

Besloten bijpraatsessie direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland

Datum: dinsdag 8 april 2025
Tijdstip: 19.00 uur – 21.00 uur
Genodigden: direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland, Wethouder Jan Uitslag en medewerkers ambtelijke organisatie gemeente Dalfsen, medewerkers COA en (onder)aannemers
Sprekers: Wethouder Jan Uitslag; Programmamanager Vluchtelingen [REDACTED] J
projectleider COA [REDACTED] J
Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41, 7722 PJ Dalfsen
Verslag: Gemeente Dalfsen

1. Welkom

Wethouder Uitslag heet de omwonenden van harte welkom en stelt de medewerkers van het COA en de (onder)aannemers voor. Er zijn ongeveer 25 omwonenden aanwezig.

De gemeente en het COA hebben sinds de laatste bijeenkomst van begin februari drie keer met de klankbordgroep (inrichtingsgroep) gesproken. Het COA heeft intussen diverse onderzoeken uitgevoerd en een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Omdat de aanvraag niet compleet was, heeft het college nog geen gedoogbeschikking kunnen afgeven. In de bijeenkomst van vanavond wil de gemeente alle direct omwonenden bijpraten over de stand van zaken en het vervolgproces.

2. Inrichting opvanglocatie - uitkomsten klankbordgroep (COA)

In de klankbordgroep is gesproken over de inrichting van het terrein van de opvanglocatie. Dit heeft geleid tot de volgende aanpassingen:

- Aan drie zijden van het terrein komt een geluidswal. Aan de zuidzijde komt een groenstrook.
- De woningen worden tweelaags in plaats van drielaags. Daarmee komen er zes woongebouwen op het terrein in plaats van vier.
- Het activiteitengebouw wordt éénlaags in plaats van tweelaags.
- Het onderwijsgebouw is op een andere plek ingetekend (noordwest aan de kant van de Engellandweg i.p.v. zuidoost).
- Het speelterrein is verplaatst.
- De ligging van het voet- en fietspad is bepaald.
- De mogelijke beplanting is besproken.

Vanuit aanwezigen komt het dringende verzoek om het speelveldje bij het onderwijsgebouw op een andere plek in te tekenen. Het COA zegt toe na afloop met hen te bekijken wat voor hen wel een geschikte plek is.

3. Vervolg - gedoogbeschikking (Jan Uitslag)

Wethouder Uitslag licht toe dat zodra de vergunningaanvraag binnen is, het aan de gemeente is om te beoordelen of de aanvraag vergunbaar is. Zoals ook bij eerdere bijeenkomsten aangegeven moeten de werkzaamheden starten voordat de vergunning is verleend, om de datum van 1 juli te halen. De gemeente kan deze werkzaamheden passief of actief gedogen, maar kiest ervoor om hier een actief besluit over te nemen middels een gedoogbeschikking. Als op basis van een eerste quickscan op volledigheid en op inhoud van de aanvraag blijkt dat deze vergunbaar is, dan zal het college een gedoogbesluit nemen. Daar kunnen een aantal voorwaarden aan zitten, zoals dat de werkzaamheden omkeerbaar moeten zijn. Stel dat de vergunning dan toch niet wordt afgegeven, dan moet de locatie teruggebracht worden in de oorspronkelijke staat.

Tegen een gedoogbeschikking is geen bezwaar of beroep mogelijk. Wel is het mogelijk om een verzoek tot handhaving in te dienen. Als de gemeente besluit om niet te handhaven, dan kan tegen

dat besluit bezwaar en beroep worden ingediend. In beroep beslist de rechter of de werkzaamheden moeten stoppen of niet.

Als een bezwaar wordt ingediend, dan kunnen de werkzaamheden in principe doorgaan totdat er een besluit is genomen om de werkzaamheden te stoppen.

4. Toelichting op het vervolg (COA)

Locatie

Het COA toont tekeningen van de inrichting van de locatie; onder meer de plek van het onderwijsgebouw, het speelveld waar nog over afgestemd zal worden, het activiteitengebouw, de waterberging en een buitenspeelveld. Aan de zuidzijde komt een brug en fietspad richting de Vossersteeg. In de bocht komt een groenstrook vanwege het zicht vanuit de Vossersteeg.
(Zie pagina 13 van de presentatie)

Indienen vergunning

Het COA geeft een toelichting op de onderzoeken die zijn gedaan en op wat zij hebben ingediend bij de vergunningaanvraag.

Archeologie:

- Het Programma van Eisen (PvE) voor archeologie is nog niet aangeleverd, waardoor de gemeente nog geen gedoogbesluit heeft kunnen nemen.

Ecologie:

- Aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van dieren zoals de das, steenuil, modderkruiper en poelkikker heeft uitgewezen dat er geen natuurvergunning nodig is.
- Er is gekozen voor een brug in plaats van een dam, omdat er mogelijk een poelkikker of modderkruiper in de watergang gevonden kan worden.

Geurbelasting:

- Er is geen extra onderzoek nodig naar geurbelasting omdat de gemeente hier in het verleden al onderzoek naar heeft gedaan.

Aerius berekening:

- Een Aerius berekening is uitgevoerd inclusief geluidswal en aggregaat.

Waterhuishoudkundig plan:

- Het concept van het waterhuishoudkundig plan is aangeleverd. De gemeente heeft enkele vragen gesteld voor verduidelijking, waarop enkele tekstuele aanpassingen zijn doorgevoerd. Het aangepaste plan wordt donderdag ingediend.

Gebouwen

Het COA toont tekeningen van het activiteitengebouw, gebouw ondersteunende diensten en de brug.
(Zie pagina 16, 17, 18 van de presentatie)

-*Activiteitengebouw:* dit omvat leslokalen voor onderwijs, een recreatiezaal, een toiletgebouw en een gebouw voor de meldplicht.

-*Gebouw ondersteunende diensten:* dit gebouw staat aan de oostkant van het perceel. Het gebouw was als tweelaags gepland, maar is nu teruggebracht naar éénlaags, omdat dit voldoende is. In dit gebouw is onder andere ruimte voor kantoren voor het COA, vergaderruimtes, een repro, magazijn en ruimtes voor de GZA (Gezondheidszorg Asielzoekers).

-*Brug:* zie afbeelding.

Bouwplaatsinrichting

Het COA toont een tekening van de bouwplaatsinrichting.

(Zie pagina 19 van de presentatie)

Het bouwverkeer komt vanaf de Engellandweg. Er wordt geen bouwverkeer opgesteld op de Engellandweg. De opvanglocatie biedt ruimte zodat het vrachtverkeer daar kan draaien en zo min mogelijk overlast geeft op de Engellandweg.

Planning

De planning is nog steeds in concept. De werkzaamheden starten zodra een gedoogbeschikking is afgegeven. Dat er afgelopen week een kraan heeft gestaan, dit had niet gemoeten. Zodra de gedoogbeschikking is afgegeven wordt de planning hierop aangepast, met als doel dat we op 1 juli de eerste bewoners vanuit de gemeente Dalfsen kunnen huisvesten.

5. Hoe verder na opening

Er is inmiddels een locatiemanager aangesteld. Zij is momenteel werkzaam bij een ander AZC. Bij de eerstvolgende klankbordgroepbijeenkomst zal zij aansluiten voor nadere kennismaking. Ook na de opening zal er een klankbordgroep blijven, die zij zal voorzitten. Zij zal ook het eerste aanspreekpunt zijn voor de buurt.

6. Vragen vanuit de aanwezigen

Tijdens de bijeenkomst zijn meerdere vragen gesteld:

Waarom zijn 228 bedden ingetekend terwijl gezegd wordt dat er maximaal 190 asielzoekers komen? Gepleit wordt om 1 blok minder te plaatsen, er kunnen dan nog steeds 190 asielzoekers geplaatst worden. Door efficiënt gebruik van de ruimte kan het snijverlies geminimaliseerd worden.

Bestaat de kans dat het aantal asielzoekers toch hoger wordt, ook gezien de druk op Ter Apel?
Het COA licht toe dat rekening gehouden wordt met 'snijverlies'; als een gezin van drie personen geplaatst wordt in een vierpersoonswoning, dan wordt hier niet nog één onbekende bijgeplaatst. Rekening houdend met dit 'snijverlies' zijn er 207 bedden nodig. Deze woningen komen vanuit een bestaande voorraad van het Rijksvastgoedbedrijf. Daar komt het getal 228 vandaan, maar de 21 'extra' bedden zullen niet geplaatst worden. In plaats daarvan worden een aantal woningruimten op de eerste laag ingezet voor andere functies, zoals ICT, het team zelfredzaamheid en eventueel voor activiteiten.

Wethouder Uitslag benadrukt dat het maximum van 190 asielzoekers niet overschreden mag worden. Dit aantal wordt ook genoemd in de vergunningaanvraag, is vastgelegd in de bestuurs- en huurovereenkomst met het COA en is afgesproken met de gemeenteraad. Ook het COA garandeert dat er niet meer asielzoekers geplaatst worden dan dat is afgesproken in de bestuursovereenkomst.

Er is een nieuwe publicatie verschenen over de vergunning voor de opvanglocatie in Lemelerveld. Heeft dat te maken met de planning voor opvanglocatie Het Engelland?

In januari jl. is de vergunning afgegeven voor de opvanglocatie in Lemelerveld. Daar is een reactie op gekomen wat heeft geleid tot een tekstuele aanpassing in de vergunning. De vergunningverlening is daarom opnieuw gepubliceerd. De tekstuele wijziging betreft dat de opvanglocatie in Lemelerveld voor de einddatum van de vergunning in de oorspronkelijke staat hersteld moet zijn. Dat is altijd zo bedoeld, maar stond niet duidelijk in de vergunning van januari.

Worden de asielzoekers al opgevangen op de opvanglocatie Het Engelland, voordat de vergunning is verleend?

Nee, er is afgesproken dat de mensen pas verhuizen als de vergunning is verleend.

Welke werkzaamheden mogen gedaan worden bij een gedoogbeschikking? Alleen graven, of ook bouwen?

Er mag ook gebouwd worden. Dit zijn wel kostbare ingrepen en geeft een hoger risico voor het COA.

Afgelopen maandag zijn werkzaamheden gestart. Dit was niet de afspraak. Kunt u dit toelichten?

Wethouder Uitslag licht toe dat dit inderdaad niet correct was. Er was een vergunningaanvraag ingediend die nog niet compleet was. De aannemer en onderaannemer gingen ervan uit dat er een gedoogbesluit zou zijn afgegeven. Dit was niet zo. Ook de huurovereenkomst met het COA was nog niet getekend.

Nadat wethouder Uitslag berichten uit de omgeving kreeg is direct opgedragen de werkzaamheden te stoppen. Dit is niet zoals we willen werken in de gemeente Dalfsen. Op het moment dat de werkzaamheden zouden beginnen, wordt eerst de buurt geïnformeerd.

Loopt de gemeente ook risico als blijkt dat in de vergunningaanvraag een aantal zaken zit die niet kloppen?

Als het bij de rechter komt dan staat de gemeente voor de rechter en niet het COA. Het is de gemeente er dus ook alles aangelegen dat de aanvraag klopt. Dit wordt beoordeeld door de juristen van de vergunningverlening.

Wat is de geluidswering van de units van Daiwa? Niet alleen van buiten naar binnen, maar ook van binnen naar buiten?

Dat is op dit moment niet bekend. De aannemer zal dit navragen.

De grove planning is getoond, maar wanneer is de locatie helemaal netjes ingericht?

De graafwerkzaamheden starten nadat de gedoogbeschikking is afgegeven. We proberen direct de aardewallen te realiseren. De beplanting zal in november plaatsvinden vanwege het seizoen.

Is het mogelijk alvast veldbloemen te zaaien?

Dat is een goede suggestie. De onderaannemer heeft contact met lokale hoveniers en zal deze suggestie meenemen.

Er is niet voldoende grond op de locatie zelf om de aardewallen te realiseren. Waar komt de overige grond vandaan?

