

Van: " " <@vechthorst.nl>
Verzonden: woensdag 15 januari 2025 10:14
Aan: " " <@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerplaatsen Maranathakerk

Hoi ,

Bedankt voor je mail.

Het parkeren zegt heel veel over de haalbaarheid van een ontwikkeling.
In ons geval wil de kerk een minimale opbrengst. Als je die grofweg deelt door grondkosten voor een sociale huurwoning komt er een aantal uit.

Dan reken je naar de kerk toe en doe je jezelf nog wel tekort want als sloop en bouwrijp maken ed. men eigenlijk plankosten moeten er dan nog vanaf.
Maar het begint altijd met afgeronde sigarenkist cijfers zeg maar..

Ik weet dat het afhangt van type en functie, dat is ook waar je aan kunt draaien als knop versus de beschikbare ruimte.
Voor mijn beeld, is de parkeernota van 2020 nog de laatste?

Daarin staat : centrum > sociale huur > appartement > 0,9 + 0,3 bezoek.
 $35 / 1,2 = 29$ woningen. (dan ga ik van de laagste norm uit)

Daarnaast is het idee de grote zaal nog een maatschappelijk functie te geven.. kost ook parkeren.
Of een deel verhuren aan een zorgpartij, dan heb je minder voor wonen maar wel voor personeel.. is waarschijnlijk beter voor parkeren.

Een 29 woning variant min parkeren voor de maatschappelijk functie geeft te weinig opbrengst voor de kerk in de modellen studie.

Je vraagt of ik er verder mee kan, het eerlijke antwoord is eigenlijk niet.
Het gaat over jou laatste alinea. Daarom terugkijkend zijn de verwachtingen mss niet duidelijk geweest?
Ons (mijn) gezamenlijk beeld was dat er een parkeertelling in gang gezet zou worden.

was daar vonden wij helder over.

En dat zijn we ook in de samenwerking gewend. Dat als we sociale woningen maken, het parkeren, gezien het maatschappelijke belang van sociale huur aan de kant van de gemeente gefaciliteerd wordt. Meestal betalen wij vanuit de ontwikkeling wel de inrichting kosten maar blijft het eigendom en daarna het beheer bij de gemeente.

Hoe komen we nu verder?

groet

Met vriendelijke groet,

www.vechthorst.nl

Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen



Van: " " <@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 14:14
Aan: " " <@vechthorst.nl>
Onderwerp: Parkeerplaatsen Maranathakerk

Dag ,

Het is inmiddels alweer een tijdje geleden dat jullie de eerste ideeën voor de herontwikkeling van de Maranathakerk hebben gepresenteerd.

Ik begreep dat je vorige week nog hebt gesproken en hij attendeerde mij nog op jullie vraag m.b.t. parkeren. Bij deze een terugkoppeling m.b.t. de parkeerplaatsen:

Een belangrijk aandachtspunt bij (woningbouw)ontwikkelingen zijn de parkeerplaatsen.

Momenteel zijn er in de omgeving van de Maranathakerk ongeveer 60 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Deze parkeerplaatsen worden voornamelijk door bezoekers van de kerk en worden deels door bewoners (en bezoekers) in de nabije omgeving gebruikt. Het is op voorhand, zonder duidelijkheid te hebben over aantallen en type woningen, niet met zekerheid te zeggen hoeveel parkeerplaatsen voor jullie ontwikkeling ingezet worden. Op basis van het aantal parkeerplaatsen is onze eerste inschatting dat zo'n 35 van de 60 parkeerplaatsen voor jullie ontwikkeling ingezet kunnen worden. Het aantal te gebruiken parkeerplaatsen is wel afhankelijk van een aantal factoren, zoals de uitkomsten van een uit te voeren parkeertelling/parkeeronderzoek, de ontwikkeling (aantallen/type woningen, functies), de stedenbouwkundige opzet en eigendom.

Kun je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

 
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Tel: 
Email:  @dalfsen.nl



Afwezig op vrijdag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen