

Aan:

Woonstichting Vechthorst

T.a.v. [REDACTED]

Raiffeisenstraat 2, 7711 JH Nieuwleusen,

en

Protestantse Gemeente Nieuwleusen

[REDACTED]

en

Gemeente Dalfsen

T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders

Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen

INGEKOMEN	
D.D.	07 NOV 2025
Zaak	779339
Stuk	1013336

Onderwerp: Zorgen uiten over voorgenomen herontwikkeling Maranatha kerkgebouw

Datum: Nieuwleusen, 6 november 2025

Geachte leden van het kerkbestuur,
geachte vertegenwoordigers van de gemeente Dalfsen en De Vechthorst,

Graag wil ik mijn zorgen uitspreken over de plannen voor de herinrichting van de Maranathakerk, zoals die op **28 oktober jl.** zijn gepresenteerd. Als omwonende maak ik mij hierover erg ongerust gezien de volgende punten.

1. Uitzicht en inkijk

Het voorgestelde plan zorgt ervoor dat er direct zicht komt in mijn tuin en woning. Dat vind ik een vervelend idee, want ik hecht veel waarde aan mijn privacy en het vrije uitzicht dat ik nu heb.

2. Drukke en verkeersveiligheid

Ik maak me zorgen over de toename van drukte – zowel van mensen als van auto's. Ik wandel nog graag door de buurt, maar mijn ogen zijn niet meer zo goed, en met meer verkeer en beweging op straat voel ik me minder veilig. Als er meer auto's, fietsers en wandelaars komen, wordt het onrustiger en minder prettig om hier te lopen.

3. Plannen niet aantrekkelijk voor senioren

De voorgestelde woonvorm met kleine eenheden van ongeveer 50 m² lijkt mij niet aantrekkelijk voor ouderen. Veel senioren zullen hun eigen huis niet willen opgeven voor zo'n kleine ruimte. Bovendien is het niet prettig voor oudere mensen om tussen jongeren te wonen, die vaak een heel ander leefritme hebben. Dat maakt het niet tot een rustige woonomgeving. Als u echt wilt dat de woningmarkt in onze gemeente doorstroomt, adviseer ik u om beter te onderzoeken **wat ouderen zelf graag willen**. Pas als er geschikte woonruimte voor hen wordt gecreëerd, zullen zij ook echt willen verhuizen en komt er ruimte vrij voor anderen.

4. Waardevermindering van mijn woning

Ik vrees dat deze plannen mijn huis minder waard maken. Het uitzicht verdwijnt, de privacy neemt af en mijn woning zal minder vrij komen te staan. Dat maakt het minder aantrekkelijk voor eventuele kopers.

5. Behoud van de groene ruimte en voorkeur voor laagbouw

Wat mij betreft hoeft het huidige gebouw niet behouden te blijven. Dat geeft juist de kans om **binnen de bestaande vierkante meters van de kerk** iets nieuws te realiseren, zonder dat het grasveld verdwijnt. Dat grasveld is een sieraad voor de straat en zorgt voor een mooie, open uitstraling.

Ik sta positief tegenover herinrichting, maar dan **alleen met laagbouw** – maximaal één woonlaag, en géén twee- of drielaagse bebouwing zoals nu wordt voorgesteld. Dat past veel beter in de omgeving en is bovendien geschikter voor senioren.

Tot slot

Ik zou het zeer op prijs stellen om betrokken te worden bij het verdere proces. Tot nu toe heb ik daar geen kans toe gekregen, en dat vind ik jammer. Ik hoop dat u mij en andere omwonenden wilt erkennen als belanghebbenden en ons uitnodigt om mee te denken over een beter, meer passend plan.

Met vriendelijke groet,

