

Van: " " <"@wdodelta.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 15:00
Aan: " " <"@dalfsen.nl>
Cc: " " <"@dalfsen.nl>; " " <"@dalfsen.nl>; " " <"@wdodelta.nl>
Onderwerp: advies AZC Engellandweg Dalfsen

Beste " "

Voor het realiseren van een AZC aan de Engellandweg in Dalfsen is er bij jullie een aanvraag voor het onderdeel BOPA ingediend. Hiervoor is een waterhuishoudkundig plan een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke wij op 14 april 2025 hebben ontvangen van jullie met het verzoek om hierover te adviseren.

De stukken zijn beoordeeld en wij hebben hierover de volgende opmerkingen:

Onderbouwing (Witteveen+Bos, 17 maart 2025, referentie 145876/25-004.176)

Paragraaf 4.13 Weging water belang is als PM opgenomen.

Wij hebben niet kunnen beoordelen of de weging van het waterbelang op voldoende wijze heeft plaatsgevonden.

Waterhuishoudkundig plan (Smit Civiele Techniek, 10-02-2025)

Het WHP is vrij globaal, over het algemeen missen wij de details.

Hydrologie

1.2: 160 ha moet 1,6 ha zijn

2.5: De drempel van de vaste overlaat ter hoogte van het projectgebied ligt op 1,45+ NAP. In een afvoersituatie loopt het peil op. Er is een afvoersituatie een handmeting uitgevoerd waarbij een peil van 1,75+ NAP is gemeten. Gezien er geen oppervlaktewatermeetpunt bij de overlaat aanwezig is, is niet bekend hoe hoog het peil oploopt. Maar het peil van 1,6+ NAP als maximale waterstand in de watergang is niet reëel.

2.6: Hoe gaat het watersysteem functioneren wanneer het afschot richting de watergang wordt gelegd en de berging aan de oostzijde van het terrein?

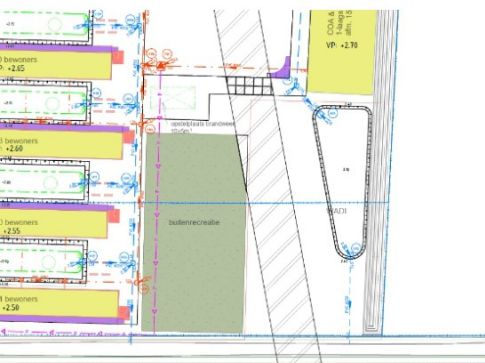
4.1: Gezien er geen langdurige meetreeksen aanwezig zijn, is het inzicht in de grondwaterfluctuatie beperkt. Waardoor een GHG niet goed is vast te stellen. Dit geeft een risico. Uitgaande van indicatieve grondwaterkaarten, wordt een GHG aangegeven tussen 0,6 en 0,8 onder maaiveld. Het uitgangspunt van een GHG van 1,7+ NAP + NAP lijkt niet heel gek. Graag de meetreeks toevoegen aan de rapportage.

4.4.4: Wanneer er voldoende m3 geborgen kunnen worden in een wadi, dan is er naast een slokop geen knijpconstructie nodig. Bij ander type bergingsvoorzieningen is dit wel het geval.

4.4.5 tabel: De tabel is wat verwarrend. In de tabel staat bij totale verharding ook het onverharde deel vermeld. Half verharding wordt ook gezien als verharding voor de bergingsopgave. Uitgaande van de tabel is de totale verharding 6645 m2. Dit geeft een bergingsopgave van 532m3.

Overige opmerkingen:

Graag een detailuitwerking van de bergingsvoorzieningen toevoegen met maatvoering. Zodat controleerbaar is dat de m3 berging aanwezig zijn.



Gebiedsbeheer

-Zowel bij hoofdwatgang SZ270 als bij SZ270.80 moet aan beide kanten 5 meter uit de watergang vrijgehouden worden.

- Dit geldt ook voor het geplande voetpad.

- De geplande brug moet minimaal 10 meter uit Kunstwerk 121740 (stuw) blijven. (komt er niet nog een tweede brug?)

- Daar waar het wandelpad de onderhoudsstrook kruist moet de verharding op het onderhoudspad een belasting van 15 tons aslast kunnen dragen.

- De uitstroom van de wadi moet minimaal 10 m uit het kunstwerk en uit de kruising van de hoofdwatgangen blijven een van een betonnen stortebed worden voorzien in Hoofdwatgang SZ270

Waterketen

Er wordt niet verwacht dat de hoeveelheid wooneenheden een probleem zal geven op de zuivering. Het gebied loost in een bemalingsgebied van Dalfsen en die kan dat bergen.

Wel wordt er een kanttekening geplaatst voor wat betreft de wijze waarop men een onderhoudsvriendelijk systeem creëert. Door deze groter te dimensioneren dan noodzakelijk is en uit te voeren met een niet-versnijdende waaier. In de eerste plaats is het niet de bedoeling dat rioolvreemde afval in het stelsel van de gemeente terecht komt. Het werken met een zwaardere pomp met teruggetrokken waaier en grotere doorvoer zorgt ervoor dat rioolvreemd afval op het terrein geen verstoppingen veroorzaakt, maar dat vervolgens in het gemeentelijke gemaal in het ontvangende stelsel wel gaat doen. Hierdoor wordt het probleem verplaatst, dit probleem dient aan de bron opgelost te worden.

Wij gaan ervanuit je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

 J
Casemanager



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31 6  J

Volg ons:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen