

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 31 maart 2025 20:06
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@witteveenbos.com>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Ontvankelijkheid aanvraag omgevingsvergunning COA/AZC Het Engelland Dalfsen
Importance: High
Categories: Woo verzoek

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij de opmerkingen van vergunningverlening over de aanvraag.
Graag aangeven hoe jullie dit gaan oplossen en wanneer jullie dit gaan aanleveren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 18:05
Aan: André Schuurman <[REDACTED]@dalfsen.nl>; Jan Uitslag <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Ontvankelijkheid aanvraag omgevingsvergunning COA/AZC Het Engelland Dalfsen

Dag allen,

Na beoordeling van de ingediende stukken behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning COA/AZC Het Engelland Dalfsen concluderen wij dat de volgende aanvraagvereisten ontbreken:

- Collegebesluit op de mer-beoordeling ontbreekt. T.a.v. de opgestelde Mer-beoordeling moet door het college nog een besluit worden genomen. Het collegebesluit geldt daarbij als aanvraagvereiste voor de lopende aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvullend ecologisch (vervolg-)onderzoek naar zoogdieren, vogels/jaarrond beschermde nesten, amfibieën, vissen en vlinders. Wanneer uit aanvullend onderzoek blijkt dat beschermde voortplantings- of rustplaatsen of vliegroutes aanwezig zijn, is een omgevingsvergunning flora-en-fauna-activiteit noodzakelijk;
- Archeologisch onderzoek wordt nog uitgevoerd en is nog niet afgerond. De resultaten van archeologisch onderzoek worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd;
- Luchtkwaliteit – Vstacks berekening (daarin alle veehouderijen/geitenhouderij meenemen in een straal van 200 m);
- Externe veiligheid – hogedruk waterleiding (advies Vitens);
- Het bodemonderzoek moet aangevuld te worden. De resultaten van het aangevulde onderzoek worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd;
- Een weging van het waterbelang - Een online watertoets is uitgevoerd (hetwateradvies.nl). Hieruit volgt dat extra onderbouwing nodig is voor de mogelijke effecten van de toename van oppervlakteverharding. Daarnaast ligt het gebied binnen een overstroombaar gebied. Met betrekking tot de ligging in overstroombaar gebied verplicht de provincie initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan. De resultaten van de weging van het waterbelang worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd;
- Een sociaal veiligheidsplan;
- Een ontruimingsplan;
- Paragraaf over de economische-, maatschappelijke uitvoerbaarheid ontbreekt.

Naast de aangevraagde activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan' moeten ook minimaal de volgende activiteiten nog worden aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Bouwactiviteit (technisch);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (aanleg) (t.b.v. de aanleg van (geluid)wallen;

- Flora-en-fauna-activiteit (indien uit vervolgonderzoek blijkt dat beschermde habitats en jaarrond beschermde nesten als gevolg van het plan worden aangetast).

Met vriendelijke groet,


Casemanager Ruimtelijke Kwaliteit

Email: @dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen