

PATCHT

Start Dossier

ID Nummer:



Inhoud:

Adresgegevens:

Omschrijving	: Welsummerweg 11 / 13
Sub Omschr	:
Datum van	:
Datum Tot	:
Lokatie	:
Inhoud	: - 2005/ Bodemsanering Besluit verplicht bodemonderzoek

Filmed & Digitized by:

VANBUUREN
INFORMATIE- BEELD-
EN DOCUMENT VERWERKINGSSYSTEMEN

2005/ Bodemsanering Besluit verplicht bodemonderzoek
Strabisnummer AA014800786

Strabism.
AA014800786.



www.prv-overijssel.nl

5.1.2e Dalfsen Vastgoed bv
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 38
7720 AA DALFSEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 48 40

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
	15 07 05	WB/2005/3124	11 10 2005
Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	
	425 14 13	hr. 5.1.2e	12. OKT 2005

Onderwerp
Bodemsanering. Besluit verplicht bodemonderzoek op bedrijfsterreinen.
Locatie ~~Welsommerweg~~ 11-13 Dalfsen OV014800194.

Geachte 5.1.2e

Op 11 juli 2005 hebben wij u een waarschuwing gestuurd inzake het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het bovengenoemde bedrijfsterrein. Middels uw brief van 15 juli 2005 heeft u gereageerd op dit schrijven. Op 21 juli en 6 oktober 2005 is er telefonisch contact geweest met een van onze medewerkers, 5.1.2e 5.1.2e.

Uit uw brief van 15 juli 2005 en het telefoongesprek van 21 juli 2005 blijkt het volgende:

- de activiteiten van het garagebedrijf (Ekkelenkamp) zijn in 1988 beëindigd.
Het bedrijf is op 1 mei 1988 aan u opgeleverd, waarna het in gebruik genomen is voor de huidige bestemming (woning- en projectinrichting);
- in oktober 1988 zijn de ondergrondse tanks in opdracht van Texaco Oliemaatschappij verwijderd door Hamer. Aansluitend hierop zou een bodemsanering uitgevoerd zijn; hierbij zou ook de bodem ter plaatse van de olie-waterafscheider en de werkplaats gesaneerd zijn.

Op 21 juli 2005 hebben wij aangegeven een en ander uit te zullen zoeken bij gemeente Dalfsen en Stichting BSB Overijssel en u van onze bevindingen in kennis te stellen.

RABO Zwolle 3973.41.121

Tijdens de renovatie van het provinciehuis is een deel van de organisatie gehuisvest op kantoorlocatie Rechterland 1 te Zwolle. Zie voor meer informatie www.prv-overijssel.nl/adres.

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2 Zwolle
Rechterland 1 Zwolle

Door gemeente Dalfsen zijn op 13 september 2005 de volgende stukken toegestuurd:

- tanksaneringscertificaat d.d. 22-09-1998 van een ondergrondse HBO-tank van 3.000 liter, gelegen op de Welsummerweg 11-13;
- rapport Verkennd bodemonderzoek tankstation aan de Welsummerweg 11 te Dalfsen, projectnummer 87-08365, Oranjewoud B.V., mei 1987.

Telefonisch heeft u aangegeven (d.d. 6 oktober 2005) dat het tanksaneringscertificaat een onjuist adres bevat. Bedoelde tank was gelegen op Welsummerweg 9. Dit perceel maakte op dat moment al wel onderdeel uit van uw bedrijfsterrein. Uit het bodemonderzoek van 1987 blijkt dat ter plaatse van het pompstation in zeer beperkte mate bodemverontreiniging aanwezig is. Bij de gemeente zijn verder geen gegevens bekend inzake een uitgevoerde bodemsanering.

Uit navraag bij de Stichting BSB Overijssel is het volgende gebleken:

- op 20 juni 2003 bent u door de BSB aangeschreven. Op 13 augustus 2003 heeft de BSB u gebeld en is er toen aangegeven dat er geen behoefte was aan deelname;
- uit het door de BSB uitgevoerde dossieronderzoek is het volgende gebleken:
 - op 31 december 1989 (peildatum BSB) stond bij de Kamer van Koophandel garage Ekkelenkamp op de Welsummerweg 11 ingeschreven;
 - in 1987 is in opdracht van Texaco door Oranjewoud BV en beperkt bodemonderzoek gedaan ter plaatse van het pompstation;
 - de aanwezige tanks zijn vóór 1990 verwijderd. Gegevens omtrent de tanksanering zijn niet bekend. Ook is niet bekend of bij de tanksanering bodemverontreiniging is aangetoond;
 - verder is er geen onderzoek van de locatie bekend;
 - overige verdachte deellocaties op het terrein zijn: werkplaats met daarin opslag van drie maal 200 liter olie, wasplaats met mogelijk een olie-waterafscheider.
- u bent aangeschreven door de BSB omdat er, na uitvoering van het dossieronderzoek, onvoldoende duidelijkheid bleek te zijn in de bodemkwaliteit ter plaatse van de nog niet onderzochte verdachte deellocaties en ter plaatse van de uitgevoerde tanksanering.

De tot op heden bij ons bekende gegevens bieden onvoldoende inzicht in de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte deellocaties op uw bedrijfsterrein. Echter, er vanuit gaande dat op 31 december 1989 geen garagebedrijf meer op de Welsummerweg 11-13 aanwezig was, zou de aanschrijving in het kader van de BSB-operatie niet terecht zijn. Daarom heeft provincie Overijssel vooralsnog besloten om deze locatie een exitcode geven in haar administratie. Dit betekent dat u niet meer gevraagd zult worden een verkennend bodemonderzoek uit te voeren voor het 'Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' op bovenstaande locatie.

Voor de volledigheid merken wij op dat bovennoemde slechts betrekking heeft op 'Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen'. Het kan zijn dat in de toekomst nog meer bodemonderzoeken op uw terrein noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld in het kader van bouw of verkoop.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan de gemeente Dalfsen en de Stichting BSB Overijssel.

5.1.2e

adjuncthoofd eenheid Water en Bodem

Gemeente Dalfsen			
Ing.: 31 OKT 2005			
Nummer:		Rapport:	
Kiesnr.:	5.1.2e	A.W.B.:	JA/NEE
Routing:		Ontv.bevestig.:	JA/NEE

→ A.

opbergen

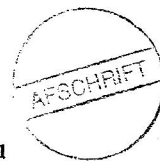
PROVINCIE

Overijssel

Strabismus.

AA 014800786.

www.prv-overijssel.nl



5.1.2e Dalfsen Vastgoed bv
 t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e
 Postbus 38
 7720 AA DALFSEN

Postadres
 Provincie Overijssel
 Postbus 10078
 8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
 Telefax 038 425 48 40

Uw kenmerk

Uw brief

Ons kenmerk
 WB/2005/4708

Datum
 21 10 2005

Bijlagen

Doorkiesnummer
 425 14 13

Inlichtingen bij
 5.1.2e

28. OKT 2005

Onderwerp

Bodemsanering. Besluit verplicht bodemonderzoek op bedrijfsterreinen. Dalfsen - Locatie
 Welsummerweg 11-13. OV014800194.

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van onze brief van 11 oktober 2005, met kenmerk WB/2005/3124 hebben wij op 14 oktober 2005 uw antwoordbrief ontvangen. De inhoud van uw brief nemen wij voor kennisgeving aan.

Een kopie van uw brief sturen wij, tezamen met een afschrift van onderhavige brief, naar de gemeente Dalfsen en Stichting BSB Overijssel.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

RABO Zwolle 3973.41.121

Tijdens de renovatie van het provinciehuis is een deel van de organisatie gehuisvest op
 kantoorlocatie Rechterland 1 te Zwolle. Zie voor meer informatie www.prv-overijssel.nl/adres.

Bezoekadres
 Luttenbergstraat 2 Zwolle
 Rechterland 1 Zwolle

B. en W. dd.	Voor- zet	PARA A F					be- sl.
		B	W	B	W	B	
BESPREKEN							
Akkoord / Verlenen / Afwijzen							
Voor (nader) rapport / advies aan							
Besluit conform							
Voor kennis							
Uitspraak							
Wettelijke grondslag							

WONING- EN PROJECTINRICHTING

J. ARDESCH

J. Ardesch Dalfsen Projecten BV

Welsommerweg 13 - NL-7722 RP Dalfsen
 Postbus 38 - NL-7720 AA Dalfsen
 Telefoon (0529) 43 28 66
 Telefax (0529) 43 18 80
 E-mail projecten@ardesch.nl
 Internet www.ardesch.nl

Bankrelaties:

Rabobank Dalfsen 38.38.11.244
 ING-Bank 66.90.18.317

K.v.K. inschrijfnr. 05063387
 BTW-nr. NL807943071B01

Dalfsen, 15 juli 2005

Uw kenmerk WB/2005/3124

Provincie Overijssel

t.a.v. 5.1.2e

Postbus 10078

8000GB Zwolle

PROVINCIE OVERIJSSSEL	
Reg.nr. WB 2005/4708	
Dat. 14 JUL 2005	a.d.
ontv.	
Routing BSB	gijr.

Geachte 5.1.2e

Uw brief d.d. 11 oktober heb ik ontvangen. U maakt melding van het bodemonderzoek door Texaco in 1987. U geeft tevens aan dat de tanks in 1988 door Texaco - Hamer zijn verwijderd wat correct is.

De bodemsanering c.q. verwijdering van vervuilde grond is een standaard gegeven bij verwijdering van brandstoftanks. Ook in 1988 was dit zo, en als ze in 1987 een onderzoek hebben gedaan dan hebben ze die gegevens toch ook in 1988 erbij gehad. Zeker wanneer er vervuiling zou hebben gezeten.

Ik weet dat er iemand van de Gemeente Dalfsen is geweest om te controleren, en daarna nog een aantal mensen van een instantie. Ik weet niet wie want de hele regie en opdracht was door Texaco geregeld. Dus daar zou u misschien nog info kunnen halen.

Uit eigen visuele waarneming weet ik wel dat er geen vervuiling in de bodem zat. Wel is er overtollige grond verwijderd en afgevoerd op de plaats waar het pompstation stond, dit ivm met de bouwactiviteiten en funderingen.

De werkplaats en wasplaats is ook geheel verwijderd, afgevoerd en herbouwd in 1988.

Dat we op het schrijven en telefoontje van BSB niet hebben deelgenomen had alles te maken met de door hun zelf gestelde 'overgangsdatum van 1989.

Wij hebben ruim vóór 31 december 1988, dus ruim vóór de overgangsdatum alles laten verwijderen. En volgens betrokkene van BSB vielen daardoor wij buiten de regeling, en was deelname overbodig. Uw melding van 'voor 1990' zou dan ook moeten zijn 'vóór 31 december 1988.

Ik verzoek u dan ook deze brief te voegen bij uw dossier, én deze ook naar Gemeente en BSB te sturen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5, 7