

From: '5.1.2e' <5.1.2e@emma.nl>
Sent: 10/21/2024 9:31:26 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@dalfsen.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@emma.nl>
Subject: Verslag overleg 17 oktober

Ha beide,

Hierbij het verslag van het overleg van vorige week. Hierin staan de aanvullende punten die zijn genoemd en aan de lijst van locaties moeten worden toegevoegd. Succes!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

E: M+MA.

Noordzeelaan 50, Zwolle

[EMMA.nl](#) + [Facebook](#) + [Twitter](#) + [LinkedIn](#)

Heb je je al ingeschreven voor onze nieuwsbrief?

Elke maand lichten we een relevant maatschappelijk vraagstuk uit. [Inschrijven doe je hier!](#)

Werksessie structurele opvanglocaties asielzoekers

Datum: donderdag 17 oktober 2024

Tijd: 12:00 – 14:00

Locatie: Gemeentehuis Dalfsen

Aanwezig:

Naam	Functie/organisatie
5.1.2e	Programmamanager/ voorzitter
5.1.2e	Adviseur RO
5.1.2e	Adviseur RO
5.1.2e	Adviseur Aankoop gronden
5.1.2e	Communicatieadviseur
5.1.2e	Projectleider opvanglocaties
5.1.2e	Bedrijfscoördinator vluchtelingen
5.1.2e & 5.1.2e	Procesbegeleiding (EMMA)

Agenda

1. Opening

Er zijn een aantal punten tijdens de start van het overleg besproken:

- **Communicatie richting inwoners:** er is gesproken over het belang van niet alleen het juiste moment kiezen voor communicatie, maar ook over welke informatie we terugkoppelen naar inwoners. 5.1.2e neemt contact op met EMMA om dit verder te bespreken.
- **Andere geschikte locaties:** 5.1.2e heeft onderzocht of er nog andere (gemeentelijke) gronden zijn die geschikt zouden zijn als opvanglocatie, Vooralsnog zijn er geen nieuwe locaties gevonden.
- **Rosengaerde:** er is contact geweest met de eigenaar van Rosengaerde, deze locatie valt definitief af als structurele opvanglocatie, aangezien het pand is bestemd voor zorgwoningen voor ouderen.

- **WOB-verzoek:** Er is besproken of een mogelijk WOB-verzoek problematisch zou zijn als de shortlist openbaar wordt. De conclusie was dat de lijst geen gevoelige informatie bevat, dus er wordt besloten om geen actie te ondernemen om een eventueel WOB-verzoek te voorkomen.

2. Beoordeling/ discussie over de shortlist locaties

Over de **grote locaties** zijn nog een aantal aanvullende punten genoemd:

Camperplaats bij station Dalfsen:

Positieve aspecten:

- **Bereikbaarheid:** de locatie ligt nabij de kern van Dalfsen en het station.
- **Ruimte:** de locatie biedt voldoende ruimte voor een geplande opvanglocatie.
- **Ligging:** de locatie ligt niet in de buurt van woonwijken of scholen, wat naar verwachting zorgt voor minder maatschappelijke onrust.

Negatieve/kwetsbare aspecten:

- **Ruimtelijke beperkingen:** Eerdere ruimtelijke keuzes van de gemeente gaven aan dat bouwen aan de zuidkant van de vecht bij Dalfsen niet gewenst is. Deze locatiekeuze zou dus mogelijk in strijd zijn met die eerdere beslissingen.
- **Visitekaartje:** Het roept vragen op of een opvanglocatie naast station Dalfsen, als eerste zicht bij aankomst per trein, het gewenste visitekaartje voor Dalfsen is.
- **Sociale veiligheid:** Voor het maatschappelijk draagvlak van deze locatie is het belangrijk om aandacht te besteden aan de fietsroute van/naar het station. Dit gedeelte is een donker stuk in de avond, wat mogelijk zorgen kan oproepen bij inwoners.
- **Veiligheidsrisico's/ geluidsoverlast:** De nabijheid van de N-weg en het (geëlektrificeerde) spoor kan problematisch zijn vanwege mogelijke geluidshinder, trillingen en de aanwezigheid van een route voor gevaarlijke stoffen.

Overig:

- **Riolering:** Er is geen riolering aanwezig, daarvoor in de plaats moet een IBA-systeem komen.
- **Plannen stationsgebied:** Het is nog niet duidelijk of ProRail/NS toekomstige plannen heeft voor het stationsgebied van Dalfsen. Dit moet bij 5.1.2e nagevraagd worden.
- **Landgoed Rechteren:** Het landgoed heeft waarschijnlijk een sterke mening over een mogelijke opvanglocatie op deze plek. Het is daarom belangrijk om met hen in gesprek te gaan.

Agrarisch erf Engellandweg

Positieve aspecten:

- **Toekomstbestendigheid:** de locatie kan toekomstbestendig gemaakt worden door het inrichten van voorzieningen in de vorm van woningen, die later kunnen worden gebruikt voor toekomstige woningbouw.
- **Ruimte:** Er is voldoende terrein beschikbaar (15 ha).
- **Stedenbouwkundig plan Provincie:** De provincie is gevraagd om een stedenbouwkundig plan te maken, het biedt kansen om deze bestemming hierin mee te nemen. Dit kan de kans op eventuele bezwaren vanuit omwonenden verkleinen.

Overig:

- **Riolering:** Er is geen riolering aanwezig, daarvoor in de plaats moet een IBA-systeem komen.
- **Vosselanden:** het gebied van Vosselanden is niet meegenomen want hier heeft de gemeente geen grondpositie, bovendien wil de projectontwikkelaar hier snel woningen gaan bouwen.
- **Geschiede plek:** Er is een agrarisch bedrijf nabij, wat vragen oproept over de meest plek in het gebied en hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot andere activiteiten.

Parkeerterrein USV/IJsbaan Nieuwleusen

Positieve aspecten:

- **Riolering:** Er is riolering aanwezig.

Negatieve/kwetsbare aspecten:

- **Ligging/ bereikbaarheid:** De locatie ligt nabij woningen en meerdere scholen. Dit kan leiden tot maatschappelijke onrust. Bovendien levert een opvanglocatie dan veel extra verkeersbewegingen op.

Overig:

- **Oekraïne opvang:** Nieuwleusen krijgt binnenkort een grote Oekraïne opvang, waardoor een grote structurele opvanglocatie mogelijk minder geschikt is. Dit kan leiden tot maatschappelijke onrust.

Over de **kleine locaties** zijn nog een aantal aanvullende punten genoemd:

Een kwetsbaar aspect voor alle kleine locaties is dat er geen beveiliging vanuit het COA wordt georganiseerd.

USV/IJsbaan

- Geen aanvullende noties, behalve dat ook voor deze locatie geldt dat er geen beveiliging vanuit het COA wordt georganiseerd.

[Strenkhaarsweg, Lemelerveld](#)

Negatieve/ kwetsbare aspecten:

- **Bereikbaarheid:** Deze locatie scoort minder op OV-bereikbaarheid en daarom afstand tot (grotere) voorzieningen.
- **Lage ligging:** De locatie bevindt zich laag, wat betekent dat het waterbeheer een uitdaging vormt en er aanzienlijke ophogingen nodig zijn.

Overig:

- Voor een evenwichtige spreiding over de gemeente is ervoor gekozen om deze kleinere locatie in Lemelerveld toe te voegen.

[Naast het evenemententerrein Oudleusen](#)

Positieve aspecten:

- **Riolering:** Er is riolering aanwezig.

Negatieve/ kwetsbare aspecten:

- **Voorzieningen:** In Oudleusen zijn echt alleen de echte basisvoorzieningen aanwezig, zoals een lokale supermarkt. Andere winkels en sportvoorzieningen zijn er niet en moet verder voor gereisd worden.
- **Verhouding:** Een aantal van 50 asielzoekers opvangen in een kleine kern als Oudleusen (560 inwoners) roept mogelijk vragen op.

[Oude melkfabriek Nieuwleusen](#)

Positieve aspecten:

- **Riolering:** Er is riolering aanwezig.
- **Positief principebesluit:** Er is een positief principebesluit voor woningbouw genomen, dit maakt herstructurering van gebied mogelijk.
- **Ligging:** Er zijn weinig woningen in de nabije omgeving en ligt gunning qua voorzieningen in Nieuwleusen.

Negatieve/ kwetsbare aspecten:

- **Grondpositie:** de gemeente heeft geen eigen grond in dit gebied.

Overig:

- **Alternatieve functie:** Ongeacht dit vraagstuk is de locatie ook aantrekkelijk als doorstroomlocatie voor statushouders.

Gerner Es 3, Dalfsen

Positieve aspecten:

- **Voorzieningen:** De locatie ligt vlakbij sportvelden en andere voorzieningen.

Negatieve/ kwetsbare aspecten:

- **Grondpositie:** de gemeente heeft geen eigen grond in dit gebied. De grond is wel te koop, de eigenaar wil ervan af.
- **Ligging:** De locatie is gelegen tegenover een woonwijk en nabij recreatievoorzieningen. Bovendien komt er achter deze locatie een kwetsbare woonvoorziening.

De volgende **nieuwe locaties** worden toegevoegd aan verder onderzoek:

Gerner Es > 100 meter verderop > tegenover slingerlaantje

- Deze locatie staat te koop en is vergelijkbaar als de Gerner Es 3, maar is flink goedkoper.

Ankummer Es 30 (Knotters)

- Dit is een aantrekkelijke plek om te bouwen. 5.1.2b
- Er is enige twijfel of deze locatie aan de rand van het buitengebied ligt, wat een beperking kan vormen voor intensief bouwen. Echter, het tijdelijke gebruik biedt mogelijk kansen. Dit aspect moet worden getoetst bij de provincie. 5.1.1b

3. Conclusies

- De besproken aspecten van de locaties worden aan de lijst toegevoegd. Twee nieuwe locaties worden aan de lijst toegevoegd.
- De locaties worden z.s.m. intern bestuurlijk getoetst. Er is enige druk vanuit het college om een raadsbehandeling in december. Na de bestuurlijke toetsing worden de locaties ter beoordeling aan het COA voorgelegd.
- Er moeten verdere gesprekken plaatsvinden over aanvullende afwegingen (naast het wegingskader) die de gemeente moet maken, zoals beheer en kosten.
- De projectgroep zal in beeld brengen welke stappen er nodig zijn om de locaties verder uit te werken richting uitvoering.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	Informatie die de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3