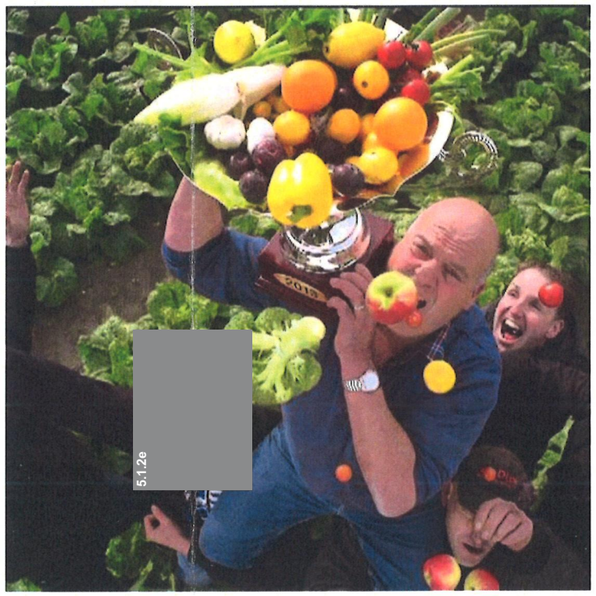
Bijlage 1

EEN GROENE ENTREE VOOR DALFSEN

odin
LANDSCHAPSONTWERPERS







DEEL 1: PARKEERTERREIN LIDL
DEEL 2: PARKEERTERREIN LIDL + ALDI

Lidl Nederland GmbH, concept, december 2016

DEEL I:

PARKEERTERREIN LIDL

JULI 2016

PLANGEBIED



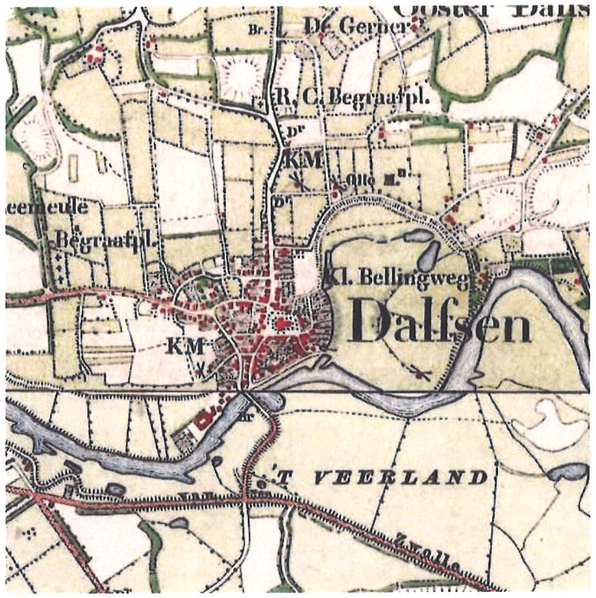
Plangebied op luchtfoto. Gelegen aan de oostzijde van Dalfsen. Directe relatie landschap.



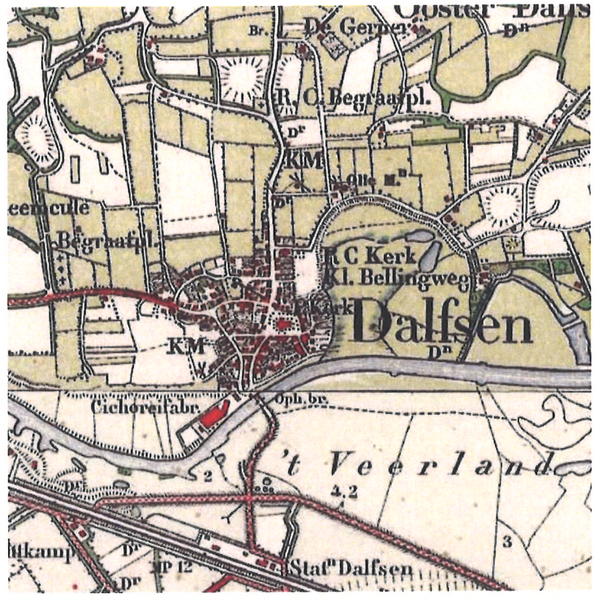
Plangebied wordt ingedeeld bij het essenlandschap.
Bron: Omgevingsvisie Provincie Overijssel.



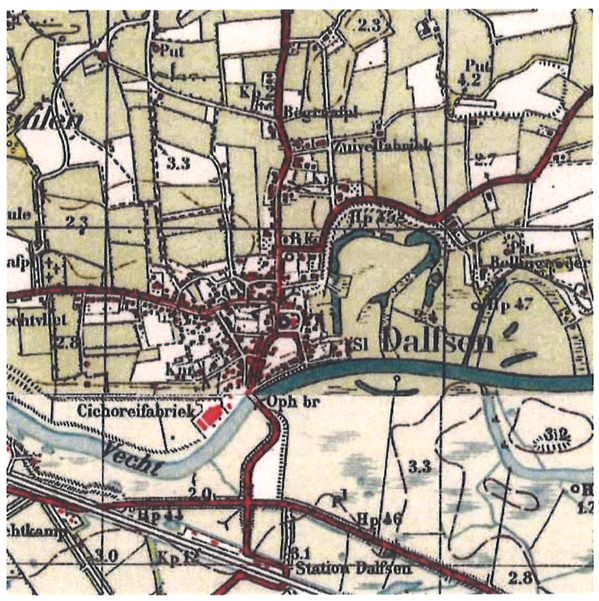
1880 (bron: topotijdreis.nl).