Enkele lokale bedrijven zijn hiervoor benaderd.

Blijft de brug duurzaam liggen en geldt deze brug nu als tweede toegangsweg voor de hulpdiensten?

Met de inrichtingsgroep is er inderdaad over gesproken dat een tweede toegangsweg nodig zou zijn voor hulpdiensten. Daarna is advies gevraagd bij de Veiligheidsregio. De Veiligheidsregio geeft aan dat een tweede toegangsweg als calamiteitenroute niet noodzakelijk is. Het pad wordt drie meter breed; een deel voetpad, een deel fietspad en daarnaast wordt de riolering aangelegd.

Wat is de verwachting van de gemeente wanneer de definitieve vergunning, bij benadering, kan worden afgegeven? Kunt u ons informeren zodra de vergunning is afgegeven.

De gemeente heeft na het indienen van de aanvraag 8 weken de tijd om de aanvraag te beoordelen. We streven ernaar om dit eerder af te ronden. De gemeente zal de omwonenden informeren als de vergunning is afgegeven. Er gelden ook formele publicatievoorschriften bij het afgeven van deze vergunningen. Omwonenden kunnen zich aanmelden¹ voor dergelijke berichten, zodat zij direct bericht ontvangen als de vergunning wordt gepubliceerd.

Waarom kiest de gemeente voor een gedoogbesluit en wachten we niet gewoon de vergunning af?

Wethouder Uitslag licht toe dat hij zich wil houden aan de wettelijke datum zoals genoemd in de Spreidingswet. Daarnaast is met de omwonenden van de tijdelijke opvang in Lemelerveld afgesproken dat de opvanglocatie na een jaar, met een kleine uitlopmogelijkheid, opgeheven zou worden. Wethouder Uitslag vindt het belangrijk deze afspraak na te komen. Daarnaast hecht de gemeente eraan om de groep asielzoekers die nu wordt opgevangen in Lemelerveld te verhuizen naar de nieuwe opvanglocatie. Er wordt heel hard aan gewerkt om de datum van 1 juli te halen, die druk willen we er ook op houden. Tegelijk zal ook zorgvuldig worden gekeken naar de vergunningaanvraag.

Het schijnt dat de gemeente een woning van een buurtbewoner heeft aangekocht, welke niet binnen het plangebied Het Engelland ligt. Kan de wethouder aangeven waarom de gemeente dit heeft gedaan?

Wethouder Uitslag geeft aan op dit moment niet de vrijheid te hebben hierover uitspraken te doen.

¹ Dit kan via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt

Bij andere gemeenten zien we ook andere ontwikkelingen, zoals toch kleinere opvanglocaties. Waarom doet de gemeente Dalfsen dit niet?

De keuze om te komen tot één grote of enkele kleine opvanglocaties is voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft besloten om één grotere opvanglocatie te realiseren. Een belangrijke reden is dat het COA bij een opvanglocatie van deze grootte ook beveiliging organiseert.

Hoe worden de omwonenden op de hoogte gehouden van verdere ontwikkelingen?

Tijdens de volgende klankbordgroepbijeenkomst zal de gemeente hier bij stil staan en afspraken over maken. De klankbordgroep kan informatie met omwonenden delen, maar de gemeente blijft verantwoordelijk voor een goede communicatie naar en met de omwonenden.

7. Afspraken naar aanleiding van de vorige bijeenkomsten

15 J

Er is eerder afgesproken dat de gemeente een risicoanalyse voor nadeelcompensatie start. Dit zal worden opgestart zodra de vergunningaanvraag vergunbaar blijkt.

Ook is afgesproken dat we een bezoek aan de opvanglocatie in Lemelerveld organiseren. Tijdens de volgende klankbordgroep van 12 mei zullen we dit concreet maken.

Afsluiting

Wethouder Uitslag bedankt de omwonenden voor hun komst en hun vragen. We sluiten het centrale deel rond 20.30 uur. Op de tafels liggen tekeningen van de inrichting en gebouwen. De medewerkers van de gemeente, het COA en de onderaannemers zijn beschikbaar voor vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente