LIDL
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk:	Inlichtingen bij:	Doorkiesnummer:
	DOC/23/615379	5.1.2e	5.1.2e

Onderwerp:	Zaaknummer:	Datum:
Reactiebrief College op principe aanvraag Lidl	Z/23/680366	23 september 2026

Geachte 5.1.2e,

In vervolg op uw e-mail d.d. 20 september 2022 waarin u een tekening (d.d. 9 december 2019) aan 5.1.2e 5.1.2e heeft verstuurd aangaande uw ideeën omtrent de laad en lossituatie van de Lidl, het vergroten van het parkeerterrein en de bouw van een appartementencomplex, kan ik u als volgt berichten.

Naast het door u ingediende plan heeft de gemeente Dalfsen van twee andere supermarktondernemers gezamenlijk, zijnde Aldi en Jumbo, ook een plan ontvangen voor een ontwikkeling op de locatie waar u ook een plan voor heeft.

Op 29 november 2022 heeft het college een besluit genomen over het plan van de Jumbo / Aldi en daarin ook uw plan betrokken. Het college heeft geconcludeerd dat er voldoende aanknopingspunten zijn om in gezamenlijkheid de mogelijkheden te onderzoeken voor één integrale gebiedsontwikkeling voor geheel Oostpoort. Één van de voorwaarden gesteld door het college is dat het om een ontwikkeling moet gaan waarbij de plannen van zowel de Jumbo / Aldi als die van de Lidl moeten worden betrokken. We hebben begrepen dat u hierover in gesprek bent met Jumbo / Aldi en zien een gezamenlijk voorstel met belangstelling tegemoet.

Relatie met de Centrumvisie

De in november 2017 door de raad vastgestelde Centrumvisie ‘Dorp aan de Vecht’ heeft formeel de status van structuurvisie. Het door u voorgesteld plan voldoet op enkele punten aan kaders uit de Centrumvisie, zoals bijvoorbeeld het versterken van het parkeerbronpunt. In de Centrumvisie staat dat op de locatie Molendijk ruimte is voor inbreiding en dat dat een integrale opgave is van nieuwbouw, supermarkt(front), parkeerplek en dorpsentree. De Centrumvisie spreekt over de mogelijke ontwikkeling van supermarkten en appartementen en het creëren van een aansprekend dorpsfront aan deze kant van het centrum. Dus een gebouw dat zich representeert bij de entree.

Met de toevoeging van appartementen in het centrum van Dalfsen sluit uw idee aan bij de woningbehoefte van dit moment en worden kansen die er hiervoor liggen in de Oostpoort benut.

Aandachtspunten en kaders

De verdere uitwerking van de plannen dient zeer zorgvuldig plaats te vinden. Er zijn grote belangen mee gemoeid en een optimale inrichting van het oostelijk deel van ons Centrum kunnen we maar één keer goed doen. Daarom geven we u randvoorwaarden en kaders mee voor de verdere uitwerking. Op de volgende pagina’s van deze brief gaan we in op specifieke inhoudelijke punten van uw plan en die van de Jumbo / Aldi, het proces, de samenwerking en op te leveren (deel-)producten. In een aparte bijlage staan de uitgangspunten voor Oostpoort uit de Centrumvisie.

We gaan in januari tijdens een besloten sessie met de gemeenteraad in gesprek over de plannen en de uitgangspunten en de kaders die zijn meegegeven voor Oostpoort. De raad kan nog een aantal accenten en aanvullende voorwaarden meegeven. Hiermee zult u nog rekening moeten houden. Gelet op de formele rol die de raad later in het proces heeft vinden wij het van belang om de raad in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken.

Vervolg

Als er voldoende draagvlak blijkt voor een gezamenlijke integrale gebiedsontwikkeling maken we graag met u en andere stakeholders nadere afspraken over de wijze van samenwerking en over het vervolgproces. Binnenkort ontvangt u hiervoor een uitnodiging.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met 5.1.2e door te bellen met 5.1.2e of een e-mail te sturen naar 5.1.2e @dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

5.1.2e
Projectleider

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3