1900



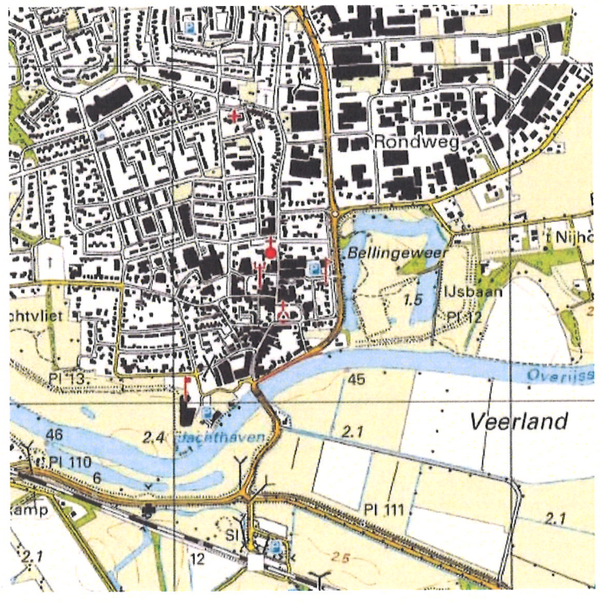
1925



1933



1964



2015



De entree naar Dalfsen vanaf het spoorstation.



Dorpsrand aan Vecht met woningen en voortuinen gericht op de Vechtdijk. Gebiedsvreemde beplantingen langs de kade.



Vechtdijk gaat over in Rondweg. Een directe zichtrelatie op de Vecht is hier niet. Indirect is de oude rivierarm beleefbaar door visvijvers en natteminnende beplanting. Park Bellingeweer.



Rondweg met aan weerszijden een fietspad en parallel de Molendijk waaraan woningen ontsloten worden. Karakter groene zone met schuinparkeren. Gebiedsvreemde hagen; olijfwilg.



Molendijk met aan zijde van de Rondweg een brede groene, bloemrijke grasberm met daarin zomereiken en pleksgewijs ruimte voor (schuin)parkeren.



Dorpsrand met zichtrelatie vanuit park Bellingeweer. Rondweg vormt dijk tussen 2 gebieden.



Panorama met zicht vanaf Rondweg op Smidswegje met het parkeerterrein. Er staan 2 kastanjes op het perceel van het sportcomplex. Langs rondweg zomereiken.



Zicht op entree Lidl met daarachter een kerktoren (Pleijendal).



Links het parkeerterrein van huidige Lidl.



Zicht op parkeerterrein vanaf Franse Pad. Aangrenzend de tuin van voormalig klooster 'B&B'. Links het centrum Smidswegje.



Mogelijke zichtrelatie met Grote kerk (hervormd).



Pick up bij de Jumbo verbinding met Wilheminastraat (centrum).



Vanaf Wilheminastraat (1-richting) toegang naar parkeerterrein. Zeer smal. Onveilige situatie fietser-/wandelaar en auto.



Oud gebakken klinkers centrum worden doorgezet tot aan gebouw van tafeltennisvereniging.



Achterkanten met toegangen. Schuinparkeren (rommelig).



Bij herinrichting op randen met toegangen en entrees letten. Afspraken caravanplek?

KANSEN



Verbinding dorp met natuur- en landschapspark Bellingeweer versterken.



Nieuwe toegangspoort. Hierbij kan gedacht worden aan het 'huis aan de brug' of kunst.



Vechtdal 'kunstuitingen'.



Fiets- en wandelverbindingen. Oversteek rondweg. Veiligheid.



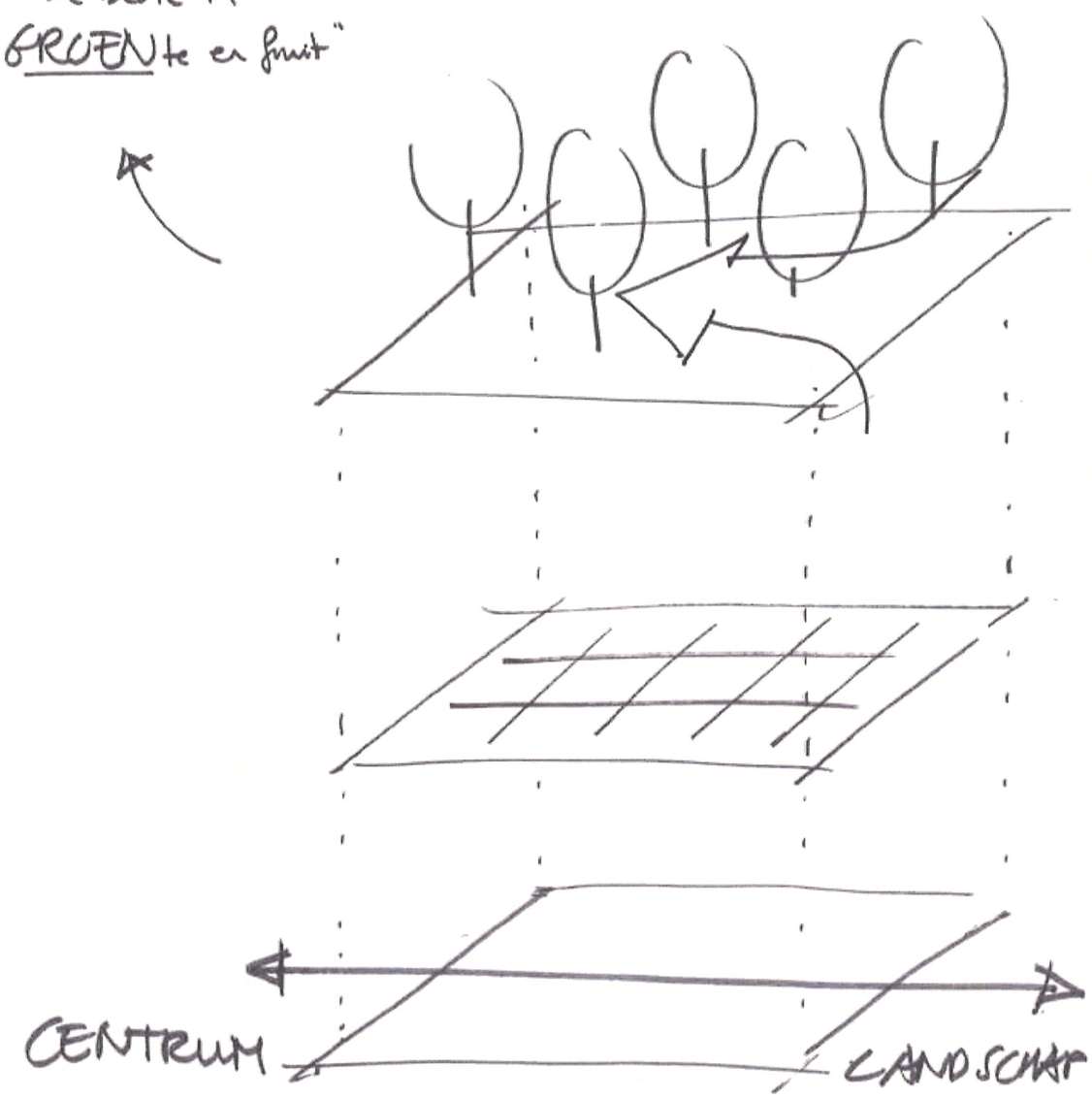
Entente Florale: Dalfsen 'Groenste dorp van Nederland'.



Historie Landgoederen zet 'Dalfsen op de kaart'.

CONCEPT

CIDL:
"De beste in GROENte en fruit"

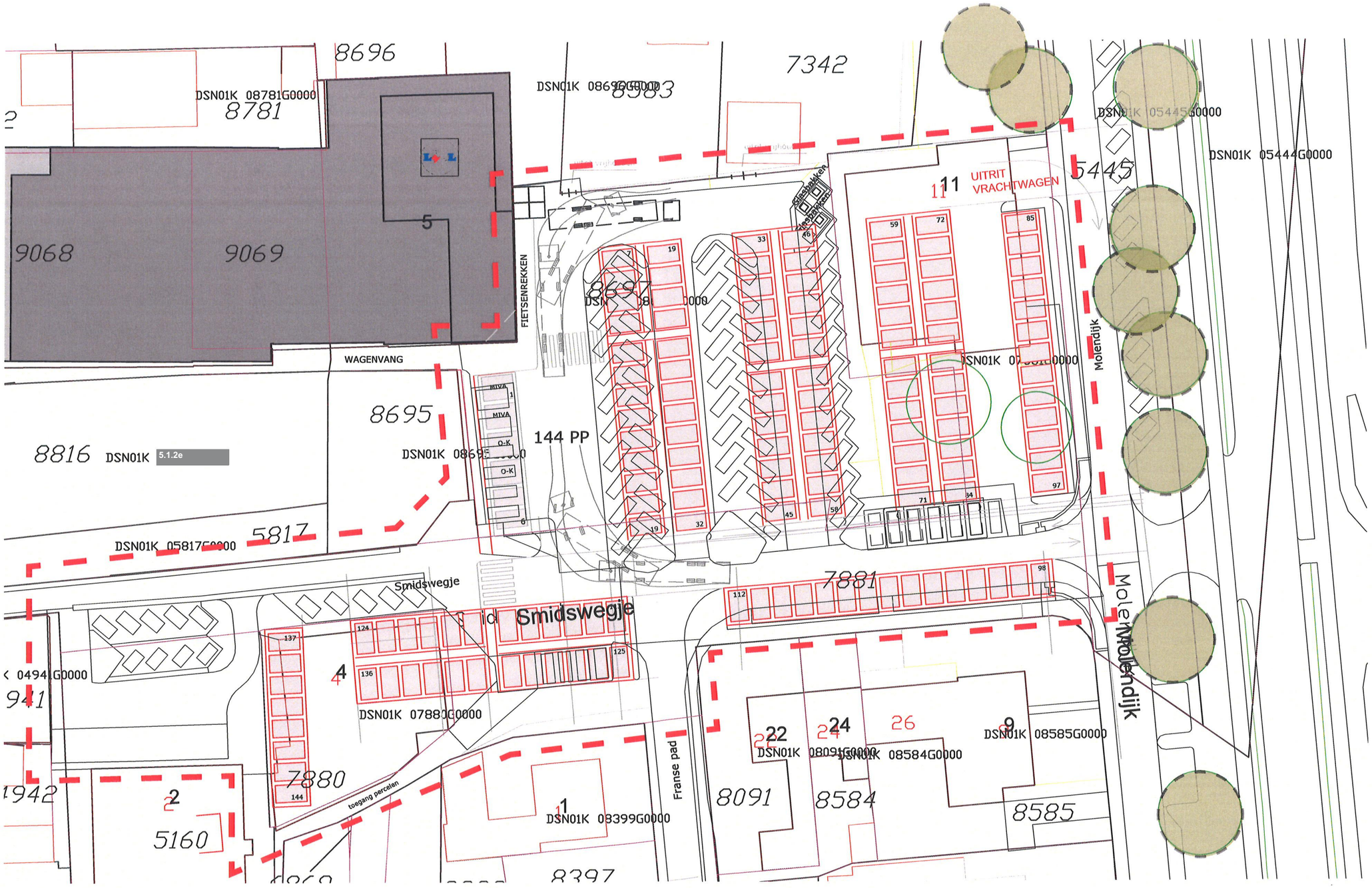


Groen & beleving:
- bomen (bladverlies)
- hagen
- zitten/wachten
- presentatie CIDL (binnen → buiten)

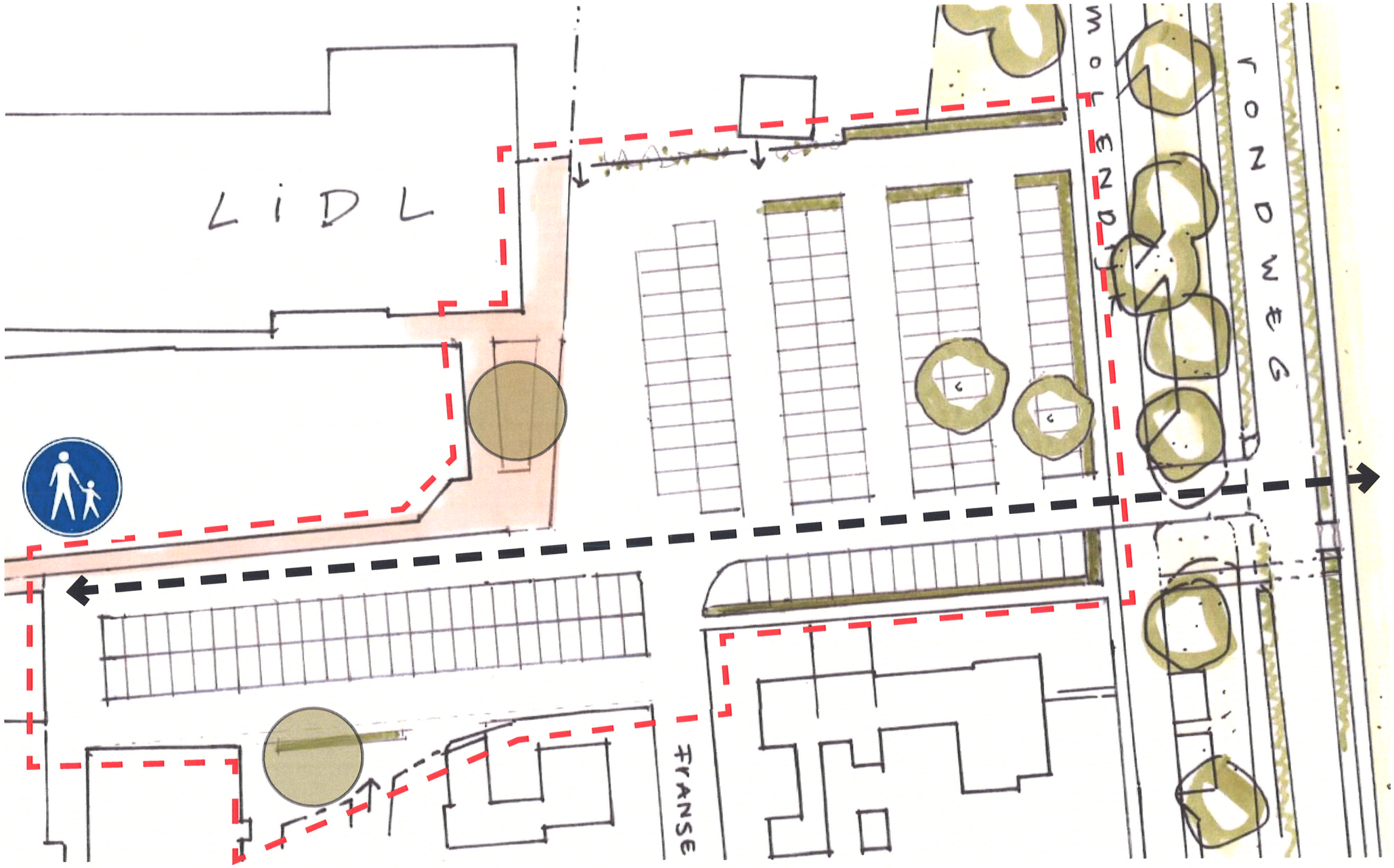
Functioneel:
- P
- laden & lossen
- P
- ontsluiting omliggende percelen

Relaties
- meer van binnen naar buiten
- groen van buiten naar binnen

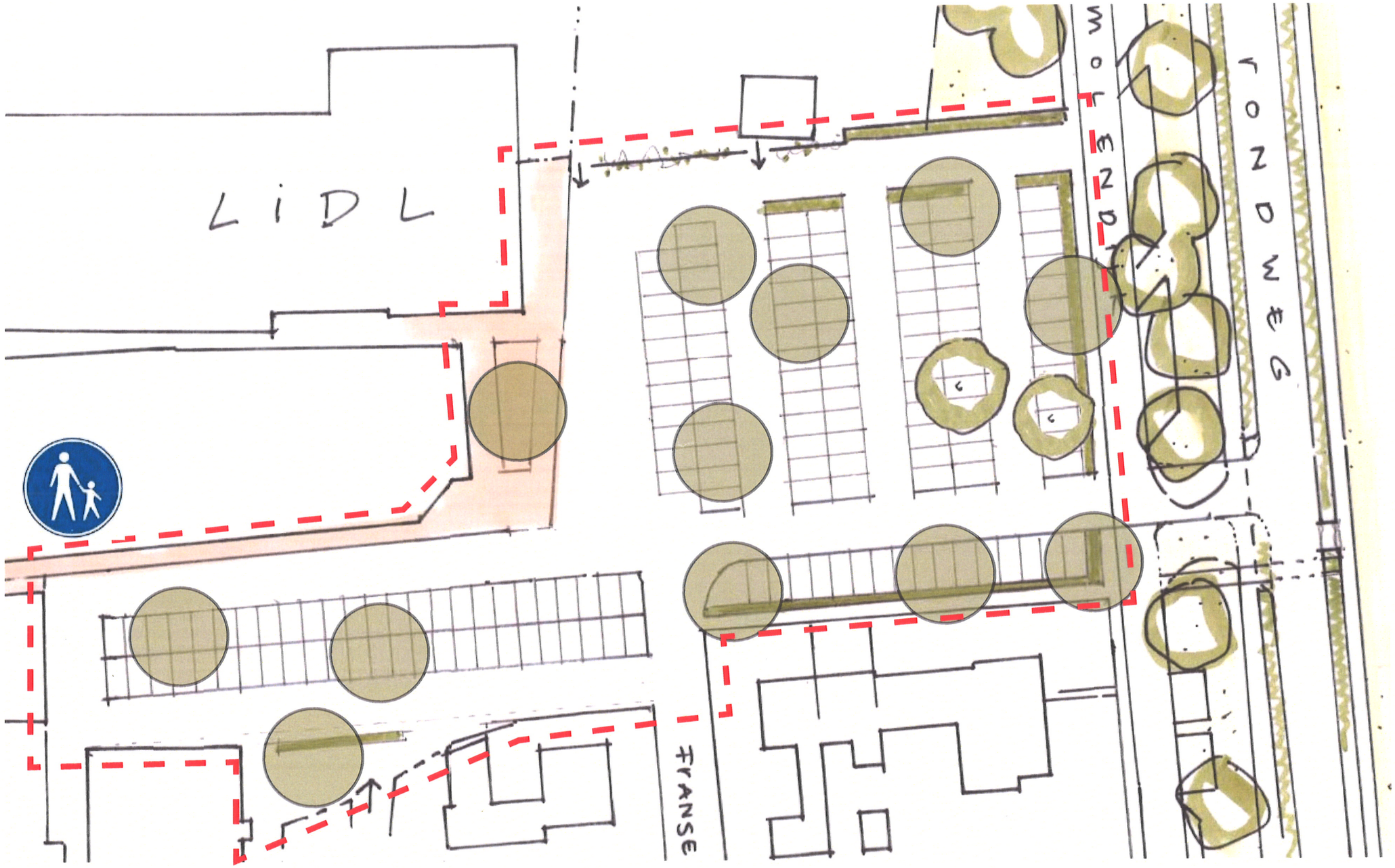
MODELLEN



Voorstel LIDL. Parkeerbalans (binnen rode plangrens) 153 stuks.



Voorstel ODIN. 153 parkeerplaatsen (en behoud 2 kastanjes).



Voorstel ODIN. Stel je voegt 7 extra bomen toe in parkeervakken dan is het resultaat: 153-7 = 146 parkeerplaatsen.

SFEERBEELDEN



Een mix van bomen die aansluiten bij soorten essenlandschap. Let op voldoende contrast met soorten bij de Grote Kerk.



Randen perceelsgrenzen of gevels vergroenen ´landgoedsfeer´.



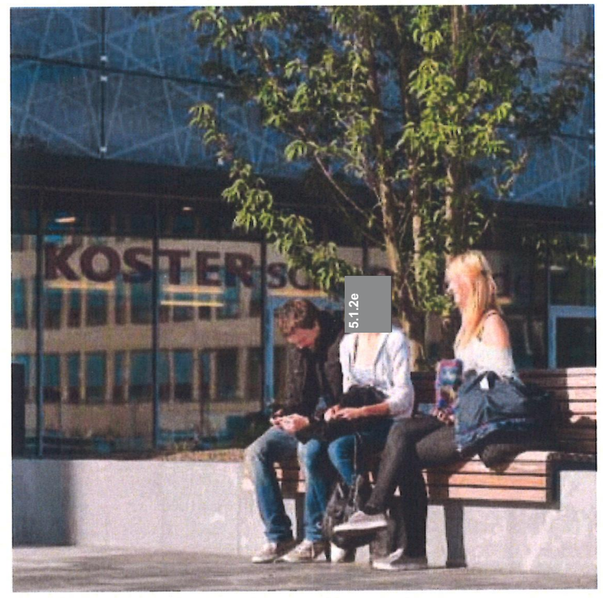
Parkeren onder groen bladerdak.



Mix van bomen (groene massa) en parkeren.



Parkeerterrein aankleden met landschappelijke hagen.



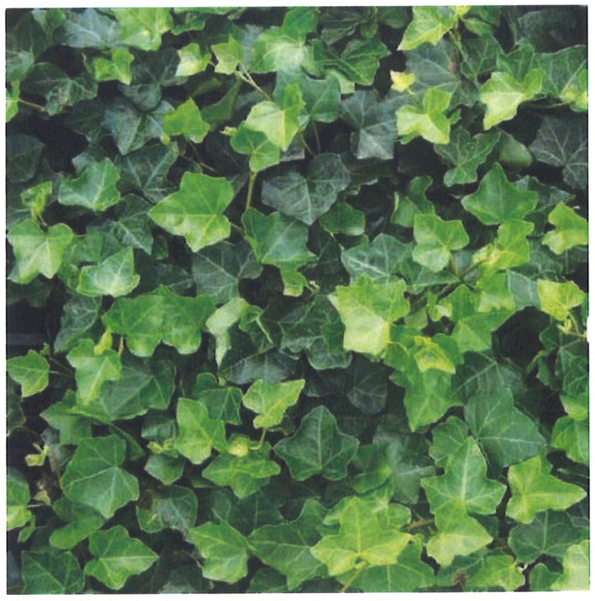
Bank + blokhaag + boom bij entree Lidl.



Fietsparkeren tussen nietjes (standaard Lidl).



Lidl De beste in groente en fruit!



Langs hekwerken bij perceelsgrens een wintergroene klimplant.



