorp ligt.

Echter worden op deze locatie al Oekraïners opgevangen. Dit zou dan weer positief van invloed kunnen zijn op het maatschappelijk draagvlak.

Weinig relevante voorzieningen in Oudleusen.

1.6.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Terrein te klein. Dit betekent dat naast deze locatie op één of meerdere locaties ook Oekraïense vluchtelingen opgevangen moeten worden. Meerdere locaties vraagt meer energie qua beheersbaarheid.



1.7 Parkeerplaats USV in combinatie met de ijsbaan in Nieuwleusen

Het parkeerterrein van USV en de ijsbaan zijn gelegen aan de Kon. Julianastraat te Nieuwleusen. Het beoogde terrein bestaat uit verschillende deelpercelen. Het deel wat verkend is voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen betreft +- 23.800 m2.



1.7.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein van de ijsbaan is in eigendom van de schaatsclub. Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

Het parkeerterrein is in eigendom van de gemeente Dalfsen.

1.7.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Er is een elektra aansluiting in de nabijheid aanwezig.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Geen aansluitingen in de nabijheid aanwezig.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Gemengd riool in de nabijheid.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Geen aansluitingen in de nabijheid aanwezig.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.7.3 Geschiktheid terrein

Het terrein t.p.v. de parkeerplaats is verhard en dus geschikt voor gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Het terrein van de ijsbaan is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets. Het terrein is erg drassig. Om het terrein van de ijsbaan geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er ingrijpende aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich verder prima voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.7.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +/- 23.800 m². Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het parkeerterrein van USV i.c.m. de ijsbaan voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van de chalets.

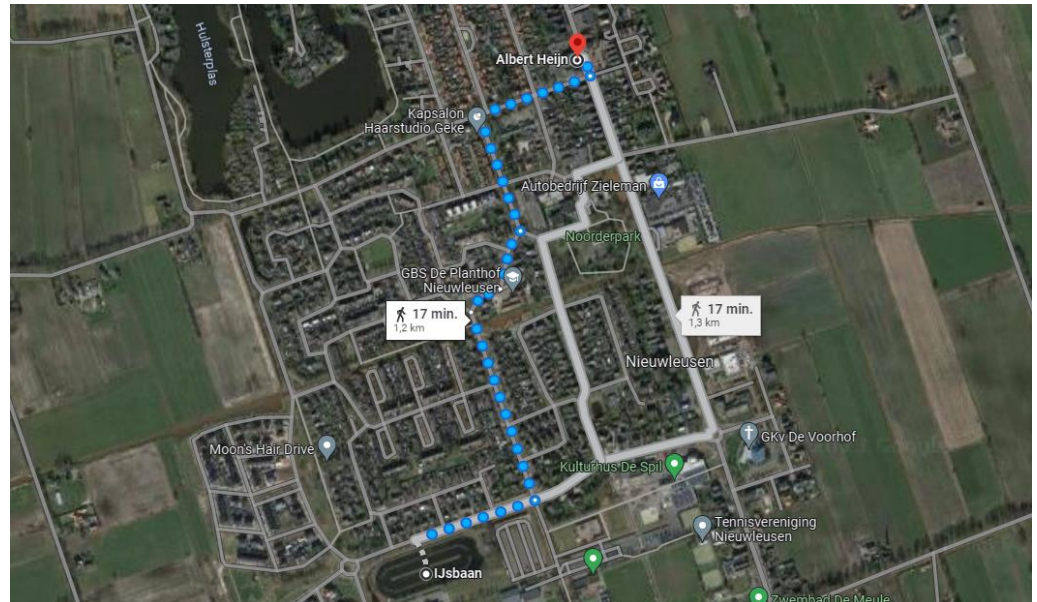


Daarbij blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

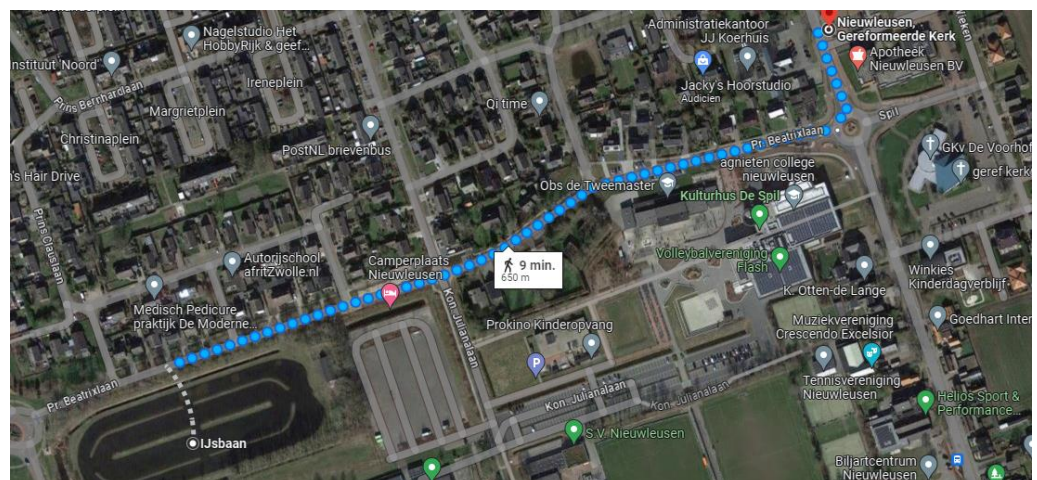


1.7.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het parkeerterrein van USV zijn relevante voorzieningen bereikbaar via verharde wegen en fiets- of voetpaden, welke in de avond verlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 1,2 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 600 meter afstand.



1.7.6 Maatschappelijk draagvlak

Het parkeerterrein van USV en de ijsbaan ligt midden in de kern van Nieuwleusen. Dit zou negatief van invloed kunnen zijn op het maatschappelijk draagvlak, omdat het zeer dichtbij de bebouwing van het dorp ligt.

1.7.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.8 Glastuinbouwbedrijf aan de Ankummer Es te Dalfsen

De locatie glastuinbouwbedrijf is gelegen aan de Ankummer Es 11 te Dalfsen. Het beoogde terrein is waar nu de glazen kassen staan. Het perceelnummer betreft DSN01 N 617

Het deel wat verkend is voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen betreft +- 7.500 m2.



1.8.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is niet in eigendom van Kwekerij Eef Stel B.V.
Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.8.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Elektra vanuit de tuinbouwkassen.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Wateraansluitingen vanuit de tuinbouwkassen.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Onbekend.



- Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - Onbekend.
 - Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd indien gas gewenst is.
 - Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.

1.8.3 Geschiktheid terrein

Het terrein is grotendeels nog voorzien van bebouwing van het tuinbedrijf. Deze bebouwing dient eerst gesloopt en afgevoerd worden voordat het terrein verder geschikt gemaakt kan worden voor het plaatsen van chalets.

De reeds aanwezige verharding kan mogelijk deels als toe- en afrit gebruikt worden richting de potentiële locatie van de chalets.

Door de bebouwing is het moeilijk in te schatten of het terrein zich leent voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen.

1.8.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +/- 7.500 m². Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het perceel voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van de chalets.



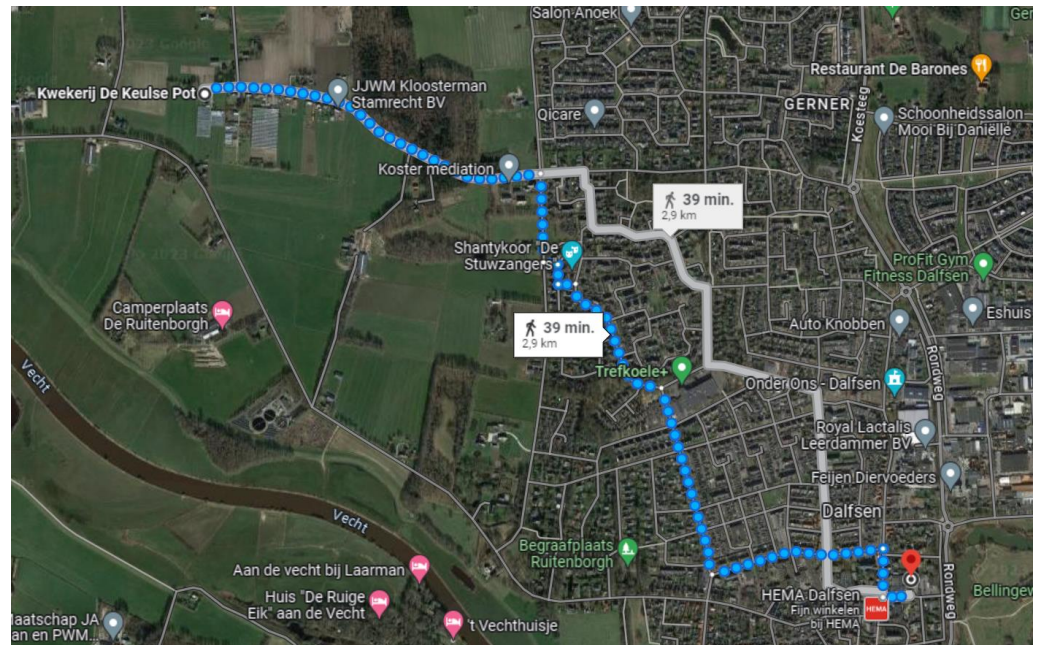
Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.



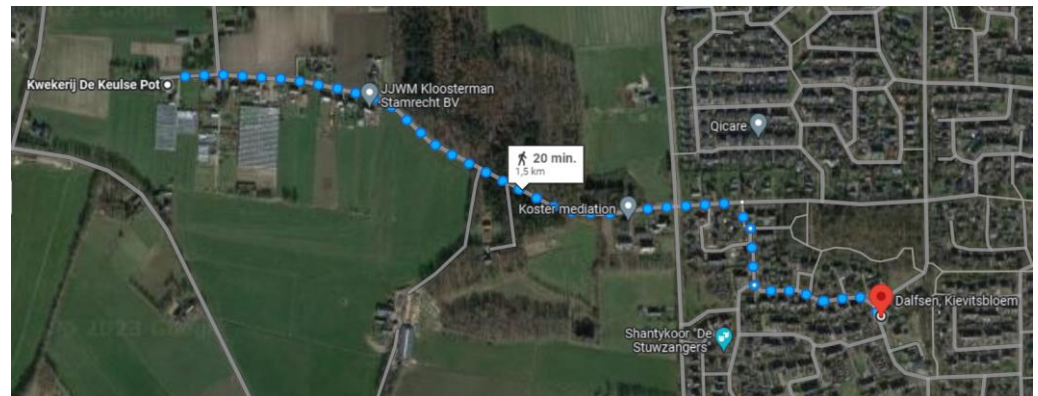
1.8.5 Verkeersafwikkeling

Er is geen sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het glastuinbouwbedrijf zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via grotendeels verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. Fietsend kan de route wel aangemerkt worden als sociaal veilig. Er is geen voetpad in de directe nabijheid.

De fiets- en loopafstand is +/- 2,9 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 1500 meter loop – en fietsafstand.



1.8.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein achter het glastuinbouwbedrijf ligt ruim buiten de kern van Dalfsen, maar dicht tegen de kern van Ankum. Dit zou negatief moeten zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen buiten de kern van Ankum.

1.8.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.9 De Lantaarn te Lemelerveld (Achterkampweg 18)

Locatie De Lantaarn is gelegen aan de Achterkampweg 18 te Lemelerveld. Het perceelnummer betreft DSN01 F 6468. De oppervlakte van het perceel is 3.320 m2.



1.9.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is niet in eigendom van Slaapjeden B.V.
Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.9.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas. E.e.a. door gemeente uit te zoeken.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Onbekend
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Internet
 - o Onbekend
 - o Verwachting is geen internet, er zal dus e.e.a. aangelegd moeten worden.
- Gas



- Onbekend.
- Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast of aanleg gas door infra partij.

1.9.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is al verhard middels asfaltverharding en dus geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Echter is het terrein daardoor minder geschikt indien er leidingen of andere voorzieningen aangebracht moeten worden.

1.9.4 Ruimtelijke inpassing

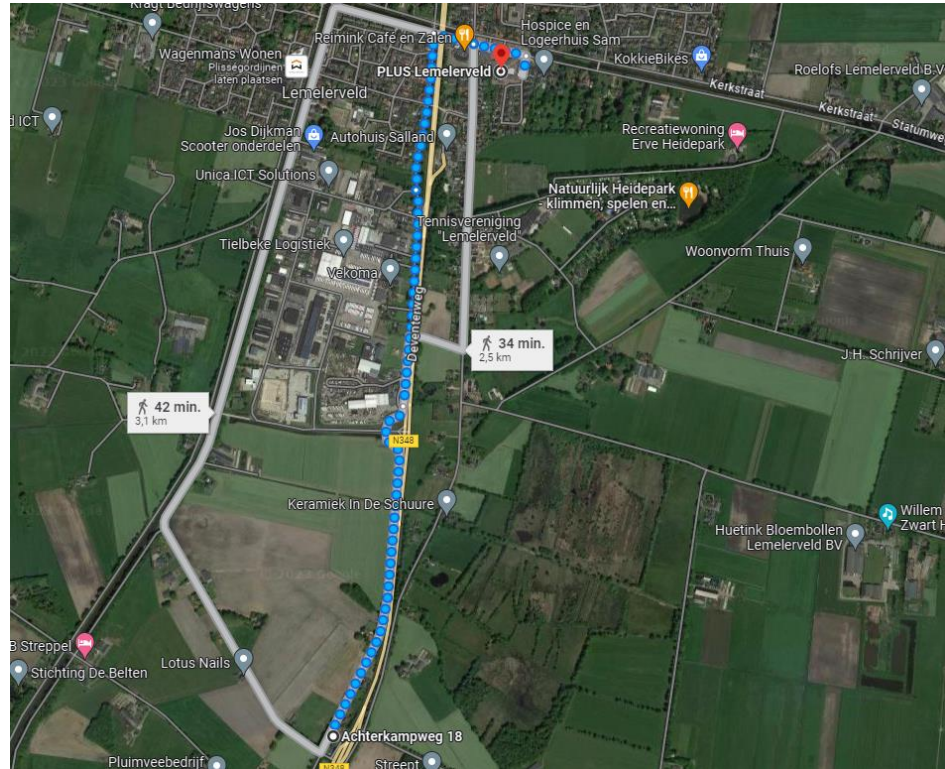
Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +- 3.320 m². Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het terrein achter het glastuinbouwbedrijf onvoldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.



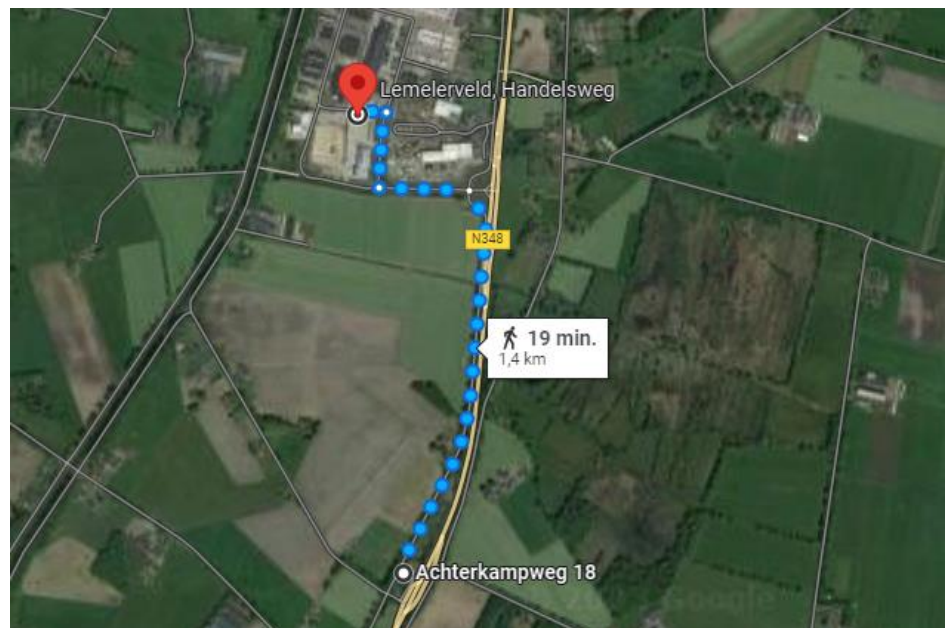
1.9.5 Verkeersafwikkeling

De locatie ligt vlak naast de provinciale weg. Dit is voor de veiligheid nadelig.

Er is verder geen sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het Achterkampsweg 18 zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond onverlicht zijn. Er is geen voet- of fietspad in de nabijheid. De fiets- en loopafstand is +- 2,5 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 1400 meter loop – en fietsafstand.



1.9.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt ruim buiten de kern van Lemelerveld. Dit zou positiever moeten zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen in de kern van Lemelerveld.

1.9.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Terrein te klein. Dit betekent dat naast deze locatie op één of meerdere locaties ook Oekraïense vluchtelingen opgevangen moeten worden. Meerdere locaties vraagt meer energie qua beheersbaarheid.



1.10 Hof van Dalfsen

Locatie Hof van Dalfsen is gelegen aan de Haersolteweg 3 te Dalfsen. De locatie bestaat uit meerdere percelen, namelijk perceelnummer DSN01 F 6468, DSN01 Q 732 en DSN01 Q 894. De totale oppervlakte van de percelen bedraagt 13.375 m².



1.10.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is niet in eigendom van Lenf Beheer B.V.
Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

Er blijkt geen draagvlak te zijn binnen het gemeentelijk bestuur voor deze locatie.

1.10.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas. E.e.a. door gemeente uit te zoeken.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Onbekend



- Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Internet
 - Onbekend
 - Verwachting is geen internet, er zal dus e.e.a. aangelegd moeten worden.
- Gas
 - Onbekend.
 - Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast of aanleg gas door infra partij.

1.10.3 Geschiktheid terrein

Het terrein is grotendeels al verhard en dus geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets. Ook is er al groeninrichting aanwezig. Echter is het terrein daardoor minder geschikt indien er leidingen of andere voorzieningen aangebracht moeten worden.

1.10.4 Ruimtelijke inpassing

De beoogde locatie heeft een oppervlakte van +- 13.375 m². Achter het Hof van Saksen is het parkeerterrein gekeken. Dit deel is bekeken voor de ruimtelijke inpassing. De oppervlakte bedraagt ruim 10.000 m².

Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het terrein achter het Hof van Saksen voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van de chalets.

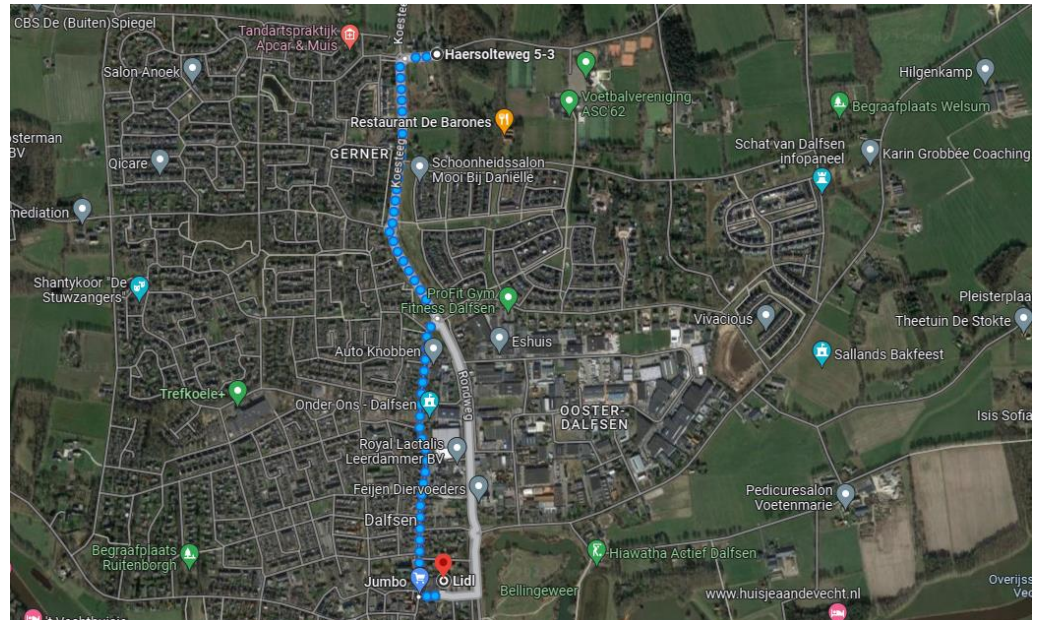


Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

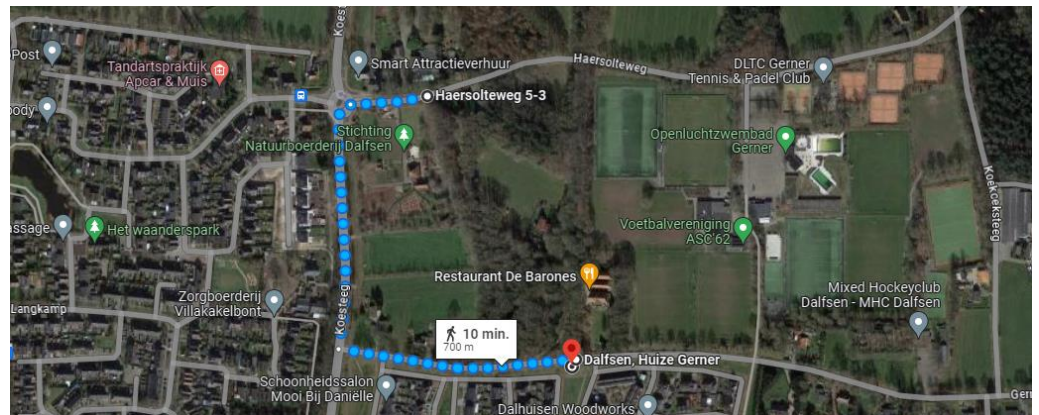


1.10.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het Hof van Saksen zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. Er zijn voet- en fietspaden in de nabijheid. De fiets- en loopafstand is +- 1,8 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 700 meter loop – en fietsafstand.



1.10.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt net buiten de kern van Dalfsen. Dit zou positief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen in de kern van Dalfsen.

1.10.7 Grootte terrein / beheersbaarheid +

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.11 Hessenweg 27 te Dalfsen

Locatie Hessenweg 27 is gelegen in Dalfsen vlak nabij de provinciale weg. Het perceelnummer betreft DSN01 N 1642. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 7.387 m².



1.11.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is in eigendom van Bouwer & Lindeboom.
Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.11.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas. E.e.a. door gemeente uit te zoeken.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Onbekend
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Internet
 - o Onbekend
 - o Verwachting is geen internet, er zal dus e.e.a. aangelegd moeten worden.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast of aanleg gas door infra partij.

1.11.3 Geschiktheid terrein

Het terrein is grotendeels al verhard middels stelconplaten en dus geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Echter is het terrein daardoor minder geschikt indien er leidingen of andere voorzieningen aangebracht moeten worden.

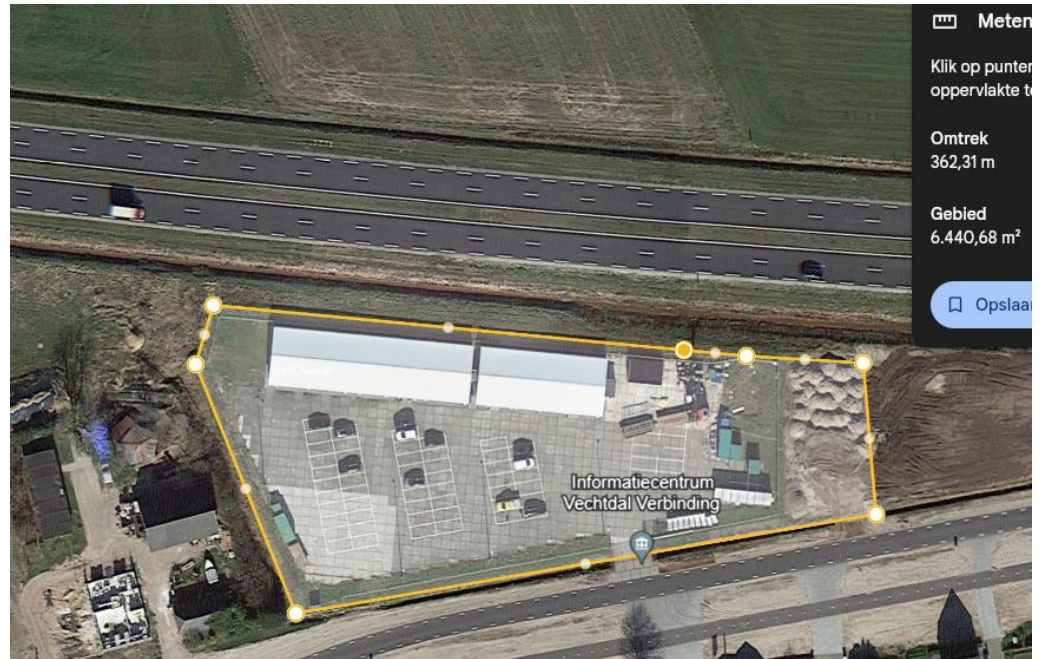
Verkeerslawaaï.



1.11.4 Ruimtelijke inpassing

De beoogde locatie heeft een oppervlakte van +- 7.387 m². Vanwege een smalle strook van het perceel is dit gedeelte niet meegerekend voor de ruimtelijke inpassing. Het deel wat meegenomen is voor de ruimtelijke inpassing bedraagt +- 6.440 m².

Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het terrein achter het Hof van Saksen voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.



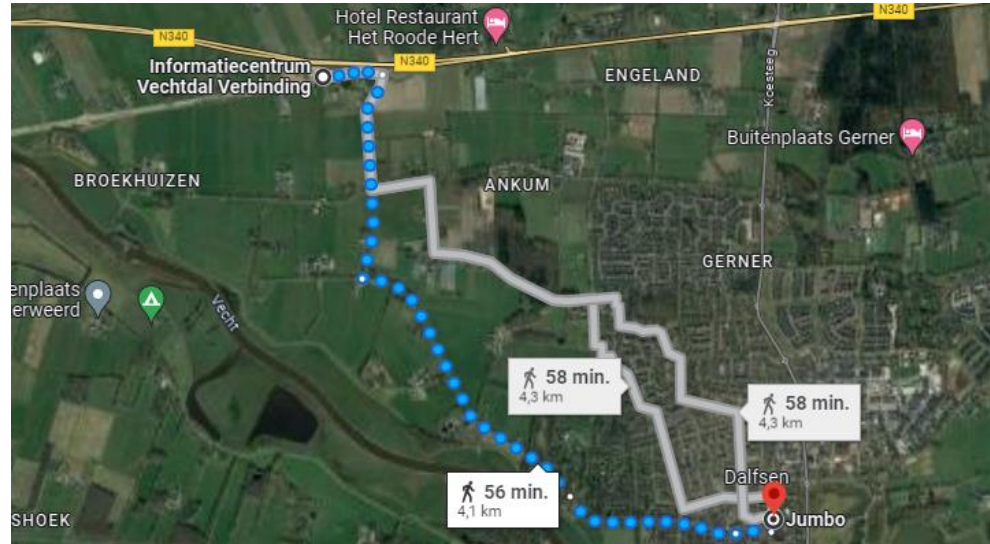
Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.



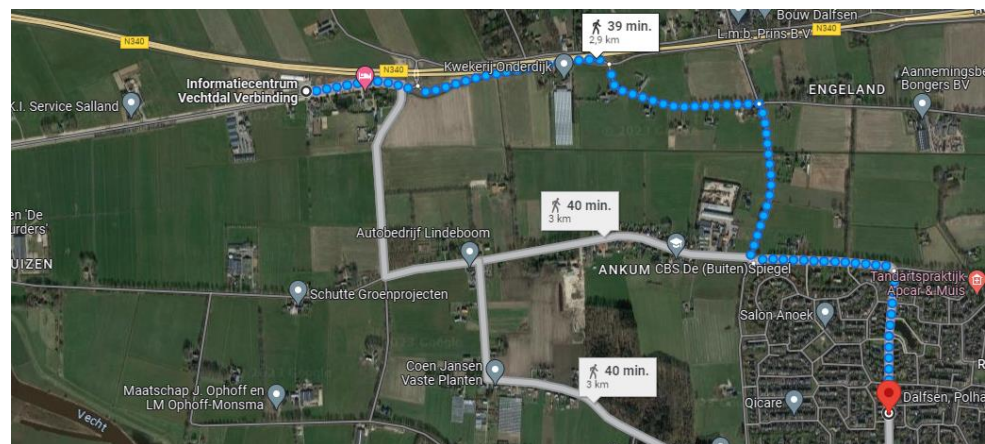
1.11.5 Verkeersafwikkeling

De locatie ligt vlak naast de provinciale weg. Dit is voor de veiligheid nadelig.

Er is geen sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf de Hessenweg 27 zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond onverlicht zijn. Geen voet- of fietspaden in de nabijheid. De fiets- en loopafstand is +- 4,0 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 2900 meter loop – en fietsafstand.



1.11.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt buiten de kern van Dalfsen. Dit zou positief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen in de kern van Dalfsen.

1.11.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.12 Camping Starnbosch te Dalfsen

Camping Starnbosch is gelegen aan de Sterrebosweg 4 te Dalfsen. De locatie bestaat uit meerdere percelen met bos en open terrein t.b.v. de camping. De totale oppervlakte van de camping bedraagt ruim 40.000 m2.



1.12.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is in eigendom van Robbin van den Heuvel Holding B.V. en Landgoed Den Aalshorst BV.

Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

Binnen gemeente echter geen voorkeur voor deze locatie.

1.12.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas. E.e.a. door gemeente uit te zoeken.

- Elektra
 - o Onbekend. Vanwege camping mogelijk aansluitingen nabij.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend. Vanwege camping mogelijk aansluitingen nabij.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Onbekend. Vanwege camping mogelijk aansluitingen nabij.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Internet
 - o Onbekend. Vanwege camping mogelijk aansluitingen nabij.
 - o Verwachting is geen internet, er zal dus e.e.a. aangelegd moeten worden.
- Gas
 - o Onbekend. Vanwege camping mogelijk aansluitingen nabij.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast of aanleg gas door infra partij.



1.12.3 Geschiktheid terrein

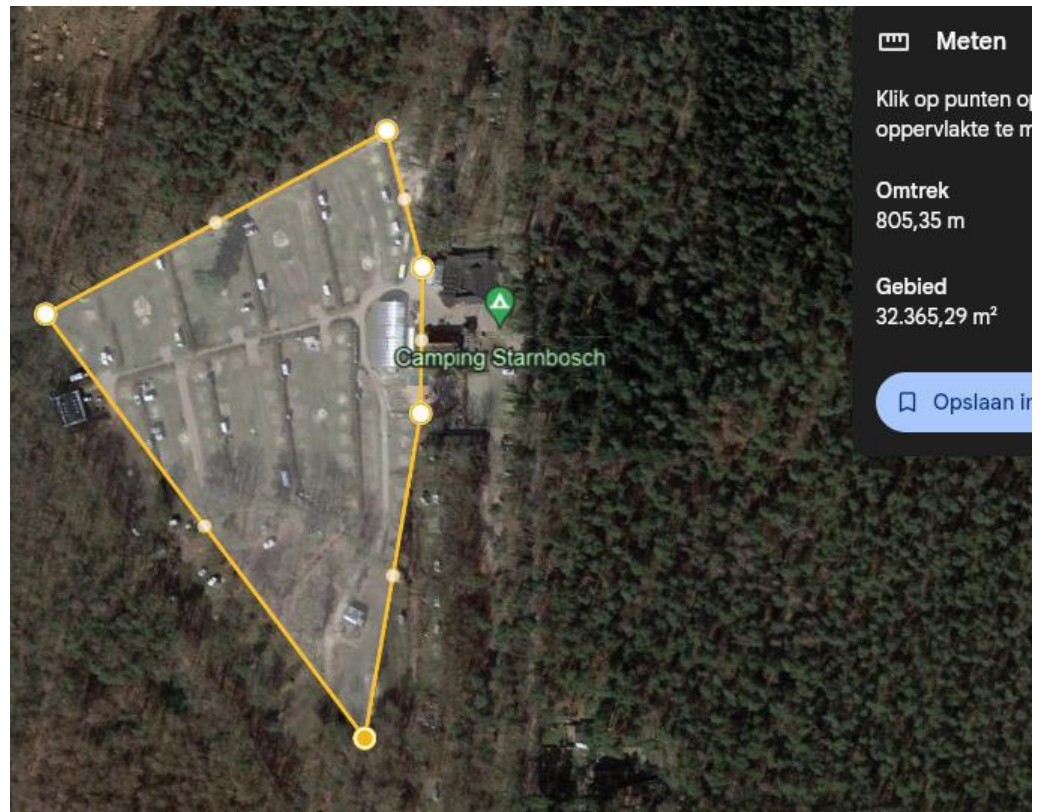
Het terrein leent zich goed voor het plaatsen van Chalets. Qua ontsluiting is e.e.a. al ingericht vanwege het feit dat het terrein als camping fungeert. Er zijn dus verharde wegen geschikt voor gemotoriseerd verkeer.

Het terrein is daardoor minder geschikt indien er chalets geplaatst moeten worden of leidingen en andere voorzieningen aangebracht moeten worden.

1.12.4 Ruimtelijke inpassing

De beoogde locatie is ingericht als camping met stallingplaatsen voor chalets.

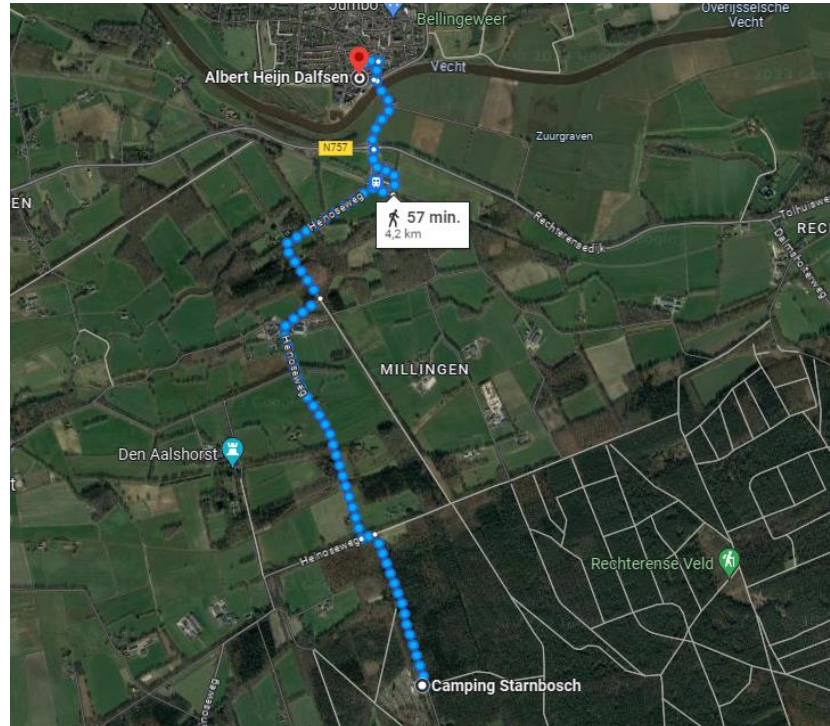
Voor het plaatsen van chalets is er voldoende ruimte mits de camping wordt opgeheven.



1.12.5 Verkeersafwikkeling

De locatie ligt buiten de kernen van Dalfsen en Lemelerveld.

Er is geen sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het vakantiepark zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond onverlicht zijn. Geen voet- of fietspaden in de nabijheid. De fiets- en loopafstand is +- 4,2 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 3600 meter afstand.



1.12.6 Maatschappelijk draagvlak

De locatie ligt buiten de kernen van Dalfsen en Lemelerveld. Dit zou positief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen binnen de kern van Dalfsen.

Echter kan het wegvallen van de camping het maatschappelijk draagvlak negatief beïnvloeden.

1.12.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.13 Buitenplaats Gerner te Dalfsen

Buitenplaats Gerner is gelegen aan de Haersolteweg 13-17 te Dalfsen. De locatie bestaat uit meerdere percelen. De totale oppervlakte is ruim 100.000 m². Echter is alles al ingericht als vakantiepark.



1.13.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is in eigendom van meerdere eigenaren met appartementsrechten. Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen, maar lastige opgave i.v.m. meerdere eigenaren.

Binnen gemeente echter geen voorkeur voor deze locatie.

1.13.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas. E.e.a. door gemeente uit te zoeken.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Onbekend
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Internet
 - o Onbekend
 - o Verwachting is geen internet, er zal dus e.e.a. aangelegd moeten worden.
- Gas
 - o Onbekend.



- Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast of aanleg gas door infra partij.

1.13.3 Geschiktheid terrein

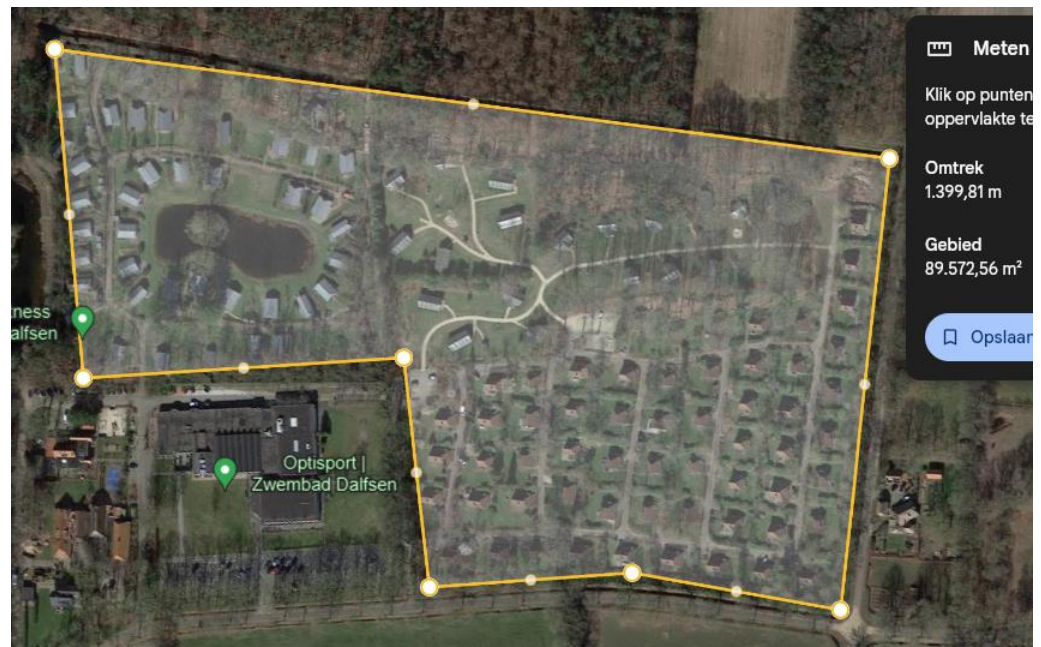
Het terrein is grotendeels ingericht als vakantiepark. Er zijn dus (semi-)verharde wegen geschikt voor gemotoriseerd verkeer richting de vakantiehuizen.

Het terrein leent zich voor het aanleggen van nieuwe kabels en of leidingen. Er zullen weinig extra inspanningen moeten worden verricht, bijvoorbeeld uithalen van grote delen straatwerk.

1.13.4 Ruimtelijke inpassing

De beoogde locatie bestaat is een bestaand vakantiepark met bungalows/vakantiehuizen. Er is geen ruimte voor het plaatsen van nieuwe chalets door de bestaande bungalows/vakantiehuizen.

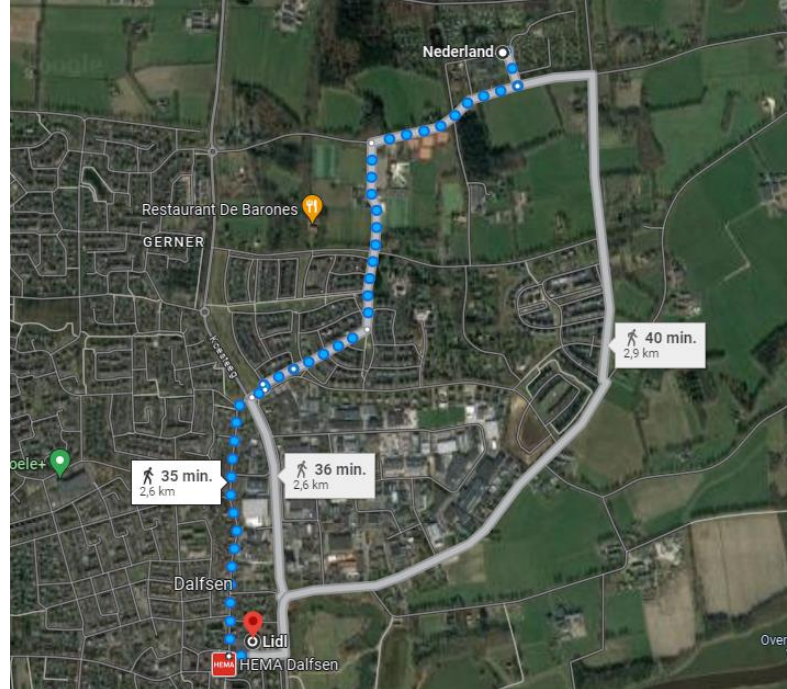
Mogelijk kunnen de Oekraïense vluchtelingen in de bestaande bebouwing worden geplaatst.



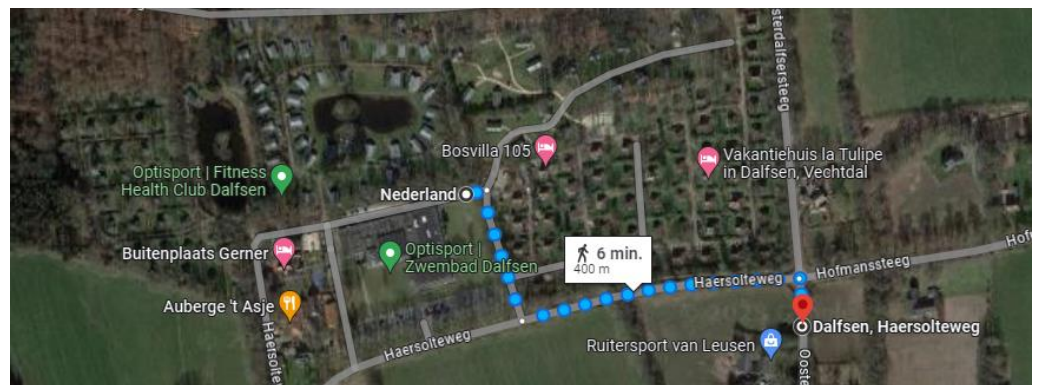
1.13.5 Verkeersafwikkeling

De locatie ligt direct aan de rand van het dorp Dalfsen.

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf de beoogde locatie zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. Route naar dorp is sociaal veilig voor voetgangers en fietsers. De fiets- en loopafstand is +- 2,6 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 400 meter afstand.



1.13.6 Maatschappelijk draagvlak

De locatie ligt direct aan de rand van het dorp Dalfsen. Dit zou negatief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen buiten de kern van Dalfsen.

1.13.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Niet geschikt door bestaande bebouwing. Geen ruimte voor plaatsing nieuwe chalets.



1.14 Hotel de Barones te Dalfsen

Hotel de Barones is gelegen aan de Gerner Es 5A te Dalfsen. Het perceelnummer betreft DSN01 Q 1003. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 31.430 m2.



1.14.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is in eigendom van Linde.

Eigenaar is niet bereid en binnen gemeente echter geen voorkeur voor deze locatie.

1.14.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas. E.e.a. door gemeente uit te zoeken.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Riool
 - o Onbekend
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Internet
 - o Onbekend
 - o Verwachting is geen internet, er zal dus e.e.a. aangelegd moeten worden.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast of aanleg gas door infra partij.



1.14.3 Geschiktheid terrein

Het terrein is grotendeels al onverhard en bestaat voornamelijk uit bos. Kleine delen zijn wel verhard en geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer, dit betreft het inrit richting het hotel.

Het terrein is daardoor minder geschikt indien er chalets geplaatst moeten worden of leidingen en andere voorzieningen aangebracht moeten worden.

1.14.4 Ruimtelijke inpassing

De beoogde locatie bestaat voornamelijk uit bos. Voor het plaatsen van chalets zal er +- 5.000 m2 bos gekapt moeten worden en woonrijp gemaakt moeten worden.

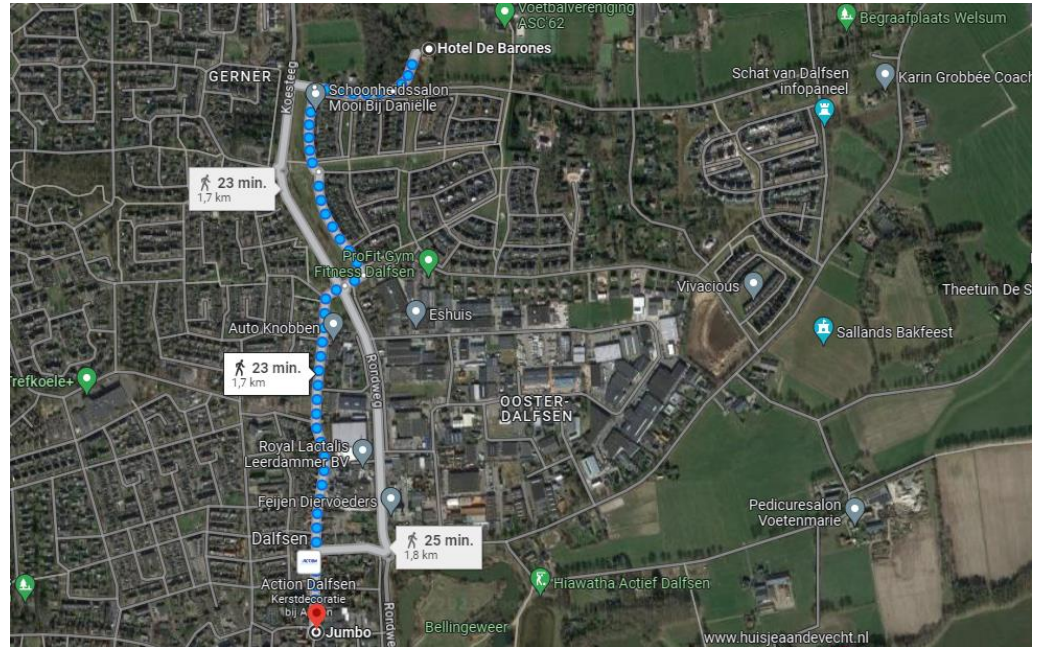
Qua terreinoppervlakte is er dus voldoende ruimte.



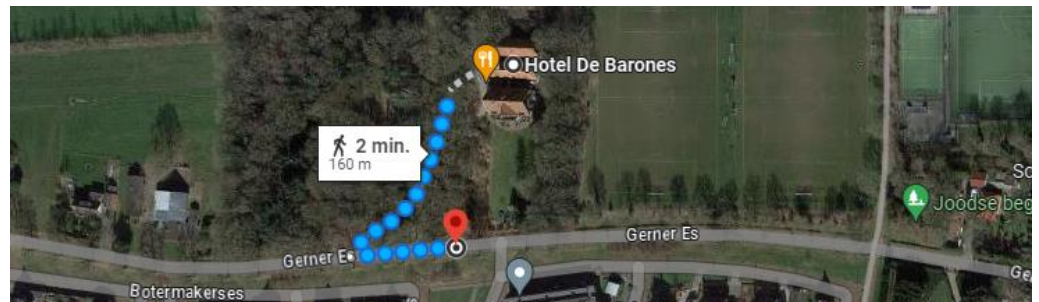
1.14.5 Verkeersafwikkeling

De locatie ligt direct aan de rand van het dorp Dalfsen.

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf Hotel de Barones zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. De route is voor voetgangers en fietsers sociaal veilig. De fiets- en loopafstand is +- 1,8 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 160 meter afstand.



1.14.6 Maatschappelijk draagvlak

De locatie ligt direct aan de rand van het dorp Dalfsen. Dit zou negatief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen buiten de kern van Dalfsen.

1.14.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.15 Vossersteeg te Ankum

De locatie aan de Vossersteeg te Ankum, is het perceel wat gelegen is achter CBS De (Buiten)Spiegel. Het perceelnummer is DSN01 N 689. De totale oppervlakte van het perceel is ruim 12.000 m².



1.15.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein is in eigendom van de gemeente.

Vanwege ligging nabij de school is deze locatie niet gewenst.

1.15.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd indien gas gewenst is.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.15.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.15.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +- 12.000 m². Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het terrein aan de Vossiersteeg voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.

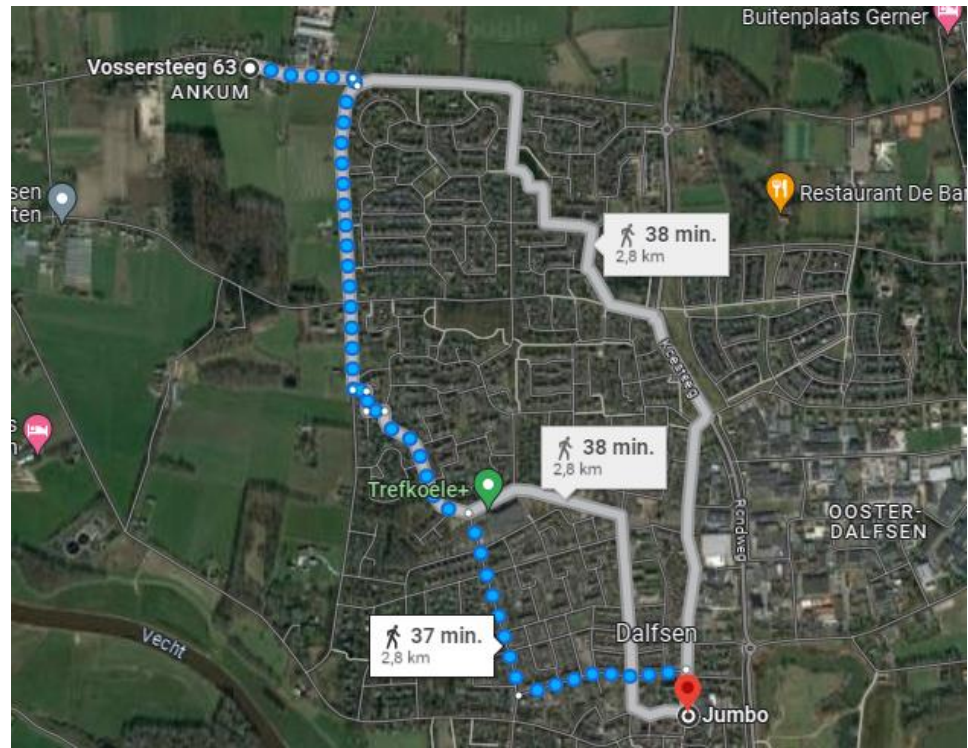


Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

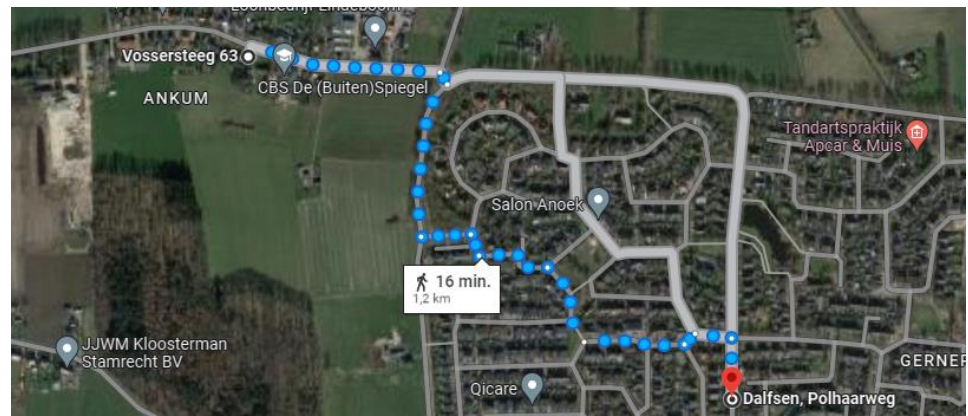


1.15.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf de locatie aan de Vossersteeg zijn relevante voorziening bereikbaar via verharde wegen en fiets- of voetpaden, welke in de avond deels verlicht zijn. De route is voor voetgangers en fietsers sociaal veilig. De loop- en fietsafstand is +- 2,8 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 1200 meter loop- en fietsafstand.



1.15.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein aan de Vossersteeg ligt midden in Ankum en grenst aan de CBS De (Buiten)Spiegel. Dit zou negatief van invloed kunnen zijn op het maatschappelijk draagvlak, omdat het zeer dichtbij de bebouwing van het dorp ligt en bij de school.

1.15.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.16 Locatie Haersolteweg (linksegelegen van 't Asje) te Dalfsen

De locatie aan de Haersolteweg te Dalfsen is linksegelegen van 't Asje. Het perceelnummer is DSN01 Q 2730. De totale oppervlakte van het perceel is 18.300 m².



1.16.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein is in eigendom van Buitenhuis.

Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.16.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd indien gas gewenst is.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.16.3 Geschiktheid terrein

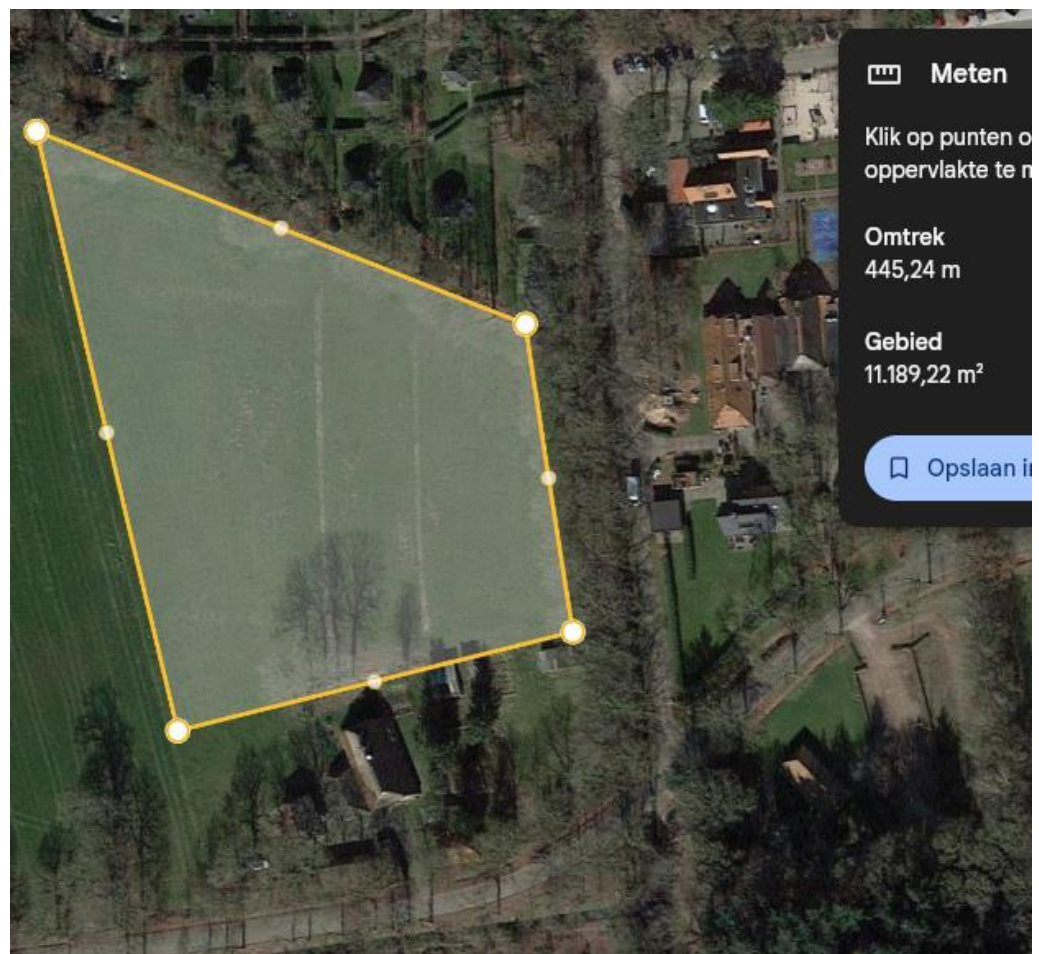
Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.16.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +- 11.000 m². Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het terrein aan de Haersolteweg voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.

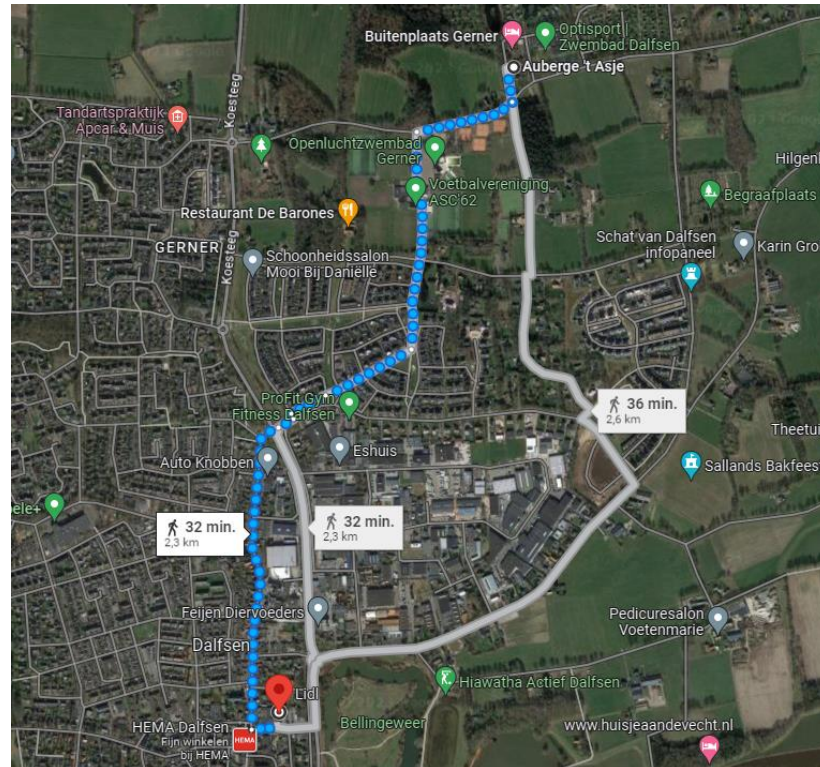


Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

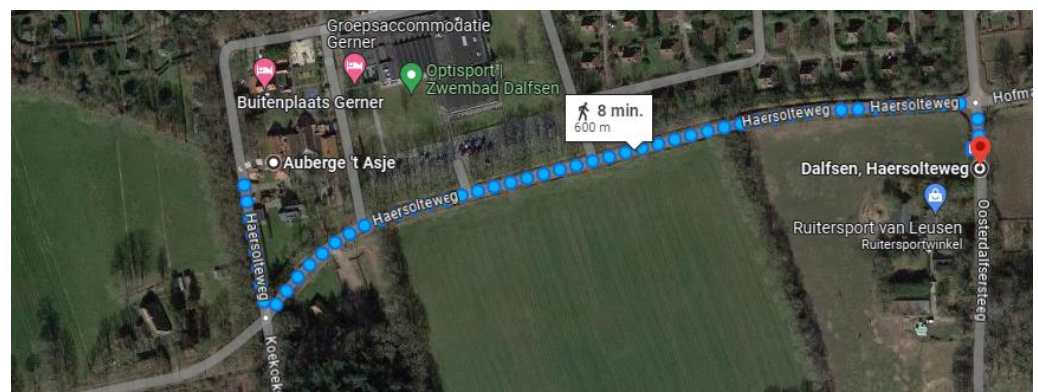


1.16.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loop- en fietsafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het beoogde terrein zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 2,3 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 1200 meter loop- en fietsafstand.



1.16.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein aan de Haersolteweg ligt buiten de kern van het dorp Dalfsen. Dit zou positief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen in de kern van Dalfsen. Echter ligt de locatie te kort op de recreatieve functies en het vakantiepark.

1.16.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.17 Locatie Strenkhaarsweg te Lemelerveld

De locatie aan de Strenkhaarsweg in Lemelerveld nabij de ijsbaan. Het perceelnummer is DSN01 U 243. De totale oppervlakte van het perceel is 6.645 m2.



1.17.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein is in eigendom van de gemeente.

1.17.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd indien gas gewenst is.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.17.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

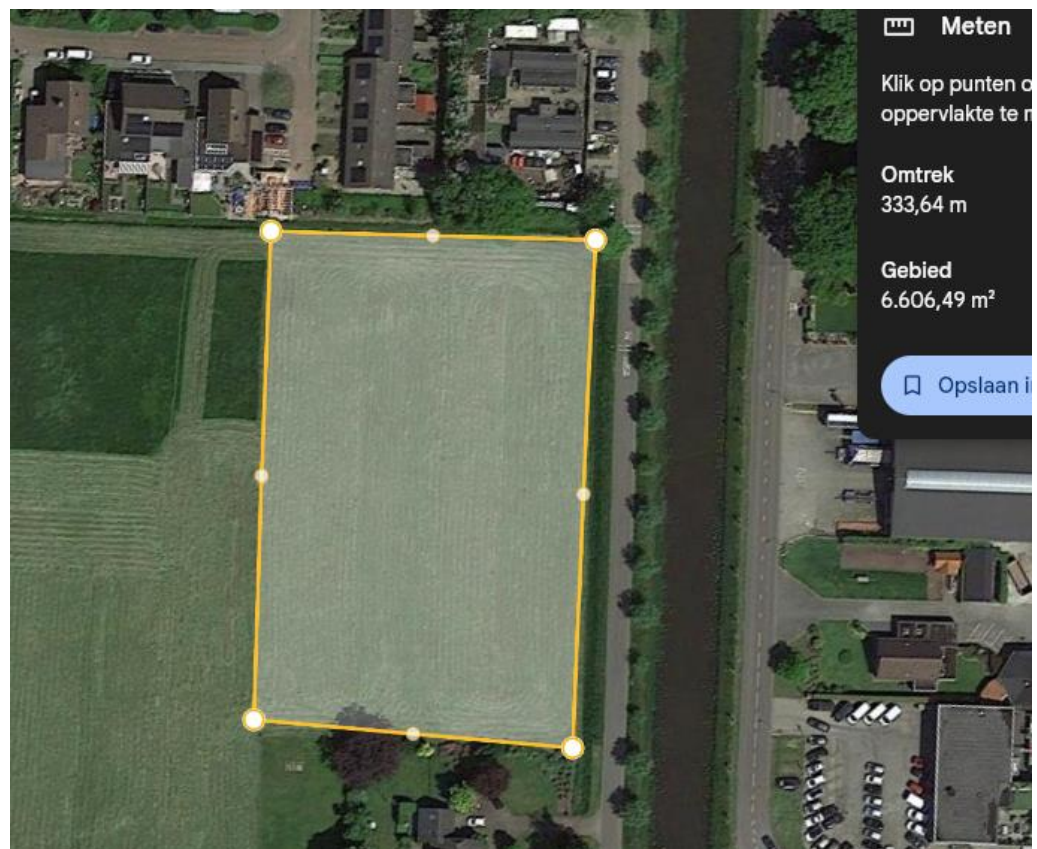
Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.17.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +- 6.600 m².

Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zespersoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het terrein aan de Strenkhaarsweg voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.



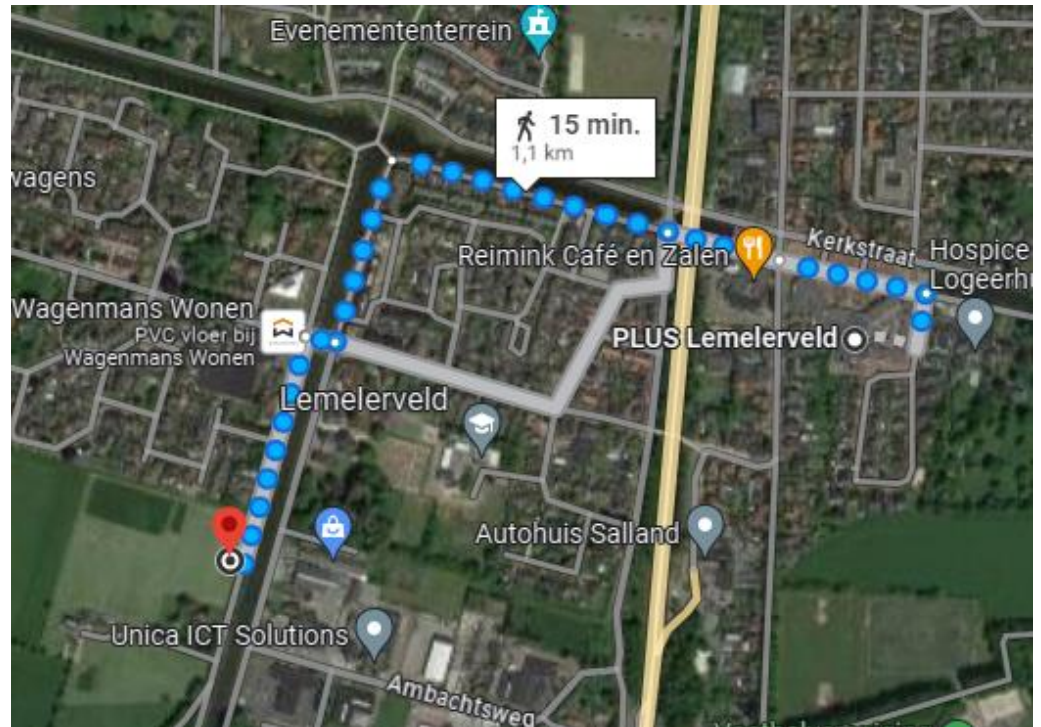
Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.



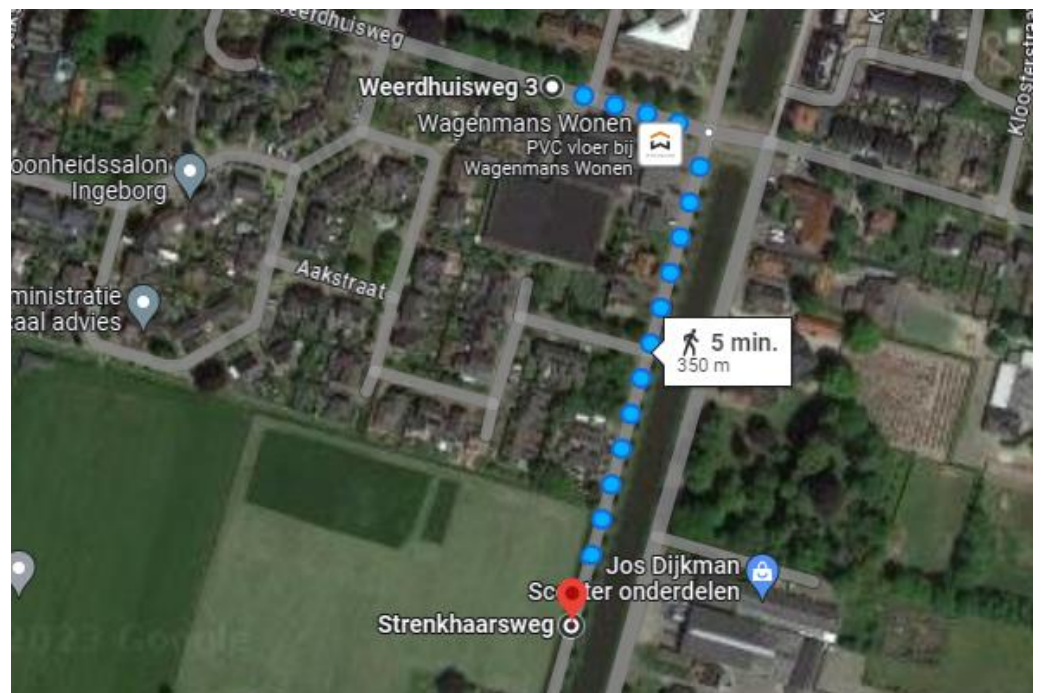
1.17.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het beoogde terrein zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. Er zijn voet- en fietspaden in de nabijheid.

De loop- en fietsafstand is +- 1,1 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 1200 meter loop- en fietsafstand.



1.17.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein aan de Strenkhaarsweg ligt net buiten de kern van het dorp Lemelerveld. Dit zou positiever kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen buiten de kern van Lemelerveld.

Echter ligt de locatie direct naast een woonwagenkamp. Deze bewoners hebben al vaker aangegeven te willen uitbreiden, maar krijgen geen toestemming. Indien er chalets voor Oekraïners worden geplaatst, zal dit weerstand gaan geven.

1.17.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.18 't Sprankel te Lemelerveld

De locatie aan de 't Sprankel is gelegen in Lemelerveld nabij Sprankel! Basisschool en kinderopvang. Het perceelnummer is DSN01 F 7548. De oppervlakte wat bekeken is voor de verkenning bedraagt +- 5.100 m2.



1.18.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein is in eigendom van de gemeente.

1.18.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd indien gas gewenst is.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.18.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

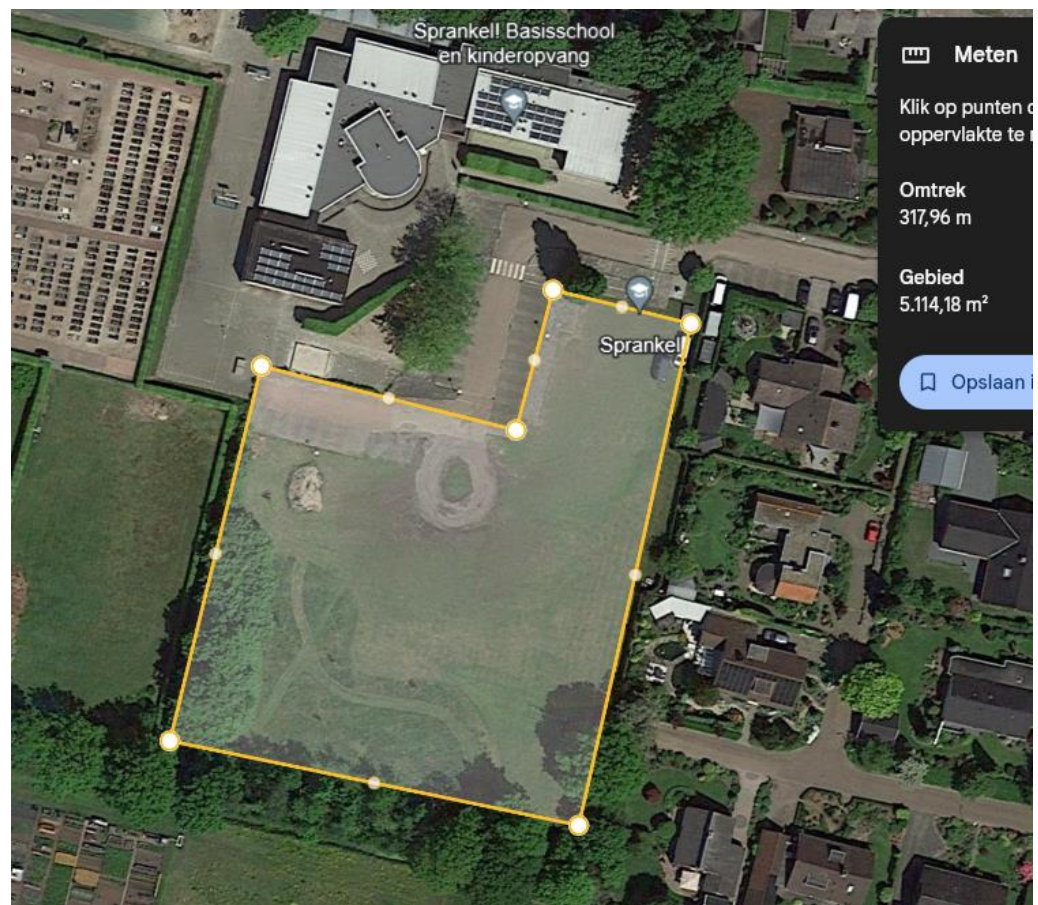
Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.18.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +- 5.100 m².

Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zespersoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het terrein aan de nabij Sprankel! basisschool en kinderopvang voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.

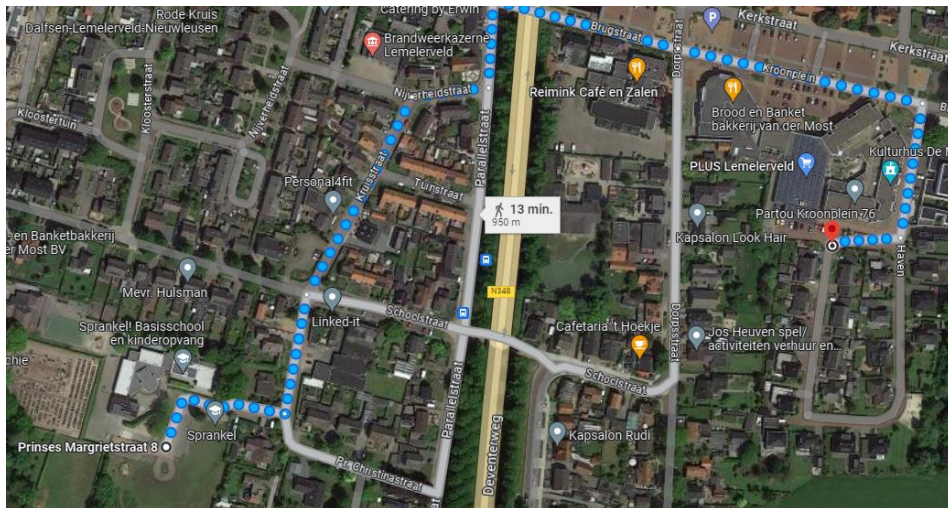


Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

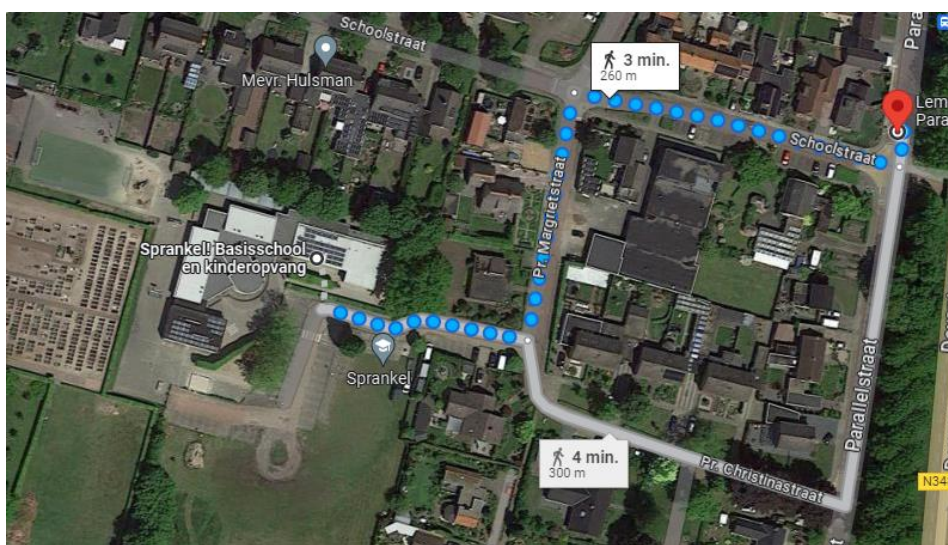


1.18.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het beoogde terrein zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 950 m.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 260 meter loop- en fietsafstand.



1.18.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein nabij Sprankel! Basisschool en kinderopvang ligt in de kern van het dorp Lemelerveld en direct naast een basisschool en kinderopvang. Dit zou negatief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen buiten de kern van Lemelerveld.

Tevens ligt de locatie direct naast een woonwagenkamp. Deze bewoners hebben al vaker aangegeven te willen uitbreiden, maar krijgen geen toestemming. Indien er chalets voor Oekraïners worden geplaatst, zal dit weerstand gaan geven.

1.18.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Terrein krap boven de 5.000 m². Kans bestaat dat naast deze locatie op één of meerdere locaties ook Oekraïense vluchtelingen opgevangen moeten worden. Meerdere locaties vraagt meer energie qua beheersbaarheid.



1.19 Locatie hoek Vossersteeg/Koesteeg te Dalfsen

De locatie op de hoek aan de Vossersteeg/ Koesteeg is gelegen in Dalfsen. Het perceelnummer is DSN01 Q 1195. De oppervlakte van het perceel bedraagt +- 10.795 m2.



1.19.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is in eigendom van Bemog Projektontwikkeling B.V.
Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.19.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd indien gas gewenst is.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.19.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.19.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein heeft een oppervlakte van +- 10.750 m².

Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zespersoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.

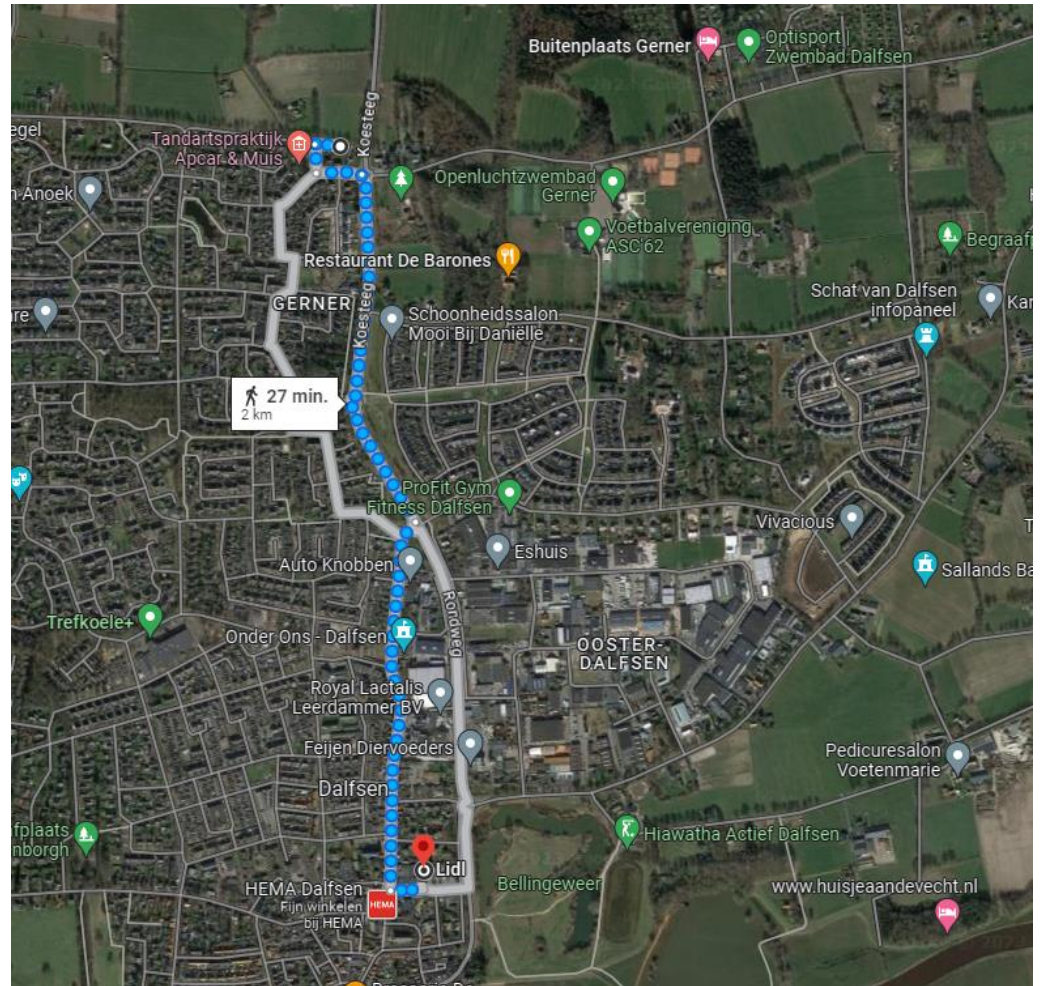


Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.



1.19.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het beoogde terrein zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. Er zijn voet- en fietspaden in de nabijheid. De loop- en fietsafstand is +- 2,0 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 260 meter loop- en fietsafstand.



1.19.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt direct aan de rand van het dorp Dalfsen. Dit zou negatief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen buiten de kern van Dalfsen.

1.19.7 Grootte terrein / beheersbaarheid +

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.20 Locatie Oosterdalfsersteeg nabij begraafplaats Welsum

De locatie aan de Oosterdalfsersteeg is gelegen naast begraafplaats Welsum te Dalfsen. Het perceelnummer is DSN01 Q 240. De oppervlakte van het perceel bedraagt +- 12.810 m2.



1.20.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is in eigendom van de gemeente.

1.20.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd indien gas gewenst is.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.20.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.20.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein wat bekeken is voor de ruimtelijke inpassing heeft een oppervlakte van +- 11.000 m².

Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zespersoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.

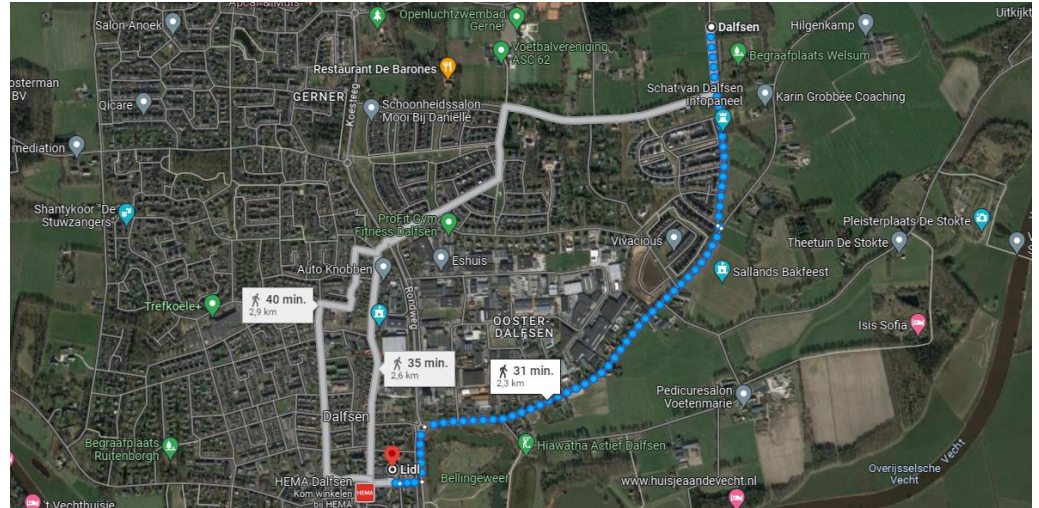


Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

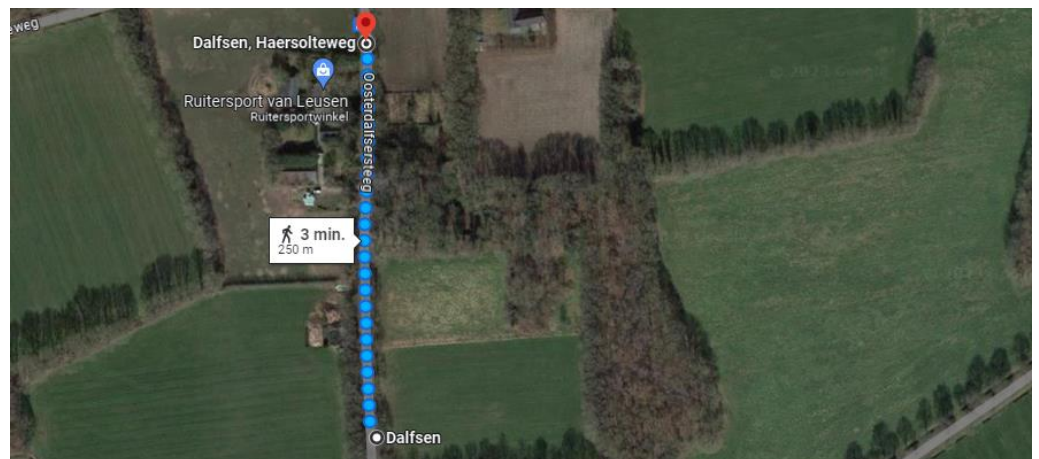


1.20.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het beoogde terrein zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. Er zijn geen voet- en fietspaden in de nabijheid. De loop- en fietsafstand is +- 2,3 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 250 meter loop- en fietsafstand.



1.20.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt net buiten de kern van het dorp Dalfsen. Dit zou positiever kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen binnen de kern van Dalfsen.

Uitbreiding begraafplaats kan een belemmering zijn.

1.20.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.21 Locatie Palthebos (Dommelerdijk) te Nieuwleusen

Locatie Palthebos is gelegen aan de Dommelerdijk 110 te Nieuwleusen. Het perceelnummer is NLS00 L 4261. De oppervlakte van het perceel bedraagt ruim 38.000 m2.



1.21.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is in eigendom van de Hervormde Gemeente Nieuwleusen.
Bereidheid nog te polsen door gemeente Dalfsen.

1.21.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangepast.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd indien gas gewenst is.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.21.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

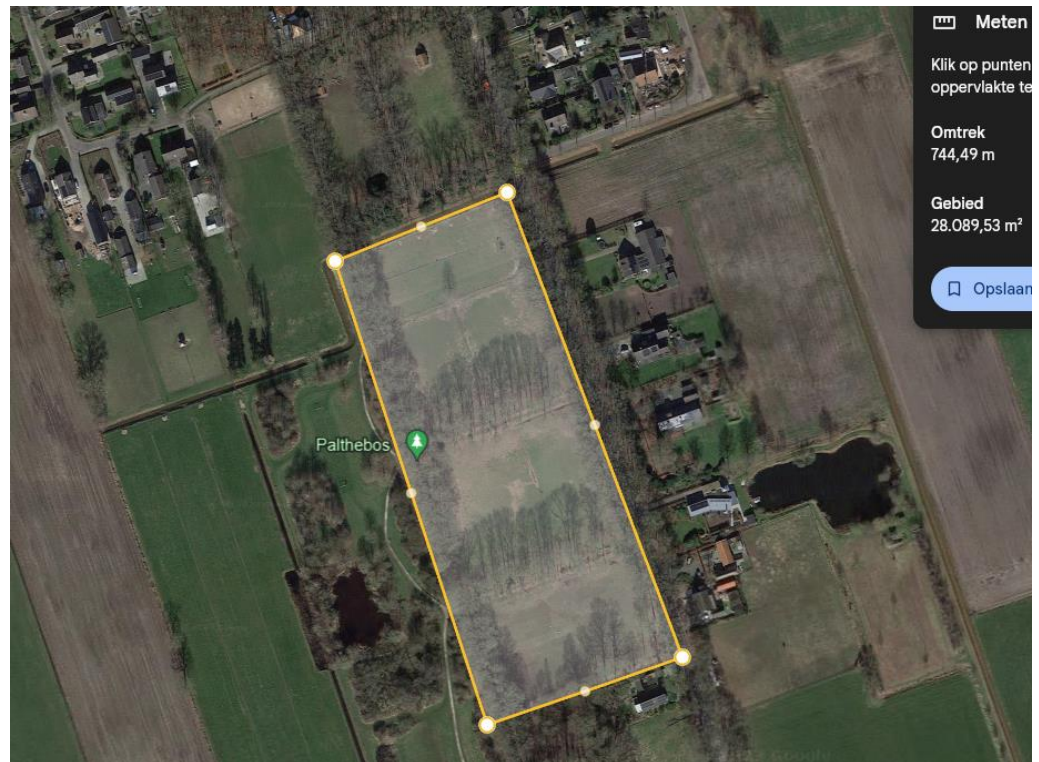
Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.21.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein wat bekeken is voor de ruimtelijke inpassing heeft een oppervlakte van +- 28.000 m².

Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zespersoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden het voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.

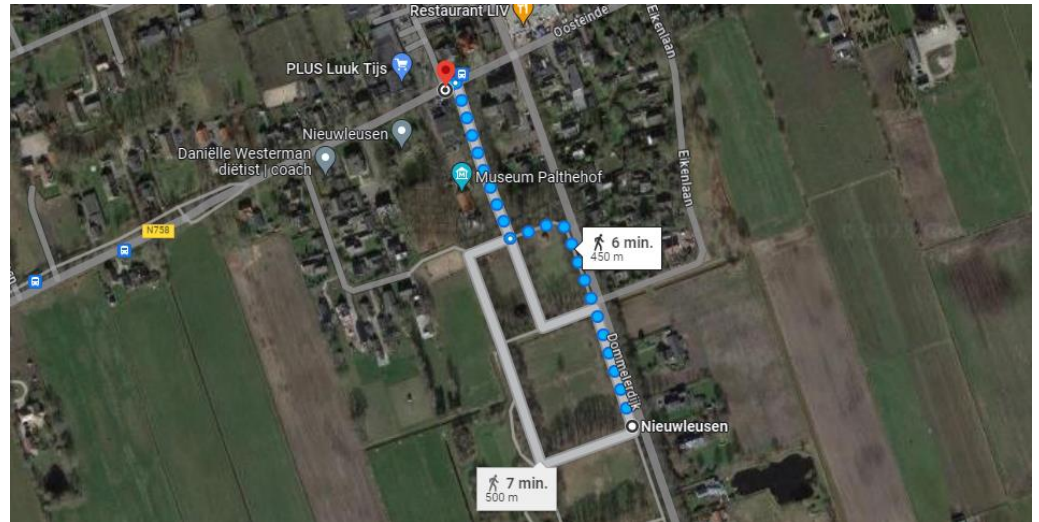


Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

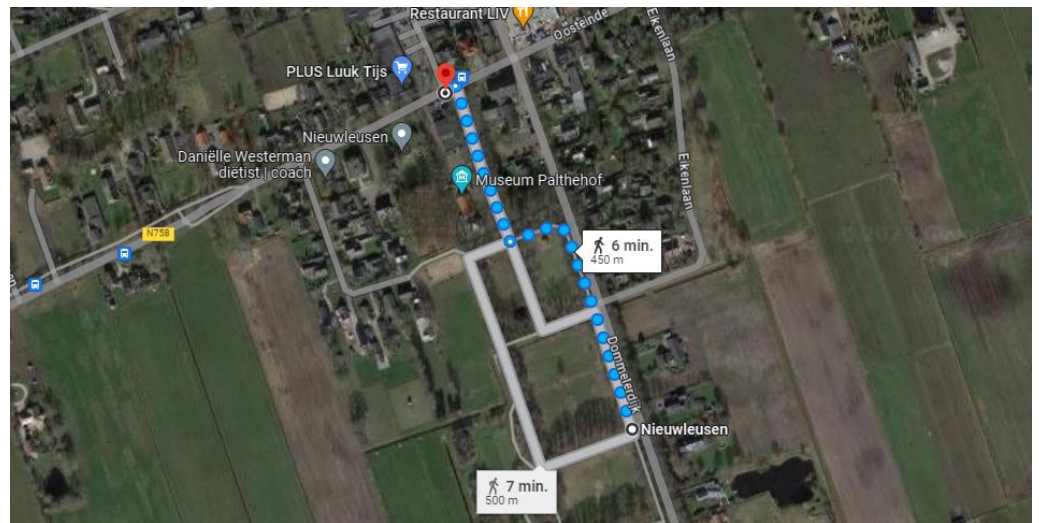


1.21.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het beoogde terrein zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond verlicht zijn. De loop- en fietsafstand is +- 450 m.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 450 meter loop- en fietsafstand.



1.21.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt tegen de kern van het dorp Nieuwleusen. Dit zou negatief kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen verder buiten de kern van Nieuwleusen.

1.21.7 Grootte terrein / beheersbaarheid +

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.22 Locatie Molenpad te Nieuwleusen

Locatie Molenpad is het perceel dat gelegen is tussen De Smeule en het Molenpad te Nieuwleusen. Dit terrein is in eigendom van de gemeente en wordt verpacht aan boeren t.b.v. landbouw. Het perceelnummer betreft Perceel NLS00 P 53. Het totale perceel is 42.070 m² groot. Echter wordt er voor de verkenning naar een deel van het perceel gekeken t.b.v. de opvang van Oekraïners.



1.22.1 Bereidheid eigenaar

Het terrein is volledig in eigendom van de Gemeente Dalfsen, maar wordt op dit moment nog verpacht tot 1-1-2024.

1.22.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Persleiding nabij, geen aansluitingen. Rioollucht kan overlast geven.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Dataleidingen zijn aanwezig in de nabijheid.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.22.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.22.4 Ruimtelijke inpassing

Het totale terrein heeft een oppervlakte van ruim 40.000 m². Echter wordt er voor de ruimtelijke inpassing maar naar een deel van het perceel gekeken. Dit deel betreft ruimt 10.500 m².

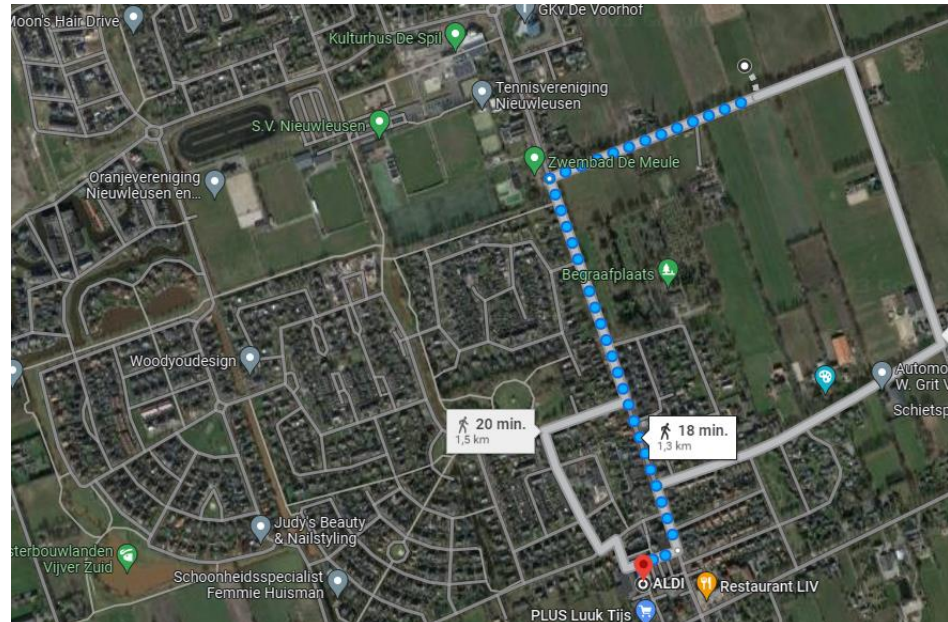
Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zespersoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden dat het voormalig USV terrein voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.

Met dit aantal m² blijft er voldoende ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

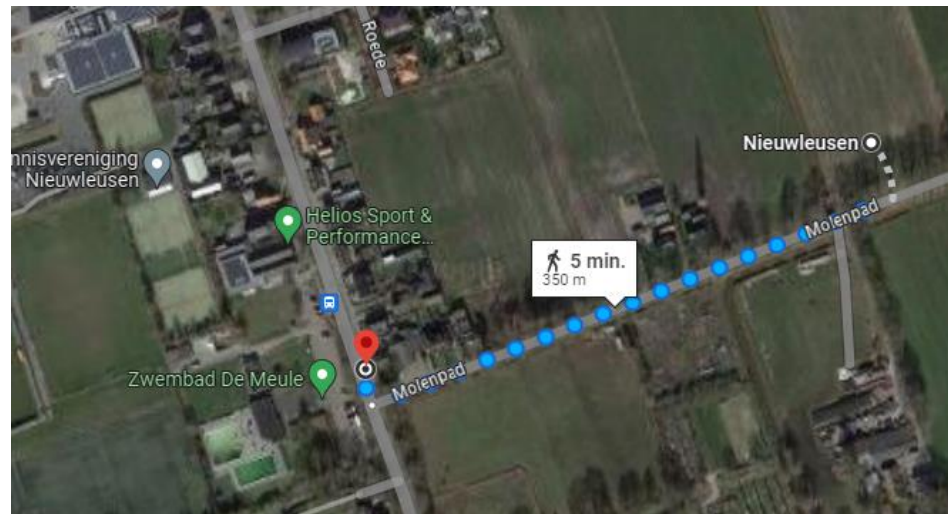


1.22.5 Verkeersafwikkeling

Er is sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het terrein zijn relevante voorziening bereikbaar via het Molenpad. Dit is een onverharde weg met een verhard fiets-/voetpad. Echter is dit de eerste 350 meter onverlicht. De loop- en fietsafstand is +- 1,3 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation op 350 meter afstand van het voormalig USV terrein.



1.22.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt direct tegen de kern van Nieuwleusen. Dit zou negatiever moeten zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen verder van de kern van Nieuwleusen.

1.22.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

Het terrein is groter dan 5.000 m². Dit betekent dat er dus meerdere mensen te plaatsen zijn, en dit is beter beheersbaar dan de Oekraïense vluchtelingen verdeeld over meerdere locaties.



1.23 Locatie Achter de Molen te Hoonhorst

De locatie aan de Achter de Molen is gelegen in het dorp Hoonhorst. Het perceelnummer is DSN01 H 3079. De oppervlakte van het perceel bedraagt +- 7.705 m2.



1.23.1 Bereidheid eigenaar

Terrein is deels in eigendom van de gemeente en deels in eigendom van de parochie.

1.23.2 NUTS-voorzieningen

De NUTS-voorzieningen worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van elektra, water, riool, internet en gas.

- Elektra
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Water
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Riool
 - o Onbekend.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. riolering e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Internet
 - o Dataleidingen zijn aanwezig in de nabijheid.
 - o Zodra er chalets worden geplaatst zal er t.b.v. NUTS e.e.a. door een infra partij moeten worden aangelegd.
- Gas
 - o Onbekend.
 - o Chalets zouden voorzien kunnen worden van propaangas middels een fles in afgesloten kast.



1.23.3 Geschiktheid terrein

Het volledige terrein is onverhard (grasland), en dus nog niet geschikt voor zwaar gemotoriseerd verkeer en het plaatsen van de chalets.

Om het terrein geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer en chalets zullen er aanpassingen benodigd zijn in de vorm grondwerk en het plaatsen van asfalt-, beton- of elementenverharding.

Het terrein leent zich voor het aanbrengen van nieuwe leidingen of voorzieningen. Er hoeft geen rekening gehouden te worden reeds aanwezige verhardingen.

1.23.4 Ruimtelijke inpassing

Het beoogde terrein wat bekeken is voor de ruimtelijke inpassing heeft een oppervlakte van +- 7.700 m².

Echter doordat er op het perceel al deels bebouwing (Peuterspeelzaal De Smurfen en BSO Smurfplanet) aanwezig is, bedraagt het oppervlakte voor de inpassing +- 4.500 m².

Met inachtneming dat er voor het plaatsen van 150 Oekraïense vluchtelingen minimaal 3.500 m² benodigd is (30 vier-persoons chalets, 5 zes-persoons chalets + ontsluiting en parkeervoorzieningen), kan geconcludeerd worden dat het voldoende ruimte bied voor het plaatsen van de chalets.

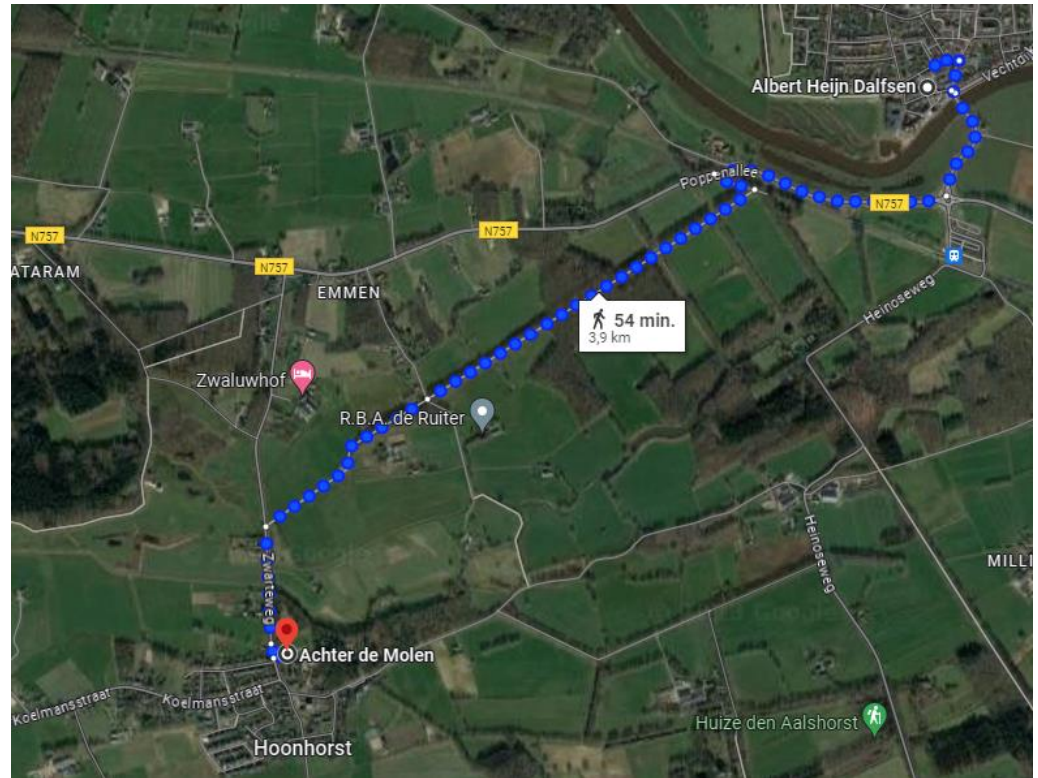


Met dit aantal m² blijft er tevens nog wat ruimte over voor het creëren van een goede ontsluiting, parkeervoorzieningen en om aandacht te bieden aan een fijn leef- en woonklimaat.

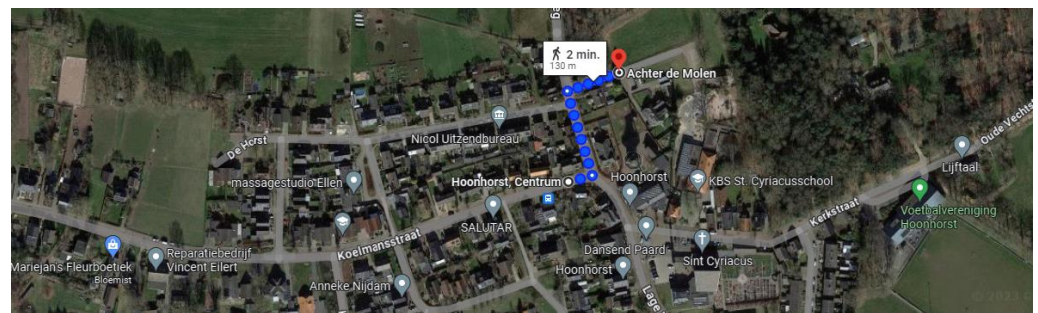


1.23.5 Verkeersafwikkeling

Er is geen sprake van een sociaal veilige route (op loopafstand) naar relevante voorzieningen. Vanaf het beoogde terrein zijn relevante voorzieningen (zoals een supermarkt) bereikbaar via verharde wegen, welke in de avond onverlicht zijn. Er zijn voet- en fietspaden in de nabijheid. De loop- en fietsafstand is +- 3,9 km.



Qua openbaar vervoer is het dichtstbijzijnde station een busstation binnen 150 meter loop- en fietsafstand.



1.23.6 Maatschappelijk draagvlak

Het terrein ligt in de kern van het dorp Hoonhorst. Dit zou negatiever kunnen zijn voor het maatschappelijk draagvlak t.o.v. opvang van Oekraïense vluchtelingen buiten de kern van Hoonhorst.

1.23.7 Grootte terrein / beheersbaarheid

De oppervlakte van het terrein waar chalets geplaatst kunnen worden is kleiner dan 5.000 m². Indien er 125 – 150 Oekraïense vluchtelingen geplaatst zullen worden, zal dit qua inpassing lukken. Echter betekent het wel dat de ruimtelijke inpassing minder ruim opgezet kan worden.



2 Beoordelingsmatrix locatie verkenning

Beoordelingsmatrix locatieverkenning opvang Oekraïense vluchtelingen								
Opgesteld door:	Kleissen Bouwmanagement & Advies							
Datum:	woensdag 7 februari 2024							
Beoordelingsaspecten --> :	Bereidheid eigenaar	NUTS-voorzieningen	Geschiktheid terrein	Ruimtelijke inpassing	Verkeersafwikkeling	Maatschappelijk draagvlak	Grootte terrein vs. Beheersbaarheid	Totaal + per locatie ↓
Criteria ↓								
1. Evenementen terrein te Lemelerveld	+	?	+	++	+	-	+	6
2. Voormalig USV terrein te Nieuwleusen	++	?	+	++	-	+	+	7
3. Camperplaats Allee te Nieuwleusen	-	?	+	++	-	+	+	5
4. De Deel te Nieuwleusen	-	?	-	-	+	-	-	1
5. V.O.F. Boerderijcamping 't Slag te Dalfsen	-	?	+	++	-	-	+	4
6. Hessenweg 58 A te Dalfsen	-	?	-	-	+	-	-	1
7. Parkeerplaats USV in combinatie met de ijsbaan te Nieuwleusen	-	?	-	++	+	-	+	4
8. Glastuinbouwbedrijf aan de Ankummer Es te Dalfsen	-	?	-	+	+	-	+	3
9. De Lantaarn te Lemelerveld	-	?	-	-	-	-	-	0
10. Hof van Dalfsen	-	?	-	+	+	+	+	4
11. Hessenweg 27 te Dalfsen	-	?	-	+	-	+	+	3
12. Camping Starnbosch te Dalfsen	-	?	+	+	-	-	+	3
13. Buitenplaats Gerner te Dalfsen	-	?	-	-	+	-	-	1
14. Hotel de Barones te Dalfsen	-	?	-	+	+	-	+	3
15. Vossiersteeg te Ankum	++	?	+	++	+	-	+	7
16. Locatie Haersolteweg te Lemelerveld	-	?	+	++	+	-	+	5
17. Locatie Strenkhaarsweg te Lemelerveld	++	?	+	+	+	-	+	6
18. 't Sprinkel te Lemelerveld	-	?	+	+	+	-	-	3
19. Locatie hoek Vossiersteeg/Koesteeg te Dalfsen	-	?	+	++	+	-	+	5
20. Locatie Oosterdalfsersteeg nabij begraafplaats Welsum	++	?	+	++	+	-	+	7
21. Locatie Palthebos te Nieuwleusen	-	?	+	++	+	-	+	5
22. Locatie Molenpad te Nieuwleusen	++	?	+	++	+	-	+	7
23. Locatie Achter de Molen te Hoonhorst	+	?	+	+	-	-	-	3

3 Conclusie + aanbeveling locatie

Zoals vooraf aangegeven zijn er voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen in de Gemeente Dalfsen 23 locaties verkend op basis van diverse beoordelingsaspecten.

Elke locatie is beoordeeld op basis van deze 7 aspecten. Deze aspecten zijn verwerkt in een beoordelingsmatrix en de score is weergegeven middels +, - of een ?.

Een + betekent een positieve score op het beoordelingsaspect.

Een - betekent een negatieve score op het beoordelingsaspect.

Een ? moet nog nader uitgezocht worden.

Bij een tweetal beoordelingsaspecten kon een dubbel + worden gegeven.

De totaalscore is het aantal gegeven +.

De beoordelingsaspecten waren:

1. Bereidheid eigenaar
 - a. ++ → terrein in eigendom van gemeente
 - b. + → terrein deels in eigendom van gemeente
 - c. - → terrein in eigendom van particulier
2. NUTS-voorzieningen
 - a. ? → moet nog nader uitgezocht worden
3. Geschiktheid terrein
 - a. + → terrein is onverhard (geschikt voor aanbrengen leidingen)
 - b. - → terrein ongeschikt (lastig leidingen aan te brengen, ongeschikte grond of veel verharding)
4. Ruimtelijke inpassing
 - a. ++ → terrein > 7.500 m²
 - b. + → terrein tussen 3.500 – 7.500 m²
 - c. - → terrein < dan 3.500 m²
5. Verkeersafwikkeling
 - a. + → verlichte wegen, fiets- of voetpad nabij, afstand niet te ver
 - b. - → geen verlichte wegen, geen fiets- of voetpad, afstand te ver
6. Maatschappelijk draagvlak
 - a. + → niet in of direct tegen kern dorp, geen invloed op recreatieve functies, kans op weerstand uit buurt.
 - b. - → buiten kern dorp, invloed op recreatieve functies, vlakbij scholen, kans op weerstand uit buurt groot
7. Grootte terrein / beheersbaarheid
 - a. + → terrein > 5.000 m² is beter beheersbaar doordat meerdere vluchtelingen op 1 locatie opgevangen kunnen worden.
 - b. - → terrein < 5.000 m².



Conclusie + aanbeveling

Op basis van de toelichting per locatie en de beoordelingsmatrix kunnen we concluderen dat er 6 locaties zijn die opvallen met een score van 6 punten of meer.

Deze 6 locaties zijn:

6 punten:

- Evenemententerrein Lemelerveld
- Locatie Strenkhaarsweg te Lemelerveld

7 punten:

- Voormalig USV terrein te Nieuwleusen
- Vossersteeg te Ankum
- Locatie Oosterdalfsersteeg (nabij begraafplaats Welsum)
- Locatie Molenpad te Nieuwleusen

Om deze 6 locaties te verfijnen is het advies om te focussen op de locaties welke 7 punten hebben gescoord.

Om tot een top 4 te komen, is het belangrijk om de locaties te vergelijken op basis van de drie beoordelingsaspecten die gemeentelijk het zwaarst wegen. Deze aspecten, waarbij het eerste aspect het zwaarst weegt en het laatste aspect het minst zwaar, zijn als volgt:

1. Bereidheid eigenaar
2. Maatschappelijk draagvlak
3. Verkeersafwikkeling

Wanneer op basis van deze drie aspecten de 4 locaties worden vergeleken kan geconcludeerd worden dat de locaties op basis van *bereidheid eigenaar* allen gelijk scoren. Alle 4 locaties zijn namelijk in eigendom van de gemeente.

Wanneer we deze aspecten bekijken, kunnen we concluderen dat de locaties wat betreft de bereidheid van de eigenaar allemaal gelijk scoren, aangezien alle vier de locaties in eigendom zijn van de gemeente.

Wat betreft het maatschappelijk draagvlak is er echter een verschil. Slechts één locatie, namelijk het Voormalig USV terrein te Nieuwleusen, heeft een positieve beoordeling ontvangen.

De Vossersteeg te Ankum is negatief beoordeeld vanwege de directe ligging tegen Ankum en de basisschool van Ankum.

Locatie Oosterdalfsersteeg is negatief beoordeeld vanwege mogelijke belemmeringen voor de uitbreiding van de begraafplaats en de nabijheid van bebouwing.

Locatie Molenpad is negatief beoordeeld doordat het direct tegen de kern van Nieuwleusen is gelegen. Echter heeft deze locatie geen verdere invloed op maatschappelijke voorzieningen t.o.v. De Vossersteeg en Oosterdalfsersteeg.

Wat betreft verkeersafwikkeling scoort alleen Voormalig USV terrein te Nieuwleusen geen punten, omdat relevante voorzieningen alleen bereikbaar zijn via onverlichte verharde wegen zonder een fiets- of voetpad in de directe nabijheid.

Met bovenstaande toelichting is de top 4 samengesteld:

1. Voormalig USV terrein te Nieuwleusen
2. Locatie Molenpad te Nieuwleusen
3. Locatie Oosterdalfsersteeg te Dalfsen
4. Vossersteeg te Ankum

Het advies is om de locatie op het **Voormalig USV terrein te Nieuwleusen** voor te leggen bij het college. Deze aanbeveling is gebaseerd op de gegeven beoordelingen en kan dienen als leidraad voor verdere besluitvorming met betrekking tot de locatie voor opvang van Oekraïense vluchtelingen.





Visie en aanpak structurele opvang asielzoekers

Gemeente Dalfsen

Visie en aanpak structurele opvang asielzoekers

Gemeente Dalfsen

Programma & Strategie
Datum: 17-06-2024

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	3
2. Context	3
3. Communicatie en participatie	5
4. Het participatietraject.....	5
5. De resultaten van stap 1	6
Gesprek met beleidsmedewerkers gemeente Dalfsen	6
Gesprek met professionele partners	7
Gesprek met bewoners, locatiemedewerkers en locatiecoördinator Lemelerveld	8
Inloopavonden	9
Inloopmomenten.....	9
Enquête	10
Samenvatting.....	11
6. Het wegingskader.....	12
Locatie & Bereikbaarheid	13
Meedoen in de samenleving.....	13
Veiligheid	13
7. Stap 2: Locatiekeuze.....	13
Aanpak locatiekeuze	14
8. Bijlagen	15
Bijlage 1: Toetsingsformulier potentiële locaties	15
Bijlage 2: Aandachtspunten/observaties	18

1. Aanleiding

De gemeente Dalfsen vindt het belangrijk om een veilig en warm (tijdelijk) thuis te bieden aan mensen die huis en haard hebben achtergelaten, omdat het onveilig voor hen is in eigen land. In een motie van de gemeenteraad is het college van B&W gevraagd te zoeken naar menswaardige structurele opvangplekken. De gemeente Dalfsen wil daarmee haar verantwoordelijkheid pakken om Ter Apel te ontlasten en samen met alle gemeenten de lasten te dragen.

Samen met professionele partners en inwoners is gesproken over op welke manier de gemeente Dalfsen invulling kan geven aan de ambitie. Voor de vluchtelingen én voor de inwoners van de gemeente. De gemeenteraad heeft in de raadvergadering van 3 en 6 juli 2023 een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor vluchtelingen.

De motie was als volgt:

De gemeenteraad spreekt uit dat:

- Dalfsen invulling wil geven aan het menswaardig opvangen van vluchtelingen
- de Raad vindt dat als we als gemeente structureel onze verantwoordelijkheid nemen tijdelijke opvangplekken niet de oplossing zijn
- een of twee vaste locaties nodig zijn (nieuw te bouwen of bestaande bouw)
- het zoeken naar een of twee geschikte locaties moeilijk is en daarom tijd vraagt

De gemeenteraad verzoekt het college:

1. Samen met de gemeenteraad een participatietraject te starten met inwoners, vluchtelingenwerk, SAAM, COA en andere stakeholders om in gezamenlijkheid potentiële structurele opvanglocaties in beeld te brengen.
2. Een voorstel met potentiële locaties uiterlijk juni 2024 aan de raad aan te bieden. De raad heeft opgeroepen om een participatietraject in te gaan met inwoners, vluchtelingenwerk, SAAM, COA en andere stakeholders om in gezamenlijkheid potentiële structurele opvanglocaties in beeld te brengen. Het uiteindelijke doel van het participatietraject is om met een lijst met potentiële structurele opvanglocaties te komen en deze aan de raad aan te bieden.

Het proces

Het college heeft de gemeenteraad op 22 januari 2024 geïnformeerd op welke wijze zij invulling geeft aan de uitvoering van de motie. Dat doet het college in twee stappen. De eerste stap bestaat uit het in gesprek gaan met inwoners, stakeholders en de interne organisatie over welke randvoorwaarden en criteria er gebruikt gaan worden om te komen tot een locatie keuze. Deze stap heeft als doel het opleveren van een weggingskader. Dit weggingskader bespreekt het college opiniërend met de Raad. In stap twee gaan we dan daadwerkelijk op zoek naar locaties. Zowel inwoners als interne medewerkers kunnen locaties aandragen. Die worden besproken aan de hand van het weggingskader. Het college komt met een voorstel voor de definitieve locatiekeuze. De Raad stelt deze vast.

2. Context

Er is wereldwijd behoefte aan vluchtelingenopvang. Door langlopende conflicten zien we de toestroom van vluchtelingen naar Nederland toenemen. De gemeente Dalfsen heeft, net als andere gemeenten, de plicht om te zorgen voor goede opvang. Naast dat die plicht er is, wil de gemeente Dalfsen ook zorgen voor deze opvang. Er is al jaren reguliere huisvesting voor onder andere statushouders. De afgelopen periode is er met tijdelijke initiatieven invulling gegeven aan de stijging van de aantallen benodigde opvangplekken. Die tijdelijke invulling wordt nu (deels) structureel. Samen met professionele stakeholders en inwoners wil de gemeente Dalfsen de opvang goed inrichten. We willen dit humaan en met zorg doen en bieden een veilig en warm (tijdelijk) thuis. Tegelijk verwachten we aanpassingsvermogen en de inzet om je leven weer vorm te geven op een manier passend in onze samenleving.

Op dit moment kennen we verschillende manieren van opvang;

- Tijdelijke opvang voor Oekraïense vluchtelingen
- Huisvesting (al dan niet tijdelijk) van statushouders/ vluchtelingen met een verblijfsvergunning
- Asielzoekers:
 - Tijdelijke Gemeentelijke Opvang in Hof van Dalfsen en aan de Ambachtsweg in Lemelerveld
 - Structurele opvang vanuit de motie van de gemeenteraad als ook de spreidingswet.

Dit document gaat over het structureel opvangen van asielzoekers in de gemeente Dalfsen. Op dit moment heeft de gemeente vanuit de spreidingswet een taakstelling van 188. Naast deze taakstelling kent de gemeente Dalfsen al opvang. Die plekken wil de gemeente behouden, dat betekent dat niet alle 188 plekken nieuw gezocht hoeven te worden, het gaat om de structurele invulling hiervan.

Gestelde uitgangspunten

Los van het participatietraject en de interne gesprekken heeft de gemeente een aantal uitgangspunten meegegeven waar zij zich aan wil houden. Deze uitgangspunten staan niet ter discussie. Potentiële locaties moeten voldoen aan onderstaande uitgangspunten:

Termijn: Elke locatie die wordt overwogen voor de opvang van asielzoekers is minimaal beschikbaar voor een periode van 5 jaar. Dit zorgt voor stabiliteit en zekerheid. Het biedt invulling aan de landelijke wet- en regelgeving omtrent asielopvang, het geeft de gemeente de mogelijkheid om deze locaties voor langere termijn in te zetten en asielzoekers hebben daarmee een (langere termijn) plek om veilig te wonen.

Grootte: Volgens de Spreidingswet vangt de gemeente Dalfsen minimaal 188 asielzoekers op. De selecteerde locaties moeten samen voldoende capaciteit hebben om minimaal 188 mensen op te vangen. De gemeente heeft al een deel hiervan ingevuld en wil die behouden. Let wel; de huidige voorspelling vanuit het rijk en COA is dat de vraag naar opvangplekken zal gaan toenemen de komende jaren. Het beleid dat het komende kabinet zal gaan voeren is daarbij nog onvoldoende uitgewerkt om in te schatten wat dit gaat betekenen voor die voorspelling.

Voldoen aan wet- en regelgeving: Bij het realiseren van een structurele opvanglocatie is het naleven van relevante wet- en regelgeving een belangrijk uitgangspunt van de gemeente. In tijdsdruk van de tijdelijke opvang is om geronde reden soms afgeweken van bestaande wet- en regelgeving. Bij structurele opvang is dit niet het geval. Het betreft zowel specifieke (inter)nationale regels rondom asielopvang als de ruimtelijke regels en vergunningen.

Toetsing bestaande beleidskaders: De potentiële structurele opvanglocaties zullen worden getoetst aan de bestaande beleidskaders van de gemeente (en eventuele andere overheidsinstanties). Dit zorgt ervoor dat de definitieve opvanglocatie voldoet aan de gestelde doelen en richtlijnen.

Communicatie en participatie: Bij het vinden van een geschikte locatie voor de opvang van asielzoekers draait het niet alleen om het vinden van de juiste fysieke ruimte, maar ook om het creëren van draagvlak en begrip onder inwoners. Transparantie is de basis van goede communicatie. Het is belangrijk dat inwoners tijdig, duidelijk en volledig worden geïnformeerd over de plannen voor een nieuwe opvanglocatie. Dit gaat niet alleen om de praktische details van het proces of de locatie, maar ook over bijvoorbeeld de achterliggende redenen voor het maken van een keuze voor een bepaalde locatie of de verwachte impact op de samenleving. Daarnaast is communicatie geen eenrichtingsverkeer. Hieronder wordt verder ingegaan op de verschillende vormen van participatie die hebben plaatsgevonden om inwoners actief te betrekken bij het proces. Later zullen we ook ingaan op communicatie en participatie in het verdere proces.

Financierbaarheid: Naast dat de locatie moet voldoen aan een aantal uitgangspunten zijn er ook criteria die meewegen voor de gemeente zoals financierbaarheid. Denk hierbij aan de kosten voor één grote locatie ten opzichte van meerdere kleine locaties. Of neemt de gemeente de locatie in eigen beheer of via het COA. Als het totaal van de locaties bekend is, zal de gemeente een afweging maken over de financierbaarheid.

Realisatie pad: Bij het zoeken naar een locatie is het van belang dat er gekeken wordt naar een mix van locaties. Dit omdat er met enig tempo gerealiseerd dient te worden om huidige, tijdelijke locaties te ontlasten of op te heffen. Zorgvuldigheid staat voorop, echter realisatiesnelheid is van groot belang.

Bemensing: Bij het eventueel aanwijzen van meerdere locaties is het van belang dat meegewogen wordt of de bemensing georganiseerd kan worden. Meerdere locaties kost meer inzet. Realiteit moet daarbij niet uit het oog verloren worden.

Samenhang met andere vormen van opvang: De invulling van de opgave te komen tot asielopvang wordt in samenhang gezien met de invulling van de opgave voor opvang van Oekraïense vluchtelingen alsook de huisvesting van statushouders. Binnen de opvang van asielzoekers en de huisvesting van statushouders vormen de alleenstaande minderjarige vluchtelingen een specifieke doelgroep.

3. Communicatie en participatie

In het traject om te komen tot structurele opvang is gekozen voor uitgebreide communicatie en participatie. Dat wordt in twee stappen gedaan. Tijdens de eerste stap zijn we in gesprek gegaan met beleidsmedewerkers, professionele partners en inwoners over wat zij belangrijk vinden bij de invulling van de structurele opvang. Deze input gebruiken we om tijdens stap 2 te komen tot geschikte locaties voor de opvang van asielzoekers. Hiervoor vragen we input van inwoners.

Bij de communicatie en participatie is het uitgangspunt dat de inhoudelijke informatie op een zo transparant mogelijke manier wordt gecommuniceerd. De middelen die gebruikt worden zijn niet alleen tekstueel maar ook beeldend. Op die manier wordt geprobeerd iedere inwoner aan te kunnen spreken en de participatie en communicatie zo duidelijk mogelijk te laten zijn. Daarnaast zorgen we ervoor dat er tijdens de participatie goede gespreksbegeleiders en ondersteuners zijn om inwoners te helpen hun argumenten helder te verwoorden en hun feedback goed te verwerken. De gespreksbegeleiders stellen zich neutraal op en helpen alleen om inwoners hun eigen mening helder te vormen.

Om te zorgen dat alle inwoners hun input kunnen leveren is er gekozen voor een combinatie van zowel fysieke als online mogelijkheden. De 5 grotere kernen zijn bezocht en een enquête stond meerdere weken online. Naarmate het proces concreter gaat worden en locaties in beeld komen, stapt de gemeente over naar meer persoonlijke communicatie naar de desbetreffende wijken en inwoners. In meer besloten kring kan dan verder gesproken worden over het vervolg.

4. Het participatietraject

Voor stap 1 van het proces is het afgelopen halfjaar is er gesproken met beleidsmedewerkers van de gemeente, professionele partners en inwoners en locatiemedewerkers en een aantal bewoners van tijdelijke locatie aan de Ambachtsweg te Lemelerveld. In de gesprekken ging het over de eisen waaraan een structurele opvanglocatie voor asielzoekers zou moeten voldoen. De resultaten worden gebruikt voor het opstellen van een wegingskader (zie hoofdstuk 7). Na de zomer gaan we verder met stap 2: op zoek naar mogelijke locaties.

Beleidsmedewerkers: er is een sessie met de ambtelijke organisatie van de gemeente Dalfsen georganiseerd. Aan deze sessie namen diverse ambtenaren deel. Waaronder beleidsmedewerkers ruimtelijke ordening, inburgering, participatie en openbare orde en veiligheid en een drietal gebiedsverbinders.

Professionele partners: er is een sessie met ongeveer 15 professionele partners georganiseerd. Bij deze bijeenkomst waren organisaties aanwezig: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), GGD, Politie, Regionale Regietafel Vluchtelingen, Rode Kruis, Vluchtelingenwerk en AMW De Kern.

Bewoners, locatiemedewerkers en locatiecoördinator Tijdelijke Gemeentelijke Opvang Lemelerveld:

er is op de tijdelijke locatie aan de Ambachtsweg in Lemelerveld gesproken met vier bewoners, twee locatiemedewerkers en de locatiecoördinator.

Inloopavonden/inloopmomenten: er zijn drie inloopavonden georganiseerd in Lemelerveld, Nieuwleusen en Dalfsen, met daarnaast twee extra mogelijkheden in Hoonhorst en Oudleusen. In totaal hebben zo'n 150 inwoners input gegeven tijdens deze bijeenkomsten via het plakken van memo's op vier praatplaten over de thema's: locatie & bereikbaarheid, meedoen in de samenleving, veiligheid en overig. Op 15 mei is er in Oudleusen en op 22 mei in Hoonhorst een inloopmoment geweest. Tijdens de inloopmomenten kwamen er in totaal zo'n 10 bewoners in gesprek met de gemeente.

Enquête: gelijktijdig met de inloopavonden/inloopmomenten is er een online enquête uitgezet. De enquête bestond uit een mix tussen open en gesloten vragen en gingen in hoofdlijnen om welke thema's (locatie & bereikbaarheid, meedoen in de samenleving, veiligheid en overig) voor inwoners belangrijk zijn en waarom en wat de rol van de gemeente hierin is. De enquête is ingevuld door 518 respondenten, waarbij de 4 open vragen tussen de 179-421 antwoorden per vraag hebben opgeleverd.

5. De resultaten van stap 1

Hieronder bespreken we de resultaten van stap 1 van het participatietraject. Per participatiemoment (gesprek met beleidsmedewerkers, gesprek met professionele partners, gesprek met bewoners, locatiemedewerkers en locatiecoördinator in Lemelerveld, inloopavonden/inloopmomenten, enquête) worden de resultaten binnen de verschillende thema's (locatie & bereikbaarheid, meedoen in de samenleving, veiligheid en overig) samengevat.

Gesprek met beleidsmedewerkers gemeente Dalfsen

Locatie & bereikbaarheid

Beleidsmedewerkers waren het erover eens dat het bij locatiebepaling vooral van belang is dat voorzieningen in de kern goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer, te voet en met de fiets. Dit draagt bij aan de zelfredzaamheid van de bewoners. Bij het beoordelen van potentiële locaties moet er rekening gehouden worden met de beschikbaarheid van openbaar vervoerhaltes, de afstand tot winkels, scholen, gezondheidscentra, sportparken en andere gemeenschapsvoorzieningen. Heel specifiek is de toegankelijkheid van onderwijs en voorschoolse opvang van belang. Op deze manier kunnen asielzoekers actief deelnemen aan het dagelijkse leven.

Een belangrijk punt waarover werd gesproken is de termijn van de locatie in relatie tot integratie van asielzoekers in de gemeente. Niet iedere asielzoeker wordt een statushouder en blijft daarmee permanent in de gemeente Dalfsen. Om een balans te vinden tussen integratie en de tijdelijke aard van de bewoners van de opvanglocaties, gaat de voorkeur uit naar een locatie aan de rand van een dorp of kern. Ook wordt de voorkeur gegeven aan meerdere kleine locaties boven één grote locatie.

Bij het zoeken van een geschikte locatie is het ook van belang om rekening te houden met de aanwezigheid van nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas, riolering, etc.). Waar nodig moeten investeringen in infrastructuur plaatsvinden om deze voorzieningen te garanderen.

Op de locatie moet voldoende ruimte zijn voor een prettig leefklimaat. Er moet in ieder geval een ruimte voor ontmoeting zijn, een lesruimte waar (taal)onderwijs gegeven kan worden, een activiteitenruimte en (buiten)speelruimte voor kinderen van alle leeftijden. Daarnaast is privacy op de locaties van belang voor het welzijn van de bewoners. De gemeenschappelijke ruimtes kunnen zo ontworpen worden dat ze niet alleen functioneel zijn, maar ook ruimte bieden aan privacy voor bewoners tijdens hun dagelijkse activiteiten. En een gevarieerd kameraanbod met schakelruimtes voor privacy binnen gezinnen.

Meedoen in de samenleving

Dit onderwerp is beknopt besproken, met de nadruk op het belang van een zinvolle dag invulling voor

asielzoekers. Daarnaast is er besproken dat het noodzakelijk is dat alle betrokken partners tijdig opschalen zodat de dag invulling van de structurele opvang niet ten koste gaan van andere groepen zoals bijvoorbeeld de statushouders

Veiligheid

Voor een veilige leefomgeving vinden beleidsmedewerkers dat de locaties goed bereikbaar moeten zijn voor de hulpdiensten. Dit omvat onder andere de aanwezigheid van goede toegangswegen en voldoende parkeergelegenheid.

Overig

De beleidsmedewerkers waren het erover eens dat het belangrijk is om in het proces tot het realiseren van een opvanglocatie te voldoen aan ruimtelijke wet- en regelgeving. Het is denkbaar dat het – in het geval van een nieuwe locatie voor de langere termijn – nodig is om een omgevingsvergunning te verlenen of een bestemmingsplanwijziging door te voeren. Hierbij moet rekening worden gehouden met de benodigde tijd voor deze procedures. Volgens de beleidsmedewerkers lijkt een proces om voor 1 juli 2025 te komen tot een structurele opvanglocatie ambitieus. De spreidingswet gebiedt de gemeente om de opvangplaatsen voor deze datum te realiseren. Het zorgvuldig doorlopen van deze ruimtelijke procedures is essentieel om de integriteit en legitimiteit van het project te waarborgen. Het biedt ruimte voor inspraak en betrokkenheid van inwoners en zorgt voor een duurzame inbedding van de locatie in haar omgeving.

Tot slot werd gesproken over wie het beheer van de locatie(s) op zich gaat nemen. Er zijn zowel argumenten voor als tegen voor het COA of de gemeente. Als de gemeente het beheer in handen heeft dan zijn er korte lijnen, dit is duidelijk voor inwoners. Het COA is een professionele partij voor het organiseren van opvang van asielzoekers. Dit gesprek wordt later in het proces met het COA gevoerd.

Gesprek met professionele partners

Locatie & bereikbaarheid

Er wordt door de aanwezige partners gezegd dat kleine locaties passend zijn bij het karakter van Dalfsen. Een kanttekening is wel dat alle voorzieningen van een opvanglocatie eenvoudiger te organiseren is op één grote locatie. Zelfs op kleinere locaties moeten werkruimtes worden gerealiseerd voor organisaties zoals het COA en Vluchtelingenwerk. Persoonlijke gesprekken dienen niet plaats te vinden in gemeenschappelijke ruimtes. Voor de politie maakt het qua bemensing niet uit of het één grote of meerdere kleine locaties zijn. Er wordt opgemerkt dat je kunt overwegen om kleinere locaties te koppelen aan een grotere locatie (met meer dan 300 bewoners), bijvoorbeeld in een buurgemeente. Dan kun je gezamenlijk kijken hoe de organisatie van de locaties slim kan worden ingericht.

De professionele partners vinden het belangrijk dat de dagelijkse voorzieningen (zoals winkels, gezondheidscentra en scholen) buiten de locatie goed bereikbaar zijn. Er wordt een maximale loopafstand van 1 à 1,5 kilometer genoemd. De locatie moet in de buurt van het openbaar vervoer gelegen zijn, een locatie als nu de tijdelijke locatie bij Lemelerveld is dan minder geschikt.

Bij het realiseren van een opvanglocatie noemen de professionele partners dat het verstandig is om uit te gaan van multi-inzetbare locaties. Deze locaties kunnen naast opvang van asielzoekers bijvoorbeeld ook de doelgroep die in aanmerking komt voor sociale woningbouw huisvesten. Op deze manier worden gelijktijdig verschillende vraagstukken aangepakt. Flexibiliteit is ook een belangrijke factor. De locaties moeten (op een later moment) ook voor andere functies kunnen worden gebruikt als ze niet meer nodig zijn voor de opvang van asielzoekers. We moeten rekening houden met het eenvoudig op- en afschalen van de locatie door fluctuaties in opvang.

Meedoen in de samenleving

Bij de invulling van de dag wordt nadrukkelijk door de partners aangegeven dat naast algemene dagelijkse activiteiten zoals onderwijs en sport, het ook belangrijk is om asielzoekers te ondersteunen bij het vinden van (betaald) werk. Hierbij kun je uitgaan van de mogelijkheden binnen de lokale gemeenschap. Organisaties als kerken en ondernemers kunnen (en willen) eveneens een bijdrage leveren. Het is goed

een balans te vinden tussen wat de bewoners op locatie kunnen doen en hoe ze samen met de gemeenschap activiteiten doen.

Veiligheid

Er is gesproken over hoe eventuele overlast beperkt kan worden, bijvoorbeeld door straatcoaches in te zetten of door locatiemedewerkers aan te stellen met dezelfde culturele achtergrond als de bewoners. Momenteel is het soms mogelijk om overlastgevers naar een andere locatie te verplaatsen. Dit draagt bij aan een gevoel van veiligheid voor de omwonenden. Dit moet ook worden overwogen bij de situatie van structurele locaties. Daarnaast is het waardevol om platform te creëren waar inwoners mee kunnen denken en praten over de rol van een opvanglocatie in hun omgeving, nog voordat de locatie bekend is.

Overig

Tot slot wordt door de GGD genoemd dat bij de huidige locaties die onder beheer van het COA vallen, afspraken zijn gemaakt over thema's zoals algemene gezondheidszorg, jeugdgezondheid en tbc-screening. Het is van belang om te overwegen hoe deze zaken georganiseerd zullen worden in het kader van het beheer van de locaties.

[Gesprek met bewoners, locatiemedewerkers en locatiecoördinator Lemelerveld](#)

Locatie & bereikbaarheid

De bewoners uiten hun zorgen over verschillende aspecten van hun huidige verblijf. Een cruciaal punt dat door alle vier de bewoners wordt genoemd, is het gebrek aan ruimte. De huidige kamers in de containers zijn klein voor gezinnen en ook voor volwassenen. Hoewel ze enorm dankbaar zijn voor de veilige omgeving, hebben ze behoefte aan meer privacy, inclusief meerdere kamers per familie en eigen badkamers. Ze vragen om meer geschikte accommodaties, waarbij één bewoner de 2-persoons kamers in Ter Apel als voorbeeld noemt. De locatiecoördinator onderstreept de behoefte aan privacy. Hij pleit voor meerdere ruimtes voor activiteiten en verschillende kamers voor privacy. Als voorbeeld noemt hij het azc in Luttelgeest, dat goed georganiseerd is met betrokkenheid van de omgeving voor activiteiten van bewoners en omwonenden.

Het openbaar vervoer nabij de tijdelijke locatie wordt als ontoereikend beschouwd vanwege beperkte dienstregelingen en prijzen, vooral voor gezinnen. De afstand tot de sportschool is ook een punt van zorg, ze zouden graag zien dat dit beter bereikbaar is met het openbaar vervoer. Ze geven de voorkeur aan het openbaar vervoer als meest prettige vervoersoptie, aangezien fietsen niet altijd als veilig wordt ervaren. De locatiemedewerkers benadrukken dat goed openbaar vervoer essentieel is voor bewoners om mee te kunnen doen in de samenleving. Ze wijzen er specifiek op dat het voor vrouwen lastig is om te sporten, omdat de sportschool ver weg is om te fietsen. Voor hen is het openbaar vervoer een veiligere optie. Bewoners geven de voorkeur aan goedkopere winkelmogelijkheden in de buurt van een opvanglocatie.

Meedoen in de samenleving

Volgens bewoners leidt het gebrek aan activiteiten tot verveling, vooral jongvolwassenen hebben weinig te doen. Daarom pleiten zij voor meer educatieve mogelijkheden, zoals aparte ruimtes voor Nederlandse (en Engelse) lessen en andere activiteiten. Ze benadrukken dat aparte ruimtes voor activiteiten wenselijk zijn in plaats van alles in één grote tent of ruimte te moeten doen. De locatiemedewerkers vertellen dat bewoners actief zijn bij het schoonhouden van de begraafplaats en meehelpen in de parochie in het dorp.

De locatiecoördinator benoemt dat bewoners zelf veel organiseren, zoals Engelse les, volleybal, judo en een kapper. Het bezig zijn is essentieel, en het is positief dat ouders hun handen vrij hebben omdat jonge kinderen (0-4 jaar) nu 4 tot 5 dagen per week naar de voorschoolse opvang gaan. Kinderen van 4 tot 12 jaar gaan naar school en oudere kinderen gaan naar het ISK (internationale schakelklas) in Zwolle.

Veiligheid

Bewoners benadrukken ook de noodzaak van meer veilige speelruimtes met uitgebreidere voorzieningen zoals, voetbal- en basketbalvelden, en ruimte om te fietsen.

Overig

Tot slot willen de bewoners graag werken. Ze zien dit als een manier om verveling tegen te gaan. De locatiecoördinator benadrukt dat het belangrijk is een opvanglocatie pas te openen wanneer de opvanglocatie volledig gereed is.

Inloopavonden

Locatie & bereikbaarheid

Binnen het thema "locatie & bereikbaarheid" benadrukken aanwezigen het belang van het spreiden van de opvang van vluchtelingen over meerdere dorpen in de gemeente. Hierbij moet rekening worden gehouden met de beschikbare voorzieningen en het openbaar vervoer in de omgeving. Hoewel het gunstig kan zijn om kleine locaties over de verschillende kernen te verspreiden, moeten de kosten en voorzieningen wel goed worden overwogen. De aanwezigen achten kleine kernen minder geschikt voor de opvang van asielzoekers vanwege de beperkte voorzieningen. Het aanbieden van duurzame multifunctionele faciliteiten of flex-woningen als een gift aan de gemeenschap kan bijdragen aan de acceptatie en integratie. Regelmatig wordt er door de aanwezigen een link gemaakt tussen locatie en integratie waarin benoemd wordt dat voorzieningen zoals supermarkten, sportvelden, scholen, belangrijk zijn voor sociaal contact en het meedraaien in de samenleving. Volgens aanwezigen is het belangrijk om een locatie te creëren waarin asielzoekers zich welkom voelen en kunnen functioneren, ook het belang van privacy wordt genoemd.

Meedoen in de samenleving

Het betrekken van de lokale gemeenschap, waaronder kerken, moskeeën en vrijwilligersorganisaties, kunnen een rol spelen in het betrekken van asielzoekers bij de samenleving. Activiteiten, taallessen en educatieve programma's kunnen hierbij helpen. Het creëren van een sociale omgeving waarin asielzoekers zich welkom voelen en kunnen participeren, samen met het bieden van mogelijkheden voor zelfredzaamheid en werk, zijn cruciale elementen voor een succesvolle integratie volgens de aanwezigen. Het overbruggen van verschillen en het inzetten op communicatie (via vaste contactpersonen) is belangrijk om de integratie te bevorderen. Het samen eten, sporten en deelname aan lokale evenementen kunnen bijdragen aan een gevoel van verbondenheid.

Veiligheid

Binnen het thema veiligheid vonden aanwezigen het van belang te focussen op het veiligheidsgevoel door middel van betrokkenheid, communicatie en respect. Ook preventieve maatregelen, educatie en ondersteuning spelen een belangrijke rol bij het waarborgen van veiligheid voor zowel de omwonenden als de vluchtelingen. Uit de input van de aanwezigen komt naar voren dat het essentieel is om incidenten en stigmatisering tegen te gaan, en een omgeving te creëren waarbij iedereen zich veilig en geaccepteerd voelt. Aanwezigen noemen daarbij het belang om structureel te blijven werken aan veiligheid en het bevorderen van een positieve interactie tussen alle betrokken partijen.

Overig

De aanwezigen benadrukken dat transparante communicatie en betrokkenheid van burgers essentieel zijn voor het project. De gemeente moet actief en open communiceren, tijdig en volledig informatie verstrekken en omwonenden betrekken bij besluitvorming. Aanwezigen geven aan dat het van groot belang is dat de gemeente de input van de inwoners tijdens de inloopavonden meeneemt in hun besluitvorming en zorgvuldig omgaat met de behoeften en wensen van zowel vluchtelingen als de lokale gemeenschap.

Inloophmomenten

Locatie & bereikbaarheid

De aanwezigen uit Oudleusen geven de voorkeur aan meerdere kleine locaties verspreid over de kernen. Deze moeten wel gelijkwaardig zijn. Deze spreiding vergemakkelijkt ook het vinden van vrijwilligers. Een korte loopafstand (ongeveer 15 minuten) naar voorzieningen en sportlocaties wordt acceptabel geacht, het

is belangrijk om locaties niet in het midden van niets te plaatsen. Het is een optie om opvang van asielzoekers en Oekraïners te combineren op één locatie.

De aanwezigen uit Hoonhorst noemen dat asielzoekers bij voorkeur moeten worden opgevangen nabij voorzieningen zoals supermarkten, (basis)scholen en sportvelden, waarbij de locaties evenredig over de gemeente worden verdeeld. Voor wat betreft de aanwezigheid van voorzieningen komt de kern Dalfsen (of een andere grote kern) het meest in aanmerking. Het is belangrijk om de asielzoekers niet alleen onderdak te bieden, maar ook de mogelijkheid om een normaal leven te leiden. Daarom is het belangrijk dat zij kunnen lopen of fietsen naar basisvoorzieningen. Hoonhorst is voorlopig minder geschikt omdat er geen supermarkt aanwezig is, hiervoor moet men naar Dalfsen of Heino. Als een groep asielzoekers nabij Hoonhorst wordt gehuisvest, dan moet worden nagedacht over het faciliteren van lokaal boodschappen kunnen doen. Er wordt ook gesproken over het bouwen van multifunctionele woningen, een duurzaam woonaanbod dat nu kan worden ingezet voor asielzoekers, maar later beschikbaar komt voor de inwoners van de gemeente.

Meedoen in de samenleving

In gebieden zoals Oudleusen en Hoonhorst moeten activiteiten worden georganiseerd om verveling te voorkomen. Dit omvat zowel algemene daginvulling als werkgelegenheid voor asielzoekers die dit wensen. Op de locatie zelf kan een goede wifi-verbinding bijdragen aan het bezighouden van de bewoners.

De aanwezigen in Hoonhorst noemen dat het leuk zou zijn als asielzoekers een plek hebben waar ze hun eigen gewassen kunnen verbouwen ("niet iedereen eet boerenkool"), zoals in de sociale tuin in Nieuwleusen en Dalfsen. Er wordt geopperd dat de inwoners van Dalfsen een rol hebben in het ontvangen van deze mensen, ondanks dat ze mogelijk tijdelijk hier verblijven. Hiervoor zijn contactpersonen op de locatie nodig om het contact tussen de bewoners en de gemeenschap te leggen. Communicatie met asielzoekers kan soms lastig zijn door taalbarrières en cultuurverschillen, daarom moet het leren van de taal verplicht worden.

Veiligheid

In Hoonhorst wordt aangegeven dat er zorgvuldig moet worden gekeken naar de groepssamenstelling, aangezien verschillende taalgroepen bij elkaar problemen kunnen opleveren. Daarvoor zijn onder andere goede huisregels essentieel.

Overig

In Oudleusen zijn de aanwezigen van mening dat inwoners mogen niet benadeeld worden door de eventuele plannen. Er moet aan de voorkant duidelijkheid zijn over eventuele planshade. Naast het opvangen van asielzoekers moeten ook woningen worden gebouwd voor de eigen inwoners.

In Hoonhorst wordt er nog genoemd dat een vereniging zoals Plaatselijk Belang effectief kan worden ingezet om communicatie over de structurele opvang van asielzoekers snel met veel inwoners te bespreken.

Enquête

De antwoorden van de respondenten op de gestelde vragen vertonen overlap in de resultaten, daarom worden deze antwoorden als geheel geanalyseerd en verdeeld onder de bekende thema's. Uit de gesloten vraag over de belangrijkste thema's blijkt dat "veiligheid" het meest belangrijk wordt gevonden, gevolgd door "meedoen in de samenleving" en "locatie & bereikbaarheid". Desondanks werd er binnen de open vragen het meeste input gegeven op het gebied van "locatie & bereikbaarheid". Overige observaties uit de enquête zijn opgenomen in bijlage 2.

Locatie & bereikbaarheid

Respondenten benadrukken vaak het belang van de bereikbaarheid van basisvoorzieningen, zoals winkels en de dokter, binnen loop- of fietsafstand. Daarnaast vinden zij het ook belangrijk dat er een goede OV-verbinding aanwezig is voor de toegankelijkheid van andere voorzieningen. Dit sluit aan bij de voorkeur van

respondenten voor locaties in of nabij de kern, met de toevoeging dat ze liever niet dicht bij scholen en sportfaciliteiten gelegen zijn. Op de locatie noemt een deel van de respondenten elementen als goede faciliteiten en waardige huisvesting terwijl er ook respondenten voorkeur hebben voor sobere opvang, daarnaast wordt het zelf verantwoordelijk zijn voor onderhoud ook genoemd. Verder geven respondenten de voorkeur aan een diverse samenstelling per locatie, met gezinnen die regelmatig worden genoemd als gewenste groep.

Meedoen in de samenleving

Binnen dit thema wordt het belang van goede faciliteiten op de locatie benadrukt door de respondenten, met een focus op fijne leefomstandigheden voor kinderen. Veel respondenten vinden het belangrijk dat er een vorm van dag invulling wordt georganiseerd, gericht op werk of school en het ondernemen van dagelijkse activiteiten. Er wordt door respondenten veel aandacht besteed aan inburgering in de vorm van taalonderwijs en het leren over de Nederlandse cultuur. Verder wordt ook het belang van interactie en ontmoeting tussen de inwoners van gemeente Dalfsen en de asielzoekers genoemd.

Veiligheid

Op het gebied van veiligheid bespreken respondenten zowel de veiligheid voor inwoners als voor asielzoekers. Ze benadrukken respondenten het belang van openbare orde, met verwijzingen naar toezicht en bezorgdheid over overlast en mogelijke stijging van criminaliteit. Soms wordt hier aangegeven dat er meer politie moet komen, maar het belang van (vaste) begeleiding die ook fungeert als aanspreekpunt voor bewoners wordt ook genoemd. Hiernaast vinden respondenten het belangrijk dat de locatie en haar faciliteiten veilig zijn om te wonen, een aantal noemt specifiek een veilige omgeving voor kinderen. Verkeersveiligheid en het leren van de Nederlandse verkeersregels wordt ook genoemd.

Overig

Tijdens de enquête werd de respondenten ook gevraagd op welke manier zij het liefst geïnformeerd zouden worden over de structurele opvang van asielzoekers. Het meest gekozen antwoord was via social media, gevolgd door de lokale krant en de kernpunten in Dalfser Marskramer. Een aantal respondenten laten weten dat ze blij zijn dat de gemeente zich hiermee bezighoudt. Er zijn ook negatieve reacties ontvangen van mensen die tegen opvang zijn, voornamelijk vanwege de gebeurtenissen rondom de opzet van de opvang in Lemelerveld en daarnaast het gevoel dat de plannen voor langdurige opvang het woningtekort in de gemeente kan vergroten. Hiernaast geven de respondenten input over communicatie & participatie, waarbij ze aangeven behoefte te hebben aan heldere transparante communicatie en betrokkenheid van inwoners bij het gehele proces, inclusief planning en uitvoering.

Samenvatting

De resultaten van de inloopavonden/inloophmomenten, de enquête, de gesprekken met beleidsmedewerkers, de professionele partners en op de tijdelijke locatie in Lemelerveld tonen vergelijkbare bevindingen. Hoewel er enkele nuances zijn op bepaalde onderwerpen, is er een duidelijke rode draad te herkennen. Er worden enkele ruimtelijke aspecten genoemd die worden opgenomen in het wegingskader. Daarnaast benoemen we ook de niet-ruimtelijke aspecten die tijdens de verschillende participatiemomenten aan bod kwamen.

Locatie & bereikbaarheid

Binnen het thema "locatie & bereikbaarheid" komt vanuit de inloopavonden/inloophmomenten en de enquête voornamelijk dezelfde punten naar voren in lijn hiermee; **een gelijke verdeling over de grotere kernen in de gemeente**. In het gesprek met professionele partners, maar ook in de enquête, wordt genoemd dat bij het realiseren van een opvanglocatie het verstandig is om uit te gaan van multi-inzetbare locaties. Daarmee wordt bedoeld dat de locatie inzetbaar moet zijn voor verschillende samenstellingen van vluchtelingen maar wellicht ook voor reguliere huurders of sociale huur. De (gemeenschappelijke) ruimtes kunnen zo ontworpen worden dat ze niet alleen functioneel zijn, maar ook ruimte bieden aan privacy voor bewoners tijdens hun dagelijkse activiteiten. En een gevarieerd kameraanbod met schakelruimtes voor privacy binnen gezinnen.

Tijdens alle participatiemomenten wordt er waarde gehecht aan het **goed bereikbaar zijn van voorzieningen te voet, op de fiets en met het openbaar vervoer**. Voorzieningen die hierbij voornamelijk genoemd worden via de enquête en inloopavonden zijn winkels en dokters, in het gesprek met beleidsmedewerkers wordt dit aangevuld met scholen, sportvoorzieningen en andere gemeenschapsvoorzieningen. Voornamelijk in de enquête komt naar voren dat locaties hiervoor (in of) nabij de kern moeten zijn. Tijdens de inloopavonden werd door de aanwezigen hieruit geconcludeerd dat de kleine kernen minder geschikt zijn, omdat deze niet over de juiste voorzieningen beschikken. Heel specifiek wordt er in het gesprek met de beleidsmedewerkers nog het belang van de toegankelijkheid van onderwijs en voorschoolse opvang genoemd.

Meedoen in de samenleving

De integratie van asielzoekers in de samenleving wordt als essentieel gezien door deelnemers aan de participatiemomenten, met daarbij speciale aandacht voor het **meedoen in de samenleving door het betrekken van de gemeenschap en het creëren van zinvolle besteding van de dag**, die ook voldoening biedt. Een welkome sociale omgeving en het overbruggen van verschillen door communicatie en interactie zijn belangrijk. Het belang van goede faciliteiten en activiteiten wordt benadrukt, met aandacht voor onderwijs en sport. Samenwerking met lokale organisaties en ondernemers en het betrekken van de gemeenschap bij activiteiten zijn belangrijke aspecten. Daarnaast worden elementen als taallessen, inburgering, (vrijwilligers)werk en zelfredzaamheid ook benoemd. Integratie wordt bevorderd door interactie en deelnemen aan lokale evenementen, waardoor een gevoel van verbondenheid ontstaat tussen asielzoekers en inwoners van de gemeente Dalfsen.

Veiligheid

Binnen het thema veiligheid komt naar voren dat **het versterken van het veiligheidsgevoel essentieel is door betrokkenheid, communicatie en respect**. Preventieve maatregelen, educatie en ondersteuning spelen ook een belangrijke rol bij het waarborgen van veiligheid voor zowel omwonenden als asielzoekers. Het aanpakken van incidenten en het tegengaan van stigmatisering is cruciaal om een omgeving te creëren waar iedereen zich veilig en geaccepteerd voelt. Respondenten benadrukken zowel de veiligheid voor asielzoekers als voor inwoners op het gebied van verkeersveiligheid en de bereikbaarheid voor hulpdiensten, maar ook met aandacht voor openbare orde en het beperken van overlast. Daarnaast wordt een voorkeur voor een gemengde doelgroep uitgesproken. Daarnaast vinden respondenten het van groot belang dat er op locatie goede begeleiding aanwezig is, die ook fungeert als vast aanspreekpunt voor omwonenden, zoals bijvoorbeeld de inzet van straatcoaches. Het betrekken van inwoners bij het bespreken van de rol van een opvanglocatie in hun omgeving wordt als waardevol gezien voor een gevoel van veiligheid en acceptatie.

Overig

Het belang van het **voldoen aan ruimtelijke wet- en regelgeving** bij het realiseren van een opvanglocatie werd genoemd. Het zorgvuldig doorlopen van deze ruimtelijke procedures is van essentieel belang voor de integriteit en legitimiteit van het project, evenals voor inspraak en betrokkenheid van inwoners en duurzame inbedding van de locatie in haar omgeving. Beide positieve en negatieve reacties werden ontvangen op de plannen, waarbij behoefte was aan transparante communicatie en betrokkenheid van burgers gedurende het gehele proces. Respondenten geven aan dat het van groot belang is dat de gemeente de input vanuit de participatie meeneemt in hun besluitvorming en zorgvuldig omgaat met de behoeften en wensen van zowel asielzoekers als de lokale gemeenschap. In de enquête is ook gevraagd hoe de respondenten het liefst geïnformeerd willen worden over het proces van de structurele opvang van asielzoekers. De meeste mensen geven de voorkeur aan social media, de lokale krant en de kernpunten in de Dalfser Marskramer.

6. Het wegingskader

De opbrengsten van het participatietraject met beleidsmedewerkers, professionele partners en inwoners gaan vaak zijdelings over de locatiekeuze, maar leveren een veel breder beeld op van de meningen over de structurele opvang van asielzoekers. Voor het wegingskader hebben we de opbrengsten daarom

vertaald naar concrete punten waaraan de opvanglocatie (zo goed mogelijk) zou moeten voldoen. Dit wegingskader is een handvat om een doordachte gemeentelijke keuze voor een opvanglocatie te maken. Het fungeert ook als middel om op een transparante en open manier te communiceren met inwoners om al dan niet voor een bepaalde locatie te kiezen. Op deze manier krijgen inwoners inzicht in de afwegingen die door de gemeente worden gemaakt.

Locatie & Bereikbaarheid

- Voorzieningen zijn met het OV, de fiets of te voet te bereiken binnen redelijke afstand (redelijk is gedefinieerd in het wegingskader)
 - o Winkels
 - o Supermarkt
 - o Huisarts/GGZ
 - o Scholen/onderwijs/voorschoolse opvang
 - o Sportparken
- De locatie is multi-inzetbaar (in te zetten voor diverse doelgroepen).
- De locatie heeft een flexibel karakter (kan in de toekomst worden aangepast naar andere bestemmingen).
- De locatie biedt ruimte voor privacy voor bewoners tijdens dagelijkse activiteiten.
- Privévertrekken hebben mogelijkheid voor privacy binnen gezinnen.
- De locatie biedt ruimte en de mogelijkheid om zelf te koken.

Meedoen in de samenleving

- Mogelijkheid om in of in de buurt van de locatie activiteiten te organiseren.
- Mogelijkheid om in de buurt van de locatie aan het (vrijwilligers)werk te gaan.
- Mogelijkheid om samen te koken en eten op of in de buurt van de locatie.
- Mogelijkheid om samen te sporten op of in de buurt van de locatie.
- Mogelijkheid om deel te nemen aan lokale evenementen vanaf de locatie.
- De locatie biedt ruimte voor ontmoeting.

Veiligheid

- De omgeving van de locatie geeft geen aanleiding tot rondhangen
- Goede straatverlichting in de omgeving (te creëren).
- Er is mogelijkheid tot 24/7 beveiliging op locatie.
- Veilige verkeerssituatie rond de locatie (of eenvoudig te creëren).
- Locatie is goed bereikbaar voor hulpdiensten.
- Op de locatie is een gevarieerd kameraanbod mogelijk voor verschillende doelgroepen.
- De locatie heeft ruimte voor een receptie/meldpunt/aanspreekpunt.

Naast deze criteria per locatie moet er ook een afweging plaatsvinden over de verdeling van de locaties in de verschillende kernen. Uit het participatietraject kwam een duidelijke wens naar voren voor kleinschalige opvang en een eerlijke verdeling over de hele gemeente.

7. Stap 2: Locatiekeuze

Het proces van komen tot een selectie van goede locaties voor structurele opvang komt in een nieuwe fase met het opleveren van deze visie en aanpak. De gemeente gaat nu de stap maken om concrete locaties te kiezen, met input van inwoners. De volgende stappen moeten doorlopen worden om te komen tot een definitief besluit.

- Juni: Besluit op voorliggende visie en aanpak door stuurgroep
- Eind Juni: Besluit over de visie in het college
- Sept: Opiniërend bespreken van de visie met de gemeenteraad
- Sept: Participatietraject met inwoners en professionals: uitnodigen tot aandragen van potentiële locaties en feedback daarop
- Begin Okt: Het scoren van de aangeleverde locaties op basis van het wegingskader

- Eind Okt: Besluit voorkeurslocaties door stuurgroep
- Begin Nov: Besluit voorkeurslocaties door college
- Eind Nov: Besluit voorkeurslocaties door de gemeenteraad

Op basis van gesprekken met beleidsmedewerkers, professionele partners en bewoners, locatiemedewerkers en de locatiecoördinator van de tijdelijke locatie in Lemelerveld én inwoners, is een lijst van criteria en randvoorwaarden tot stand gekomen. Samen vormen deze het wegingskader. Deze zijn niet zwart – wit. Iedere randvoorwaarde heeft nuance en uitleg. Tevens is het proces van zoeken naar geschikte locaties maar ook het toewijzen van het aantal opvangplekken door de spreidingswet iedere 2 jaar niet geschikt om in een keurslijf te drukken. Juist daarom is ervoor gekozen om geen strikt afwegingskader te maken. Maar te werken met een wegingskader dat ruimte geeft voor nuance, uitleg en argumentatie. Juist die argumentatie gaat een belangrijke rol spelen in het uiteindelijke besluit over de locaties. Want iedere locatie moet wel gescoord worden op de randvoorwaarden uit het wegingskader maar ook in relatie tot elkaar moeten ze gewogen worden.

Aanpak locatiekeuze

Iedere locatie die aangedragen wordt, zowel door inwoners als de gemeente zelf, scoort de projectgroep aan de hand van het wegingskader. We laten dit door de projectgroep doen zodat er geen verschil ontstaat in scoren en interpretatie van de criteria. Dit doen ze door middel van het invullen van het scoringsformulier uit bijlage 1. De projectgroep vraagt daarbij nadrukkelijk input van deskundige collega's én de aandrager van de locatie. De locatie krijgt per criterium een toelichting en een beoordeling: goed (voldoet), matig (voldoet deels/ of kan aangepast worden) of slecht (voldoet niet). Indien een locatie deels aan de voorwaarde voldoet of bij aanpassingen aan de voorwaarde zou kunnen voldoen wordt dit beschreven in de toelichting. De locaties die het beste scoren worden met elkaar vergeleken en in het totaal gewogen. Samen moeten ze voldoende plekken bieden om structureel invulling te geven aan de taakstelling. Vervolgens worden de voorkeurslocatie(s) voorgelegd aan de stuurgroep, die deze voorlegt aan het college. Het college neemt een besluit over de voorkeurslocatie(s) en vraagt de gemeenteraad om dit besluit goed te keuren.

8. Bijlagen

Bijlage 1: Toetsingsformulier potentiële locaties

Stoplichtmethode:

Goed (voldoet): Het item voldoet aan het criterium, er zijn geen belangrijke zorgen of problemen.

Matig (voldoet deels): Het item voldoet slechts gedeeltelijk aan het criterium of er zijn enkele zorgen. Het vraagt verdere aandacht of eist verbetering.

Slecht (voldoet niet): Het item voldoet niet aan het criterium, er zijn serieuze zorgen of problemen die aangepakt moeten worden voordat het acceptabel is.

Locatienaam:

Datum:

1. Locatiegegevens

- Adres:
- Oppervlakte:
- Potentiële plekken:
- Eigenaar:
- Beschrijving:

2. Algemene uitgangspunten:

Criteria	Goed	Matig	Slecht
De locatie is beschikbaar voor minimaal 5 jaar			
De locatie is beschikbaar vanaf mei 2025			
De locatie voldoet aan de ruimtelijke wet- en regelgeving of is dat te maken			
De locatie voldoet aan de bestaande beleidskaders van de gemeente of voldoet na een aanpassing hiervan			

3. Locatie & bereikbaarheid

- Onder redelijke afstand verstaan we 1,5 km lopen, 4 km fietsen en OV binnen wandelafstand bereikbaar

Criteria	Goed	Matig	Slecht
Winkels zijn binnen redelijke afstand met het OV, de fiets of te voet te bereiken			
De supermarkt is binnen redelijke afstand met het OV, de fiets of te voet te bereiken			
De huisarts is binnen redelijke afstand met het OV, de fiets of te voet te bereiken			

Scholen/voorschoolse opvang is binnen redelijke afstand met het OV, de fiets of te voet te bereiken			
Sportvoorzieningen zijn binnen redelijke afstand met het OV, de fiets of te voet te bereiken			
De locatie is multi-inzetbaar (is in te zetten voor diverse doelgroepen)			
De locatie heeft een flexibel karakter (kan in de toekomst worden aangepast naar andere bestemmingen)			
De locatie biedt ruimte voor privacy voor bewoners tijdens dagelijkse activiteiten			
Privévertrekken hebben mogelijkheid voor privacy binnen gezinnen			
De locatie biedt ruimte en de mogelijkheid om zelf te koken.			

4. Meedoen in de samenleving

Criteria	Goed	Matig	Slecht
Mogelijkheid om in of in de buurt van de locatie activiteiten te organiseren			
Mogelijkheid om in de buurt van de locatie aan het (vrijwilligers)werk te gaan			
Mogelijkheid om samen te koken en eten op of in de buurt van de locatie			
Mogelijkheid om samen te sporten op of in de buurt van de locatie			
Mogelijkheid om deel te nemen aan lokale evenementen vanaf de locatie			
De locatie biedt ruimte voor ontmoeting			

5. Veiligheid

Criteria	Goed	Matig	Slecht
De omgeving van de locatie geeft geen aanleiding tot rondhangen			
Er is mogelijkheid tot 24/7 beveiliging op de locatie			

Goede straatverlichting in de omgeving (te creëren)			
Veilige verkeerssituatie rond de locatie (of eenvoudig te creëren)			
Locatie is goed bereikbaar voor hulpdiensten			
Op de locatie is een gevarieerd kameraanbod mogelijk voor verschillende doelgroepen			
De locatie heeft ruimte voor een receptie/meldpunt/aanspreekpunt			

Totale score:

Aanbeveling:

Bijlage 2: Aandachtspunten/observaties

Een aantal elementen valt op wanneer we de enquête vergelijken met de andere vormen van input waarbij het voornamelijk opvallend is dat de enquête veel negatiever wordt ingevuld. Een deel van reacties zijn abstract negatieve reacties (bijvoorbeeld: “geen opvang hier”) waaruit geen constructieve input op de verschillende thema’s kan worden gehaald. Geregeld worden de negatieve opmerkingen verbonden aan een gevoel van “voortrekken” van asielzoekers ten opzichte van inwoners, voornamelijk op het gebied van woningen (bijvoorbeeld: “woningen moeten naar Dalfser jongeren”). Toch is het ook belangrijk om hierbij stil te staan. Een belangrijke kanttekening hierbij is dat de ervaring leert dat enquête over het algemeen negatiever worden ingevuld, mede door anonimiteit maar ook doordat de mogelijkheid om in gesprek te gaan ontbreekt. Vanuit een gesprek komt nou eenmaal constructievere input, omdat men gestimuleerd wordt er zorgvuldig over na te denken. Toch is een enquête van belang om ook mensen die of niet naar een avond kunnen komen of degene die hun mening liever niet openbaar deelt te bereiken. Dit blijkt uit het hoge aantal respondenten en uit de contrasten tussen de enquête en de inloopavonden.

Het is ook interessant te noemen dat binnen de gesloten vragen wordt aangegeven dat veiligheid het belangrijkste thema is, maar wanneer er wordt gekeken naar de gegeven input wordt er op het gebied van veiligheid aanzienlijk minder input gegeven dan op het gebied van locatie & bereikbaarheid, meedoen in de samenleving en communicatie. Het is dus belangrijk te onthouden dat ook al is hier minder constructieve input op geleverd, de respondenten dit het belangrijkste thema vinden.

Verder is er een interessante kanttekening te maken op het gebied van daginvulling. In de resultaten uit de enquête is te zien dat het overgrote deel daginvulling een belangrijk thema vinden, maar deze wordt vanuit twee verschillende hoeken geredeneerd. Aan de ene kant is er een groep die het belang van daginvulling bekijkt vanuit het oogpunt dat het fijn is voor asielzoekers om hun dagen nuttig te besteden. Aan de andere kant is er een groep die vindt dat asielzoekers een nuttige bijdrage moeten leveren aan de samenleving als ze in Nederland willen wonen.

Wat opvalt is dat de term kleinschalige locaties aanzienlijk minder wordt genoemd in de enquête dan bij de inloopavonden. Dit kan worden verklaard doordat tijdens de inloopavond meer gerichte of sturende vragen werden gesteld. Verder gaat men tijdens de enquête veel meer in op voorzieningen en het belang hiervan terwijl dit tijdens de inloopavonden in vergelijking minder aan bod kwam.

In de gesprekken met beleidsmedewerkers en professionele partners worden elementen zoals de (geldende) wet- en regelgeving, organisatorische zaken zoals het beheer en praktische zaken als de nutsvoorzieningen besproken. Dit zijn onderwerpen die relatief minder aan bod zijn gekomen in de inloopavonden en de enquête maar vanuit de kennis en ervaring van de beleidsmedewerkers en professionele partners naar voren kwam.

Raadsvoorstel

Status: Opiniërend

Agendapunt:	*
Onderwerp:	Structurele asielopvang Dalfsen
Datum:	24 juni 2024
Portefeuillehouder:	5.1.2e Uitslag
Decosnummer:	1835
Informant:	5.1.2e 5.1.2e @dalfsen.nl

Doel:

Uw opinie te vormen over de visie en aanpak structurele opvang van asielzoekers binnen de gemeente Dalfsen.

Inleiding:

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 3 en 6 juli 2023 een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor vluchtelingen. Een exemplaar van de motie treft u als bijlage aan. De raad heeft opgeroepen om een participatietraject in te gaan met inwoners, vluchtelingenwerk, SAAM, COA en andere stakeholders om in gezamenlijkheid potentiële structurele opvanglocaties in beeld te brengen. Het uiteindelijke doel van het participatietraject is om met een lijst met potentiële structurele opvanglocaties te komen en deze aan de raad aan te bieden.

Plan van aanpak

Wij hebben uw raad op 22 januari 2024 geïnformeerd op welke wijze wij invulling geeft aan de uitvoering de motie. Dat doen wij in twee stappen. De eerste stap bestaat uit het in gesprek gaan met inwoners, bewoners van de tijdelijke locatie, professionele samenwerkingspartners en de interne organisatie over welke randvoorwaarden en criteria er gebruikt gaan worden om te komen tot een locatie keuze. Deze stap heeft als doel het opleveren van een wegingskader. In de bijgevoegde "Visie en aanpak structurele opvang van asielzoekers" worden de resultaten van deze stap gepresenteerd en komen we tot een afwegingskader voor het bepalen van passende locaties. In stap twee gaan we op zoek naar locaties en komen we met een voorstel voor één of meerdere locaties.

De gemeente Dalfsen vindt het belangrijk om een veilig en warm (tijdelijk) thuis te bieden aan mensen die huis en haard hebben achtergelaten, omdat het onveilig voor hen is in eigen land.

Spreidingswet

Naast het feit dat ons college uitvoering wenst te geven aan de uitwerking van de motie van juli 2023 is de "Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen" (Spreidingswet) per 1 februari jl. van kracht. Doel van deze wet is te komen tot voldoende opvangplekken en een evenwichtiger verdeling van asielopvang over provincies en gemeenten.

De commissaris van de Koning is verantwoordelijk voor het aanleveren van een verslag aan de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid over de invulling van de asielopgave in Overijssel uiterlijk 1 november 2024.

Aan de provinciale regietafel (PRT Overijssel) overleggen de gemeenten, het COA, de rijksoverheid en de provincie met elkaar over de invulling en realisatie van asielopvang. Daarnaast vindt er afstemming plaats over de invulling en realisatie van opvang van Oekraïense ontheemden en de huisvesting van statushouders. In mei jl. is in PRT verband een plan van aanpak vastgesteld, waarbij de provincie in september besluitvorming over aantal op te vangen asielzoekers en locaties verwacht van de gemeenten.

In het Hoofdpijnenakkoord van de formerende partijen zijn aanzienlijke beleidswijzigingen binnen het migratiedossier aangekondigd, waaronder het intrekken van de Spreidingswet en het instellen van een tijdelijke Asielcrisiswet. Deze plannen, waarvan nog niet duidelijk is hoe, in welk tempo en in welke volgorde deze worden gerealiseerd, roepen veel vragen op. In zijn brief van 12 juni jl. houdt de commissaris van de Koning vast aan de huidige wet- en regelgeving. We blijven toewerken naar een stabiel, duurzaam en evenwichtig opvanglandschap in samenhang met de opvang van Oekraïense ontheemden en de huisvesting van statushouders.

De indicatieve taakstelling voor opvang van asielzoekers voor de gemeente Dalfsen, voortvloeiend uit de Spreidingswet, bedraagt op dit moment 188. Momenteel bieden wij aan in totaal 150 asielzoekers opvang op de Tijdelijke Gemeentelijke Opvanglocaties Hof van Dalfsen te Dalfsen en Ambachtsweg te Lemelerveld.

Mocht de Spreidingswet (op korte termijn) ingetrokken worden, vervalt de wettelijke verplichting om aan 188 asielzoekers opvang te bieden. Naar onze opvatting is daarmee de opvangcrisis niet bezworen. Wij hebben aangegeven een bijdrage te willen leveren aan de opvang van asielzoekers. Daarin voelen we ons ondersteund vanuit de hierboven aangehaalde motie van uw raad. Onze inzet is erop gericht om in elk geval de huidige groep van 150 asielzoekers opvang te blijven bieden.

Naast de taakstelling voor opvang van asielzoekers is er een inspanningsverplichting voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Deze bedraagt voor de gemeente Dalfsen per 1 januari 2025: 358 opvangplekken. Momenteel bieden wij aan 289 Oekraïners een gemeentelijke opvangplek.

Overzicht opvanglocaties:

locatie	Oekraïense ontheemden	asielopvang	totaal
Hof van Dalfsen	10	40	50
Ambachtsweg L'veld		110	110
Het Tolhuis	175		175
kleinschalige opvang	104		104
Totaal realisatie	289	150	439
Taakstelling	358	188	546

Het huidige contract voor de huur van de locatie Hof van Dalfsen te Dalfsen loopt af in maart 2025. De Tijdelijke Gemeentelijke Opvanglocatie aan de Ambachtsweg in Lemelerveld is begin april jl. opgestart. Deze locatie eindigt ongeveer een jaar na gebruik.

We verkennen de mogelijkheid te komen tot een opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden aan de Palthweg te Nieuwleusen.

Ten aanzien van de huisvesting van statushouders is sprake van een beperkte achterstand in de realisatie, ondanks het feit dat wij in Dalfsen een vijftal, zogeheten Thuisgevers-projecten kennen, waarbij statushouders versneld uit de AZC's worden gehuisvest.

Samenvatting visie en aanpak

Nadat beleidsmedewerkers en professionele partners zijn geraadpleegd, zijn inloopavonden en inlooppmomenten gehouden, is een enquête uitgezet en zijn gesprekken gevoerd met bewoners en medewerkers op de huidige opvanglocatie in Lemelerveld.

In totaal hebben ca 150 inwoners input gegeven tijdens de inloopavonden / inlooppmomenten. De enquête is ingevuld door 518 respondenten.

De resultaten van de inloopavonden / inlooppmomenten, de enquête, de gesprekken met beleidsmedewerkers, de professionele partners en bewoners en medewerkers op de huidige opvanglocatie tonen vergelijkbare bevindingen:

- Men wenst een gelijke verdeling over de grotere kernen binnen de gemeente;
- Relevante voorzieningen dienen goed bereikbaar te zijn te voet, op de fiets of met het openbaar vervoer;
- Voor het meedoen in de samenleving is het van belang de gemeenschap te betrekken bij activiteiten en het creëren van zinvolle besteding van de dag voor de asielzoekers;
- Het versterken van het veiligheidsgeval is essentieel door betrokkenheid, communicatie en respect;
- Het is van belang te voldoen aan ruimtelijke wet- en regelgeving bij het realiseren van een opvanglocatie.

De input vanuit de enquête levert een veel negatiever beeld op in vergelijking met de andere vormen van input. Een deel van reacties vanuit de enquête zijn abstract negatieve reacties (bijvoorbeeld: "geen opvang hier") waaruit geen constructieve input op de verschillende thema's kan worden gehaald. Geregeld worden de negatieve opmerkingen verbonden aan een gevoel van "voortrekken" van asielzoekers ten opzichte van inwoners, voornamelijk op het gebied van woningen. Daar waar het bij de inloopavonden inwoners van onze gemeente betrof, is dat bij de digitale enquête niet te herleiden.

Tijdpad

Ons college spant zich in de huidige omvang van de groep asielzoekers binnen de gemeente Dalfsen te behouden. Beide huidige (asiel-)opvanglocaties zijn tijdelijk van aard. Met name voor de locatie Ambachtsweg te Lemelerveld hebben wij ons gecommitteerd aan een opvangperiode van ongeveer één jaar na ingebruikname. Vanuit de Spreidingswet wordt gekoerst op realisatie van duurzame opvanglocaties per 1 juli 2025. Wij zijn ons bewust van de druk op het tijdpad om te komen tot de invulling van de structurele locatie(s). De doorlooptijd van de realisatie van de structurele opvang zal afhankelijk zijn van het aanbod van potentiële opvanglocaties.

Bijlagen:

1. Visie en aanpak structurele opvang asielzoekers
2. Motie structurele opvanglocatie(s)

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/alg. directeur,
H.J. van der Woude

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 14, 17, 20, 23, 102