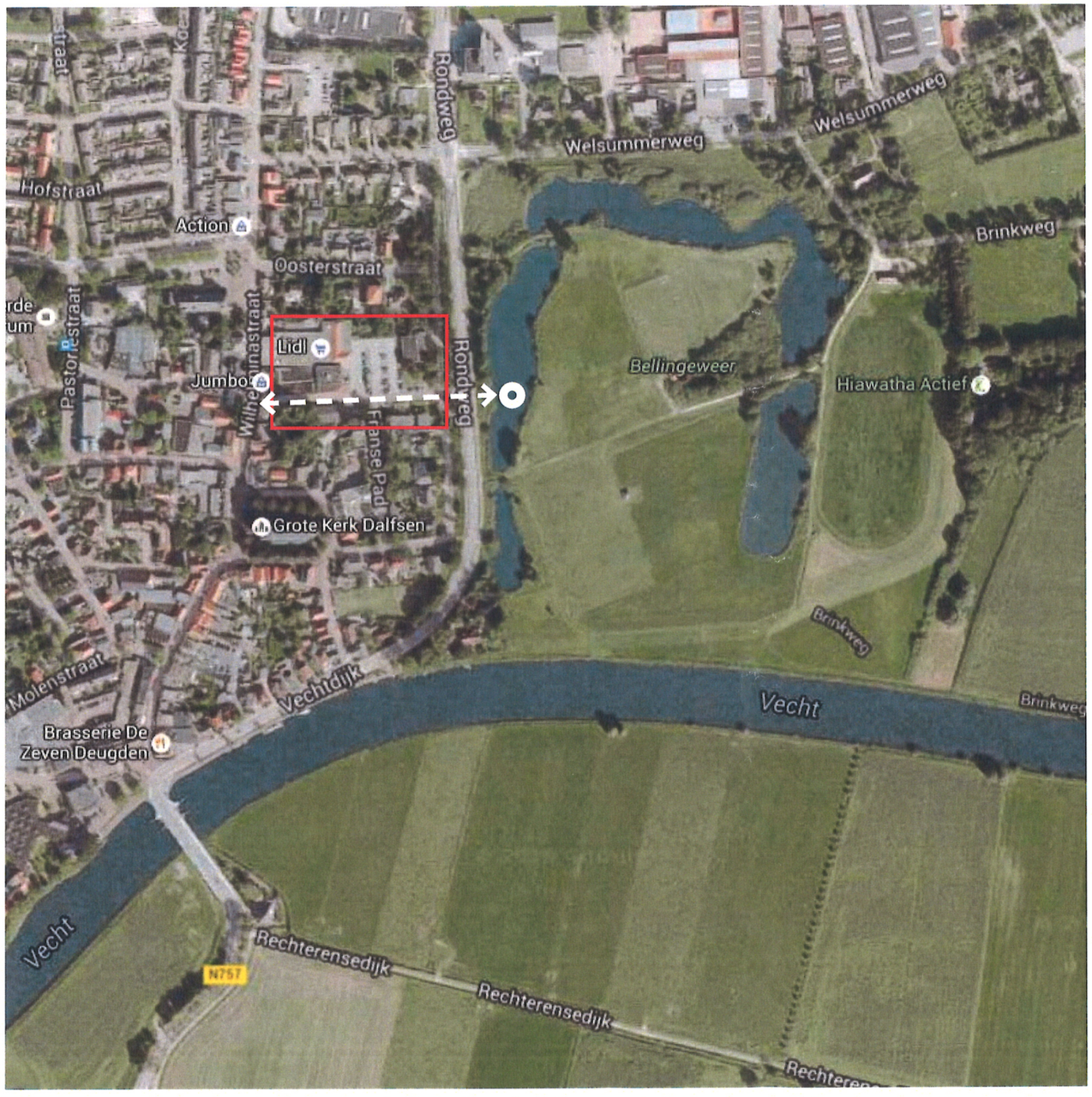
Landschappelijke hagen met fraaie herfsttinten. Beleving seizoenen.



Parkeerterrein directe relatie met centrum. Aandacht voor materialisering.



Goede toegang naar entree gebouw (gebouw is indicatief).



Kans: verbinding centrum - landschap! Doorgang auto tussen gebouw Jumbo en Smidswegje eruit? Wandel- fietsverbinding versterken.



Idee: accentueren entree parkeren centrum. Door kunstwerk in of aan water Bellingeweer. Ook zichtbaar vanaf Wilheminastraat.



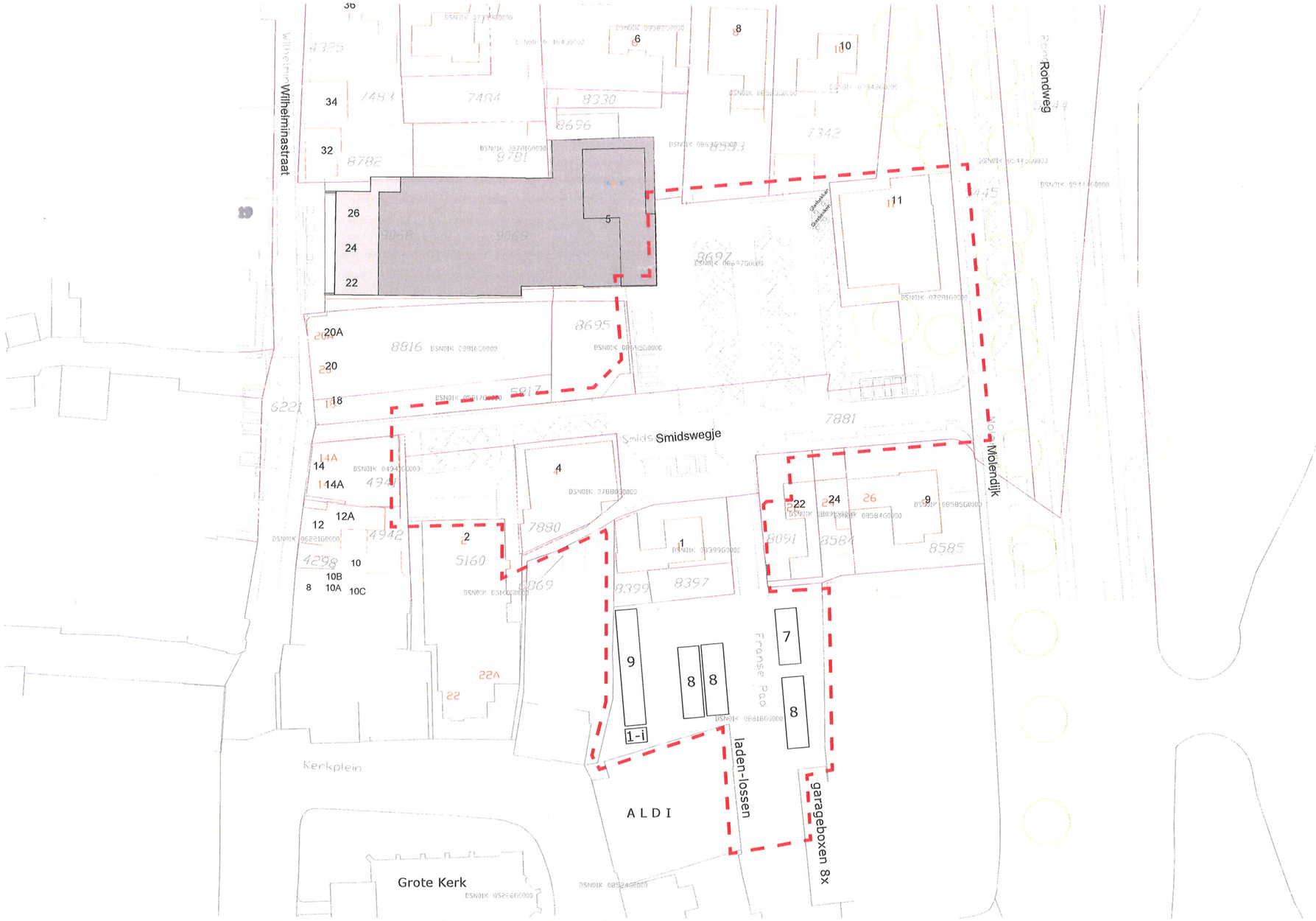
Idee: accentueren entree centrum door middel van kunst.

DEEL 2:

PARKEERTERREIN LIDL + ALDI

DECEMBER 2016

PLANGEBIED



Huidige situatie parkeerterrein bij Lidl met context. Bomen indicatief op basis van luchtfoto. In de huidige situatie zitten in totaal 80 parkeerplekken.
Bij de Aldi zijn er in totaal 41 parkeerplaatsen inclusief 1 invalideparkeerplek.



Zicht vanaf Franse Pad ter hoogte van woning Smitsstraatje op parkeerterrein bij Aldi. Op voorgrond te slopen woning.



Franse Pad met links haaksparkeren en rechts het parkeerterrein bij de Aldi. Er zit ook een uitrit aan Franse Pad.



Parkeerterrein Aldi met 2 bestaande bomen (platanen). Op achtergrond de Grote Kerk met rondom lindebomen.



Garageboxen met 8 aansluitingen op het Franse Pad. Er is ook 1 box met aansluiting op Molendijk. Rechts op foto de ruimte voor vrachtauto laden en lossen ALDI. Hier mag tijdelijk geparkeerd worden. Dit parkeren is niet meegenomen in de balans.

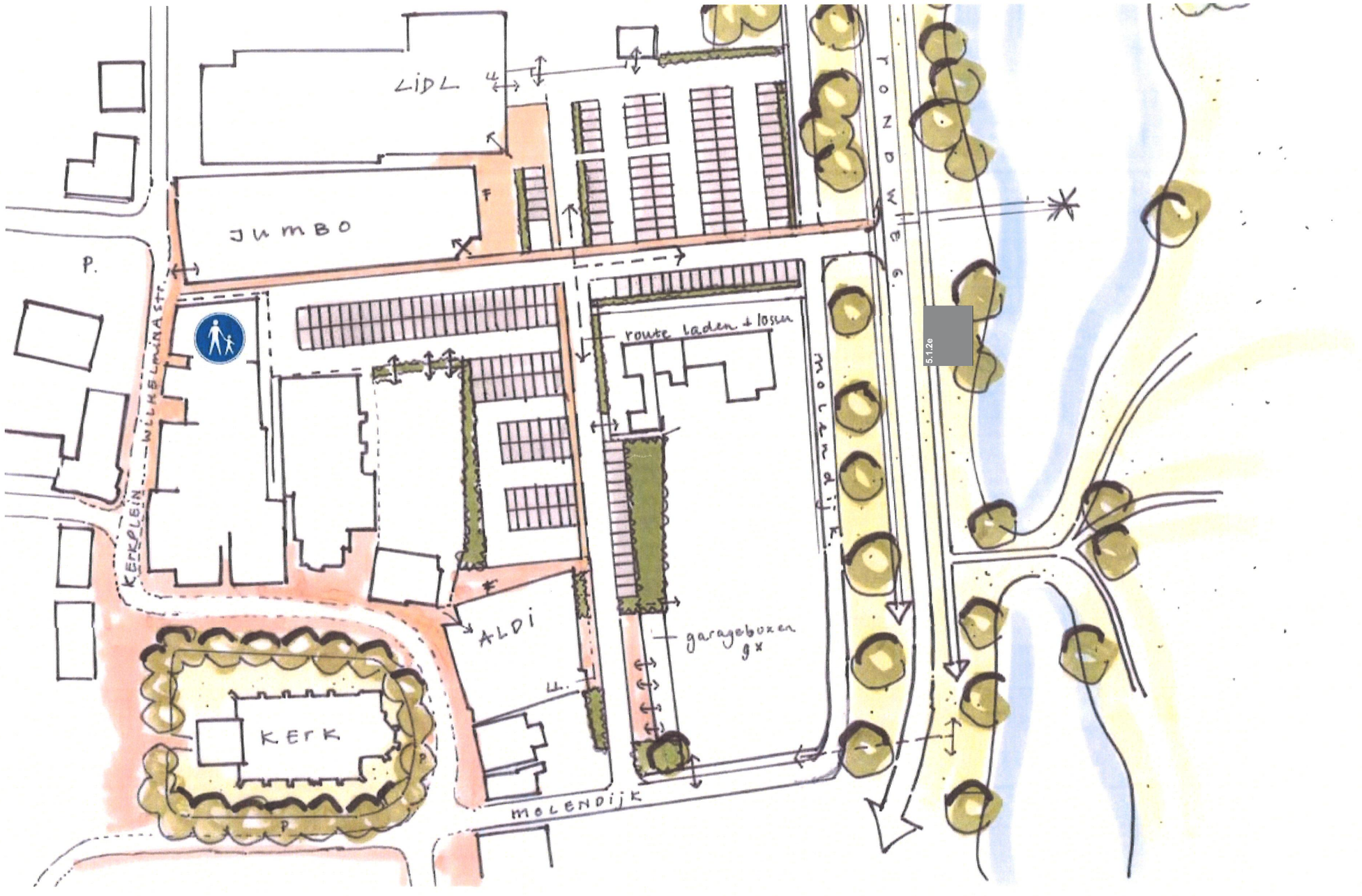


Entree winkelend publiek aan zijde van kerk. Bij de entree zijn er fietsklemmen is er een mindervalide parkeerplaats en een speelplek voor kinderen.

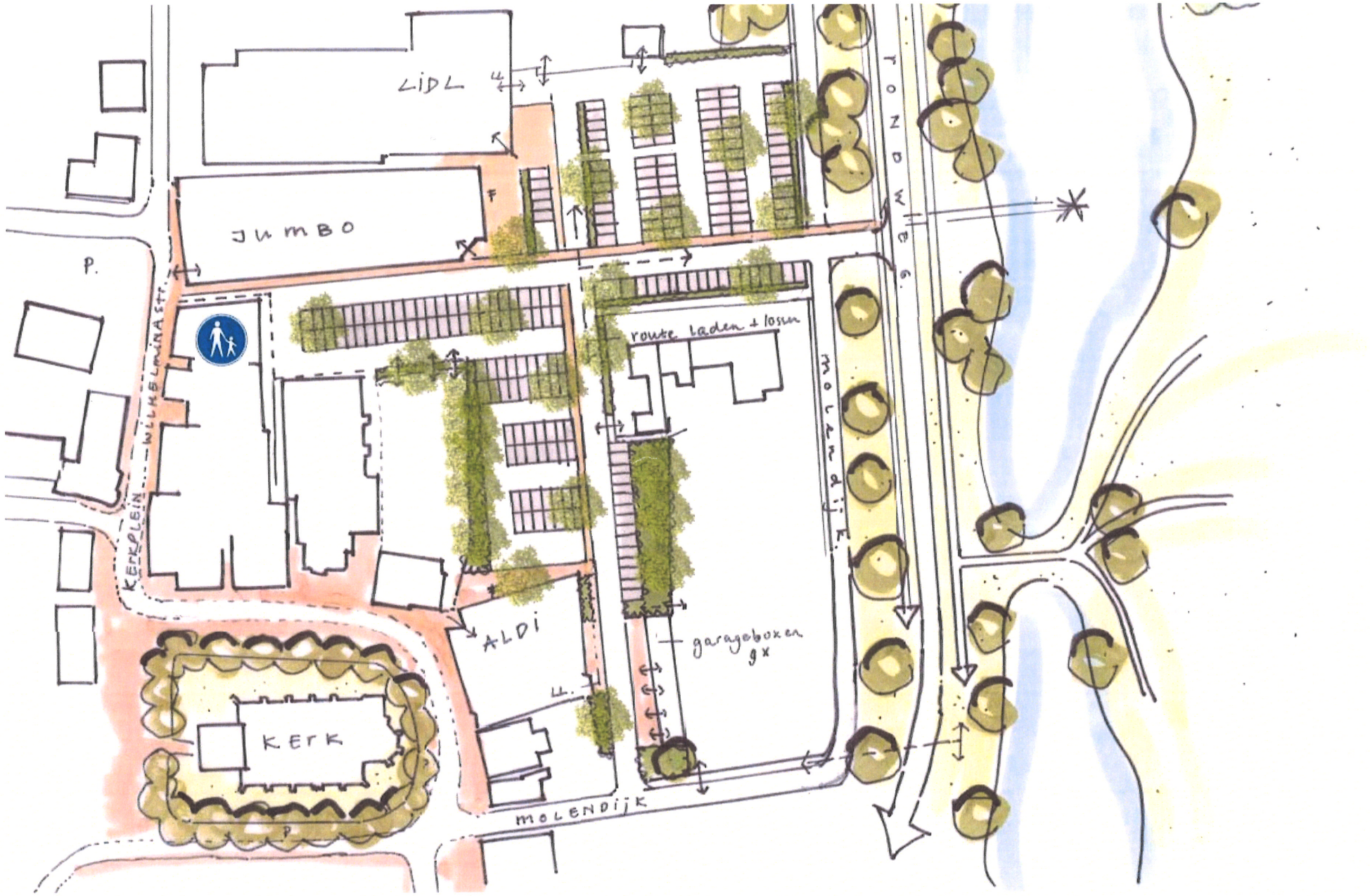


Zicht vanaf Molendijk over het Franse pad richting parkeerterrein ALDI met daarachter het terrein bij de LIDL.

TOTAALPLAN



Ontwerp schaal 1:1000. Plan exclusief bomen. Het plan bij de LIDL is als basis gebruikt voor de uitbreiding richting de ALDI. Het doortrekken van het Franse Pad (noord-zuidverbinding) is daarbij als nieuw uitgangspunt ontstaan. Het oude plan is hierdoor op kleine onderdelen gewijzigd. Parkeren (2.50 x 5.00 m. rijbaan 6.00 meter). Totaal 153 parkeerplaatsen (LIDL) en 61 parkeerplaatsen bij de ALDI.



Ontwerp schaal 1:1000. Plan inclusief bomen. Parkeren (2.50 x 5.00 m. rijbaan 6.00 meter). Totaal 153-7= 146 parkeerplaatsen (LIDL) en 61-2 = 59 parkeerplaatsen bij de ALDI. Bij vervolguitwerking schetsplan bomen inmeten. Na inmeting onderzoeken of behoud wenselijk en mogelijk is.

PARKEERBALANS

	BESTAAND	JULI	DECEMBER
LIDL	80	146	146
ALDI	41	41	59
TOTAAL	121	187	205

COLOFON

Project:	Een groene entree voor Dalfsen Deel 1: parkeerterrein Lidl Deel 2: parkeerterrein Lidl + Aldi
Projectnummer:	0396
Opdrachtgever:	Lidl Nederland GmbH t.a.v. 5.1.2e Postbus 198 1270 AD HUIZEN
Uitvoering:	Odin Landschapsontwerpers BV 5.1.2e Postbus 115 7440 AC Nijverdal 5.1.2e t 5.1.2e s
Datum:	december 2016
Status:	Concept

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 10, 13, 19, 22